

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

070466.2.0014748-93

PROTOCOLO



2026-000741

REGINA COELI RODRIGUES DA SILVA, Oficiala do Registro de Imóveis da cidade de Itabaiana, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 14.748

IMÓVEL: CASA, LOCALIZADO(A) NA ZONA URBANA, NÚMERO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL 01150080002001, AVENIDA PERNAMBUCO, NUMERO 102A, BAIRRO ESTADOS, MUNICIPIO DE ITABAIANA-PB, CEP 58360-000. COM OS SEGUINTE COMODOS: SALA, COZINHA, 2 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, 1 BANHEIRO SOCIAL, TERRAÇO, UMA VAGA DE GARAGEM DE USO COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL, VINCULADA AO IMÓVEL, DE 0,50%, POSSUINDO ÁREA DE CONSTRUÇÃO REAL DE 50,00 M², ÁREA EXTERNA DE USO COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL DE 35,50 M², CORRESPONDENTE A UM COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,50 E UMA FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO DE 50,00% E COTA IDEAL DE 85,50M². EDIFICADA NO LOTE 02 DA QUADRA 08, LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE, QUE MEDE 9,00M DE LARGURA DE FRENTE E FUNDOS, POR 19,00M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, ÁREA TOTAL DO TERRENO 171,00 M². LIMITES E CONFRONTAÇÕES: TENDO COMO DIVISA A ESQUERDA A CASA 102B, A DIREITA COM A CASA 106B, AOS FUNDOS AS TERRAS DE SR. AMIR E A FRENTE A AVENIDA PERNAMBUCO, MATRÍCULA ANTERIOR: MATRÍCULA 0011877 SOB NÚMERO DE REGISTRO/AVERBAÇÃO 1 DATADA DE 18/10/2017 DESTE MUNICÍPIO; PROPRIETARIO: DN CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 06.956.816/0001-70, SITUADO(A) NA AVENIDA SENADOR RUI CARNEIRO, Nº 201, SALA 105, BAIRRO BRISAMAR, JOAO PESSOA-PB, POSSUINDO PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL DE 100,00%, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR DECIO SALES LINHARES MOURA NETO, PORTADOR(A) DO CPF 058.072.664-98. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 4 DE JULHO DE 2024.

DATA: 4 DE JULHO DE 2024.

AV-001-014748-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO 412/2023, DOCUMENTO DATADO DE 04/04/2023, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA; HABITE-SE 511/2024, DOCUMENTO DATADO DE 19/06/2024, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA; CERTIDÃO NEGATIVA, DOCUMENTO DATADO DE 19/06/2024, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 04/07/2024 SOB NÚMERO 025697, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO, DO IMÓVEL ACIMA DESCRITO, AVALIADO POR R\$ 50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS). SELO DIGITAL: APX45399-232C. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 20798861; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 4 DE JULHO DE 2024.

DATA: 4 DE JULHO DE 2024.

AV-002-014748-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO DE AFETAÇÃO, DOCUMENTO DATADO DE 04/07/2024, EMITIDO POR PROPRIETARIO, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 04/07/2024 SOB NÚMERO 025698, PARA CONSTAR O REGISTRO DO REGIME DE AFETAÇÃO E DE ACORDO COM A LRP, CONSTITUINDO-SE, DESTARTE, PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO, TORNANDO-SE INCOMUNICÁVEL EM RELAÇÃO AOS DEMAIS BENS, DIREITOS E OBRIGAÇÕES DO PATRIMÔNIO GERAL DA INCORPORADORA, DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA. SELO DIGITAL: APX45400-WN9U. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 20802832; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 4 DE JULHO DE 2024.

DATA: 1 DE AGOSTO DE 2024.

R-003-014748-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MUTUO E ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL - CCFGTS - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA 8.4444.3503635-2, DOCUMENTO DATADO DE 29/07/2024, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF; ITBI, DOCUMENTO DATADO DE 30/07/2024, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 31/07/2024 SOB NÚMERO 025806, MARCIA TAMIRES SILVA ANDRADE, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRA, VENDEDOORA, PORTADORA DO CPF 095.517.374-40, RESIDENTE E DOMICILIADA NO SÍTIO PERNAMBUQUINHO S/N, ZONA RURAL, NESTA CIDADE, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A DN CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 06.956.816/0001-70, SITUADO(A) NA AVENIDA SENADOR RUI CARNEIRO, Nº 201, SALA 105, BAIRRO BRISAMAR, JOAO PESSOA-PB, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR DECIO SALES LINHARES MOURA NETO, PORTADOR(A) DO CPF 058.072.664-98; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL O PROPRIETÁRIO ACIMA QUALIFICADO VENDEU PELO PREÇO DE R\$ 140.000,00 (CENTO E QUARENTA MIL REAIS), O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA. SELO DIGITAL: APW70083-BXLF. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 20824265; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 1 DE AGOSTO DE 2024.

DATA: 1 DE AGOSTO DE 2024.

R-004-014748-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MUTUO E ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL - CCFGTS - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA 8.4444.3503635-2, DOCUMENTO DATADO DE 29/07/2024, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 31/07/2024 SOB NÚMERO 025807, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIO(S) A PARA GARANTIA DE CRÉDITO NO VALOR DE R\$ 87.391,22 (OITENTA E SETE MIL TREZENTOS E NOVENTA E UM REAIS E VINTE E DOIS CENTAVOS), A SER PAGO EM 360 MESES, VENCENDO O PRIMEIRO ENCARGO EM 01/09/2024, NAS CONDIÇÕES CONSTANTES DO CONTRATO CUJA 2º VIA FICA ARQUIVADA EM CARTÓRIO. SELO DIGITAL: APW70084-0AZK. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 20824265; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 1 DE AGOSTO DE 2024.

DATA: 25 DE JUNHO DE 2026.

R-005-014748-DE ACORDO COM REQUERIMENTO CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI, DOCUMENTO DATADO DE 17/06/2026, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF; ITBI 00000698, DOCUMENTO DATADO DE 10/06/2026, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 25/06/2026 SOB NÚMERO 028175, CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, SITUADO(A) NA CIDADE ITABAIANA/PB, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR MILTON FONTANA, PORTADOR(A) DO CPF 575.672.049-91, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A MARCIA TAMIRES SILVA ANDRADE, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRA, VENDEDORA, PORTADORA DO(A) RG., PORTADORA DO CPF 095.517.374-40, RESIDENTE E DOMICILIADA NO SÍTIO PERNAMBUQUINHO S/N, ZONA RURAL, NESTA CIDADE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL VALOR R\$ 143.744,20 (CENTO E QUARENTA E TRES MIL SETECENTOS E QUARENTA E QUATRO REAIS E VINTE CENTAVOS). SELO DIGITAL: AST65247-WXW2. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 21296949; . O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 25 DE JUNHO DE 2026.

DATA: 25 DE JUNHO DE 2026.

AV-006-014748-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI, DOCUMENTO DATADO DE 17/06/2026, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 25/06/2026 SOB NÚMERO 028176, PARA CONSTAR A BAIXA DO ÔNUS DECORRENTE DA TRANSAÇÃO NA PRESENTE MATRÍCULA, TORNANDO-O ASSIM INEXISTENTE. SELO DIGITAL: ASX19360-AKL1SELO DIGITAL: ASX19360-AKL1. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 21296949; . O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 25 DE JUNHO DE 2026.

CERTIFICO mais que a presente certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73 cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/2018 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará o detentor desta Certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e /ou terceiros.



Selo Digital: ASX67299-MGAF
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
JULIANE MARIA DE ARAUJO ALMEIDA
087.705.024-47
Itabaiana - PB, 25 de Junho de 2026