

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

070466.2.0014741-17

PROTOCOLO



2026-000743

REGINA COELI RODRIGUES DA SILVA, Oficiala do Registro de Imóveis da cidade de Itabaiana, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 14.741

IMÓVEL: CASA, LOCALIZADO(A) NA ZONA URBANA, NÚMERO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL 01150160014001, RUA AMAPÁ (ANTIGA RUA PROJETADA 11), NÚMERO 24A, BAIRRO ESTADOS, MUNICÍPIO DE ITABAIANA-PB, CEP 58360-000. COM OS SEGUINTE COMODOS: SALA, COZINHA, 2 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, UM BANHEIRO SOCIAL, TERRAÇO, UMA VAGA DE GARAGEM DE USO COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL, VINCULADA AO IMÓVEL, POSSUINDO ÁREA DE CONSTRUÇÃO REAL DE 65,35 M², SENDO 45,70M² DE USO PRIVATIVO COBERTA PADRÃO DE 19,65M² DE ÁREA PRIVATIVA COBERTA PADRÃO DIFERENTE OU DESCOBERTA, 15,65M² DE ÁREA EXTERNA DE USO COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL, SENDO 11,50M² REFERENTE A VAGA DE GARAGEM E 4,15M² REFERENTE A ÁREA EXTERNA (COMPREENDENDO CIRCULAÇÃO E ÁREA PERMEÁVEL) TOTALIZANDO 15,65M² DE ÁREA COMUM, ÁREA DE CONSTRUÇÃO GLOBAL EQUIVALENTE DE 54,73M² FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO DE 50,0% E COTA IDEAL DE 81,0M², EDIFICADA NO LOTE 14 QUADRA QUADRA 16 LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE MEDINDO 9,00M DE FRENTE, 9,00M NOS FUNDOS, POR 18,00M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS ÁREA TOTAL 162,0M². LIMITES E CONFRONTAÇÕES: TENDO COMO DIVISA A DIREITA O LOTE 12, A ESQUERDA COM A CASA 24B DO LOTE 14, FUNDOS COM O LOTE 13, FRENTE COM A RUA AMAPÁ (ANTIGA RUA PROJETADA 11), MATRÍCULA ANTERIOR: MATRÍCULA 0012061 SOB NÚMERO DE REGISTRO/AVERBAÇÃO 1 DATADA DE 29/04/2024 DESTE MUNICÍPIO; PROPRIETARIO: BP EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 54.570.036/0001-30, SITUADO(A) NA CIDADE RUA FRANCISCO MARQUES DA FONSECA, Nº 340 - SALA E - BAIRRO RIO DO MEIO - BAYEUX M- PB, POSSUINDO PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL DE 100,00%, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR ANA BEATRIZ VASCONCELOS ARAGÃO, PORTADOR(A) DO CPF 116.815.394-89. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 3 DE JULHO DE 2024.

DATA: 3 DE JULHO DE 2024.

AV-001-014741-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM CERTIDÃO NEGATIVA, DOCUMENTO DATADO DE 18/06/2024, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA; ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO 480/2024, DOCUMENTO DATADO DE 03/06/2024, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA; HABITE-SE 504/2024, DOCUMENTO DATADO DE 18/06/2024, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 03/07/2024 SOB NÚMERO 025684, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO, VALOR R\$ 50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS). SELO DIGITAL: APX45384-Y4T5. CONSTA(M) A SEGUIR A(S) NOVA(S) CARACTERÍSTICA(S) DO IMÓVEL: NOVO LOGRADOURO: RUA AMAPÁ. NOVOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES: TENDO COMO DIVISA A DIREITA O LOTE 15, A ESQUERDA COM O LOTE 11, FUNDOS COM O LOTE 14, FRENTE COM A RUA PROJETADA 10. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 20802788; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 3 DE JULHO DE 2024.

DATA: 3 DE JULHO DE 2024.

AV-002-014741-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO DE AFETAÇÃO, DOCUMENTO DATADO DE 01/07/2024, EMITIDO POR PROPRIETARIO, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 03/07/2024 SOB NÚMERO 025685, PARA CONSTAR O REGISTRO DO REGIME DE AFETAÇÃO E DE ACORDO COM A LRP, CONSTITUINDO-SE, DESTARTE, PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO, TORNANDO-SE INCOMUNICAVEL EM RELAÇÃO AOS DEMAIS BENS, DIREITOS E OBRIGAÇÕES DO PATRIMÔNIO GERAL DA INCORPORADORA, DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA. SELO DIGITAL: APX45385-PUEN. CONSTA(M) A SEGUIR A(S) NOVA(S) CARACTERÍSTICA(S) DO IMÓVEL: NOVO LOGRADOURO: RUA AMAPÁ. NOVOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES: TENDO COMO DIVISA A DIREITA O LOTE 15, A ESQUERDA COM O LOTE 11, FUNDOS COM O LOTE 14, FRENTE COM A RUA PROJETADA 10. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 20802814; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 3 DE JULHO DE 2024.

DATA: 8 DE AGOSTO DE 2024.

R-003-014741-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MUTUO E ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL - CCFGTS - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA 8.4444.3515937-3, DOCUMENTO DATADO DE 02/08/2024, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF; ITBI 000245/2024, DOCUMENTO DATADO DE 07/08/2024, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 08/08/2024 SOB NÚMERO 025837, HENRIQUE SOUZA DA SILVA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PEDREIRO, PORTADOR DO CPF 170.020.934-52, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA FRANCISCO NOGUEIRA DA SILVA 01, JOSE JUSTINO, NESTA CIDADE, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A BP EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 54.570.036/0001-30, SITUADO(A) NA CIDADE RUA FRANCISCO MARQUES DA

FONSECA, Nº 340 - SALA E - BAIRRO RIO DO MEIO - BAYEUX M- PB, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR ANA BEATRIZ VASCONCELOS ARAGÃO, PORTADOR(A) DO CPF 116.815.394-89; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL O PROPRIETÁRIO ACIMA QUALIFICADO VENDEU PELO PREÇO DE R\$ 155.000,00 (CENTO E CINQUENTA MIL REAIS), O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA. SELO DIGITAL: APW70099-125W. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 20829064; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 8 DE AGOSTO DE 2024.

DATA: 8 DE AGOSTO DE 2024.

R-004-014741-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MUTUO E ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL - CCFGTS - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA 8.4444.3515937-3, DOCUMENTO DATADO DE 02/08/2024, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 08/08/2024 SOB NÚMERO 025838, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIO(S) A PARA GARANTIA DE CRÉDITO NO VALOR DE R\$ 112.990,59 (CENTO E DOZE MIL NOVECIENTOS E NOVENTA REAIS E CINQUENTA E NOVE CENTAVOS), A SER PAGO EM 360 MESES, VENCENDO O PRIMEIRO ENCARGO EM 03/09/2024, NAS CONDIÇÕES CONSTANTES DO CONTRATO CUJA 2ª VIA FICA ARQUIVADA EM CARTÓRIO. SELO DIGITAL: APW70100-GRKG. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 20829064; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 8 DE AGOSTO DE 2024.

DATA: 25 DE JUNHO DE 2026.

R-005-014741-DE ACORDO COM REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI, DOCUMENTO DATADO DE 17/06/2026, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF; ITBI 00000699, DOCUMENTO DATADO DE 10/06/2026, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 25/06/2026 SOB NÚMERO 028171, CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, SITUADO(A) NA CIDADE ITABAIANA/PB, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR MILTON FONTANA, PORTADOR(A) DO CPF 575.672.049-91, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A HENRIQUE SOUZA DA SILVA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PEDREIRO, PORTADOR DO(A) RG., PORTADOR DO CPF 170.020.934-52, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA FRANCISCO NOGUEIRA DA SILVA 01, JOSE JUSTINO, NESTA CIDADE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL VALOR R\$ 159.411,20 (CENTO E CINQUENTA E NOVE MIL QUATROCENTOS E ONZE REAIS E VINTE CENTAVOS). SELO DIGITAL: AST65249-ZDX5. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 21296956; . O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 25 DE JUNHO DE 2026.

DATA: 25 DE JUNHO DE 2026.

AV-006-014741-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI, DOCUMENTO DATADO DE 17/06/2026, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 25/06/2026 SOB NÚMERO 028172, PARA CONSTAR A BAIXA DO ÔNUS DECORRENTE DA TRANSAÇÃO NA PRESENTE MATRÍCULA, TORNANDO-O ASSIM INEXISTENTE. SELO DIGITAL: ASY41252-E13W. SELO DIGITAL: ASY41252-E13W. . O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 25 DE JUNHO DE 2026.

CERTIFICO mais que a presente certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73 cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/2018 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará o detentor desta Certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e /ou terceiros.



Selo Digital: ASX67303-AQYA
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
JULIANE MARIA DE ARAUJO ALMEIDA
087.705.024-47
Itabaiana - PB, 25 de Junho de 2026