



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 15

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 26052700349, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 313891**, o seguinte teor:

IMÓVEL: Apartamento nº 202 - 1º andar, do Condomínio Residencial Joaquim Campos, 317, da Rua Cícero César Moreira de Oliveira, no bairro Muçumagro, nesta capital, constituído de Sala, Cozinha, área de serviço, 2 quartos, sendo uma suíte, 1 banheiro social, um quintal e uma vaga de garagem. Possuindo uma área privativa coberta real de 42,7225m², uma área privativa descoberta de 10,90m², uma área de uso comum descoberta de 5,6291m², e uma área de uso comum de divisão não proporcional vinculado ao Apartamento 202 (garagem) medindo 11,00m²; Coeficiente de proporcionalidade de 0,2458 e uma fração ideal do terreno de 24,58%. Tendo como divisa a direita o lote nº208 e a esquerda o lote de nº0188 e aos fundos o lote nº0340 e a

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 15

frente à Rua Cícero Cesar Morena de Oliveria - Muçumagro.
Cadastrado na PMJP sob nº 50.134.0198.0000.0004.

PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA CAMPOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o número 27.355.989/0001-02, com sede na Rua Severino Pimentel, nº 1627, bairro Jardim Paulistano, Campina Grande/PB, CEP: 58415-280, neste ato representada pelo seu titular o Sr. BRUNO FILIPE VENANCIO CAMPOS, brasileiro, casado, natural de Campina Grande/PB, nascido em 05/02/1982, filiação: Jeronimo Amorim Campos e Ana Teresa Venancio Gomes Campos, portador do(a) RG - Cédula de Identidade de Registro Geral de número 2.551.799 - 2ª Via, data de expedição 07/12/2017, Órgão Emissor SSDS/PB, e, do CPF/MF de número 040.639.254-47, residente e domiciliado na(o) Rua Silva Jardim, numero 461, Bairro Santo Antônio, na cidade de Campina Grande, no Estado da Paraíba.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 193316.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 15

AV: 1. MATRÍCULA 313891, CNM: 069161.2.0313891-33 - João Pessoa, 16/07/2024. Protocolo nº 351685, datado de 03/07/2024. ABERTURA DE MATRÍCULA. Certifico que de acordo com requerimento formulado pela parte interessada, e em conformidade com os seguintes documentos apresentados: Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de João Pessoa - PMJP em 21/05/2024, Alvará de Licença para Construção nº. 12152-23-JP-ALV, código verificador: v5hgtm55 de 21/05/2024, Licença de Habitação n.º 2024/006293, processo nº. 2024/019038, de 18/06/2024, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, aferição n.º 90.019.36664/79-001, período: 21/05/2024 a 18/06/2024, emitida em 28/06/2024, e para cumprimento dos preceitos legais do § 1º do Art. 176 da Lei Federal 6.015 de 31 de dezembro de 1973 e Art. 1.081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Estado da Paraíba, foi procedida a abertura da presente matrícula, destinada a unidade acima caracterizada, passando todos os atos

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 15

relacionados a esta unidade a serem praticados na presente matrícula e não mais na matrícula matriz. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 20,79, MP no valor de R\$ 1,81, ISS no valor de R\$ 5,65, sendo os Emolumentos R\$ 112,96. Selo Digital: **APE15372-5L4L**. O referido é verdade, Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 2. MATRÍCULA 313891, CNM: 069161.2.0313891-33 - João Pessoa, 16/07/2024. Protocolo nº 351685, datado de 03/07/2024. Condomínio: Averbação da Convenção (Filhas). Certifico que a requerimento formulado pela parte(s) interessada(s), conforme o § 1º do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, e pelo Instrumento de Convenção de Condomínio elaborada conforme normas contidas no Código Civil a vista dos arts. 1.333 e seguintes, da Lei 10.406 de 10 de Janeiro de 2002, subscrita por seus titulares, procedo nesta data com a devida Averbação da Comunicação do Registro da Convenção de Condomínio que foi procedida no Livro nº 3 - Registro Auxiliar sob nº 16.266. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 20,79, MP no valor de R\$

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 15

1,81, ISS no valor de R\$ 5,65, sendo os Emolumentos R\$ 112,96. Selo Digital: **APE15376-TH3Z**. O referido é verdade, Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 3. MATRÍCULA 313891, CNM: 069161.2.0313891-33 - João Pessoa, 16/07/2024. Protocolo nº 351685, datado de 03/07/2024. PUBLICIDADE PMCMV. Certifico que de acordo com requerimento formulado pela parte interessada, e de acordo com a Lei 11.977/09, bem como MP nº 1.162 de 14/02/2023, procedo neste ato com a AVERBAÇÃO DE PUBLICIDADE em virtude do enquadramento do imóvel constante da presente matrícula ao Programa Minha Casa Minha Vida, do Governo Federal, onde a Unidade Residencial, acima descrita e caracterizada, terá destinação EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAL, negociada na faixa de preço estabelecida e apenas poderá ser alienada através do programa "PMCMV". O descumprimento da declaração implicará o não enquadramento do empreendimento aos descontos de emolumentos previstos, Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 0,00, MP no valor de R\$ 0,00, ISS no valor de R\$ 0,00, sendo os Emolumentos R\$

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 15

0,00. Selo Digital: **AOX34828-7XSU**. O referido é verdade,
Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 4. MATRÍCULA 313891, CNM: 069161.2.0313891-33 - João Pessoa, 02/09/2024. Protocolo nº 356883, datado de 29/08/2024. Contrato Social: Geral. Certifico que de acordo com requerimento formulado pela parte interessada, e a vista do SEGUNDA ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA CONSTRUTORA CAMPOS LTDA., datada de 04/07/2024, registrada na Junta Comercial do Estado da Paraíba - JUCEP, sob nº 20240903803 em 11/07/2024, nos termos da Lei Federal 6.015 de 19.12.1973, procedo a averbação de alteração da inclusão do Sócio da Empresa, ficando com a seguinte redação: **CONSTRUTORA CAMPOS LTDA**, com sede na Rua Severino Pimentel, nº 1624, bairro Jardim Paulistano - CEP: 58415-280 Campina Grande, PB, inscrita no CNPJ/MF sob nº 27.355.989/0001-02, composta pelos sócios BRUNO FILIPE VENÂNCIO CAMPOS, BRASILEIRO, casado(a), comunhão universal, administrador, nascido(a) em 05/02/1982, portador do CPF 040.639.254-47, residente e domiciliado na cidade de Campina Grande-PB, na rua

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 15

Silva Jardim, nº 461, Santo Antônio, CEP: 58406060, RENATO COSTA FELICIANO, brasileiro, casado(a), separação total de bens, nascido(a) em 08 de agosto de 1980, na cidade de São Paulo, registrado sob nº do CPF 033.624.374-00, residente e domiciliado na Avenida Cabo Branco, nº 3000, AP 301, Cabo Branco, João Pessoa PB. CEP 58.045-010. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 20,79, MP no valor de R\$ 1,81, FARPEN no valor de R\$ 35,05, ISS no valor de R\$ 5,65, sendo os Emolumentos R\$ 112,96. Selo Digital: **APC90164-DL3J**. O referido é verdade, Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 5. MATRÍCULA 313891, CNM: 069161.2.0313891-33 - João Pessoa, 02/09/2024. Protocolo nº 356883, datado de 29/08/2024. Contrato Social: Geral. Certifico que de acordo com requerimento formulado pela parte interessada, e a vista do TERCEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA CONSTRUTORA CAMPOS LTDA, datada de 09/08/2024, registrada na Junta Comercial do Estado da Paraíba - JUCEP, sob nº 20240996780 em 13/08/2024, nos termos da Lei Federal 6.015 de 19.12.1973, procedo a

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 15

averbação da alteração do Sócio da Empresa, ficando com a seguinte redação: **CONSTRUTORA CAMPOS LTDA.**, com sede na Rua Severino Pimentel, nº 1624, bairro Jardim Paulistano – CEP: 58415-280 Campina Grande, PB, inscrita no CNPJ/MF sob nº 27.355.989/0001-02, composta pelo sócio BRUNO FILIPE VENÂNCIO CAMPOS, Brasileiro, casado(a), comunhão universal, administrador, nascido(a) em 05/02/1982, portador do CPF 040.639.254-47, residente e domiciliado na cidade de Campina Grande-PB, na rua Silva Jardim, nº 461, Santo Antônio, CEP: 58406060, cabendo à administração da sociedade, conforme clausula sexta ao(s) sócio(s): BRUNO FILIPE VENÂNCIO CAMPOS, já qualificado(a)(os/as). Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 20,79, MP no valor de R\$ 1,81, FARPEN no valor de R\$ 35,05, ISS no valor de R\$ 5,65, sendo os Emolumentos R\$ 112,96. Selo Digital: **APC90165-990X**. O referido é verdade, Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 6. MATRÍCULA 313891, CNM: 069161.2.0313891-33 - João Pessoa, 03/09/2024. Protocolo nº 356387, datado de 23/08/2024. COMPRA E VENDA. De acordo com contrato por

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 15

Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/1964, de venda e compra de imóvel residencial, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH - CCFGTS - Programa minha casa, minha vida, sob nº 8.4444.3538913-1, assinado pelas partes em 21/08/2024 (vinte e um de agosto de dois mil e vinte e quatro). **VENDEDORA: CONSTRUTORA CAMPOS LTDA**, inscrita no CNPJ 27.355.989/0001-02, situada em R Severino Pimentel, 1624, Jardim Paulistano em Campina Grande/PB, e-mail: CONSTRUTORACAMPOS@GMAIL.COM, representada por BRUNO FILIPE VENANCIO CAMPOS, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 05/02/1982, servidor publico estadual, filho de: ANA TERESA VENANCIO GOMES CAMPOS e JERONIMO AMORIM CAMPOS, e-mail: BRUNOESCOVA@HOTMAIL.COM, portador(a) de Carteira de Identidade n] 2551799, expedida por Secretaria Defesa Social/PB em 07/12/2017 e do CPF 040.639.254-47, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) em R Josue Guedes Pereira, 100, Apt1004 BI B, Bessa em Joao Pessoa/PB, **VENDEU** o imóvel **Apartamento nº 202 (duzentos e dois) - 1º**

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epiácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 15

(primeiro) andar, do Condomínio Residencial Joaquim Campos, 317 (trezentos e dezessete), da Rua Cícero César Moreira de Oliveira, no bairro Muçumagro, nesta capital, constituído de Sala, Cozinha, área de serviço, 2 quartos, sendo uma suíte, 1 banheiro social, um quintal e uma vaga de garagem. Possuindo uma área privativa coberta real de 42,7225m² (quarenta e dois vírgula sete dois dois cinco metros quadrados), uma área privativa descoberta de 10,90m² (dez vírgula noventa metros quadrados), uma área de uso comum descoberta de 5,6291m² (cinco vírgula seis dois nove um metros quadrados), e uma área de uso comum de divisão não proporcional vinculado ao Apartamento 202 (garagem) medindo 11,00m² (onze metros quadrados); Coeficiente de proporcionalidade de 0,2458 (zero vírgula dois quatro cinco oito) e uma fração ideal do terreno de 24,58% (vinte e quatro vírgula cinquenta e oito por cento). Tendo como divisa a direita o lote nº208 e a esquerda o lote de nº0188 e aos fundos o lote nº0340 e a frente à Rua Cícero Cesar Morena de Oliveria - Muçumagro. Cadastrado na PMJP sob nº 50.134.0198.0000.0004, constante da matrícula supra, ao **COMPRADOR E DEVEDOR**

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 15

FIDUCIANTE: **DANILO IZIDRO PEREIRA**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 29/08/2003, pedreiro, filho de: NEURI IZIDORO GOMES e CREUSIMAR ZUZA PEREIRA, e-mail: daniloizidro821@gmail.com, portador(a) de Carteira de Identidade nº 5037517, expedida por Secretaria Defesa Social/PB em 04/08/2022 e do CPF 713.518.624-99, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Projetada, 80, BI E Ap 103, Paratibe em Joao Pessoa/PB e **ANA VITORIA DA SILVA LUSTOSA**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 22/10/2004, vendedor domicilio ambulantes bancas, filho de: ANA PAULA PEREIRA DA SILVA e DAMIAO RODRIGUES LUSTOSA, e-mail: daniloizidro821@gmail.com, portador(a) de Carteira de Identidade nº 4733549, expedida por Secretaria Defesa Social/PB em 05/11/2018 e do CPF 718.847.884-83, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Projetada, 80, BI E Ap 103, Paratibe em Joao Pessoa/PB. No valor de R\$ 164.000,00 (cento e sessenta e quatro mil reais). Tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2024/017965. **COM CONDIÇÕES**. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 128,02, MP no valor de R\$ 11,13, FARPEN no valor de R\$ 79,44, ISS no valor de R\$

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 12 de 15

34,79, sendo os Emolumentos R\$ 695,77. Selo Digital:
API09129-VK1M. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do
Registro_____**

R: 7. MATRÍCULA 313891, CNM: 069161.2.0313891-33 - João Pessoa, 03/09/2024. Protocolo nº 356387, datado de 23/08/2024. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o **DEVEDOR FIDUCIANTE: DANILO IZIDRO PEREIRA e ANA VITORIA DA SILVA LUSTOSA,** acima qualificado(a)(s), adquiriu um financiamento junto a **CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 119.088,76, sendo R\$ 7.168,24 referente aos recursos próprios, R\$ 37.743,00 referente ao desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União. **FORMA DE PAGAMENTO:** a ser reposto no prazo de 420 prestações mensais, no valor total de R\$ 584,99, com juros nominal de 4.5000% a.a e efetiva de 4.5939% a.a, e valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão de R\$ 164.000,00, com vencimento da 1ª prestação em 20/09/2024. O imóvel objeto desta matrícula

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 13 de 15

foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 97,03, MP no valor de R\$ 8,44, FARPEN no valor de R\$ 77,33, ISS no valor de R\$ 26,37, sendo os Emolumentos R\$ 527,33. Selo Digital: **API09131-PDK3**. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro_____**

AV: 8. MATRÍCULA 313891, CNM: 069161.2.0313891-33 - João Pessoa, 19/05/2026. Protocolo nº 396334, datado de 13/11/2025. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. De acordo com o requerimento datado de **29/04/2026 (vinte e nove de abril de dois mil e vinte e seis)**, feito pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 14 de 15

de mora do(s) devedor(es) fiduciante(s) **DANILO IZIDRO PEREIRA**, inscrito no CPF nº **713.518.624-99** e **ANA VITORIA DA SILVA LUSTOSA**, inscrito no CPF nº **718.847.884-83**. Vem requer a V.S^a, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº **50.1340.198.0000.0004**, em nome do(a)(s) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a leilão público. No valor de **R\$ 168.161,48 (cento e sessenta e oito mil, cento e sessenta e um reais e quarenta e oito centavos)**, tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº **053826/26-08. COM CONDIÇÕES**. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 154,71, MP no valor de R\$ 13,45, FARPEN no valor de R\$ 88,60, ISS no valor de R\$ 42,04, sendo os Emolumentos R\$ 840,81. Selo Digital: **ASD14997-XEYZ**. O Escrevente: **MATHEUS MENDES DIAS**. Dou fé.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 15 de 15

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$26,12, MP no valor de R\$2,27, FARPEN no valor de R\$ 3,45, ISS no valor de R\$ 7,10, sendo os Emolumentos R\$ 141,96. Selo Digital: **ASN99891-KCS2**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 27 de Maio de 2026.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



onr