

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

070466.2.0015033-14

PROTOCOLO



2026-000742

REGINA COELI RODRIGUES DA SILVA, Oficiala do Registro de Imóveis da cidade de Itabaiana, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 15.033

IMÓVEL: CASA, LOCALIZADO(A) NA ZONA URBANA, NÚMERO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL 0115015001002, RUA ALAGOAS, NUMERO 23-B, BAIRRO ESTADOS, MUNICIPIO DE ITABAIANA-PB, CEP 58360-000. ANTIGA RUA PROJETADA 08, COM OS SEGUINTE COMODOS: SALA, COZINHA, 2 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, 1 BANHEIRO SOCIAL, TERRAÇO, UMA VAGA DE GARAGEM DE USO COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL, VINCULADA AO IMÓVEL, DE 0,50%, POSSUINDO ÁREA DE CONSTRUÇÃO REAL DE 46,17M², ÁREA EXTERNA DE USO COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL DE 34, 83M², CORRESPONDENTE A UM COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,50 E UMA FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO DE 50,00% E COTA IDEAL DE 81,00M². EDIFICADA NO LOTE 11 DA QUADRA 15, LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE, MEDINDO 9,00M DE FRENTE, 9,00M NOS FUNDOS, POR 18,00M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, ÁREA TOTAL DO TERRENO 162,00 M². LIMITES E CONFRONTAÇÕES: TENDO COMO DIVISA A ESQUERDA COM O LOTE 9, A DIREITA COM A CASA 23-A, AOS FUNDOS COM O LOTE 12 E A FRENTE COM A RUA ALAGOAS, MATRÍCULA ANTERIOR: MATRÍCULA 0012043 SOB NÚMERO DE REGISTRO/AVERBAÇÃO 1 DATADA DE 05/05/2017 DESTE MUNICÍPIO; PROPRIETARIO: DN CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 06.956.816/0001-70, SITUADO(A) NA AVENIDA SENADOR RUI CARNEIRO, Nº 201, SALA 105, BAIRRO BRISAMAR, JOAO PESSOA-PB, POSSUINDO PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL DE 100,00%, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR DECIO SALES LINHARES MOURA NETO, PORTADOR(A) DO CPF 058.072.664-98. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 27 DE MAIO DE 2025.

DATA: 27 DE MAIO DE 2025.

AV-001-015033-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM CERTIDÃO NEGATIVA, DOCUMENTO DATADO DE 21/05/2025, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA; HABITE-SE 479/2025, DOCUMENTO DATADO DE 21/05/2025, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA; ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO 206/2024, DOCUMENTO DATADO DE 16/02/2024, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA; CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO, DOCUMENTO DATADO DE 15/05/2025, EMITIDO POR PROPRIETARIO, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 27/05/2025 SOB NÚMERO 026793, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO, DO IMÓVEL ACIMA DESCRITO, AVALIADO POR R\$ 50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS). SELO DIGITAL: ARF48254-LODQ. NOVO DESCRITIVO DO IMÓVEL: COM OS SEGUINTE COMODOS: SALA, COZINHA, 2 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, 1 BANHEIRO SOCIAL, TERRAÇO, UMA VAGA DE GARAGEM DE USO COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL, VINCULADA AO IMÓVEL, DE 0,50%, POSSUINDO ÁREA DE CONSTRUÇÃO REAL DE 46,17M², ÁREA EXTERNA DE USO COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL DE 34, 83M², CORRESPONDENTE A UM COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,50 E UMA FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO DE 50,00% E COTA IDEAL DE 81,00M². EDIFICADA NO LOTE 11 DA QUADRA 15, LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE, QUE MEDE 9,00M DE LARGURA DE FRENTE E FUNDOS, POR 19,00M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, ÁREA TOTAL DO TERRENO 171,00 M². GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 21004956; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 27 DE MAIO DE 2025.

DATA: 27 DE MAIO DE 2025.

AV-002-015033-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO DE AFETAÇÃO, DOCUMENTO DATADO DE 27/05/2025, EMITIDO POR PROPRIETARIO, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 27/05/2025 SOB NÚMERO 026795, PARA CONSTAR O REGISTRO DO REGIME DE AFETAÇÃO E DE ACORDO COM A LRP, CONSTITUINDO-SE, DESTARTE, PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO, TORNANDO-SE INCOMUNICAVEL EM RELAÇÃO AOS DEMAIS BENS, DIREITOS E OBRIGAÇÕES DO PATRIMÔNIO GERAL DA INCORPORADORA, DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA. SELO DIGITAL: ARF48256-UMY3. NOVO DESCRITIVO DO IMÓVEL: COM OS SEGUINTE COMODOS: SALA, COZINHA, 2 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, 1 BANHEIRO SOCIAL, TERRAÇO, UMA VAGA DE GARAGEM DE USO COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL, VINCULADA AO IMÓVEL, DE 0,50%, POSSUINDO ÁREA DE CONSTRUÇÃO REAL DE 46,17M², ÁREA EXTERNA DE USO COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL DE 34, 83M², CORRESPONDENTE A UM COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,50 E UMA FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO DE 50,00% E COTA IDEAL DE 81,00M². EDIFICADA NO LOTE 11 DA QUADRA 15, LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE, QUE MEDE 9,00M DE LARGURA DE FRENTE E FUNDOS, POR 19,00M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, ÁREA TOTAL DO TERRENO 171,00 M². GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 21004967; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 27 DE MAIO DE 2025.

DATA: 26 DE JUNHO DE 2025.

R-003-015033-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM CARÁTER DE ESCRITURA PÚBLICA, NA FORMA DO § 5º ART. 61 DA LEI 4.380/1964 DE VENDA E COMPRA E IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH – CCFGTS – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA 8.4444.3862342-9, DOCUMENTO DATADO DE 20/06/2025, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF; ITBI 00000008/2025, DOCUMENTO DATADO DE 25/06/2025, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 26/06/2025 SOB NÚMERO 026898, DAMIAO RODRIGUES DOS SANTOS, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, AUTONOMO, PORTADOR DO CPF 155.803.074-38, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA ADAUTO PEREIRA DE LIMA S/N, NESTA CIDADE, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A DN CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 06.956.816/0001-70, SITUADO(A) NA AVENIDA SENADOR RUI CARNEIRO, Nº 201, SALA 105, BAIRRO BRISAMAR, JOAO PESSOA-PB, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR DECIO SALES LINHARES MOURA NETO, PORTADOR(A) DO CPF 058.072.664-98; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL O PROPRIETÁRIO ACIMA QUALIFICADO VENDEU PELO PREÇO DE R\$ 154.000,00 (CENTO E CINQUENTA E QUATRO MIL REAIS), O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA. SELO DIGITAL: ARD26786-PGAG. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 21022916; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 26 DE JUNHO DE 2025.

DATA: 26 DE JUNHO DE 2025.

R-004-015033-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM CARÁTER DE ESCRITURA PÚBLICA, NA FORMA DO § 5º ART. 61 DA LEI 4.380/1964 DE VENDA E COMPRA E IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH – CCFGTS – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA 8.4444.3862342-9, DOCUMENTO DATADO DE 20/06/2025, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 26/06/2025 SOB NÚMERO 026899, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIO(S) A PARA GARANTIA DE CRÉDITO NO VALOR DE R\$ 101.584,45 (CENTO E UM MIL QUINHENTOS E OITENTA E QUATRO REAIS E QUARENTA E CINCO CENTAVOS), A SER PAGO EM 420 MESES, VENCENDO O PRIMEIRO ENCARGO EM 21/07/2025, NAS CONDIÇÕES CONSTANTES DO CONTRATO CUJA 2ª VIA FICA ARQUIVADA EM CARTÓRIO. SELO DIGITAL: ARD26787-WHED. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 21022916; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 26 DE JUNHO DE 2025.

DATA: 25 DE JUNHO DE 2026.

R-005-015033-DE ACORDO COM REQUERIMENTO CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI, DOCUMENTO DATADO DE 17/06/2026, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF; ITBI 00000697, DOCUMENTO DATADO DE 10/06/2026, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 25/06/2026 SOB NÚMERO 028173, CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, SITUADO(A) NA CIDADE ITABAIANA/PB, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR MILTON FONTANA, PORTADOR(A) DO CPF 575.672.049-91, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A DAMIAO RODRIGUES DOS SANTOS, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, AUTONOMO, PORTADOR DO(A) RG., PORTADOR DO CPF 155.803.074-38, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA ADAUTO PEREIRA DE LIMA S/N, NESTA CIDADE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL VALOR R\$ 156.322,23 (CENTO E CINQUENTA E SEIS MIL TREZENTOS E VINTE E DOIS REAIS E VINTE E TRES CENTAVOS). SELO DIGITAL: AST65248-Y5B1. . O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 25 DE JUNHO DE 2026.

DATA: 25 DE JUNHO DE 2026.

AV-006-015033-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI, DOCUMENTO DATADO DE 17/06/2026, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 25/06/2026 SOB NÚMERO 028174, PARA CONSTAR A BAIXA DO ÔNUS DECORRENTE DA TRANSAÇÃO NA PRESENTE MATRÍCULA, TORNANDO-O ASSIM INEXISTENTE. SELO DIGITAL: ASY41251-Q82X SELO DIGITAL: ASY41251-Q82X. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 21296955; . O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 25 DE JUNHO DE 2026.

CERTIFICO mais que a presente certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73 cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/2018 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará o detentor desta Certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e /ou terceiros.



Selo Digital: ASX67300-J3W8
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
JULIANE MARIA DE ARAUJO ALMEIDA
087.705.024-47
Itabaiana - PB, 25 de Junho de 2026