



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 13

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 25111100391, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 86283**, o seguinte teor:

Imóvel: Lote de terreno próprio sob nº. 278 da quadra 29 situado no loteamento denominado “Litorânea Sul”, nesta Capital, medindo 10m00 de largura na frente e 10m00 nos fundos, por 20m00 de comprimento do lado direito e 20m00 do lado esquerdo, limitando-se pela frente com a VL-04, lado direito com lote 288, lado esquerdo com lote 268 e fundos com lote 95.

PROPRIETÁRIO: Sr. CLAUDIO BAPTISTA DE SOUZA casado com a Sra. DARCI FREIRE DE SOUZA, brasileiros, casados, comerciantes, ele portador do CIC sob o nº. 008.491.384-34 e da cédula de identidade nº. 48.381-SSP/PB, ela portadora do CIC sob o nº. 274.486.334-49 e da cédula de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 13

identidade nº. 206.638-SSP/PB, residentes e domiciliados na Av. Capitão Jose Pessoa, nº. 174, Jaguaribe, nesta capital.

TÍTULO ANTERIOR: CRI Zona Sul, Livro 2-NE, fls. 016, matrícula 86.256.

R: 1 MATRÍCULA 86283 - João Pessoa, 04.08.2005. De acordo com o que dispõe o art. 176 § 1º - I da Lei Federal 6.015/73 e Art. 19 da Lei 6.766/79 procedo à abertura da matrícula do imóvel supra descrito e caracterizado, de propriedade do Sr. CLAUDIO BAPTISTA DE SOUZA, acima qualificado. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 2 MATRÍCULA 86283 - João Pessoa, 04.08.2005. De acordo com o Contrato de Promessa de compra e venda assinado pelas partes em 22.06.2005, tendo como PROMITENTES VENDEDORES: Sr. CLAUDIO BAPTISTA DE SOUZA e sua esposa Sra. DARCI FREIRE DE SOUZA, acima

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 13

qualificados, neste ato representados por seus procuradores JOÃO GUTEMBERG DE OLIVEIRA SOUSA e CLAUDECI FREIRE DE SOUZA, brasileiros, casados, comerciantes, residentes e domiciliados nesta capital, portadores dos CPFs n.ºs 109.800.914-20 e 025.040.714-00 e dos RGs 226.453-SSP/PB e 2.116.076-SSP/PB, respectivamente, conforme procuração publica lavrada no Cartório Travassos - 4º Tabelionato desta capital, em seu livro n.º 215, fls. 007, em 24.02.2000 e como PROMITENTE COMPRADORA: CBS - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, sociedade por cotas de responsabilidade Limitada, com sede na Av. Flavio Ribeiro Coutinho, n.º 16, Loja 11, Edifício Empresarial Alzir Gomes Bessa, Cabedelo/PB, inscrita no CNPJ sob n.º 07.445.597/0001-27, representada por seus sócios gerentes JOÃO GUTEMBERG DE OLIVEIRA SOUSA e CLAUDECI FREIRE DE SOUZA, acima qualificados, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em promessa a PROMITENTE COMPRADORA, acima qualificada, pelos PROMITENTES VENDEDORES, também acima qualificados, haja vista que por este ato e na melhor forma de direito os PROMITENTES VENDEDORES, como senhores possuidores de todo imóvel que compromete o

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 13

LOTEAMENTO LITORANEA SUL, como de todos os lotes e de cada lote em particular, prometem vender, irretratavelmente, nos termos deste contrato. Sendo o preço total estabelecido em moeda corrente para esta promessa de compra e venda de R\$ 28.000,00, pagos da seguinte forma: os PROMITENTES VENDEDORES autorizam desde já a PROMITENTE COMPRADORA a transferir para o seu nome ou em nome de quem indicar, com interveniência, ceder, prometer vender, vender, todos os lotes do referido loteamento, elaborando respectivos contratos na forma da Lei, desde que na realização de qualquer tipo de transação a PROMITENTE COMPRADORA preste contas do pagamento individualizado, por cada lote vendido, quando será abatido no valor total da venda, até a realização da ultima venda do ultimo lote de terreno, quando os PROMITENTES VENDEDORES darão quitação total pela quantia recebida. Ficando as demais cláusulas mencionadas no contrato supra citado que fica arquivado. Dou fé. O Oficial do Registro _____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 13

R: 3 MATRÍCULA 86283 - João Pessoa, 14/04/2008.
COMPRA E VENDA. Por escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do 1º Ofício desta Capital, pelo tab. Bel. Walter Ulysses de Carvalho, em seu Livro 011/B, fls. 184/185, em data de 03.04.2008. VENDEDORES: Sr. CLAUDIO BAPTISTA DE SOUZA casado com a Sra. DARCI FREIRE DE SOUZA, brasileiros, casados, comerciantes, ele portador do CIC sob o nº. 008.491.384-34 e da cédula de identidade nº. 48.381-SSP/PB, ela portadora do CIC sob o nº. 274.486.334-49 e da cédula de identidade nº. 206.638-SSP/PB, residentes e domiciliados na Av. Capitão Jose Pessoa, nº. 174, Jaguaribe, nesta capital, neste ato representados por seus procuradores JOÃO GUTEMBERG DE OLIVEIRA SOUSA e CLAUDECI FREIRE DE SOUZA, brasileiros, casados, comerciantes, residentes e domiciliados nesta capital, portadores dos CPFs n.ºs 109.800.914-20 e 025.040.714-00 e dos RGs 226.453-SSP/PB e 2.116.076-SSP/PB, respectivamente, conforme procuração publica lavrada no Cartório Travassos - 4º Tabelionato desta capital, em seu livro n.º 215, fls. 007, em 24.02.2000, com interveniência de CBS - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 13

LTDA, sociedade por cotas de responsabilidade Limitada, com sede na Av. Flavio Ribeiro Coutinho, n.º 16, Loja 11, Edifício Empresarial Alzir Gomes Bessa, Cabedelo/PB, inscrita no CNPJ sob n.º 07.445.597/0001-27, representada por seus sócios gerentes JOÃO GUTEMBERG DE OLIVEIRA SOUSA e CLAUDECI FREIRE DE SOUZA, acima qualificados, VENDERAM o imóvel constante da presente matrícula ao COMPRADOR: Sr. JOSE OTAVIANO DA SILVA, portador da Cédula de Identidade nº 1.060.867-2ª Via-SSP/PB e inscrito no C.P.F./MF. sob o nº 113.755.074-00, e sua esposa, Sra. SEVERINA OTAVIANO DA SILVA, portadora da Cédula de Identidade nº 615.427-2ª Via-SSP/PB e inscrita no C.P.F./MF. sob o nº 008.662.874-77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Fernando Cunha Lima, nº 987, Cristo Redentor, nesta capital. No valor de R\$ 5.000,00, sendo valor Fiscal de R\$ 5.000,00, conforme guia de ITBI sob nº 2008/003556. ESCRITURA: R\$ 88,78; FEPJ: R\$ 2,75; FARPEN: R\$ 31,17. SEM CONDIÇÕES. Dou fé. O Oficial do Registro_____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 13

AV: 4 MATRÍCULA 86283 - João Pessoa, 22/07/2008.

Certifico que de acordo com a lei de registro público, requerimento formulado pelo proprietário, certidão emitida pela PMJP, protocolada sob nº. 062.366/2008, de 01.07.2008, nos termos dos artigos 212 e 213 da Lei Federal 6.015 de 19.12.1973, procedo à averbação de retificação da inscrição municipal do imóvel constante da presente matrícula que passa a ser a seguinte: Cadastro atual na PMJP sob nº. 50.084.0123.0000.000. Dou fé. O Oficial do Registro. _____

AV: 5 MATRÍCULA 86283 - João Pessoa, 19/08/2008.

CONSTRUÇÃO - Certifico de acordo com Art. 246 da Lei Federal 6.015/73, Planta aprovada em 29.05.2008, Alvará de Licença para Construção nº. 2008/000773, processo nº. 2008/036494 de 29.05.2008, Licença de Habitação n.º 2008/003710, processo nº. 2008/055117, de 31.07.2008, expedida pela Secretaria de Planejamento(SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, n.º 094732008-13001040, CEI n.º 39.070.04414/65, emitida em 12.08.2008, procedo à

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JZXKT-XNJ27-PRLK8-4SFZ7>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 13

averbação de construção da Casa Residencial nº. 84 da Rua Carlos Antonio de Lima, Muçumagro, nesta capital, construída em alvenaria, coberta com telhas, contendo os seguintes cômodos: terraço, garagem, sala, hall, três quartos sendo uma suíte, wcb social, cozinha, despensa e área de serviço, com área de construção total de 110,29m², edificada no lote de terreno próprio medindo 10m00 de largura na frente e nos fundos, por 20m00 de comprimento de ambos os lados, limitando-se pela frente com a Rua de sua situação, pelo lado direito com o lote nº. 288, pelo lado esquerdo com lote nº. 268 e nos fundos com o lote nº. 95. Cadastrado na PMJP sob nº. 50.084.0123.0000.000, construída com recursos próprios por JOSÉ OTAVIANO DA SILVA. Dou fé. O Oficial de Registro

R: 6 MATRÍCULA 86283 - João Pessoa, 07/05/2010.
COMPRA E VENDA. De acordo com contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - carta de crédito individual - FGTS - com utilização da conta vinculada do

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 13

FGTS do(s) devedor(es)/fiduciante(s), assinado pelas partes em data de 03/05/2010. VENDEDORES: JOSE OTAVIANO DA SILVA, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 13/11/1942, motorista, portador da carteira de identidade RG 1060867, expedida por SSP/PB em 14/11/2007 e do CPF 113.755.074-00, sua esposa SEVERINA OTAVIANO DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascida em 01/02/1946, doméstica, portadora da carteira de identidade RG 615427, expedida por SSP/PB em 30/11/2007 e do CPF 008.662.874-77 residentes e domiciliados em Rua Carlos Antonio De Lima, 84, Q 29, L 123, Muçumagro, em João Pessoa/PB, VENDERAM o imóvel constante da matrícula supra, a(os) COMPRADOR(ES) / DEVEDOR(ES) / FIDUCIANTE(S): DANIELE JESUS DA CONCEIÇÃO, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 11/02/1983, auxiliar de serviços gerais, portadora da carteira de identidade RG 2395342, expedida por SSP/PB em 18/07/2003 e do CPF 009.914.374-70, residente e domiciliada em Rua Manoel Roberto Do Nascimento, s/n, BL B8 AP 404, Jardim Cidade Universitária, em João Pessoa/PB. No valor de R\$ 85.000,00. Conforme guia de ITBI nº

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 13

2010/005296. COM CONDIÇÕES. Dou fé. Oficial do
Registro_____

R: 7 MATRÍCULA 86283 - João Pessoa, 07/05/2010.
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o
contrato supra mencionado, o(s)
DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S): DANIELE JESUS DA CONCEIÇÃO,
acima qualificada, adquiriu um financiamento junto a
CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, no valor de
R\$ 45.500,00, sendo R\$ 32.443,00 referente aos recursos
próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 2.057,00 referente
a recursos da conta vinculada do FGTS do(s)
comprador(es), e R\$ 5.000,00 referente aos recursos
concedidos pelo FGTS na forma de desconto. FORMA DE
PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 300 prestações
mensais, no valor total de R\$ 335,60, com juros nominal
de 4,5000% ao ano e efetiva de 4,5941% ao ano, e valor da
garantia/fiduciária de R\$ 85.000,00, com vencimento da 1ª
prestação em data de 03/06/2010. O imóvel objeto desta
matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na
forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento
foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser
utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são
protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O
uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a
responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 13

propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$917,09; FARPEN: R\$ 69,32; FEPJ: R\$ 27,51 Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 8. MATRÍCULA 86283, CNM: 069161.2.0086283-74 - João Pessoa, 26/09/2025. Protocolo nº 372507, datado de 19/02/2025. CONSOLIDAÇÃO (CEF). De acordo com o requerimento datado de 03/09/2025 (três de setembro de dois mil e vinte e cinco), feito pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do(s) devedor(es) fiduciante(s) DANIELE JESUS DA CONCEIÇÃO, inscrito no CPF nº 009.914.374-70. Vem requer a V.S^a, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 12 de 13

50.084.0123.0000.0000, em nome do(a)(s) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a leilão público. No valor de **R\$ 96.509,21 (noventa e seis mil, quinhentos e nove reais e vinte e um centavos)**, tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº **009386/25-50. COM CONDIÇÕES**. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 88,79, MP no valor de R\$ 7,72, FARPEN no valor de R\$ 80,24, ISS no valor de R\$ 24,13, sendo os Emolumentos R\$ 482,55. Selo Digital: **AQW34727-NSST**. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro**_____

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$24,82, MP no valor de R\$2,16, FARPEN no valor de R\$ 3,28, ISS no valor de R\$ 6,75, sendo os Emolumentos R\$ 134,92. Selo Digital: **ART02924-D74U**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 13 de 13

João Pessoa - PB, 12 de Novembro de 2025.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



onr

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JZXKT-XNJ27-PRLK8-4SFZ7>