



Santiago Pereira

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

NELI SANTIAGO PEREIRA
- Titular -
ISABEL CRISTINA S. B. PEREIRA
- Substituta -
NELY SANTIAGO PEREIRA FEITOSA
- Substituta -

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



NELI SANTIAGO PEREIRA, Titular do Registro de Imóveis da cidade de Bayeux, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 8.947

UM LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB Nº 03, DA QUADRA Nº 32, DO LOTEAMENTO AEROPORTO, NESTA CIDADE, MEDINDO 12M. DE FRENTE E FUNDOS POR 30M. DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS; CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA PROJETADA 15; LADO DIREITO COM O LOTE 02; LADO ESQUERDO COM O LOTE 04; E FUNDOS COM OS LOTES 06 E 20. PROPRIETÁRIO: FONSECA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., COM CGC 09.069.147 /0001-02, REPRESENTADA POR SEU DIRETOR DIOCLECIO RAMALHO DA FONSECA. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-E, FLS. 01, Nº 1-1496, EM DATA DE 01.02.1979, EM NOTAS DESTE CARTÓRIO IMOBILIÁRIO..

DATA: 14 DE DEZEMBRO DE 2009.

R-001-008947-POR ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, LAVRADA EM NOTAS DESTE CARTÓRIO NO LIVRO 082, FLS 108 EM DATA DE 03.12.2009, A FONSECA EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA., VENDEU A ELIAS CARLOS DE MORAIS, BRASILEIRO, MAIOR, DIVORCIADO, ELETRICISTA, ALFABETIZADO, RESIDENTE A RUA LOURIVAL DE MORAIS Nº 477, JARDIM AEROPORTO, NESTA CIDADE, PORTADOR DO CPF 447.149.634-49, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PELO PREÇO DE R\$ 4.000,00 (QUATRO MIL REAIS).. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 14 DE DEZEMBRO DE 2009.

DATA: 9 DE AGOSTO DE 2010.

R-002-008947-POR ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, LAVRADA EM NOTAS DESTE CARTÓRIO NO LIVRO 83, FLS 59, EM DATA DE 02.08.2010, O SR. ELIAS CARLOS DA SILVA VENDEU A ANA LUCIA ANDRE DE SOUSA, BRASILEIRA, MAIOR, COMERCIANTE, ALFABETIZADA, SOLTEIRA, RESIDENTE A AV. ESTRELA Nº 280, NESTA CIDADE, PORTADORA DO CPF 797.214.194-00, O IMÓVEL ACIMA (R.01-8947), PELO PREÇO DE R\$ 8.000,00 (OITO MIL REAIS).. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 9 DE AGOSTO DE 2010.

DATA: 25 DE MAIO DE 2023.

AV-003-008947-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM O REQUERIMENTO DATADO DE 19.04.2011, ASSINADO POR ANA LUCIA ANDRE DE SOUSA, QUE APRESENTOU A CARTA DE HABITE-SE Nº 38/2011, DATADA DE 01.04.2011, EXPEDIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, PARA CONSTAR A EDIFICAÇÃO DE UMA CASA DE TIJOLOS E COBERTA COM TELHAS, COM UMA PORTA E UMA JANELA DE FRENTE, TERRAÇO, GARAGEM, DUAS SALAS, DOIS QUARTOS, UMA SUÍTE, WC SOCIAL, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO, SITUADA A RUA PROJETADA Nº 280, BAIRRO AEROPORTO, NESTA CIDADE, EM TERRENO PRÓPRIO ACIMA MATRICULADO, MEDINDO 12M. DE FRENTE E FUNDOS POR 30M. DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS. O IMÓVEL TEM UMA ÁREA COBERTA DE 115,87M2., NO QUE APRESENTOU CND DO IAPAS Nº 022582011, CEI 70.005.93209/67, DATADA DE 19.04.2011, E QUE FICA EM CARTÓRIO ARQUIVADA.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 25 DE MAIO DE 2023.

DATA: 22 DE SETEMBRO DE 2011.

R-004-008947-POR CONTRATO DE INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MUTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, DATADO DE 19.09.2011, E ASSINADO PELAS PARTES A SRA ANA LUCIA ANDRE DE SOUSA VENDEU A MARIA JOSE CASSEMIRO DA SILVA, BRASILEIRO, DIVORCIADA, SERVIDORA PÚBLICA ESTADUAL, RESIDENTE A RUA DAURA SARAIVA Nº 200, AEROPORTO, NESTA CIDADE, PORTADORA DO CPF-423.859.624-20, O IMÓVEL ACIMA PELO PREÇO DE R\$ 117.000,00 (CENTO E DEZESSETE MIL REAIS).. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 22 DE SETEMBRO DE 2011.

DATA: 22 DE SETEMBRO DE 2011.

R-005-008947-POR CONTRATO DE INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MUTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, DATADO DE 19.09.2011, E ASSINADO PELAS PARTES A SRA MARIA JOSE CASSEMIRO DA SILVA, TORNOU-SE DEVEDORA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, NA QUANTIA DE R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS), A SER PAGO EM 300 PRESTAÇÕES MENSIS DE R\$ 1.107,99 (HUM MIL CENTO E SETE REAIS E NOVENTA E NOVE CENTAVOS), CADA UMA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 10.10.2001, DANDO EM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA O IMÓVEL ACIMA DESCRITO.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 22 DE SETEMBRO DE 2011.

DATA: 28 DE SETEMBRO DE 2023.

AV-006-008947-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO E

CANCELAMENTO DA CCI, DOCUMENTO DATADO DE 23/11/2022, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 031604, PARA CONSTAR A BAIXA DO ÔNUS DECORRENTE DA TRANSAÇÃO R-005-008947 DATADA DE 22/09/2011 NA PRESENTE MATRÍCULA, TORNANDO-O ASSIM INEXISTENTE. PARA CONSTAR QUE JUNTAMENTE COM A NOTIFICAÇÃO, GUIA DE ITBI, E DEMAIS DOCUMENTOS APRESENTADO, FOI REALIZADO O PROCEDIMENTOS DISCIPLINADO NO ART. 26 DA LEI FEDERAL Nº 9.514/97 EM FACE DOS DEVEDORES, FIDUCIANTES A SRA MARIA JOSE CASSEMIRO DA SILVA, JA QUALIFICADA, SEM QUE HOUVE PERGACAO DA MORA FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, NA PESSOA DA CREDORA FIDUCIARIA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, A CREDORA FIDUCIARIA ADQUIRENTE DEVERA PROMOVER LEILÕES PUBLICOS NO ART. 27 DA LEI FEDERAL 9.514/97, TENDO SIDO RECOLHIDO O ITBI, NO VALOR DE R\$ 3.356,87 (TRES MIL, TREZENTOS E CINQUENTA E SEIS REAIS E OITENTA E SETE CENTAVOS) PARA CONSTAR QUE JUNTAMENTE COM A NOTIFICAÇÃO, GUIA DE ITBI, E DEMAIS DOCUMENTOS APRESENTADO, FOI REALIZADO O PROCEDIMENTOS DISCIPLINADO NO ART. 26 DA LEI FEDERAL Nº 9.514/97 EM FACE DOS DEVEDORES, FIDUCIANTES A SRA MARIA JOSE CASSEMIRO DA SILVA, JA QUALIFICADA, SEM QUE HOUVE PERGACAO DA MORA FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, NA PESSOA DA CREDORA FIDUCIARIA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, A CREDORA FIDUCIARIA ADQUIRENTE DEVERA PROMOVER LEILÕES PUBLICOS NO ART. 27 DA LEI FEDERAL 9.514/97, TENDO SIDO RECOLHIDO O ITBI, NO VALOR DE R\$ 3.356,87 (TRES MIL, TREZENTOS E CINQUENTA E SEIS REAIS E OITENTA E SETE CENTAVOS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 28 DE SETEMBRO DE 2023.

DATA: 28 DE SETEMBRO DE 2023.

R-007-008947-DE ACORDO COM REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI, DOCUMENTO DATADO DE 23/11/2022, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 031605, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, SITUADO(A) NO RESIDENCIAL FILIAL DA PARAIBA, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR LUIZ EVARISTO FONTES SARMENTO, PORTADOR(A) DO CPF 925.910.511-00, ADQUIRIU 100,0000000% DO QUE PERTENCIA A MARIA JOSE CASSEMIRO DA SILVA, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL DIVORCIADA, SERVIDOR PÚBLICO ESTADUAL, PORTADORA DO CPF 423.859.624-20, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA DAURA SARAIVA Nº 200, AEROPORTO; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,0000000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL PELO PREÇO DE R\$ 134.274,73 (CENTO E TRINTA E QUATRO MIL, DUZENTOS E SETENTA E QUATRO REAIS E SETENTA E TRES CENTAVOS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 28 DE SETEMBRO DE 2023.



Selo Digital: AOU73115-0LWK
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Bayeux - PB, 28 de Setembro de 2023


NELY SANTIAGO PEREIRA FEITOSA
SUBSTITUTA

