

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

068965.2.0046476-89

PROTOCOLO



2026-003688

Fernanda Belotti Alice, Registradora Interina do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 46.476

IMÓVEL: IMÓVEL IDENTIFICADO COMO SENDO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, SITUADO NA RUA PROJETADA, N. 29, EDIFICADO NA QUADRA I DO LOTE 12, SITUADO EM VARZEA NOVA, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA - PB, COM AS SEGUINTE MEDIDAS: 93M00 DE FRENTE; 97M00 DE FUNDOS POR 27M90 DE COMPRIMENTO DO LADO DIREITO E 55M00 DE COMPRIMENTO DO LADO ESQUERDO, TOTALIZANDO UMA ÁREA DE 3.937,75 M², DE ÁREA, COM UMA ÁREA DE ATIVIDADE DE 1.610,85M², CONSTITUÍDO DE: UNIDADE AUTÔNOMA IDENTIFICADA PELA CASA DE N. 29, QUE POSSUI OS SEGUINTE AMBIENTES E ÁREAS: UMA SALA, COZINHA, DOIS QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, TERRAÇO, WC SOCIAL E UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, COM UMA ÁREA DE 52,31M² E ÁREA PRIVATIVA COBERTA OU PADRÃO DESCOBERTA DE 19,75M² (SENDO QUINTAL COM UMA ÁREA DE 19,75 M²) E FRACÃO IDEAL 0,0279, COM UMA REAL PRIVATIVA DE 52,310M², ÁREA REAL DE USO COMUM 0,331M², ÁREA REAL GLOBAL 72,390M², ÁREA TOTAL EQUIVALENTE 52,640M², FRACÃO IDEAL 0,0279M², E COTA IDEAL DO TERRENO 108,310M², SOB O NO. 12 DA QUADRA I, VARZEA NOVA, SITUADO À RUA PROJETADA NO. 29, VARZEA NOVA NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETÁRIO: SHEKNAH CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 10984054/0001-92, ENDEREÇO: EM VARZEA NOVA, DESTA COMARCA. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 25 DE JUNHO DE 2015.

DATA: 25 DE JUNHO DE 2015.

AV-01-046476-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 25 JUNHO DE 2015, PARA CONSTAR A EDIFICAÇÃO DO IMÓVEL ACIMA, POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, CONFORME ALVARÁ DE LICENÇA PARA A FINALIDADE HABITE-SE, DATADO DE 29.04.2015, ASSINADOS PELOS SRS. JOSÉ EDNALDO C. AMORIM - ENGENHEIRO CIVIL - E PELO SR. SALVINO FRANCISCO DA S. NETO - SECRETÁRIO DE INFRA-ESTRUTURA, TODOS APROVADOS E EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, APRESENTANDO AINDA A CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - CND, SOB N. 001832015-88888535 - CEI - 51.225.57535/79, EMITIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA

RECEITA FEDERAL DO BRASIL, EM DATA DE 17.06.2015, COM VALIDADE ATE O DIA 14.12.2015, EXPEDIDA PELO MINISTERIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, ONDE NELA CONSTA QUE A ACEITACAO DA MESMA ESTA CONDICIONADA A FINALIDADE PARA A QUAL FOI EMITIDA E A VERIFICACAO DE SUA AUTENTICIDADE NA INTERNET, NO ENDERECO WWW.RECEITA.FAZENDA.GOV.BR, E QUE CUJAS DOCUMENTACOES FICAM ARQUIVADAS NESTE CARTORIO. SELO DIGITAL ABR02546-T7BB CONSULTE A AUTENTICIDADE EM [HTTP://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR](http://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 25 DE JUNHO DE 2015.

DATA: 12 DE JULHO DE 2016.

R-02-046476-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, AQUI APRESENTADO, COM ENDERECO R MIGUEL COUTO 221 CENTRO, JOAO PESSOA/PB, CGC: 00360305/0001-04, DATADO DE 13 JUNHO DE 2016, O IMOVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR JOSE MILTON RODRIGUES, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSAO NAO CONSTA, CPF: 717255807-30, IDENTIDADE: 677391 SSP-PB, ENDERECO: R.BOA VISTA,367,VARZEA NOVA, SANTA RITA-PB; E SUA ESPOSA SEBASTIANA DA SILVA RODRIGUES, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSAO DOMESTICA, CPF: 207455084-72, IDENTIDADE: 604989 SSP-PB, ENDERECO: R.BOA VISTA,367,VARZEA NOVA, SANTA RITA-PB. PELO VALOR DE R\$ 105.000,00 (CENTO E CINCO MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 12 DE JULHO DE 2016.

DATA: 12 DE JULHO DE 2016.

R-03-046476-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 13 JUNHO DE 2016, O IMOVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS À BANCO DO BRASIL S/A, COM ENDERECO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASILIA/DF,, PELO VALOR DA COMPRA E VENDA DE R\$ 105.000,00 (CENTO E CINCO MIL REAIS); SENDO COMPOSTO MEDIANTE A INTEGRALIZACAO DAS PARCELAS DO CITADO CONTRATO SOB NR. 855553549874, COMO SENDO: RECURSOS PROPRIOS JA PAGOS EM MOEDA CORRENTE R\$ 11.349,60 (ONZE MIL, TREZENTOS E QUARENTA E NOVE REAIS, SESSENTA CENTAVOS); SALDO DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) COMPRADOR(ES) R\$ 0,00; DESCONTO COMPLEMENTO CONCEDIDO PELO FGTS (SE HOVER) R\$ 20.000,00 (VINTE MIL REAIS); FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CREDORA R\$ 73.650,40 (SETENTA E TRES MIL, SEISCENTOS E CINQUENTA REAIS, QUARENTA CENTAVOS). AMORTIZADO EM 320 PRESTACOES MENSAIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 13 DE JULHO DE 2016. FICANDO O REFERIDO IMOVEL COM OBRIGACOES E ALIENACAO FIDUCIARIA, EM FAVOR DA CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 12 DE JULHO DE 2016.

DATA: 10 DE AGOSTO DE 2016.

AV-04-046476-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM PROCEDIMENTO DE OFICIO, NESTE SERVICO NOTARIAL E REGISTRAL, AQUI

APRESENTADO, DATADO DE 10 AGOSTO DE 2016, PARA CONSTAR QUE PROCEDO NESTA DATA COM FULCRO NOS ARTIGOS 212 E 213 DA LEI 6.015/73, PRINCIPIOS ATINENTES A MATERIA E POR FORÇA DA INTERVENÇÃO JUDICIAL EM CURSO, COM A PRESENTE RETIFICAÇÃO POR ERRO EVIDENTE DO NOME DA INSTITUIÇÃO BANCÁRIA CONSTANTE NO R-003 COMO SENDO: O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIOS A BANCO DO BRASIL S/A, PARA QUE PASSE A CONSTAR COMO SENDO: O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIOS A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 10 DE AGOSTO DE 2016.

DATA: 8 DE JANEIRO DE 2026.

AV-005-046476-AVERBAÇÃO DE OFÍCIO - ESPECIALIDADE SUBJETIVA - QUALIFICAÇÃO DAS PARTES - PROTOCOLO (LIVRO 1): Nº 090042 - PROTOCOLO (SERVENTIA): Nº 2025 - 5977 (IN01166731C) - PROCEDO A PRESENTE AVERBAÇÃO, DE OFÍCIO, VISANDO SANEAR LANÇAMENTOS E À VISTA DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO Nº 8.5555.3549874, FIRMADO EM CABEDELO/PB EM 13 DE JUNHO DE 2016, OBJETO DOS R-2/R-3 DESTA MATRÍCULA, AQUI ARQUIVADO, COM A FINALIDADE DE FAZER CONSTAR A QUALIFICAÇÃO COMPLETA DAS PARTES: VENDEDOR: SHEKNAH CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA ME, CNPJ 10984054000192 SÍTIO A SÍTIO DOIS IRMÃOS, 43, VARZEA NOVA, EM SANTA RITA/PB NESTE ATO REPRESENTADA POR JOSE PAULO VITORINO DOS SANTOS JUNIOR, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CASADO NO REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NASCIDO EM 29/05/1984, VENDEDOR, PORTADOR DA CARTEIRA DE IDENTIDADE CNH 02635858106, EXPEDIDA POR CONTR/PB EM 20/08/2008 E DO CPF 050.777.384-59.; COMPRADORES E DEVEDORES FIDUCIANTES: JOSE MILTON RODRIGUES, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CASADO NO REGIME DE COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, NASCIDO EM 10/08/1962, OPERADOR CAMERA CINE E TV, PORTADOR DA CARTEIRA DE IDENTIDADE CL 677391, EXPEDIDA POR SSP/PB EM 13/04/1992 E DO CPF 717.255.807-30, SUA ESPOSA SEBASTIANA DA SILVA RODRIGUES, NACIONALIDADE BRASILEIRA, NASCIDA EM 11/06/1960, DOMESTICA, PORTADORA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE RG 604989, EXPEDIDA POR SSP/PB EM 11/05/1990 E DO CPF 207.455.084-72 RESIDENTES E DOMICILIADOS EM RUA BOA VISTA, 367, VARZEA NOVA, EM SANTA RITA/PB.; CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CONSTITUÍDA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, CRIADA PELO DECRETO-LEI 759/1969, REGENDO-SE PELO ESTATUTO VIGENTE NA DATA DA PRESENTE CONTRATAÇÃO, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, DO SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 4, LOTES ¾, INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 00.360.305/0001-04, NESTE ATO REPRESENTADA POR MARCIO JOSE CINTRA LANES, ECONOMIÁRIO, PORTADOR(A) DA CARTEIRA DE IDENTIDADE RG 12020672, EXPEDIDA POR SJ/MT EM 15/08/1996 E DO CPF 904.213.531-04 PROCURAÇÃO LAVRADA ÀS FOLHAS 124/125 DO LIVRO 3152P, EM 14/07/2015 NO 2º TABELIÃO DE NOTAS E PROTESTO DE BRASÍLIA/DF OFÍCIO DE NOTAS DE BRASÍLIA/DF E SUBSTABELECIMENTO LAVRADO ÀS FOLHAS 017/017V DO

LIVRO 0300, EM 29/12/2015 NO SERVIÇO NOTARIAL VIEIRA BATISTA 2º OFÍCIO DISTRITAL OFÍCIO DE NOTAS DE JOÃO PESSOA/PB. COTA-RECIBO: NIHIL. ATO DE OFÍCIO. SELO DIGITAL: AOP21680-6ZNY. DOCUMENTOS ARQUIVADOS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 8 DE JANEIRO DE 2026.

DATA: 8 DE JANEIRO DE 2026.

AV-006-046476-ATUALIZAÇÃO DE LOGRADOURO - PROTOCOLO (LIVRO 1): Nº 090042 - PROTOCOLO (SERVENTIA): Nº 2025 - 5977 (IN01166731C) - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE OFÍCIO COM BASE NO DISPOSTO NO ARTIGO 213, I, ALÍNEA C, DA LEI Nº 6.015/73, BEM COMO NO ARTIGO 928, III, DO CÓDIGO DE NORMAS EXTRAJUDICIAL DA PARAÍBA, PARA CONSTAR, COM BASE NAS INFORMAÇÕES CONTIDAS NA CERTIDÃO EMITIDA EM 14 DE AGOSTO DE 2025, PELO DIRETOR DE DIVISÃO DE CADASTRO FISCAL NELSON PEREIRA DE SOUSA NETO (MAT.: 20131132), A ATUAL DENOMINAÇÃO DO LOGRADOURO PÚBLICO ONDE ESTÁ SITUADO O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUAL SEJA: RUA MANOEL ALVES DA SILVA (FININHO), Nº 29, LOTE 12, QUADRA I, DESMEMBRAMENTO GRANJA DOIS IRMÃOS, SANTA RITA-PB. COTA-RECIBO: NIHIL. ATO DE OFÍCIO. SELO DIGITAL: AOP21681-7VYL. DOCUMENTOS ARQUIVADOS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 8 DE JANEIRO DE 2026.

DATA: 8 DE JANEIRO DE 2026.

AV-007-046476-INCLUSÃO DO CADASTRO IMOBILIÁRIO (INSCRIÇÃO MUNICIPAL) - PROTOCOLO (LIVRO 1): Nº 090045 - PROTOCOLO (SERVENTIA): Nº 2025 - 5977 (IN01166731C) - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO CONFORME REQUERIMENTO EMITIDO EM 13 DE NOVEMBRO DE 2024, PELA PARTE INTERESSADA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA INSCRITA NO CNPJ SOB Nº 00.360.305 /0001-04, REPRESENTADA NA FORMA DE SEU ESTATUTO, NA QUALIDADE DE CREDORA FIDUCIÁRIA NOS TERMOS DA LEI Nº 9.514, DE 20.11.1997, REPRESENTADA NESTE ATO POR SEU REPRESENTANTE MILTON FONTANA, INSCRITO NO CPF SOB Nº 575.672.049-91, GERENTE DE CENTRALIZADORA (CESAV/FL), PARA CONSTAR, CONFORME CERTIDÃO EMITIDA EM 14/08/2025, PELO DIRETOR DE DIVISÃO DE CADASTRO FISCAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA RITA/PB NELSON PEREIRA DE SOUSA NETO (MAT.: 20131132), QUE O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA ESTÁ INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DA PREFEITURA DE SANTA RITA/PB SOB O N.º 0432900740000029. EMOLUMENTOS: R\$ 118,05; FEPJ: R\$ 21,72; MP: R\$ 1,89; FARPEN: R\$ 36,63; ISS: R\$ 5,90; TOTAL: R\$ 184,19. PAGOS CONFORME GUIA SARE Nº: 0021171121. SELO DIGITAL: ASA26479-T8P1. DOCUMENTOS ARQUIVADOS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 8 DE JANEIRO DE 2026.

DATA: 8 DE JANEIRO DE 2026.

AV-008-046476-PUBLICIDADE - INÍCIO DO PROCESSO DE INTIMAÇÃO SOBRE O PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL - PROTOCOLO (LIVRO 1): Nº 090045 - PROTOCOLO (SERVENTIA): Nº 2025 - 5977 (IN01166731C) - A REQUERIMENTO DA CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, ATRAVÉS DO OFÍCIO Nº 75027/2024 DATADO DE 15/05/2024, FOI DADO INÍCIO AO PROCESSO DE INTIMAÇÃO DO(S)

DEVEDOR(ES) FIDUCIÁRIO(S) RELACIONADO(S) AO IMÓVEL DESTA PRESENTE MATRÍCULA. O PROCESSO FOI INSTAURADO COM BASE NOS DOCUMENTOS APRESENTADOS E SEGUE DE ACORDO COM OS TRÂMITES PREVISTOS NA LEGISLAÇÃO VIGENTE. AS PUBLICAÇÕES E NOTIFICAÇÕES SERÃO REALIZADAS CONFORME EXIGIDO PELAS NORMAS APLICÁVEIS. EMOLUMENTOS: R\$ 118,05; FEPJ: R\$ 21,72; MP: R\$ 1,89; FARPEN: R\$ 36,63; ISS: R\$ 5,90; TOTAL: R\$ 184,19. PAGOS CONFORME GUIA SARE Nº: 0021171121. SELO DIGITAL: ASA26480-BPA9. DOCUMENTOS ARQUIVADOS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 8 DE JANEIRO DE 2026.

DATA: 8 DE JANEIRO DE 2026.

AV-009-046476-PUBLICIDADE - DILIGÊNCIA NEGATIVA - INTIMAÇÃO POR EDITAL - PROTOCOLO (LIVRO 1): Nº 090045 - PROTOCOLO (SERVENTIA): Nº 2025 - 5977 (IN01166731C) - A REQUERIMENTO DA CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, ATRAVÉS DO OFÍCIO Nº 75027/2024 DATADO DE 15/05/2024, FOI PROMOVIDA A INTIMAÇÃO DO(S) DEVEDOR(ES) JOSE MILTON RODRIGUES, INSCRITO(A) NO CPF SOB O Nº 717.255.807-30 E SEBASTIANA DA SILVA RODRIGUES, INSCRITO(A) NO CPF SOB O Nº 207.455.084-72, RESULTANDO EM UMA DILIGÊNCIA NEGATIVA CERTIFICADA EM 24/09/2024. DIANTE DISSO, PROCEDEU-SE À INTIMAÇÃO POR EDITAL, COM PUBLICAÇÃO ELETRÔNICA NO PORTAL DO SISTEMA DE REGISTRO DE IMÓVEIS ELETRÔNICO WWW.REGISTRODEIMOVEIS.ORG.BR, ATRAVÉS DOS EDITAIS Nº 1467/2024 DE 11/10/2024, Nº 1468/2024 DE 14/10/2024 E Nº 1469/2024 DE 15/10/2024. EMOLUMENTOS: R\$ 118,05; FEPJ: R\$ 21,72; MP: R\$ 1,89; FARPEN: R\$ 36,63; ISS: R\$ 5,90; TOTAL: R\$ 184,19. PAGOS CONFORME GUIA SARE Nº: 0021171121. SELO DIGITAL: ASA26481-8XLH. DOCUMENTOS ARQUIVADOS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 8 DE JANEIRO DE 2026.

DATA: 8 DE JANEIRO DE 2026.

AV-010-046476-PUBLICIDADE - DECURSO DE PRAZO - PROTOCOLO (LIVRO 1): Nº 090045 - PROTOCOLO (SERVENTIA): Nº 2025 - 5977 (IN01166731C) - PELO OFÍCIO Nº 75027/2024 DATADO DE 15/05/2024, EXPEDIDO PELO(A) CREDOR(A) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, ATRAVÉS DA PLATAFORMA ONR, FOI PROMOVIDA A INTIMAÇÃO PARA QUITAR AS OBRIGAÇÕES RELATIVAS À ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, CONFORME AV-09 SUPRA. CERTIFICO QUE NÃO HOUE QUALQUER MANIFESTAÇÃO OU INFORMAÇÃO POR PARTE DO(A) CREDOR(A) ACERCA DA PURGAÇÃO DA MORA, TENDO TRANSCORRIDO O PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS APÓS A INTIMAÇÃO REALIZADA. EMOLUMENTOS: R\$ 118,05; FEPJ: R\$ 21,72; MP: R\$ 1,89; FARPEN: R\$ 36,63; ISS: R\$ 5,90; TOTAL: R\$ 184,19. PAGOS CONFORME GUIA SARE Nº: 0021171121. SELO DIGITAL: ASA26482-IYW8. DOCUMENTOS ARQUIVADOS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 8 DE JANEIRO DE 2026.

DATA: 8 DE JANEIRO DE 2026.

AV-011-046476-CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - PROTOCOLO (LIVRO 1): Nº 090045 - PROTOCOLO (SERVENTIA): Nº 2025 - 5977 (IN01166731C) - PELO OFÍCIO FIRMADO PELO GERENTE GERAL DA AGÊNCIA CABEDELO - PB, DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, EM CABEDELO - PB, EM 13/11/2024,

VERIFICA-SE QUE, FACE AO ARTIGO 26, § 7º DA LEI Nº 9514/97, APÓS PROMOVIDA A INTIMAÇÃO, CONFORME AV-09 SUPRA, SEM A PURGAÇÃO DA MORA, CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA EM NOME DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, CRIADA PELO DECRETO LEI Nº 759/1969, ALTERADO PELO DECRETO LEI Nº 1259/1973, COM SEDE NO SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 4, LOTES ¾, EM BRASÍLIA/DF, CNPJ Nº 00.360.305/0001-04, FICANDO A MESMA COM OBRIGAÇÃO DE PROMOVER LEILÃO PÚBLICO DO IMÓVEL DENTRO DE 30 DIAS CONTADOS DESTA DATA, NOS TERMOS DO ARTIGO 27 DA LEI Nº 9514/97. APRESENTADA CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE ITBI EMITIDA EM 22/02/2024, PELA SECRETARIA DE FINANÇAS DA PREFEITURA DE SANTA RITA - PB, CÓDIGO: 42314, CADASTRO IMOBILIÁRIO DE Nº 0432900740000029, TENDO COMO VALOR DA OPERAÇÃO R\$ 110.499,38 (CENTO E DEZ MIL QUATROCENTOS E NOVENTA E NOVE REAIS E TRINTA E OITO CENTAVOS) E VALOR DO ITBI R\$ 3.321,06 (TRÊS MIL TREZENTOS E VINTE E UM REAIS E SEIS CENTAVOS), PAGO EM 28/02/2024, CÓDIGO DE AUTENTICAÇÃO: 8836443798462072698Q. EMOLUMENTOS: R\$ 552,50; FEPJ: R\$ 101,66; MP: R\$ 8,84; FARPEN: R\$ 81,12; ISS: R\$ 27,63; TOTAL: R\$ 771,75. PAGOS CONFORME GUIA SARE Nº: 0021171133. SELO DIGITAL: AQE57624-03ZC. DOCUMENTOS ARQUIVADOS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 8 DE JANEIRO DE 2026.

DATA: 7 DE JANEIRO DE 2026.

AV-012-046476-AVERBAÇÃO - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM) - PROTOCOLO (LIVRO 1): Nº 090046 - 07/01/2026 - PROTOCOLO (SERVENTIA): Nº 2025 - 5977 (IN01166731C) - PROCEDO COM A PRESENTE AVERBAÇÃO, DE OFÍCIO, NOS TERMOS DO PROVIMENTO Nº 143/2023 DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA, PARA CONSTAR QUE O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA RECEBEU O CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA CNM Nº 068965.2.0046476-89. COTA-RECIBO: NIHIL. ATO DE OFÍCIO. SELO DIGITAL: AOP21682-9ITM. DOCUMENTOS ARQUIVADOS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 7 DE JANEIRO DE 2026.

DATA: 8 DE JANEIRO DE 2026.

AV-013-046476-PUBLICIDADE - NECESSIDADE DE SANEAMENTO - PROTOCOLO (LIVRO 1): Nº 090048 - PROTOCOLO (SERVENTIA): Nº 2025 - 5977 (IN01166731C) - PROMOVE-SE ESTA AVERBAÇÃO, DE OFÍCIO, PARA INFORMAR QUE A PRESENTE MATRÍCULA NÃO DETÉM ELEMENTOS SUFICIENTES DE ESPECIALIDADE OBJETIVA E SUBJETIVA PREVISTOS NO ART. 176, § 16, DA LEI FEDERAL Nº 6.015/73 (LEI DE REGISTROS PÚBLICOS), OS QUAIS DEVERÃO SER INSERIDOS OBRIGATORIAMENTE E PREVIAMENTE AO PRÓXIMO ATO A SER PRATICADO, MEDIANTE REQUERIMENTO E PROCEDIMENTO PRÓPRIO, A FIM DE ATENDER AOS PRINCÍPIOS ESTABELECIDOS NA LEI DE REGISTROS PÚBLICOS E NO ARTIGO 758 DO CÓDIGO DE NORMAS EXTRAJUDICIAL DA CGJ-TJPB. SELO DIGITAL: AOP21683-9QUUD. DOCUMENTOS ARQUIVADOS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 8 DE JANEIRO DE 2026.

CERTIFICO, assim, que foram realizadas buscas no acervo desta Serventia, Registro Geral de Imóveis e Anexos da Comarca de Santa Rita/PB – CNS n. 06.896-5, desde sua instalação aos quinze dias do mês de maio de mil novecentos e vinte e oito (15/05/1928) até a data atual. **CERTIFICO** que, encontrei a matrícula acima descrita e caracterizada que foi acima transcrita em seu inteiro teor. **CERTIFICO** que, para fins de confecção do devido instrumento de alienação do imóvel contido nesta certidão, há a necessidade da simples apresentação desta independentemente da certificação específica pelo oficial ou seu preposto de quesitos relacionados à existência, ou não, de ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, de registros de citação de ação, de averbação de existência de ação, mesmo que premonitória, ou, de outras informações de quaisquer natureza constritiva e com fito de dar publicidade, nos termos da Lei n. 6015, de 31 de dezembro de 1973, no artigo 19º, § 11º, que dispõe: ***“No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.”*** Redação essa que foi incluída na lei de registros públicos pela Lei Federal n. 14.382, de 27 de junho de 2022. **CERTIFICO** mais, para efeitos de alienação ou disponibilidade, este instrumento de **certidão terá validade de 30 (trinta) dias**, não podendo ser convalidada, nos termos do artigo n. 290, IV, do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registros da E. Corregedoria-Geral da Justiça do Estado da Paraíba, como se vê: Art. 290. São requisitos documentais inerentes à regularidade de escritura pública que implique transferência de domínio ou de direitos relativamente a imóvel, bem assim como constituição de ônus reais: (...) IV – apresentação de certidão de ônus reais, assim como certidão de ações reais ou de ações pessoais reipersecutórias relativamente ao imóvel, expedidas pelo Ofício de Registro de Imóveis competente, cujo prazo de eficácia, para esse fim, será de 30 (trinta) dias. **CERTIFICO** que no caso dos atos de matrícula, registro ou averbação contidos neste instrumento de certidão que contenha alguma informação omissa, imprecisa ou não exprima a verdade, a retificação será feita por este Oficial do Registro de Imóveis, a requerimento do interessado, por meio do procedimento administrativo previsto no art. 213 da Lei n. 6015, de 31 de dezembro de 1973, desde que atenda a legislação, facultado ao interessado requerer a retificação por meio de procedimento judicial, consoante ao artigo n. 212 da mesma lei. **CERTIFICO** que a presente certidão foi lavrada e emitida por esta Serventia com base na Lei n. 6015, de 31 de dezembro de 1973,

em seu artigo 17, caput, como se vê: ***“Qualquer pessoa pode requerer certidão do registro sem informar ao oficial ou ao funcionário o motivo ou interesse do pedido.”*** Logo, os dados comuns e sensíveis nela consignada se encontram protegidos pela Lei n. 13.709 de 2018 (Lei Geral de Proteção de Dados – LGPD), e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. Assevera-se que o uso indevido destas informações sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros. **CERTIFICO**, ainda, que a Oficiala de Registro Interina não se responsabiliza por erros e/ou omissões nos acervos físico e digital transferidos. **OBSERVAÇÕES SOBRE A LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS (LGPD):** (i) Os responsáveis pelas serventias extrajudiciais não se equiparam a fornecedores de serviços ou produtos para efeito da portabilidade de dados pessoais de que trata o art. 18, V, da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018, nos termos do Provimento n. 003, de 26 de janeiro de 2015, da E. Corregedoria-Geral da Justiça do Estado da Paraíba, em seu artigo 19-I. (ii) O tratamento dos dados sensíveis contidos nesta certidão são fornecidos em atendimento à finalidade pública, na persecução do interesse público, com o objetivo de executar as atribuições legais do serviço público. (iii) Os serviços notariais e de registro exercidos em caráter privado, por delegação do Poder Público, terão o mesmo tratamento dispensado às pessoas jurídicas de direito público referidas no caput do artigo 23 da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018, (iv) O tratamento dos dados sensíveis contidos nesta certidão dispensam o consentimento de seus titulares por se tratar de compartilhamento de dados necessários à execução de políticas públicas, pela administração pública, prevista em lei e em seus regulamentos, nos termos do artigo 11, a), b), e §2º da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 (LGPD). **CERTIFICO** que esta Certidão contém todas as informações constantes da matrícula sobre o imóvel e sua situação jurídica, bem como, sobre direitos, ônus e restrições que, em decorrência do princípio da concentração, devem ser inseridas na matrícula para fins constitutivos ou informativos, ressalvadas omissões imputáveis aos interessados ou terceiros; **CERTIFICO**, para amplo conhecimento, que a interina Fernanda Belotti Alice assumiu a serventia em 01/06/2024, razão pela qual não se responsabiliza por dados e informações que, por omissão de responsáveis anteriores ou de outros agentes, não estejam inseridas na matrícula; **CERTIFICO**, com as ressalvas anteriores, que esta certidão, por reproduzir a integralidade da matrícula e das informações nela concentradas, dispensa certificações específicas pelo registrador, nos termos do Art. 19, §§ 9º e 11, da Lei nº 6.015/73, recomendando-se,

para fins de segurança jurídica, que seja solicitada a realização de competentes buscas para verificação de eventuais omissões, duplicidades ou multiplicidades de matrículas.

CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.



Selo Digital: ASK32853-HBDB
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
MIKAELLY CLIMACO DE ARAUJO SILVA
136.938.304-52
Santa Rita - PB, 12 de Fevereiro de 2026