Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº do pedido 26091600041, e protocolo de atendimento nº 298476, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 319715**, o seguinte teor:

Imóvel: Apartamento nº 404 – 3º andar, do Condomínio RIO MISSISSIPI, 142, da Rua Hermenegildo Francisco da Cruz, no bairro Planalto da Boa Esperança, nesta capital, constituído de Sala de estar/jantar, quarto, suíte, circulações, wc social, cozinha/serviço, área externa e uma vaga de garagem de divisão não proporcional comum, área Real Privativa 55,69m², Privativa Coberta Padrão 55,69m², Privativa equivalente 0,00m², Privativa Equivalente 55,69m², área real comum 43,39m², comum coberta padrão 11,65m², comum padrão diferente 20,24m², vaga de garagem comum 11,50m², total real 99,08, total equivalente 78,61m², fração ideal 0,07083m², cota ideal

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB
Fone: (83) 3222-0393
administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escreverte constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NAK4K-AP6B3-XUEWB-Z3XEF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NAK4K-AP6B3-XUEWB-Z3XEF
A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

do terreno 56,10m². Cadastrado na PMJP sob nº 55.008.0699.0000.0016.

PROPRIETÁRIO: ALMEIDA & GBS CONSTRUTORA LTDA, com sede na Rua Rodopiano Ferreira da Nóbrega, 20, bairro Mangabeira, na cidade de João Pessoa, Paraíba inscrito no CNPJ/MF sob o número 40.139.993/0001-00, email: josydantas@hotmail.com; que possui como sócios, conforme Segunda Alteração e Consolidação Contratual da Sociedade Limitada, registrado em 14/09/2023, sob n.º 20239811291. Protocolo: 239811291 de 13/09/2023. NIRE: 25200920171, GBS CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ n.º 13.654.506/0001-66, sediada na cidade de João Pessoa/PB, estabelecida na Av. Nossa Senhora de Fátima, n.º 1347, Sala 106, Caixa Postal 02, bairro Torre, CEP: 58040-380, registrada na Junta Comercial sob n.º 25200549988, neste ato representada por sua representante legal JOSEFA DE LIMA DANTAS, brasileira, divorciada, engenheira civil, nascida em Cuitegi - PB, aos 05/07/1971, filha de Odazio Cunha Dantas e Elza de Lima Dantas, portadora da Cédula de Identidade n.º 6822-D - CREA/PB, expedida em

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide aqui
este documento

13/02/2014, inscrita no C.P.F./MF n.º 874.441.864-72, residente e domiciliada à Rua Promotor Waldermar Farias, n.º 80, Apto. 202, bairro Aeroclube, nesta cidade; ALMEIDA & VIANA LTDA, inscrita no CNPJ n.º 17.871.668/0001-07, sediada na cidade de João Pessoa/PB, estabelecida na Avenida Ministro José Américo de Almeida, n.º 442, andar 6, Sala 601, bairro Torre, CEP: 58040-300, registrada na Junta Comercial sob n.º 25200601548, neste ato representada por seu representante legal JEFFERSON VIANA DA SILVA FILHO, brasileiro, casado, empresário, nascido em Campina Grande - PB, aos 07/11/1970, filho de Jefferson Viana da Silva e Elizenda de Gusmão Silva, portador da CNH n.º 022.687.336.16 - DETRAN/PB, expedida em 15/03/2023, inscrito no C.P.F./MF n.º 919.622.344-87, residente e domiciliado à Rua Abelardo da Silva Guimarães Barreto, n.º 190, apto. 2401, bairro Altiplano Cabo Branco, CEP: 58.046-110, nesta cidade, neste ato representada por seus administradores JOSEFA DE LIMA DANTAS e JEFFERSON VIANA DA SILVA FILHO, acima qualificados.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NAK4K-AP6B3-XUEWB-Z3XEF

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 70326.

AV: 1. MATRÍCULA 319715, CNM: 069161.2.0319715-21 – João Pessoa, 15/01/2025. Protocolo nº 367397, datado de 16/12/2024. **ABERTURA DE MATRÍCULA**. Certifico que de acordo com requerimento formulado pela parte interessada, e em conformidade com os seguintes documentos apresentados: Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de João Pessoa - PMJP em 14/08/2024, Alvará de Licença para Construção nº 4956-23-JP-ALV, processo/código: xmnd2zzt emitido em 14/08/2024, Licença de Habitação nº 2024/014371, processo/código: 2024/048715, emitido em 12/12/2024, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura Municipal de João Pessoa - PMJP, Certidão Negativa ou Positiva com efeito negativa de debitos relativos a tributos federais e dívida ativa da união - CND, sob aferição nº 90.020.37970/76-001, e com período: 30/07/2024 a 30/11/2024, emitida em 14/12/2024, e para cumprimento dos preceitos legais do § 1º do Art. 176 da Lei Federal 6.015 de 31 de dezembro de 1973 e Art.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB
Fone: (83) 3222-0393
administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NAK4K-AP6B3-XUEWB-Z3XEF

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

1.081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Estado da Paraíba, foi procedida a abertura da presente matrícula, destinada a unidade acima caracterizada, passando todos os atos relacionados a esta unidade a serem praticados na presente matrícula e não mais na matrícula matriz.. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R$ 20,78, MP no valor de R$ 1,81, FARPEN no valor de R$ 35,05, ISS no valor de R$ 5,65, sendo os Emolumentos R$ 112,96. Selo Digital: **APZ93255-3OG5**. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro_____**

AV: 2. MATRÍCULA 319715, CNM: 069161.2.0319715-21 – João Pessoa, 15/01/2025. Protocolo nº 367397, datado de 16/12/2024. **Condomínio: Averbação da Convenção (Filhas).** Certifico que a requerimento formulado pela parte(s) interessada(s), conforme o § 1º do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, e pelo Instrumento de Convenção de Condomínio elaborada conforme normas contidas no Código Civil a vista dos arts. 1.333 e seguintes, da Lei 10.406 de 10 de Janeiro de 2002, subscrita por seus titulares,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NAK4K-AP6B3-XUEWB-Z3XEF
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

procedo nesta data com a devida Averbação da Comunicação do Registro da Convenção de Condomínio que foi procedida no Livro nº 3 - Registro Auxiliar sob nº 16811. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R$ 20,78, MP no valor de R$ 1,81, FARPEN no valor de R$ 35,05, ISS no valor de R$ 5,65, sendo os Emolumentos R$ 112,96. Selo Digital: **APZ93256-K3MO**. O referido é verdade, Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 3. MATRÍCULA 319715, CNM: 069161.2.0319715-21 – João Pessoa, 15/01/2025. Protocolo nº 367397, datado de 16/12/2024. **REGIME DE AFETAÇÃO**. Certifico que de acordo com requerimento formulado pela parte interessada, e com fulcro no Art. 31-A da Lei 4.591/64, procedo neste ato, com a devida a Averbação do registro do Regime de **Afetação da Incorporação do Empreendimento** no qual está incluido o imóvel da presente matrícula, para a unidade autônoma supra descrita e caracterizada, constituindo-se, destarte, patrimônio de Afetação o conjunto de bens da incorporação, tornando-se incomunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide aqui este documento
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NAK4K-AP6B3-XUEWB-Z3XEF
A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

dos incorporadores. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R$ 20,78, MP no valor de R$ 1,81, FARPEN no valor de R$ 35,05, ISS no valor de R$ 5,65, sendo os Emolumentos R$ 112,96. Selo Digital: **APZ93257-YFBZ**. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro_____**

AV: 4. MATRÍCULA 319715, CNM: 069161.2.0319715-21 – João Pessoa, 15/01/2025. Protocolo nº 367397, datado de 16/12/2024. **PUBLICIDADE PMCMV**. Certifico que de acordo com requerimento formulado pela parte interessada, e de acordo com a Lei 11.977/09, bem como MP nº 1.162 de 14/02/2023, procedo neste ato com a AVERBAÇÃO DE PUBLICIDADE em virtude do enquadramento do imóvel constante da presente matrícula ao Programa Minha Casa Minha Vida, do Governo Federal, onde a Unidade Residencial, acima descrita e caracterizada, terá destinação EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAL, negociada na faixa de preço estabelecida e apenas poderá ser alienada através do programa "PMCMV". O descumprimento da declaração implicará o não enquadramento do empreendimento aos descontos de emolumentos previstos.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NAK4K-AP6B3-XUEWB-Z3XEF
A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Cobrada as taxas FEPJ no valor de R$ 0,00, MP no valor de R$ 0,00, FARPEN no valor de R$ 0,00, ISS no valor de R$ 0,00, sendo os Emolumentos R$ 0,00. Selo Digital: APW18431-P7F2. O referido é verdade, Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 5. MATRÍCULA 319715, CNM: 069161.2.0319715-21 – João Pessoa, 10/09/2025. Protocolo nº 389736, datado de 05/09/2025. **COMPRA E VENDA.** De acordo com **contrato de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - programa minha casa, minha vida,** sob nº 8.7877.2367341-5, assinado pelas partes em 04/07/2025 (quatro de julho de dois mil e vinte e cinco). **VENDEDOR(A): ALMEIDA GBS CONSTRUTORA LTDA,** inscrita no **CNPJ 40.139.993/0001-00,** situada em Av Ministro Jose Américo De Almeida, 442, 6 A SI601, Torre em Joao Pessoa/ PB, e-mail: JOSYDANTAS71@HOTMAIL.COM representada por **JEFFERSON VIANA DA SILVA FILHO,** nacionalidade brasileira, nascido(a) em 07/11/1970, filho de: ELIZENDA DE GUSMÃO SILVA e JEFFERSON VIANA DA SILVA, e-mail: JEFFERSONVIANA@HOTMAIL.COM, portador(a) de CNH nº

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NAK4K-AP6B3-XUEWB-Z3XEF
A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

02268733616, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 15/03/2023 e do CPF 919.622.344-87, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) em R Renato Ribeiro Coutinho, 190, Apto 3401, Altiplano Cabo Branco em Joao Pessoa/PB e **JOSEFA DE LIMA DANTAS,** nacionalidade brasileira, nascido(a) em 05/07/1971, filho de: ELZA DE LIMA DANTAS e ODAIZIO CUNHA DANTAS, e-mail: JOSYDANT@GMAIL.COM, portador(a) de CNH nº 02443169130, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 10/07/2018 e do CPF 874.441.864-72, divorciado(a), residente e domiciliado(a) em R Promotor Waldemar Farias, 80, Apt 202, Aeroclube em Joao Pessoa/PB, **VENDEU(RAM)** o imóvel **Apartamento nº 404 – 3º andar, do Condomínio RIO MISSISSIPI, 142 (cento e quarenta e dois), da Rua Hermenegildo Francisco da Cruz, no bairro Planalto da Boa Esperança, nesta capital,** constituído de Sala de estar/jantar, quarto, suíte, circulações, wc social, cozinha/serviço, área externa e uma vaga de garagem de divisão não proporcional comum, área Real Privativa 55,69m² (cinquenta e cinco vírgula sessenta e nove metros quadrados), Privativa Coberta Padrão 55,69m² (cinquenta e cinco vírgula sessenta e nove

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NAK4K-AP6B3-XUEWB-Z3XEF
A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

metros quadrados), Privativa equivalente 0,00m² (zero vírgula zero zero metros quadrados), Privativa Equivalente 55,69m² (cinquenta e cinco vírgula sessenta e nove metros quadrados), área real comum 43,39m² (quarenta e três vírgula trinta e nove metros quadrados), comum coberta padrão 11,65m² (onze vírgula sessenta e cinco metros quadrados), comum padrão diferente 20,24m² (vinte vírgula vinte e quatro metros quadrados), vaga de garagem comum 11,50m² (onze vírgula cinquenta metros quadrados), total real 99,08 (noventa e nove vírgula zero oito), total equivalente 78,61m² (setenta e oito vírgula sessenta e um metros quadrados), fração ideal 0,07083m² (zero vírgula zero sete zero oito três metros quadrados), cota ideal do terreno 56,10m² (cinquenta e seis vírgula dez metros quadrados). Cadastrado na PMJP sob nº 55.008.0699.0000.0016, constante da matrícula supra, a(o)(s) **COMPRADOR(A)(ES) E DEVEDOR(A)(ES)** FIDUCIANTE**(S)**: **GILMAR DE SOUZA ALMEIDA,** nacionalidade brasileira, nascido(a) em 18/02/1996, gesseiro, filho de: COSMA SILVA DE SOUZA e GILBERTO DA SILVA ALMEIDA, e-mail: GILMARCROCK12@GMAIL.COM, portador(a) de Carteira de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide aqui este documento
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NAK4K-AP6B3-XUEWB-Z3XEF
A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Identidade nº 11624595499, expedida por Secretaria Defesa Social/PB em 29/04/2024 e do **CPF 116.245.954-99,** solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Av Desembargador Pinho, 415, Cruz Das Armas em Joao Pessoa/PB. No valor de R$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº **010319/25-04. COM CONDIÇÕES.** Cobrada as taxas FEPJ no valor de R$ 153,53, MP no valor de R$ 13,35, FARPEN no valor de R$ 84,36, ISS no valor de R$ 41,72, sendo os Emolumentos R$ 834,42. Selo Digital: **AQS91520-I1NF.** O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro_____**

R: 6. MATRÍCULA 319715, CNM: 069161.2.0319715-21 – João Pessoa, 10/09/2025. Protocolo nº 389736, datado de 05/09/2025. **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** De acordo com o contrato supra mencionado, a(o)(s) **DEVEDOR(A)(ES) FIDUCIANTE(S): GILMAR DE SOUZA ALMEIDA** acima qualificada(o)(s), adquiriu(ram) um financiamento junto a **CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R$ 151.194,37, sendo R$ 27.263,63 referente aos recursos

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NAK4K-AP6B3-XUEWB-Z3XEF
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

próprios, R$ 21.542,00 referente ao desconto /subsídio concedido pelo FGTS/União. **FORMA DE PAGAMENTO**: a ser reposto no prazo de 420 prestações mensais, no valor total de R$ 719,99, com juros nominal de 4,2500% a.a e efetiva de 4,3337% a.a, e valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão de R$ 209.000,00, com vencimento da 1º prestação em 06/07/2025. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R$ 119,85, MP no valor de R$ 10,42, FARPEN no valor de R$ 82,07, ISS no valor de R$ 32,57, sendo os Emolumentos R$ 651,38. Selo Digital: **AQS91521-P6GO**. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro_____**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NAK4K-AP6B3-XUEWB-Z3XEF

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide aqui
este documento

AV: 7. MATRÍCULA 319715, CNM: 069161.2.0319715-21 – João Pessoa, 10/09/2025. Protocolo nº 389736, datado de 05/09/2025. **CANCELAMENTO DE AFETAÇÃO**. Certifico que a requerimento formulado pela parte interessada, e de acordo com o Art. 31-E da Lei 4.591/64 c/c art. 1.109 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, procedo neste ato, com o **CANCELAMENTO DO REGIME DE AFETAÇÃO** por extinção, referente ao imóvel registrado da presente matrícula. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R$ 21,72, MP no valor de R$ 1,89, FARPEN no valor de R$ 36,63, ISS no valor de R$ 5,90, sendo os Emolumentos R$ 118,05. Selo Digital: **AQQ86259-2WQ5**. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro_____**

AV: 8. MATRÍCULA 319715, CNM: 069161.2.0319715-21 – João Pessoa, 14/09/2026. Protocolo nº 399412, datado de 12/12/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** De acordo com o requerimento datado de **20/08/2026 (vinte de agosto de dois mil e vinte e seis)**, feito pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NAK4K-AP6B3-XUEWB-Z3XEF
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do(s) devedor(es) fiduciante(s) **GILMAR DE SOUZA ALMEIDA,** inscrito no CPF nº **116.245.954-99.** Vem requer a V.Sª, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº **55.008.0699.0000.0016**, em nome do(a)(s) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF.** Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a leilão público. No valor de **R$ 212.151,61 (duzentos e doze mil, cento e cinquenta e um reais e sessenta e um centavos)**, tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº **078138/26-21. COM CONDIÇÕES.** Cobrada as taxas FEPJ no valor de R$ 195,18, MP no valor de R$ 16,97, FARPEN no valor de R$ 91,35, ISS no valor de R$ 53,04, sendo os Emolumentos R$ 1060,76. Selo Digital: **AQW33540-VK64.** O Escrevente: MATHEUS MENDES DIAS. Dou fé.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NAK4K-AP6B3-XUEWB-Z3XEF

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R$26,12, MP no valor de R$2,27, FARPEN no valor de R$ 3,45, ISS no valor de R$ 7,10, sendo os Emolumentos R$ 141,96. Selo Digital: **ATC07565-H2J2**. Confira a autenticidade em https://selodigital.tjpb.jus.br

Selo Digital

João Pessoa - PB, 16 de Setembro de 2026.

Certidão Assinada Digitalmente.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NAK4K-AP6B3-XUEWB-Z3XEF

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.