

**4º REGISTRO
DE IMÓVEIS DO RECIFE**
OFICIAL PAULO OLEGÁRIO

4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, RECIFE/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4firecife.com.br/contato@4firecife.com.br



CNM: 073742.2.0024948-59

24.948

**REGISTRO DE IMÓVEIS**4.ª Circunscrição
Recife - Pernambuco
Avenida Caxangá, 409

Titular:

Bel. Ivo Barbosa da Fonseca

LIVRO N.º 02**REGISTRO GERAL**

FICHA

24.948

MATRÍCULA N.º 24.948

RUBRICA

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:-CASA RESIDENCIAL nº 734, situada à Rua Comendador Franco Ferreira, no bairro de San Martin, antigo Bongí, freguesia de Afogados, nesta cidade, do tipo 3-Q, com os seguintes cômodos e área : terraço, sala única, três quartos, copa, cozinha, W.C. e banheiro, cobrindo as áreas de 72,18m² de construção, 77,92m², coberta, edificada no lote de terreno próprio, caracterizado como o lote nº 14, da Quadra 42, do loteamento Sítio de Souza, de forma retangular, com testada frontal para a Rua Comendador Franco Ferreira, medindo 9,00m; flanco direito com o lote nº 15, medindo 16,00m; flanco esquerdo com o lote 13 e medindo 16,00m e aos fundos com os lotes 6 e 7, medindo 9,00m, todos da mesma quadra 42.

NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE:-ANTONIO SILVINO DE SOUZA, brasileiro, solteiro, militar, inscrito no CPF nº 004.105.864, residente nesta cidade.

NÚMERO DO TÍTULO ANTERIOR:-Livro 3-DA de Transcrição dos Imóveis, às fls. 256v, sob o nº de ordem 97.999, em data de 24.05.1972, no Registro Geral de Imóveis, 1.º Ofício.

AVERBAÇÃO Nº 01:-PROCEDO, nesta data, a averbação do requerimento datado e assinado em 12 de janeiro de 1994, no qual se verifica que ESTELA AYMAR DE FIGUEIREDO ALVES, brasileira, casada, func. pública estadual aposentada, CPF nº 857.236.734-91, Id. nº 428.328-SSP/PE., residente e domiciliada nesta cidade, solicitou averbação do NOME ATUAL DO BAIRRO onde está localizado o imóvel constante desta matrícula antes Bongí, ATUAL BAIRRO DE SAN MARTIN; conforme Certidão Narrativa fornecida pela PCR., anexa ao requerimento e que ora se arquivam. ''
DOU FÉ. Recife, 19 de janeiro de 1994. O Oficial, subscrevo e assino:-

REGISTRO Nº 02:-PROCEDO, nesta data, o registro da CARTA DE ADJUDICAÇÃO, dada e passada em 22 de fevereiro de 1990, pela Escrivã Yara Oliveira de Andrade, subscrito pelo Dr. Leopoldo de Arruda Raposo, ''

D
SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
24.948



**4º REGISTRO
DE IMÓVEIS DO RECIFE**
OFICIAL PAULO OLEGÁRIO

4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, Recife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.2.0024948-59

CONTINUAÇÃO

Juiz de Direito Titular da Primeira Vara das Sucessões e Registros Públicos da Comarca do Recife-PE., extraída dos autos do inventário dos bens que ficaram por falecimento de ANTONIO SILVINO DE SOUZA, que em vida era brasileiro, militar, casado, CIC nº 004.105.864-04, que residia e era domiciliado nesta cidade; na qual se verifica que, FOI ADJUDICADO em favor da Sra. AUTA BEZERRA DE SOUZA, viúva e única herdeira, brasileira, do lar, Id. nº 712.369-SSP/PE e CPF nº 004.164.014-49, residente e domiciliada nesta cidade; o imóvel constante desta matrícula, avaliado para efeitos fiscais por C\$ 105.498.116,44 (cento e cinco milhões, quatrocentos e noventa e oito mil, cento e dezesseis cruzeiros e quarenta e quatro centavos), tendo a sentença transitado em julgado, conforme Certidão datada de 24.09.1993, do mesmo Juízo de Direito da 1ª Vara. Transmissão - Guia nº 0002/10/93. Avaliação - C\$ 1.810.000,00, em 01.10.93. DOU FÉ. Recife 19 de janeiro de 1994 O Oficial, subscrevo e assino: *Paulo Olegário*

rcs. .

REGISTRO Nº 03:- Procedo, nesta data, o registro da escritura pública de compra e venda, lavrada em 26 de janeiro de 1994, livro 1405 - I-26, fls. 150, por Maria Adelaide Esteves, do 2º Ofício de Notas da Capital, na qual se verifica que AUTA BEZERRA DE SOUZA, brasileira, viúva, do lar, CPF nº 004.164.014-49, residente e domiciliada nesta cidade, VENDEU a ESTELA AYMAR DE FIGUEIREDO ALVES, brasileira, casada, funcionária pública aposentada, CPF nº 857.236.734-91, residente e domiciliada nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de CR\$ 130.000,00 (cento e trinta mil cruzeiros reais). DAI / processo nº 07.020891.93, avaliação de CR\$ 130.000.000,00, em 31.03.93. Dou fé. Recife, 17 de fevereiro de 1994. O Oficial, subscrevo e assino: *Paulo Olegário*

OC.
Paulo Olegário

REGISTRO Nº 04:-PROCEDO, nesta data, o registro da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 08 de novembro de 2001, pela Tabelião Substituta, Marinês Cavalcanti de A. Andrade, do 2º Ofício de Notas desta cidade, no LIVRO nº 1620, fls. 078/079, na qual se verifica que o ESPÓLIO DE CLÁUDIO DE FIGUEIREDO ALVES, que em vida era brasileiro, casado, aposentado, CICnº 029.931.124-49, que residia nesta cidade, no ato, representada por sua inventariante, ESTELA AYMAR DE FIGUEIREDO ALVES, brasileira, viúva, aposentada, CPF nº 857.236.734-91, residente nesta cidade, conforme Alvará expedido pela 3ª Vara de

SEGUE

**4º REGISTRO
DE IMÓVEIS DO RECIFE**
OFICIAL PAULO OLEGÁRIO

4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, Recife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.2.0024948-59

RUBRICA

FICHA

24.948

CONTINUAÇÃO

de Sucessões e Registros Públicos da Comarca do Recife-PE., transcri-
to na escritura que ora se registra; VENDEU a ELIANE MARINHO DE SOUZA
ARAÚJO, brasileira, casada pelo regime da separação total de bens, poste-
rior à Lei 6.515/77, comerciante, CPF nº 253.761.604-91, residente e
domiciliada nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula, pelo
preço de R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais). ITBI - PROC: 15.5130
59.01. Avaliação - R\$ 37.232,00, em 09.10.01. Pagou a TSNR, no valor
de R\$ 56,00, em 10.05.2004. Dou fê. RECIFE, 19 de MAIO de 2004. O
OFICIAL, subscrevo e assino:

RCS,
R

AVERBAÇÃO Nº 05:- Procedo nesta data, a averbação do Requerimento,
datado e assinado em 07 de julho de 2004, no qual se verifica que
ELIANE MARINHO DE SOUZA ARAÚJO, brasileira, viúva, educadora, CPF..
253.761.604-91, residente e domiciliada nesta cidade, solicitou a
AVERBAÇÃO DO SEU ESTADO CIVIL DE SOLTEIRA, para CASADA e de CASADA
para VIÚVA, a qual anteriormente ao casamento assinava como: ELIANE
MARINHO DE SOUZA e após o casamento com o sr. FRANCISCO DE ASSIS A-
RAÚJO, passou a assinar como: ELIANE MARINHO DE SOUZA ARAÚJO, tudo
conforme cópias das Certidões de Casamento e Óbito, anexas ao reque-
rimento, que se averba e arquivam. Foi pago a taxa TSNR no valor de
R\$ 205,86 em 09.7.04. Dou fê. Recife, 23 de julho de 2004. O Oficial
subscrevo e assino:

REGISTRO Nº 06:- Procedo nesta data, o registro do Contrato particu-
lar de compra e venda de unidade isolada e mútuo com Obrigações e hi-
poteca, firmado em 28 de junho de 2004, no qual se verifica que ELIA-
NE MARINHO DE SOUZA ARAÚJO, brasileira, viúva, comerciante, CPF. 253.
761.604-91, residente e domiciliada nesta cidade, VENDEU a ANDRÊA DE
SOUZA FERRAZ, brasileira, solteira, funcionária pública federal, CPF.
658.152.894-34, residente e domiciliada nesta cidade, o imóvel cons-
tante desta matrícula, pelo preço de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil
reais). ITBI Processo nº 15.297.690.04- Avaliação R\$ 50.000,00 em
09.07.04. Dou fê. Recife, 23 de julho de 2004. O Oficial, subscrevo
e assino:

REGISTRO Nº 07:- Procedo nesta data, o registro do Contrato particu-
lar de compra e venda de unidade isolada e mútuo com Obrigações e hi-
poteca, firmado em 28 de junho de 2004, no qual se verifica que a
devedora ANDREA DE SOUZA FERRAZ, brasileira, solteira, funcionária

SEGUE



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

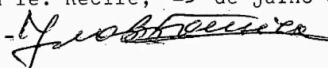
Rua Benfica, 126, Madalena, REcife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.2.0024948-59

CONTINUAÇÃO

pública federal, CPF. 658.152.894-34, residente e domiciliada nesta cidade, constituiu em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede em Brasília-DF, CGC. 00.360.305/0001-04, no ato legalmente representada em garantia do financiamento da quantia de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), à **HIPOTECA ora registrada em 1º GRÃO**, incidente sobre o imóvel constante desta matrícula, comprometendo-se a devedora a pagar a dívida em 204 meses, no valor inicial de R\$ 234,03, mais seguros de R\$ 19,95, totalizando em R\$ 253,98, à taxa nominal de juros anual de 8,1600% e efetiva de 8,4722%a.a., vencimento do 1º encargo mensal: **DE ACORDO COM A CLAUSULA SEXTA**, época de recalculo dos encargos: **DE ACORDO COM A CLAUSULA DÈCIMA PRIMEIRA**, Sistema de amortização **SACRE**, para efeitos do artigo 1.484 do Código Civil brasileiro, dá-se ao imóvel o valor de R\$ 40.050,38. Dou fé. Recife, 23 de julho de 2004. O Oficial, subscrevo e assino: 

SEGUE





4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfca, 126, Madalena, REcife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.2.0024948-59

4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Rua José Osório, 571 - Madalena - Fone: (81) 3228-2708

Oficial: CARLOS GILBERTO GONDIM TORRES

Substº. MARINA MARIA CARNEIRO TORRES

Matricula: 24948

Data: 19/01/1994

Ficha: 4

AV-8 - 24948 - Protocolo nº 142775 - Prenotado em 22/03/2013 - PROCEDO, nesta data, a averbação do CANCELAMENTO DA HIPOTECA DE 1º GRAU, incidente sobre o imóvel constante desta matrícula, por força da autorização da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, contida na Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário, datado de 05.03.2011, tendo em vista a liquidação da dívida contraída pela devedora: ANDREA DE SOUZA FERRAZ, CPF/MF nº 658.152.894-34, ficando assim CANCELADO e sem nenhum efeito o R.07, desta matrícula. Foi pago a taxa TSNR no valor de R\$ 53,25, em 21.03.2013. Dou fé. Recife, 15 de Abril de 2013. O Oficial, subscrevo e assino: *Carla Torres*

D



**4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE**

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, Recife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4firecife.com.br/contato@4firecife.com.br



CNM: 073742.2.0024948-59

QUARTO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL

MATRICULA Nº 24948

FICHA: 00001

DATA: 27/03/2013

NESTA DATA, EM SUBSTITUIÇÃO A FICHA DA MATRÍCULA ANTERIOR E EM RAZÃO DA ALTERAÇÃO DO SISTEMA DE INFORMÁTICA, REALIZADA EM 01 DE NOVEMBRO DE 2013, OS ATOS SUBSEQUENTES SERÃO IMPRESSOS EM NOVA FICHA DESTA MESMA MATRÍCULA.....

AV-9 - MAT. 24948 - PROTOCOLO 186724 - 12.12.2016. SEQUENCIAL: Requerimento datado de 24 de novembro de 2016, no qual PEDRO RIBEIRO FERRAZ JUNIOR, CPF 007.624.624-09, como parte interessada, solicita fazer constar por averbação o número do SEQUENCIAL do imóvel objeto da presente Matrícula, como sendo: 5083923, e com número de inscrição municipal 5.1615.080.02.0200.0000-2, conforme Documento Imobiliário Municipal-DIM. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 12 de dezembro de 2016. *Paulo Roberto Olegário de Sousa* Oficial/Substituto. (Digitalizado: 26673).....

R-10 - MAT. 24948 - PROTOCOLO 185841 - 11.11.2016. TRANSMITENTE: ANDREA DE SOUZA FERRAZ, brasileira, solteira, não convivente em união estável, servidora pública federal, CPF 658.152.894-34, residente e domiciliada nesta cidade; ADQUIRENTES: PEDRO RIBEIRO FERRAZ JUNIOR, representante comercial, CPF 007.624.654-09, e sua esposa SILVIA MILENA MAIA FERRAZ, servidora pública estadual, CPF 045.104.284-05, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; TÍTULO: Venda e Compra; FORMA DE TÍTULO: Contrato Particular nº 1.4444.0972940-2, celebrado em 21 de outubro de 2016, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH; VALOR DO NEGÓCIO: R\$ 350.000,00, integralizado pelas parcelas: Recursos Próprios - R\$ 163.773,58; Financiamento bancário - R\$ 186.226,42; garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. VALOR FISCAL: R\$ 350.000,00, conforme ITBI - Processo 15.841241.16. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 12 de dezembro de 2016. *Paulo Roberto Olegário de Sousa* Oficial/Substituto. (Digitalizado: 26673).....

R-11 - MAT. 24948 - PROTOCOLO 185841 - 11.11.2016. DEVEDORES FIDUCIANTES: PEDRO RIBEIRO FERRAZ JUNIOR, representante comercial, CPF 007.624.654-09, e sua esposa SILVIA MILENA MAIA FERRAZ, servidora pública estadual, CPF 045.104.284-05, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, devidamente representada; TÍTULO: Alienação Fiduciária; FORMA DE TÍTULO: Contrato Particular nº 1.4444.0972940-2, celebrado em 21 de outubro de 2016, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH; VALOR DA DÍVIDA: R\$ 186.226,42, incluído o pagamento do preço e demais despesas; VALOR DO ENCARGO INICIAL MENSAL: BALCÃO - 2.212,77; REDUZIDA - R\$ 2.111,10; SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC; PRAZO: 420 meses; TAXA ANUAL DE JUROS: BALCÃO: nominal 10,6813%; efetiva 11,2200%; TAXA ANUAL DE JUROS: REDUZIDA: nominal 10.0262%; efetiva 10.5000%; VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 21.11.2016; REAJUSTE DOS ENCARGOS: De acordo com disposto no item 4; PRAZO DE CARÊNCIA PARA FINS DE INTIMAÇÃO: de acordo com o estabelecido no contrato; VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 350.000,00. INTEGRAM este assento registrário, todos os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no contrato em apreço. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 12 de dezembro de 2016. *Paulo Roberto Olegário de Sousa* Oficial/Substituto. (Digitalizado: 26673).....



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, REcife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br

AV-12 - MAT. 24948 - PROTOCOLO 186725 - 12.12.2016. **CNM: 073742.2.0024948-59** CEDULA DE CRÉDITO

IMOBILIÁRIO emitida em Paulista/PE, aos 21.10.2016, Série: 1016; nº 1.4444.0972940-2, representativa do Crédito Imobiliário constante no Contrato Particular nº 1.4444.0972940-2, celebrado em 21 de outubro de 2016, no âmbito do Sistema de Financeiro da Habitação - SFH, figurando como EMITENTE/CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, devidamente representada; DEVEDORES: PEDRO RIBEIRO FERRAZ JUNIOR, CPF 007.624.654-09, e sua esposa SILVIA MILENA MAIA FERRAZ, CPF 045.104.284-05; VALOR DO CRÉDITO: R\$ 186.226,42; PRAZO: 420 meses; VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 21.11.2016; VALOR DO ENCARGO INICIAL MENSAL: R\$ 2.212,77; TAXA DE JUROS: nominal: 10,6813%a.a; e efetiva: 11,2200%a.a; FORMA DE REAJUSTE: Anual; JUROS MORATÓRIOS: 0,033% por dia de atraso; TAXA DE JUROS REMUNERATÓRIOS: 10,6813%a.a.; ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: mensal no dia correspondente ao do aniversário do contrato, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais; LOCAL DE PAGAMENTO: Paulista/PE. Documento arquivado eletronicamente. Dou fé. Recife, 12 de dezembro de 2016. *Paulo Roberto Olegário de Sousa* Oficial/Substituto. (Digitalizado: 26673).....



**4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE**

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, Recife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.2.0024948-59

**QUARTO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL**

Matrícula : 24.948

Data: 27/03/2013

Ficha: 05

AV-13 - 24.948 - PROTOCOLO 266.240 - 03/02/2026. NOVA FICHA DE MATRICULA: Procede-se, de conformidade com a regra autorizativa prevista no art. 213, inciso I, da Lei Federal 6.015/73, atendendo ao disposto no art. 1027 do Provimento nº. 11/2023 da CGJ/PE, para fazer constar a comunicação da substituição da ficha de matrícula, pois os atos subsequentes serão impressos em nova ficha desta mesma matrícula, mediante escrituração por sistema informatizado, que garante a sua conservação contra deterioração, perda ou extravio. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 09 de fevereiro de 2026. Rayza Oliveira / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado).

AV-14 - 24.948 - PROTOCOLO 266.240 - 03/02/2026. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Requerimento datado de 26 de janeiro de 2026, no qual a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o R-11 da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 09 de fevereiro de 2026. Rayza Oliveira / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)

AV-15 - 24.948 - PROTOCOLO 266.240 - 03/02/2026. DECURSO DE PRAZO: Procede-se à presente averbação para constar que, após a devida intimação dos devedores, houve o DECURSO DE PRAZO de que trata o § 1º e § 4º do art. 26, da Lei nº 9.514/97 sem a purgação da mora. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 10 de agosto de 2026. Rayza Oliveira / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado).

AV-16 - 24.948 - PROTOCOLO 266.240 - 03/02/2026. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE: De acordo com o procedimento iniciado pelos requerimentos da credora fiduciária, datados de 26.01.2026 e 10.07.2026, acompanhada das notificações realizadas pelo 2º Cartório de Registro de Títulos, Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas do Recife/PE, datadas de 09.04.2026, e pelas publicações dos Editais datados de 23.04.2026, 24.04.2026 e 27.04.2026, sem que houvesse purgação da mora, procedo esta averbação para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora e proprietária fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 378.457,25, em 10.06.2026, conforme o comprovante de pagamento do imposto de transmissão ITBI, processo 50.042890.26, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 10 de agosto de 2026. Rayza Oliveira / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado).

AV-17 - 24.948 - PROTOCOLO 266.240 - 03/02/2026. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Procede-se, por meio do requerimento datado de 10 de julho de 2026, à averbação da descrição do imóvel em ato único, nos termos do art. 440-AU do Código Nacional de Normas – Foro Extrajudicial (CNN/CN/CNJ-Extra), incluído pelo Provimento CN nº 195/2025, para fazer constar na presente matrícula a **ÁREA TOTAL** do terreno, nos termos do Artigo 213, inciso I, alínea e, da Lei nº 6015/73, como sendo: 144 m², conforme medidas perimetrais constantes da matrícula, solicitada pelo requerimento datado de 05 de agosto de 2026; a **ATUALIZAÇÃO DAS CONFRONTAÇÕES** do imóvel, como sendo: confrontando-se pela frente com a Rua Comendador Franco Ferreira, pelo lado direito, limitando-se com o imóvel nº 744 da Rua Comendador Franco Ferreira, pelo lado esquerdo,

Continua no Verso





4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, REcife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.2.0024948-59

limitando-se com o imóvel nº 726 da Rua Comendador Franco Ferreira e, pelos fundos, limitando-se com os imóveis nºs 2327 e 2337 da Avenida General San Martin, conforme planta do sistema ESIG Informações Geográficas da Prefeitura do Recife/PE; e o CEP: 50.761-310, extraído do Sistema de Cadastro Imobiliário do Município do Recife, Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé, Recife, 10 de agosto de 2026. Paula Oliveira / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado).



**4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE**

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, Recife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO, finalmente que as referências constantes deste Cartório a partir de sua instalação e funcionamento em 22 de Abril de 1982 até 18/08/2026 relativas, exclusivamente a Matrícula 24.948, são as mencionadas nesta certidão. O referido é verdade. Dou fé. Guia sicas n° 25843390 Emolumentos R\$ 43,96, FUNSEG R\$ 0,98, FERM R\$ 0,49, FERC R\$ 4,88, ISS R\$ 2,44 e TSNR R\$ 9,77 de acordo com a Tabela "E", da Lei Estadual n° 11.404/96, alterada pela Lei n° 12.148/01. Protocolo n°: 5.286.495. Selo Digital:

0073742.VIM06202601.08709 CONSULTE AUTENTICIDADE EM www.tjpe.jus.br/selodigital (Prov. 01/2014 DJE 04/02/2014). **OBSERVAÇÕES:** CERTIFICO que a partir de 03/01/2018,

a área do imóvel objeto da presente solicitação passou a pertencer à circunscrição do 7º Registro de Imóveis do Recife. INFORMO que as AVERBAÇÕES que precederem ao primeiro registro na nova circunscrição, nos termos do art. 169, I, da lei n° 6.015/73, e 973, I, do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado de Pernambuco, devem ser efetuadas neste Cartório do 4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE, localizado na Rua Benfica, 126, Madalena, Recife/PE, CEP: 50.720-001. INFORMO ainda que eventuais registros anteriores a 22/04/1982 devem ser obtidos no 1º Registro de Imóveis do Recife.

18/08/2026 - 08:39:15

Paulo Roberto Olegario de Sousa - Oficial Registrador

**Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco**

Selo: 0073742.VIM06202601.08709

Data: 18/08/2026 às 08:39:15

Consulte a autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: D3CGZ-PZDCU-6QKC3-UFYH3

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Thais De Castro Leao Alves (CPF 036.732.574-80)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/D3CGZ-PZDCU-6QKC3-UFYH3>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>