



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº 199, o seguinte imóvel: **MÓVEL: LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O N.º 02 DA QUADRA “C1”, COMPONENTE DO “LOTEAMENTO NOVA CHÃ DE ALEGRIA ”**, localizado no município de Chã de Alegria, Estado de Pernambuco, CEP: 55835-000, medindo o mesmo 80,23m de frente, 46,75m nos fundos, 60,50m no lado direito e 10,00m no lado esquerdo, totalizando 2.680,67m², confrontando-se da maneira seguinte: na frente, com a Rod PE 040, ao lado direito, com a Rua privativa Projetada J; ao lado esquerdo com o lote 01 Quadra C1 – área remanescente; e, nos fundos, com Rua privativa Projetada I.

ADQUIRENTE: MÓVEIS E PROMOÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.577.786/0001-04, com sede na Rodovia PE 40, KM 14, 1000, Bom Jesus, Chã de Alegria – PE; representada neste ato por seus sócios: Daniel Ferreira Pessoa, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, portador da Cédula de Identidade n.º 1.145.146 SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o n.º 127.368.054-53, residente e domiciliado na Rua José Pimentel, n.º 25, Senzala, Carpina-PE; e Manuela Corrêa Pessôa, brasileira, solteira, maior, capaz, portadora da Cédula de Identidade n.º 7.744.681 SDS/PE, inscrita no CPF/MF sob o n.º 092.000.794-58, residente e domiciliada na estrada das Ubaias, n.º 670, apartamento 702, Casa Forte, Recife – PE.

REGISTRO ANTERIOR: à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº. **10.528**, em 12 de novembro de 2015, oriunda do Ofício Registral de Imóveis de Glória do Goitá – Pernambuco

AV-1 – 199. Protocolo: 357 de 14/06/2021 – ABERTURA DE MATRÍCULA ORIUNDA DA SERVENTIA REGISTRAL DE IMÓVEIS DE GLÓRIA DO GOITÁ/PE nos termos do Provimento CGJ/PE nº. 05/2017 - DJE de 03/10/2017, procede-se com a abertura da presente matrícula de acordo com o título anterior, acima informado, no qual constam os seguintes elementos pertinentes, os quais passo a transcrever com base em certidão de inteiro teor recebida e arquivada nesta Serventia Registral: **DADOS DO IMÓVEL:** “...que a ficha **01**, do livro de Registro Geral nº. **2**, foi matriculado sob nº. **10.528**, em data de 12 de novembro de 2015, o seguinte imóvel: **LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O N.º 02 DA QUADRA “C1”,**



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

COMPONENTE DO “LOTEAMENTO NOVA CHÃ DE ALEGRIA ”, localizado no município de Chã de Alegria, Estado de Pernambuco, CEP: 55835-000, medindo o mesmo 80,23m de frente, 46,75m nos fundos, 60,50m no lado direito e 10,00m no lado esquerdo, totalizando 2.680,67m², confrontando-se da maneira seguinte: na frente, com a Rod PE 040, ao lado direito, com a Rua privativa Projetada J; ao lado esquerdo com o lote 01 Quadra C1 – área remanescente; e, nos fundos, com Rua privativa Projetada I. ADQUIRENTE: **MÓVEIS E PROMOÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.577.786/0001-04, com sede Rodovia PE 40, KM 14, 1000, Bom Jesus, na cidade de Chã de Alegria-PE; neste ato representada por Manuela Corrêa Pessoa, brasileira, solteira, portador da Cédula de Identidade profissional n.º 7744681 SDS PE e CPF n.º 092.000.794-58, com endereço na estrada das Ubaías, n.º 670, apartamento 702, Casa Forte, Município do Recife — PE; TÍTULO: Requerimento de Desmembramento. TÍTULO ANTERIOR: Av.04/6881, às fls. 160 do livro de n.º 2-AP em data de 12 de Dezembro de 2012. Glória do Goitá, 12 de Novembro de 2015, Jasmim Montarroios da Silveira Pinto. Oficiala do Registro em Exercício.”**

Nada mais havendo a ser transcrito, concluo a abertura desta matrícula, encerrando o presente ato. Documentos arquivados. Guia SICASE nº. 0013916716. Emolumentos: R\$ 128,66; FERC: R\$ 14,30; ISS: R\$ 7,14; FERM: R\$ 1,42; TSNR: R\$ 28,60; FUNSEG: R\$ 2,86; Total: R\$ 182,98. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.QUI01202101.00144**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria (PE), 14 de junho de 2021. O referido é verdade dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), Oficiala Registradora, subscrevo e assino.

AV- 2 – 199. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Protocolo nº. 357 de 14/06/2021. À vista do requerimento formulado a este Ofício Imobiliário pela, supra qualificada e devidamente representada, procedo a presente averbação para constar que o imóvel está inscrito no cadastro municipal sob nº. 01.08.065.0228.001, conforme Documento de Arrecadação Municipal de nº. 000684 expedida pela Secretaria de Finanças deste Município em 08/06/2021. Guia SICASE nº. 0013916716. Emolumentos: R\$ 64,33; FERC: R\$ 7,15; FERM: R\$ 0,71; ISS: R\$ 3,57; FUNSEG: R\$ 1,43; TSNR: R\$ 14,30; Total: R\$ 91,49. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.NMQ01202101.00145**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria (PE), 14 de Junho de 2021. O referido é verdade dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), Oficiala Registradora, subscrevo e assino.



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

AV-3 – 199. Protocolo nº. 357 de 14/06/2021. **ALTERAÇÃO CONTRATUAL (DENOMINAÇÃO/NATUREZA EMPRESARIAL).** À vista do requerimento formulado a este Ofício Imobiliário pelo atual proprietário, nesta data procedo a presente averbação para constar que conforme se infere do ato de alteração nº. 06 de Transformação em EIRELI, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Pernambuco – JUCEPE sob o nº. 20188657479, em 10 de agosto de 2018, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.577.786/0001-04, a proprietária a que alude a matrícula supra foi transformada de LTDA para EIRELI, deixando de denominar-se **MÓVEIS E PROMOÇÕES LTDA** para girar sob o nome empresarial de **DANIEL FERREIRA PESSOA IMÓVEIS EIRELI**, com sede na cidade de Chã de Alegria, neste estado de Pernambuco, onde tem endereço sua casa matriz na Rodovia PE 40KM 14, 1000, Bom Jesus, Chã de Alegria – PE, CEP 55.835-000. Ficam arquivados o contrato social por meio das certidões simplificada e de inteiro teor apresentadas a esta Serventia onde consta a devida alteração já registrada no órgão competente. Guia SICASE nº. 0013916716. Emolumentos: R\$ 64,33; FERC: R\$ 7,15; FERM: R\$ 0,71; TSNR: R\$ 14,30; FUNSEG: R\$ 1,43; ISS: R\$ 3,57; Total: R\$ 91,49. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.AFM01202101.00146**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria, 14 de junho de 2021. O referido é verdade, Dou fê. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova) Oficiala Registradora, Subcrevo e assino.

AV- 4– 199. Protocolo nº. 357 de 14/06/2021. **ALTERAÇÃO CONTRATUAL (DENOMINAÇÃO).** À vista do requerimento formulado a este Ofício Imobiliário pelo atual proprietário, nesta data procedo a presente averbação para constar que conforme se infere do ato de alteração nº. 01 da DANIEL FERREIRA PESSOA IMÓVEIS EIRELI devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Pernambuco – JUCEPE sob o nº. 20188505520, em 31 de agosto de 2018, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.577.786/0001-04, a proprietária a que alude a matrícula supra teve sua denominação alterada deixando de girar sob o nome empresarial DANIEL FERREIRA PESSOA IMÓVEIS EIRELI para girar sob o nome empresarial de **PESSOA MÓVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELI**, tendo por titular MANOEL EDUARDO FERREIRA PESSOA, inscrito no CPF sob o nº. 053.924.354-08 com sede na cidade de Chã de Alegria, neste estado de Pernambuco, onde tem endereço sua casa matriz na Rodovia PE 40KM 14, 1000, Bom Jesus, Chã de Alegria – PE, CEP 55.835-000. Ficam arquivados o contrato social



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

por meio das certidões simplificada e de inteiro teor apresentadas a esta Serventia onde consta a devida alteração já registrada no órgão competente. Guia SICASE nº. 0013916716. Emolumentos: R\$ 64,33; FERC: R\$ 7,15; FERM: R\$ 0,71; FUNSEG: R\$ 1,43; TSNR: R\$ 14,30; ISS: R\$ 3,57; Total: R\$ 91,49. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.ICP01202101.00147**. Consulte a autenticidade do selo em www.tipe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria, 14 de junho de 2021. O referido é verdade, Dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova) Oficiala Registradora, Subcrevo e assino.

AV- 5 – 199. Protocolo nº. 357 de 14/06/2021. **ALTERAÇÃO CONTRATUAL (DENOMINAÇÃO).** À vista do requerimento formulado a este Ofício Imobiliário pelo atual proprietário, nesta data procedo a presente averbação para constar que conforme se infere do ato de alteração nº. 002 da PESSOA MÓVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELI devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Pernambuco – JUCEPE sob o nº. 20198400713, em 06 de Dezembro de 2019, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.577.786/0001-04, a proprietária a que alude a matrícula supra teve sua denominação alterada deixando de girar sob o nome empresarial PESSOA MÓVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELI para girar sob o nome empresarial de **SOUZA MÓVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELI**, tendo por titular SEVERINO ROSEANO DE SOUZA, inscrito no CPF sob o nº. 513.697.104-59 com sede na cidade de Chã de Alegria, neste estado de Pernambuco, onde tem endereço sua casa matriz na Rodovia PE 40KM 14, 1000, Bom Jesus, Chã de Alegria – PE, CEP 55.835-000. Ficam arquivados o contrato social por meio das certidões simplificada e de inteiro teor apresentadas a esta Serventia onde consta a devida alteração já registrada no órgão competente. Guia SICASE nº. 0013916716. Emolumentos: R\$ 64,33; FERC: R\$ 7,15; FUNSEG: R\$ 1,43; ISS: R\$ 3,57; TSNR: R\$ 14,30; FERM: R\$ 0,71; Total: R\$ 91,49. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.DOB01202101.00148**. Consulte a autenticidade do selo em www.tipe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria, 14 de junho de 2021. O referido é verdade, Dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova). Oficiala Registradora, Subcrevo e assino.

AV- 6 – 199. Protocolo nº. 357 de 14/06/2021. **ALTERAÇÃO CONTRATUAL (DENOMINAÇÃO).** À vista do requerimento formulado a este Ofício Imobiliário pelo atual proprietário, nesta data procedo a presente averbação para constar que conforme se infere do ato de alteração nº. 08 da SOUZA MÓVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELI, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Pernambuco – JUCEPE sob o nº. 20219598851, em 10 de março de 2021, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.577.786/0001-04, a proprietária a que alude a matrícula supra teve sua denominação alterada



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE

Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco

Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

deixando de girar sob o nome empresarial **SOUZA MÓVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELI** para girar sob o nome empresarial de **P MÓVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELI**, tendo por titular MANOEL EDUARDO FERREIRA PESSOA, inscrito no CPF sob o nº. 053.924.354-08 com sede na cidade de Chã de Alegria, neste estado de Pernambuco, onde tem endereço sua casa matriz na Rodovia PE 40KM 14, 1000, Bom Jesus, Chã de Alegria – PE, CEP 55.835-000. Ficam arquivados o contrato social por meio das certidões simplificada e de inteiro teor apresentadas a esta Serventia onde consta a devida alteração já registrada no órgão competente. Guia SICASE nº. 0013916716. Emolumentos: R\$ 64,33; FERC: R\$ 7,15; FERM: R\$ 0,71; TSNR: R\$ 14,30; ISS: R\$ 3,57; FUNSEG: R\$ 1,43; Total: R\$ 91,49. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.XIA01202101.00149**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria, 14 de junho de 2021. O referido é verdade, Dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova). Oficiala Registradora, Subcrevo e assino.

R- 7– 199. Protocolo nº. 358 em 14 de Junho de 2016. **VENDA E COMPRA.** Nos termos do contrato Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFI - Sistema Financeiro Imobiliário, datado de 20 de Maio de 2021, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº. 4.380/64 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por FABIO ANTONIO DA SILVA, brasileiro, engenheiro, portador da cédula de identidade nº. 8.428.052- SDS/ PE, inscrito no CPF sob o nº. 016.352.764-46, solteiro, não convive em união estável, residente e domiciliado em Rua Delmiro Gouveia, 175, Matriz, Vitória de Antão, por compra feita à P MÓVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELE, supra qualificada e devidamente representada pelo valor de R\$ 261.847,85 (duzentos e sessenta e um mil, oitocentos e quarenta e sete reais e oitenta e cinco centavos); com demais condições previstas no contrato ora registrado e arquivado, tendo sido pago imposto de transmissão em favor da Fazenda Municipal, no valor de R\$ 6.000,00 (seis mil reais), pago em 07/06/2021, na CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, agência 3536, cujo imóvel foi avaliado em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). Fica arquivada a guia comprobatória do pagamento do imposto acima mencionado e demais documentos apresentados. Relatório de Consulta de Indisponibilidade fornecida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; Data e hora da pesquisa: 14/06/2021, às 16:48:18 Número do CNPJ pesquisado:



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

00.577.786/0001-04, Resultado: NEGATIVO. Código Hash: 3954.f51a.2db2.2bdd.f95d.dfe1.2535.a56e.1d09.9d35, e, Relatório de Consulta de Indisponibilidade fornecida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; Data e hora da pesquisa: 14/06/2021, às 16:50:10, Número do CPF pesquisado: 016.352.764-46, Resultado: NEGATIVO. Código Hash: ac02.7f81.3a9f.4bc8.29a4.2a2c.bdfb.f9e0.e69f.c713, obtidos através do site <https://www.indisponibilidade.org.br>. Guia SICASE nº. 0013899655. Emolumentos: R\$ 3.160,49; FERC: R\$ 351,17; FUNSEG: R\$ 70,23; FERM: R\$ 35,12; TSNR: R\$ 654,62; ISS: R\$ 175,58; Total: R\$ 4.447,21. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.QQT01202101.00150**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria (PE), 14 de junho de 2021. O referido é verdade dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), Oficiala Registradora, subscrevo e assino.

R-8 – 199. Protocolo nº. 358 em 14 de junho de 2021. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, Nos termos contrato Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFI - Sistema Financeiro Imobiliário, datado de 20 de maio de 2021, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei ,º 4.380/64 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, que deu origem ao R-7 desta matrícula, o proprietário FABIO ANTONIO DA SILVA, supra qualificada, alienou fiduciariamente, nos termos e para o artigo 22 e seguinte da lei 9.514/97; o imóvel a que alude a matrícula supra. À CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, na qualidade de credora, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº. 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04, legalmente representada, e pelo que fica constituída em favor da credora a propriedade fiduciária do referido imóvel, em garantia do financiamento concedido de R\$ 183.293,49 (cento e oitenta e três mil, duzentos e noventa e três reais e quarenta e nove centavos); recursos próprios R\$ 78.554,36 (setenta e oito mil, quinhentos e cinquenta e quatro reais e trinta e seis centavos); valor total da dívida (financiamento do imóvel + financiamento para despesas acessórias); R\$ 183.293,49 (cento e oitenta e três mil, duzentos e noventa e três reais e quarenta e nove centavos); valor da garantia fiduciária: R\$: 261.847,85 (duzentos e sessenta e um mil oitocentos e quarenta e sete reais e oitenta e cinco centavos);



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE

Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco

Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

prazo total 240 (duzentos e quarenta) meses. Taxa de Juros Balcão – Nominal 9,7978; Efetiva 10,2500. Taxa de Juros Reduzida – Nominal 8,4175; Efetiva 8,7500. Encargo Mensal Inicial – Taxa de Juros de Balcão; prestação (a+j): R\$ 2.260,28. Prêmios de Seguros: R\$ 31,15. Total R\$ 2.291,43 (Dois mil duzentos e noventa e um reais e quarenta e três centavos). Encargo Mensal Inicial – Taxa de Juros Reduzida; prestação (a+j): R\$ 2.049,44. Prêmios de Seguros: R\$ 31,15. Total R\$ 2.080,59 (Dois mil oitenta reais e cinquenta e nove centavos). Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 21/06/2021. Consoante cláusula 14^a, para fins previstos no Art. 26, § 2º, da Lei nº 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias para expedição da intimação, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago; as partes atribuem ao imóvel desta matrícula, para efeitos do Art. 24, inciso VI, da citada Lei nº 9.514/97, com as alterações introduzidas pela Lei nº. 10.931 de 02/08/2004, e pela medida provisória nº. 221, de 01/10/2004, o valor de R\$ 261.847,85 (duzentos e sessenta e um mil oitocentos e quarenta e sete reais e oitenta e cinco centavos). Demais condições constantes do mencionado contrato que faz parte integrante deste registro. Relatório de Consulta de Indisponibilidade fornecida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; Data e hora da pesquisa: 14/06/2021, às 16:48:18 Número do CNPJ pesquisado: 00.577.786/0001-04, Resultado: NEGATIVO. Código Hash: 3954.f51a.2db2.2bdd.f95d.dfe1.2535.a56e.1d09.9d35, e, Relatório de Consulta de Indisponibilidade fornecida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; Data e hora da pesquisa: 14/06/2021, às 16:50:10, Número do CPF pesquisado: 016.352.764-46, Resultado: NEGATIVO. Código Hash: ac02.7f81.3a9f.4bc8.29a4.2a2c.bdfb.f9e0.e69f.c713, obtidos através do site <https://www.indisponibilidade.org.br>. Guia SICASE nº. 0013899655. Emolumentos: R\$ 2.133,16; FERC: R\$ 237,02; FUNSEG: R\$ 47,40; FERM: R\$ 23,70; TSNR: R\$ 458,23; ISS: R\$ 118,51; Total: R\$ 3.018,02. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.ZWO01202101.00151**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria (PE), 14 de junho de 2021. O referido é verdade dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), Oficiala Registradora, subscrevo e assino.

AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO – INTIMAÇÃO REALIZADA PELA SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA/PE

AV-199– 9. Protocolo sob nº 717– 07/06/2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE COM



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email :cartoriounicochadealegria@gmail.com

RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE: De acordo com o procedimento iniciado pelos requerimentos da credora fiduciária datados de 17/06/2022, acompanhado da notificação realizada pela Serventia Registral e Notarial de Chã de Alegria/PE, sob o nº 292, em 11/10/2022, sem que houvesse purgação da mora, procedo esta averbação para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora e proprietária fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 109.155,02 (cento e nove mil, cento e cinquenta e cinco reais e dois centavos) em 27/06/2023, conforme o comprovante de pagamento do imposto de transmissão ITBI, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Guia Sicase nº 0016142101 Emolumentos: R\$ 70,45; FERC: R\$ 8,71; FERM: R\$ 0,79; ISS: R\$ 3,96; TSNR: R\$ 5,43; FUNSEG: R\$ 1,58; Total: R\$ 90,92 O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.ZYP05202301.00477**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria, 11 de setembro de 2023. Ailma Chalegre de Lira Vila Nova (Oficiala Registradora).

Certifico que a presente certidão é a reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº. 199 conforme buscar realizadas nos livros competentes do Ofício Único de Chã de Alegria desde sua instalação, em 25 de abril de 2018, até a presente data. Para efeito de alienação, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, conforme Decreto nº. 93.240/86. Certidão emitida nos termos do artigo 19, parágrafo 1º e 21 da Lei 6.015/73, inexistindo qualquer outra circunstância sobre o imóvel no acervo desta serventia. Guia Sicase nº. 18459358. Emolumentos: R\$ 37,91; FERC: R\$ 4,68; FERM: R\$ 0,43; ISS: R\$ 2,13; TSNR: R\$ 8,52; FUNSEG: R\$ 0,85; Total: R\$ 54,52. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.IUC05202301.00478**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. O referido é verdade. Dou fé. Eu, Ailma Chalegre de Lira Vila Nova - Tabeliã e Oficiala Registradora, a digitei, subscrevi e assino.

Chã de Alegria - PE, 11 de Setembro de 2023



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

Ailma Chalegre de Lira Vila Nova
Tabeliã e Oficiala Registradora

