

Cartório do 1º Ofício

Serviços Registral e Notarial

CNPJ nº. 11.512.449/0001-55

Rua Pe. Joaquim Cavalcanti, 192 - Centro - CEP. 55641-150 - Gravatá - PE

Telefax: 0xx81-3533. 0456

Madalena Medeiros do Nascimento

Tabeliã e Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS

CERTIFICO por me haver sido verbalmente pedido, que do arquivo deste Cartório de Registro de Imóveis, a meu cargo consta no livro **2-A39**, e do mesmo às fls. **170**, a matrícula sob o nº. **22481**, datada de **21.06.2011**, com o seguinte teor: "**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** - Lote de nº. 71 componente do loteamento Alto Gravatá, desta cidade, medindo 372,00 m², limitando-se ao sul, com a rua projetada 10, num percurso de 12,00 m; norte, com a rua projetada 09, num percurso de 12,00 m; leste 31,00 m com o lote 70; oeste 31,00 m com o lote 72. **PROPRIETÁRIO(s)** - Lizzie Maria Félix e Silva, brasileira, divorciada, engenheira civil, RG nº. 718204 SSp/AL, CPF nº. 724364334-53, residente em Recife-PE. **TÍTULO DE DOMÍNIO** - Havido o terreno onde foi implantado o loteamento, em porção maior a Eurides Cesar Ribeiro, conforme escritura datada de 16.02.2005, registrada no livro 2-B14, fls. 142, sob o nº. R-1-M-15469 e desmembramento constante do livro 2-B23, fls. 17, sob o nº. 18149 e a implantação do loteamento, constante do R-1-M-18149, do livro 2-B35, fls. 112, em transporte no livro 2-B36, fls. 87, em 26.07.2010. ". **Certifico mais que à margem da referida matrícula consta(m) o(s) seguinte(s) lançamento(s)** - R-1-M-22481 (COMPRA E VENDA) - Datado de 21.06.2011 - Lote de nº. 71 componente do loteamento Alto Gravatá, acima matriculado, foi vendido ao COMPRADOR - Gilson Ferreira Nobre, brasileiro, CPF nº. 223315734-68, CNH nº. 01558331600 CONtr/PE, servidor público estadual, e sua esposa Soraya de Barros Correia Nobre, brasileira, do lar, RG nº. 4009748 SDS/PE, CPF nº. 692483974-68, casados no regime de comunhão parcial de bens, residentes em Recife-PE. **TRANSMITENTE** - Lizzie Maria Félix e Silva, brasileira, divorciada, engenheira civil, RG nº. 718204 SSp/AL, CPF nº. 724364334-53, residente em Recife-PE. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO** - Contrato por instrumento particular de C/V de imóvel residencial quitado, mútuo e alienação fiduciária em garantia, datado de 27.04.2011, no valor de R\$ 25.000,00. ITBI recolhido no valor de R\$ 170,67 sob avaliação de R\$ 26.000,00 pago pela guia nº. 1109/11. Título anterior: M-22481. R-2-M-22481 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Datado de 21.06.2011 - Lote de nº. 71 componente do loteamento Alto Gravatá, acima matriculado, foi dado em garantia pelo financiamento de sua compra. **CREDORA** - Caixa

Econômica Federal-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº. 00360305/0001-04. DEVEDOR - Gilson Ferreira Nobre, brasileiro, CPF nº. 223315734-68, CNH nº. 01558331600 CONtr/PE, servidor público estadual, e sua esposa Soraya de Barros Correia Nobre, brasileira, do lar, RG nº. 4009748 SDS/PE, CPF nº. 692483974-68, casados no regime de comunhão parcial de bens, residentes em Recife-PE. Valor da compra e venda: R\$ 25.000,00. Recursos próprios: R\$ 2.500,00. Financiamento concedido pela caixa: R\$ 22.500,00. Origem dos recursos: SBPE. Norma regulamentadora: SUHAB/GECRI. Valor da dívida: R\$ 22.500,00. Valor do imóvel para fins de leilão público: R\$ 26.000,00. Sis. amort.: SAC. Prazo de amortização: 360 meses. Tx. anual de juros: nominal - 10,9350 - efetiva - 11,5000. Encargo inicial (a+j): R\$ 267,53. Prêmios de Seguros: R\$ 10,62. Total: R\$ 278,15. Comp. de renda inicial p/ pagamento do encargo mensal: Gilson Ferreira Nobre - comprovada - R\$ 4.000,00. Comp. de renda inicial p/ fins de ind. securitária - Gilson Ferreira Nobre - 100 %. AV-3-M-22481 (BAIXA) DATADO DE 10.12.2024-Fica cancelado o registro constante do R-1-M-22481, referente a Alienação fiduciária que existe sobre o imóvel Lote nº71 Componente do Loteamento Alto Gravatá, nesta cidade, acima registrado, tendo em vista a Autorização para cancelamento de Propriedade Fiduciária- Financiamento de Crédito Imobiliária, datada de 19 de novembro de 2024, emitido pelo credor Caixa Econômica Federal, ficando a presente Baixa condicionado a consolidação da propriedade em favor do Caixa Econômica Federal-CEF. R-4-M-22481 (CONSOLIDAÇÃO) datado de 10.12.2024-Nos termos do requerimento datado de 22 de novembro de 2024, Ofício nº350982/2023, a Caixa Econômica Federal-CEF requereu a consolidação da propriedade do imóvel Lote nº71 Componente do Loteamento Alto Gravatá, nesta cidade, acima registrado, em favor da Caixa Econômica Federal-CEF, na qualidade de Credora fiduciária de acordo com o contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária firmado em 27.04.2011, nº155551125681-1, registrado sob o R-1-M-22481, tudo conforme determina o artigo 26 § 7º da lei 9514/97 tendo em vista que não foi purgado a mora pela devedores Gilson Ferreira Nobre , CPF nº22331573468; Soraya de Barros Correia Nobre CPF nº69248397468 mesmo com os procedimentos dos §1º3º4º e 7º da lei 9514/97 art.26. Valor da operação R\$28.929,28; Valor da Avaliação R\$60.000,00; ITBI, pago o valor R\$ 1.080,00 pela adquirente guia nº41492/2024. **O referido é verdade.** Dou fé. Gravatá, **04 de fevereiro de 2025 / 11 :07.**

Tabeliã e oficial do RGI (o): Madalena Medeiros do Nascimento

Selo DIGITAL 0077123.HHE12202401.00946 - 04/02/2025 / 11:07:50



Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital. Emol:42,08 Tsnr 9,35 ferc:4,68 Ferm: 0,47Funseg: 0,94 iss:2,34 . Total:R\$ 59,86



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: BNS3A-CWT4P-T7RKH-C27TA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Online Roselie Nascimento Menezes (CPF 492.428.064-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/BNS3A-CWT4P-T7RKH-C27TA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>