



Valide aqui
este documento



SERVENTIA REGISTRAL DE TAMANDARÉ-PE

Praça Almirante Tamandaré, nº 97, Centro

Tamandaré-PE, CEP: 55578-000

TELEFONE: (81) 97112-2601

E-MAIL: contato@registraltamandare.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR (Válida por 30 dias)

CERTIFICO a requerimento de **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, inscrito(a) no C.N.P.J sob o nº 00.360.305/0001-04, conforme protocolo nº 15.248, que no Livro nº 02, sob Matrícula 617, com código do CNM: 165985.2.0000617-13 o registro da **APARTAMENTO 104**, edificado no Segundo Pavimento do Condomínio **“PRAIA DOS CARNEIROS FLAT HOTEL”**, da parte ideal do LOTE de terreno próprio nº “10-A” (dez a), resultante do remembramento dos lote nº10 e nº11, da QUADRA “F” (efe), do LOTEAMENTO “ANAIZABELA”, situado neste Município de Tamandaré, o **terreno** total medindo 24,00m (vinte e quatro metros) de largura de frente e fundos, por 40,00m (quarenta metros) de comprimentos em ambos os lados, com uma área de 960,00m², limitando-se pela frente e fundos com duas Ruas Projetadas; pelo lado direito com o lote 12 e pelo lado esquerdo com o lote nº 09, o **Apartamento**: com uma área construída de 31,70m², com os seguintes cômodos: varanda, uma suíte, copa, um bwc e circulação, habite-se nº104/2013, datado de 07-09-2013.

Proprietária: **BRASCON IMOBILIÁRIA E EMPREENDIMENTOS LTDA-ME**, com sede na cidade de Tamandaré-PE, inscrita no CNPJ sob o nº 10.485.021/0001-06.

Registro Anterior: Livro 2-AE e 2-AAF/FS, fls. 03 e fls.52, ordem 2127, do Cartório Único de Notas e Registros de Rio Formoso e Livro 02-C, fls.0087/087V, ordem AV.26-178, deste Ofício. Dou fé. Em 07-03-2014;

R.1-617 - Do Instrumento Particular, com caráter de Escritura Pública de **Compra e Venda** de imóvel Unidade Isolada Vinculada a empreendimento e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia – Recursos do SBPE de nº155553080099, datado de 23 de maio de 2014, que são partes como Vendedora BRASCON IMOBILIARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME, já qualificada, e do outro lado como Compradores e Devedores/Fiduciários, os Srs. **PEDRO BARBOSA DE MELLO FILHO**, brasileiro, administrador, com CPF nº 317.714.754-04 e RG nº CNH 00350137120, e sua esposa **ANA CRISTINA PIANCO VIDAL**, brasileira, auxiliar de escritório, com RG nºCNH 02346139673 e do CPF nº407.066.724-53, ambos casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes na Rua Dr. Manoel de A. Belo, nº546, aptº02, Bairro Novo, Olinda-PE e **JOÃO PEDRO VIDAL BARBOSA DE MELLO**, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório, com RG nº7319602 SDS-PE e do CPF nº087.781.124-51, residente na Rua Dr. Manoel de A. Belo, nº546, aptº02, Bairro Novo, Olinda-PE, que em virtude da presente escritura, a vendedora BRASCON IMOBILIARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME vende o imóvel acima para os Srs. **PEDRO BARBOSA DE MELLO FILHO, ANA CRISTINA PIANCO VIDAL e JOÃO PEDRO VIDAL BARBOSA DE MELLO**, já qualificados, pelo valor de R\$298.000,00 (duzentos e noventa e oito mil Reais), pagos da seguinte forma: R\$29.800,00 com recursos próprios e o saldo restante de R\$268.200,00, com

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PRAF2-JUHFA-R8A24-F9RTZ>



Valide aqui
este documento



SERVENTIA REGISTRAL DE TAMANDARÉ-PE

Praça Almirante Tamandaré, nº 97, Centro

Tamandaré-PE, CEP: 55578-000

TELEFONE: (81) 97112-2601

E-MAIL: contato@registraltamandare.com.br

financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. Dou fé, em 27.05.2014;

R.2-617 - Do Instrumento Particular, com caráter de Escritura Pública de Compra e Venda de imóvel Unidade Isolada Vinculada a empreendimento e Mútuo com Obrigações e **Alienação Fiduciária** em Garantia – Recursos do SBPE de nº155553080099, datado de 23 de maio de 2014, que são partes como Credora/Fiduciária **Caixa Econômica Federal**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº00.360.305/0001-04 e do outro lado como Devedores/Fiduciantes, Srs. **PEDRO BARBOSA DE MELLO FILHO, ANA CRISTINA PIANCO VIDAL e JOÃO PEDRO VIDAL BARBOSA DE MELLO**, supra qualificados, a presente escritura, tem a seguinte finalidade: o financiamento de R\$268.200,00, valor garantia fiduciária no valor de R\$298.000,00, ao prazo do mútuo de 342 meses, com o primeiro vencimento em 23-06-2014, a taxa de juros ao ano, nominal 8,7873 e efetiva de 9,1501, que de acordo com a Cláusula Décima Sexta da presente Escritura o devedor/fiduciante **aliena à Caixa Econômica Federal**, em caráter fiduciário, o imóvel acima matriculado, e todas suas acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Dou fé. Em 27.05.2014;

Av-3-617 — **NOTIFICAÇÃO E NÃO PURGAÇÃO DA MORA** — Título prenotado no livro 1 sob ordem nº 15.248 em 23/07/2026: Procedo nesta data, a pedido do Credor, com a finalização do procedimento de consolidação, em razão da não purgação da mora; Dou fé. Selo: 0165985.VYS03202603.03650. Tamandaré-PE, 06 de agosto de 2026. _____ / Assinado digitalmente por Oficial/Substituto(a)/Escrevente - {{VERIFICACAO_ASSINATURA}}.

Av-4-617 — **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DO(A) CREDOR(A) FIDUCIÁRIO(A)** — Título prenotado no livro 1 sob ordem nº 15.248 em 23/07/2026: Nos Termos do Requerimento da Caixa Economica Federal, datado de 21 de julho de 2026, tendo sido realizadas todas formalidades que dispõe a Lei 9.514/97, tendo sido notificado o devedor e ocorrido decurso dos prazos legais, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta Matrícula na pessoa da credora Fiduciária, devendo promover os leilões públicos disciplinados na mencionada Lei. Pago ITBI certidão de quitação 10172, avaliado imóvel em R\$335.427,00, recolhido valor de R\$10.062,81. Sicase 25707301; Dou fé. Selo: 0165985.VYT03202603.03880. Tamandaré-PE, 06 de agosto de 2026. _____ / Assinado digitalmente por Oficial/Substituto(a)/Escrevente - {{VERIFICACAO_ASSINATURA}}.

Certifico enfim que o Imóvel acima mencionado se acha livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, real ou pessoal, judicial ou extrajudicial, arresto, sequestro, penhora, hipoteca e ações trabalhistas, ações reais e pessoais reipersecutórias, até a presente data.



Valide aqui
este documento



SERVENTIA REGISTRAL DE TAMANDARÉ-PE

Praça Almirante Tamandaré, nº 97, Centro

Tamandaré-PE, CEP: 55578-000

TELEFONE: (81) 97112-2601

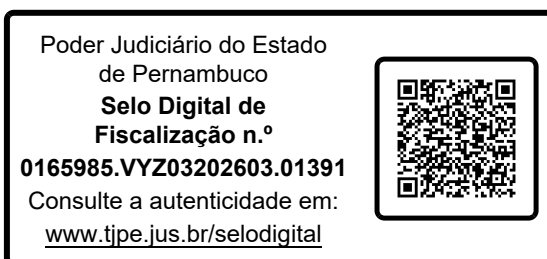
E-MAIL: contato@registraltamandare.com.br

O referido é verdade; dou fé. Pago a taxa de serviço Público Notarial e Registral do TJPE no valor de: Emolumentos R\$ 43,96, FERC R\$ 4,88, FERM R\$ 0,49, FUNSEG R\$ 0,98, ISS R\$ 2,44, T.S.N.R R\$ 9,77. SICASE nº 25707301. Esta certidão somente é válida com o selo digital de autenticidade **0165985.VYZ03202603.01391** - 06 de agosto de 2026. Consulte a autenticidade no site www.tjpe.jus.br/selodigital. O REFERIDO É VERDADE. Eu, Anna Carolina da Silva Wanderley - Oficial Substituta, fiz digitar, subscrevo e assino Dou fé.

Tamandaré/PE, 06 de agosto de 2026

Anna Carolina da Silva Wanderley

Oficial Substituta



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PRAF2-JUHFA-R8A24-F9RTZ>