



Valide aqui
este documento



SERVENTIA REGISTRAL DE TAMANDARÉ-PE

Praça Almirante Tamandaré, nº 97, Centro

Tamandaré-PE, CEP: 55578-000

TELEFONE: (81) 97112-2601

E-MAIL: contato@registraltamandare.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR (Válida por 30 dias)

CERTIFICO a requerimento de Caixa Econômica Federal, inscrito(a) no C.N.P.J sob o nº 00.360.305/0001-04, conforme protocolo nº 15.318, que no Livro nº 02, sob Matrícula 811, com código do CNM: 165985.2.0000811-13 o registro da APARTAMENTO 206, edificado no segundo Pavimento do Condomínio “PRAIA DOS CARNEIROS FLAT HOTEL”, da parte ideal do LOTE de terreno próprio nº “10-A” (dez a), resultante do remembramento dos lote nº 10 e nº 11, da QUADRA “F” (efe), do LOTEAMENTO “ANAIZABELA”, situado neste Município de Tamandaré, o terreno total medindo 24,00m (vinte e quatro metros) de largura de frente e fundos, por 40,00m (quarenta metros) de comprimentos em ambos os lados, com uma área de 960,00m², limitando-se pela frente e fundos com duas Ruas Projetadas; pelo lado direito com o lote 12 e pelo lado esquerdo com o lote nº 09, o Apartamento: com uma área construída de 31,70m², com os seguintes cômodos: varanda, uma suíte, copa, um bwc e circulação, conforme habite nº 118/2013, datada de 04-09-2013, emitida pela Prefeitura de Tamandaré e a CND do INSS de nº 184612014-88888175, datada de 18-06-14, válida até 15-12-2014.

Proprietária: **BRASCON IMOBILIÁRIA E EMPREENDIMENTOS LTDA-ME**, com sede na cidade de Tamandaré-PE, inscrita no CNPJ sob o nº 10.485.021/0001-06.

Registro Anterior: Livro 2-AE e 2-AAF/FS, fls. 03 e fls.52, ordem 2127, do Cartório Único de Notas e Registros de Rio Formoso e Livro 02-G, fls.079, ordem AV.30-178, deste Ofício. Dou fé. Em 25-06-2014;

R.1-811 - Do Instrumento Particular, com caráter de Escritura Pública de Compra e Venda de imóvel Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, com Recursos do SBPE no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação- SFH, de nº155553120721, datado de 07 de julho de 2014, que são partes como Vendedora BRASCON IMOBILIARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME, já qualificada, e do outro lado como Compradores e Devedores/Fiduciários, os Srs. **JOAO RIBEIRO DE VASCONCELOS FILHO**, brasileiro, gerente, portador da Carteira de Identidade nº 675647 SDS-PE e CPF nº 161.409.827-15, e sua esposa **RAQUEL DE OLIVEIRA SILVA**, brasileira, empresária, com CPF nº223.778.324-15 e RG nº 1799668 SSP-PE, casados sob o regime da Comunhão Universal de Bens, residentes na R. Benvinda de Farias, nº446, apto 446, Boa Viagem, Recife-PE, que em virtude da presente escritura, a vendedora BRASCON IMOBILIARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME vende o imóvel acima para os Srs. **JOAO RIBEIRO DE VASCONCELOS FILHO e RAQUEL DE OLIVEIRA SILVA**, já qualificados, pelo valor de R\$298.000,00 (duzentos e noventa e oito mil Reais), pagos da seguinte forma: R\$29.800,00 com recursos próprios e o saldo restante de R\$268.200,00, com financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. Dou fé, em 08.07.2014;

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZYBXX-MYAG5-6XBDQ-7WVRR>



Valide aqui
este documento



SERVENTIA REGISTRAL DE TAMANDARÉ-PE

Praça Almirante Tamandaré, nº 97, Centro

Tamandaré-PE, CEP: 55578-000

TELEFONE: (81) 97112-2601

E-MAIL: contato@registraltamandare.com.br

R.2-811 - Do Instrumento Particular, com caráter de Escritura Pública de Compra e Venda de imóvel Mútuo e **Alienação Fiduciária em Garantia**, com Recursos do SBPE no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação- SFH, de nº155553120721, datado de 07 de julho de 2014, que são partes como Credora/Fiduciária **Caixa Econômica Federal**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº00.360.305/0001-04 e do outro lado como Devedores/Fiduciantes, Srs. **JOAO RIBEIRO DE VASCONCELOS FILHO** e **RAQUEL DE OLIVEIRA SILVA**, supra qualificados, a presente escritura, tem a seguinte finalidade: o financiamento de R\$268.200,00, valor garantia fiduciária no valor de R\$298.000,00, ao prazo de 146 meses, com o primeiro vencimento em 07-08-2014, a taxa de juros ao ano, nominal 8,7873 e efetiva de 9.1501, que de acordo com a Cláusula Décima Sexta da presente Escritura os devedores/fiduciantes **alienam à Caixa Econômica Federal**, em caráter fiduciário, o imóvel acima matriculado. Dou fé. Em 08.07.2014;

AV.3-811 – Requerimento de Intimação de Alienação Fiduciária. Título prenotado em 20-02-2020, Livro 1-A, sob ordem 4205. Dou fé, em 20.02.2020;

AV.4-811 – **INDISPONIBILIDADE ESPECÍFICA**. Nos termos do Protocolo CNIB nº 202502.1017.03831029-IE-329, referente ao Processo nº 0000419-40.2019.8.17.2480, datado de 10 de fevereiro de 2025, do tipo Específica, procedo à averbação da INDISPONIBILIDADE incidente sobre os CPFs dos devedores/fiduciantes, **JOAO RIBEIRO DE VASCONCELOS FILHO** e **RAQUEL DE OLIVEIRA SILVA**, em conformidade com o disposto no art. 320-J do Provimento nº 188, de 04 de dezembro de 2024, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ). Dou fé, em 20-03-2026;

Av-5-811 — **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DO(A) CREDOR(A) FIDUCIÁRIO(A)** — Título prenotado no livro 1 sob ordem nº 15.318 em 03/08/2026: Nos Termos do Requerimento da Caixa Econômica Federal, tendo sido realizadas todas formalidades que dispõe a Lei 9.514/97, tendo sido notificados os devedores e ocorrido o decurso dos prazos legais, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta Matrícula na pessoa da Credora Fiduciária, devendo esta promover os leilões públicos disciplinados na mencionada Lei. Pago ITBI nº 10175/2026, recolhido valor de R\$10.047,70 pela Credora Fiduciária, com imóvel avaliado em R\$334.923,31. Consulta Nacional de Indisponibilidade de Bens realizada gerou resultado negativo em nome da Instituição Financeira: **ijcs4fzxkv**; e resultado positivo em nome dos devedores sob os seguintes códigos hashes: **9hejxxg41p** e **vm7aikuh36**. Sicas 25903495. Dou fé. Selo: 0165985.DZL08202601.05988. Tamandaré-PE, 28 de agosto de 2026. _____ / Assinado digitalmente por Oficial/Substituto(a)/Escrevente - [UZLL-9E6M-8PT8-2H6V](#).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZYBXX-MYAG5-6XBDQ-7WVRR>



Valide aqui
este documento



SERVENTIA REGISTRAL DE TAMANDARÉ-PE

Praça Almirante Tamandaré, nº 97, Centro

Tamandaré-PE, CEP: 55578-000

TELEFONE: (81) 97112-2601

E-MAIL: contato@registraltamandare.com.br

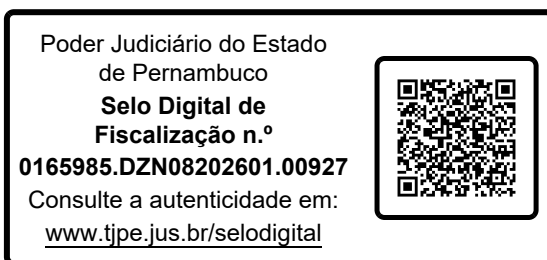
Certifico enfim que o Imóvel acima mencionado se acha gravado com **Indisponibilidade Específica na Av-4.**

O referido é verdade; dou fé. Pago a taxa de serviço Público Notarial e Registral do TJPE no valor de: Emolumentos R\$ 43,96, FERC R\$ 4,88, FERM R\$ 0,49, FUNSEG R\$ 0,98, ISS R\$ 2,44, T.S.N.R R\$ 9,77. SICASE nº 25903495. Esta certidão somente é válida com o selo digital de autenticidade **0165985.DZN08202601.00927** - 28 de agosto de 2026. Consulte a autenticidade no site www.tjpe.jus.br/selodigital. O REFERIDO É VERDADE. Eu, Sheyla Alves de Melo - Oficial Substituta, fiz digitar, subscrevo e assino Dou fé.

Tamandaré/PE, 28 de agosto de 2026

Sheyla Alves de Melo

Oficial Substituta



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZYBXX-MYAG5-6XBDQ-7WVRR>