



Valide aqui
este documento

**4º REGISTRO
DE IMÓVEIS DO RECIFE**
OFICIAL PAULO OLEGÁRIO

República Federativa do Brasil

4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, RECIFE/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.2.0022735-05



REGISTRO DE IMÓVEIS

4ª Circunscrição

Recife - Pernambuco

Avenida Caxangá, 409

Titular:

Bel. Ivo Barbosa da Fonseca

LIVRO N.º 02

REGISTRO GERAL

FICHA

22.735

MATRÍCULA N.º 22.735

RUBRICA

Paulo Olegário

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:-FRAÇÃO IDEAL equivalente a 0,0626, da área total do terreno, caracterizado como Lote de terreno próprio, nº 3-A, resultante do desmembramento do lote 1-A da Quadra C do loteamento Sítio Taparica, situado à Rua Rio de Janeiro, no bairro dos Torrões, freguesia da Várzea, nesta cidade, fração essa que corresponderá ao APARTAMENTO nº 204, integrante do EDIFÍCIO XINGÓ, o qual tomará o nº 30 da Rua Rubim, edificado no lote de terreno que tem as seguintes metragens, limites e confrontações: mede 23,50m de frente e fundos, por 43,50m de comprimento em ambos os lados, com área total de 1.022,25m², confrontando-se pela frente com a Rua Rio de Janeiro, pelo lado direito, limita-se com a Rua Rubim, pelo lado esquerdo, limita-se com o lote 2A com frente para a Rua Rio de Janeiro, e pelos fundos, limita-se com o lote 12 com frente para a Rua Rubim. O referido Apartamento terá os seguintes cômodos e áreas: varanda, sala, circulação, três quartos sociais, WC. social, cozinha, área de serviço, quarto e WC. de empregada, com uma área privativa de 85,87m² e uma área comum de 7,26 m², perfazendo uma área total de construção de 93,13m², correspondente a uma fração ideal de 0,0626 .

NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE:-3L IMOBILIÁRIA E REPRESENTAÇÕES LTDA., CGC nº 11.502.135/0001-71.

NÚMERO DO TÍTULO ANTERIOR:-Livro nº 02, de Registro Geral, Matrícula nº 14.265, Ficha nº 14.265, em data de 30.09.1989, no 4º Registro Imobiliário da Capital, e Matrícula nº 22.723, Ficha nº 22.723, Liv.02, em 25.09.1991, também neste 4º Registro Imobiliário.

REGISTRO Nº 01:-PROCEED, nesta data, o registro do contrato de Empréstimo por instrumento particular com obrigações e hipoteca referente ao Plano Empresário Popular, firmado em 20 de Agosto de 1991,

SEGUIR NO VERSO



Valide aqui
este documento

**4º REGISTRO
DE IMÓVEIS DO RECIFE**
OFICIAL PAULO OLEGÁRIO

4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE
PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro
Rua Benfica, 126, Madalena, RECIFE/PE - CEP 50720-001
Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.2.0022735-05

CONTINUAÇÃO

no qual se verifica que a devedora, 3L IMOBILIÁRIA REPRESENTAÇÕES LTDA., sociedade por cotas de responsabilidade limitada, com sede na Rua dos Navegantes, 1541, aptº. 701, Boa Viagem, CGC nº 11.502.135 / 0001-71, representada no ato por Getúlio Luna Mariano, brasileiro, casado, engenheiro, CPF nº 000.013.763-49; constituiu em favor da credora, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF., Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, com sede em Brasília-DF., e filial em Pernambuco, com CGC nº 00.360.305/0001-04, representado por Pezinário Alves da Silva, brasileiro, solteiro, economiário, CIC nº 012.900.534-72 e da C.I. nº 411.017-SSP/PE, residente e domiciliado nesta cidade; em garantia do financiamento da quantia de R\$ 113.060.995,72 (cento e treze milhões, sessenta mil, novecentos e noventa e cinco cruzeiros e setenta e dois centavos), com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, tendo como objetivo financiar a produção de 16 (dezesseis) unidades habitacionais, integrantes do conjunto "EDIFÍCIO XINGÓ", à HIPOTECA ora registrada em 1º Grau, sobre o imóvel constante desta matrícula, cujo valor estimado do investimento é de R\$ 125.621.161,67, sendo que R\$ 12.560.165,95, são relativos à participação do devedor, com recursos próprios. O prazo de carência do empréstimo ora contratado é de 08 meses, contados a partir do mês previsto no cronograma, data prevista para o primeiro desembolso, a terminar em 16 de março de 1992. Sobre o total das parcelas efetivamente liberadas, durante o período de carência, serão pagos, mensalmente, juros à taxa nominal de 8,8% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 9,1638% ao ano, Concordam as partes em que o valor do imóvel hipotecado, para fins do Art. 818 do Cód. Civil, fica fixado em R\$ 154.689.818,40 (cento e cinquenta e quatro milhões, seiscentos e oitenta e nove mil, oitocentos e dezoito cruzeiros e quarenta centavos). Consta ainda, como INTERVENIENTES FIADORES, GETÚLIO LUNA MARIANO, já qualificado, e sua mulher MARIA DE LOURDES HOLANDA LUNA MARIANO, brasileira, casada, empresária, CPF nº 070.615.954-34; WELLINGTON CRUZ LUNA, brasileiro, casado, engenheiro, CPF nº 001.103.614-15, e sua mulher VERA LUCIA DE OLIVEIRA LUNA, brasileira, casada, empresária, CPF nº 001.103.614-15; FELIX CANTALICE SAMPAIO DE SÁ e sua mulher VANEIDE ALVES DE SÁ, brasileiros, casados entre si, ele engenheiro, CPF nº 043.144.334-34, ela do lar, CPF nº 377.017.204-30; Os referidos Fiadores, declaram que concordam com o presente contrato em todos os seus termos, cláusulas e condições, assumindo como principal

SEGUIR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YASXW-PMFX7-ZNXQJ-NQGH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Estado de Pernambuco



Valide aqui
este documento

**4º REGISTRO
DE IMÓVEIS DO RECIFE**
OFICIAL PAULO OLEGÁRIO

4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE
PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro
Rua Benfica, 126, Madalena, RECIFE/PE - CEP 50720-001
Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.2.0022735-05

RUBRICA

Paulo Roberto Olegário de Sousa

FICHA

22.735

CONTINUAÇÃO

rcs.

Paulo Roberto Olegário de Sousa

principais pagadores, a responsabilidade solidária pela quitação da dívida, com seus acréscimos, renunciando, expressamente, aos benefícios previstos nos artigos 1491; 1500 e 1503 do Código Civil. Dou fé. Recife, 25 de setembro de 1991. O Oficial, subscrevo e assino:-

AVERBAÇÃO Nº 02:- Procedo nesta data a averbação do requerimento datado e assinado em 20 de dezembro de 1991, no qual se verifica que a 3L IMOBILIÁRIA E REPRESENTAÇÕES LTDA, sociedade com sede à rua dos Navegantes, 1541, aptº 701, Boa Viagem, nesta cidade, CGC/MF sob nº ... 11.502.135/0001-72, por intermédio do seu sócio-gerente GETÚLIO LUNA MARIANO, brasileiro, casado, engenheiro civil, CPF/MF nº 000.013.763-49, Céd. de Identidade nº 1.456.620 SSP/PE, solicitou averbação da // construção do aptº 204 do Edifício Xingó, edificado em terreno constante desta matrícula, o qual tem seus cômodos e demais característicos já constantes da citada matrícula. Requer ainda averbação das PARTES COMUNS. Anexos ao requerimento Alvará de Habite-se e CND nº 106028, datado de 27.12.1991, e que ora se arquivam. Dou fé. Recife, em 14 de JANEIRO de 1992. O Oficial, subscrevo e assino:- *Paulo Roberto Olegário de Sousa*

DG

Paulo Roberto Olegário de Sousa

AVERBAÇÃO Nº 03:- Procedo nesta data a averbação do cancelamento da / hipoteca de 1ª gráu, referente ao imóvel constante desta matrícula, por força da autorização da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, contida no contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e hipoteca, firmado em 23 de janeiro de 1992. Dou fé. Recife, em 14 de SETEMBRO de 1992. O Oficial, subscrevo e assino:- *Paulo Roberto Olegário de Sousa*

REGISTRO Nº 04:- Procedo nesta data o registro do contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e hipoteca, firmado em 23 de janeiro de 1992, no qual se verifica que a 3L IMOBILIÁRIA REPRESENTAÇÕES LTDA, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, sediada à rua dos Navegantes, 1541, aptº 701, bairro de Boa Viagem, nesta cidade, CGC/MF nº 11.502.135/0001-71, no ato representada pelos sócios gerentes GETÚLIO LUNA MARIANO, brasileiro, casado, em

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YASXW-PMFX7-ZNXQJ-NQGH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Estado de Pernambuco



Valide aqui
este documento

**4º REGISTRO
DE IMÓVEIS DO RECIFE**
OFICIAL PAULO OLEGÁRIO

4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE
PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro
Rua Benfica, 126, Madalena, RECIFE/PE - CEP 50720-001
Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.2.0022735-05

CONTINUAÇÃO

engenheiro civil, CPF/MF sob nº 000.013.763-49 e WELLINGTON CRUZ LU-
NA, brasileiro, casado, engenheiro civil, CPF/MF nº 001.103.614-15 ,
ambos residentes e domiciliados nesta cidade, VENDEU a MARCOS ANTÔNIO PEREIRA BRAGA, engenheiro agrônomo, CPF/MF nº 180.432.404-34 e
sua conjugue EDNA LUCIA DA SILVA BRAGA, do lar, CPF/MF nº 247.801.464-
53, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de São Mi-
guel dos Campos, Estado de Alagoas, o imóvel constante desta matrícula,
pelo preço de Cr\$ 25.410.455,00 (vinte e cinco milhões, quatro-
centos e dez mil, quatrocentos e cinquenta e cinco cruzeiros). Pagou
o Imp. de transmissão conforme processo nº 07.019430.92, avaliação /
Cr\$ 25.410.455,00 em 06.02.92. Dou fé. Recife, em 14 de SETEMBRO de
1992. O Oficial, subscrevo e assino: *Paulo Olegário de Sousa*

REGISTRO Nº 05:- Procedo nesta data o registro do contrato por ins-
trumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e hipoté-
ca, firmado em 23 de janeiro de 1992, no qual se verifica que os de-
vedores hipotecantes: MARCOS ANTÔNIO PEREIRA BRAGA, engenheiro agrô-
nomo, CPF/MF nº 180.432.404-34 e sua conjugue EDNA LUCIA DA SILVA BRA-
GA, do lar, CPF/MF sob nº 247.801.464-53, ambos brasileiros, residen-
tes e domiciliados na cidade de São Miguel dos Campos, Estado de Ala-
goas, constituíram em favor da credora hipotecária a CAIXA ECONÔMICA
FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, sob a forma de Empresa Públi-
ca, com sede no Setor Bancário Sul, Quadras 3/4, lote 34, em Brasi-
lia-DF, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, por sua Sureg-Pernambuco, le-
galmente representada, em garantia do financiamento da quantia de //
Cr\$ 18.549.632,15 (dezoito milhões, quinhentos e quarenta e nove mil
seiscentos e trinta e dois cruzeiros e quinze centavos), a hipoteca
ora registrada em 1ª gráu, sobre o imóvel constante desta matrícula
comprometendo-se os devedores a pagar a dívida em 252 meses, em pres-
tações mensais, no valor inicial de Cr\$ 192.891,45, mais seguros de
Cr\$ 35.466,00, sendo o encargo mensal total no valor de Cr\$
228.357,45, vencendo-se a 1ª prestação em 23.02.1992, a taxa anual /
de juros de 9,3% nominal, e 9,7068% efetiva, época de reajuste das /

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YASXW-PMFX7-ZNXQJ-NQGHF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

VALIDE ESTE DOCUMENTO EM QUALQUER SISTEMA DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL

Estado de Pernambuco





Valide aqui
este documento

**4º REGISTRO
DE IMÓVEIS DO RECIFE**
OFICIAL PAULO OLEGÁRIO

4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE
PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro
Rua Benfica, 126, Madalena, RECIFE/PE - CEP 50720-001
Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.2.0022735-05

RUBRICA

Paulo Roberto Olegário de Sousa

FICHA

22.735

CONTINUAÇÃO

das prestações de acordo com as cláusulas 8ª a 12ª, limite de cobertura pelo FGTS - Cr\$ 18.150.325,00, pleno de Reajuste/Sist. de amortização PPS/CP-SFA, atribuindo-se ao imóvel para os efeitos do art. 818 do Cód. Civil Brasileiro, o valor de Cr\$ 25.410.455,00 (vinte e cinco milhões, quatrocentos e dez mil, quatrocentos e cinquenta e // cinco cruzeiros). Dou fé. Recife, em 14 de SETEMBRO de 1992. O Oficial, subscrevo e assino: *Paulo Roberto Olegário de Sousa*

DG

[Assinatura]

DG

AVERBAÇÃO Nº 06:- Procedo nesta data a averbação do cancelamento da HIPOTECA de 1º GRÂU, referente ao imóvel constante desta matrícula, / por força da autorização da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, datada de 06.10.1999, tendo em vista a liquidação da dívida contraída pelos devedores: MARCOS ANTONIO PEREIRA BRAGA e sua esposa EDNA LUCIA DA / SILVA BRAGA. Dou fé. Recife, em 17 de SETEMBRO de 2002. O Oficial, subscrevo e assino: *Paulo Roberto Olegário de Sousa*

AVERBAÇÃO Nº 07:- Procedo nesta data, a averbação da Escritura pública de Pacto Antenupcial, (Certidão) lavrada em 16 de dezembro de 1985 e passada em 04 de setembro de 2003, por Tania Márcia Dias de Andrade do 2º Ofício de Notas da Capital, no Livro nº 1148, às fls. 009, no qual se verifica que **MARCOS ANTONIO PEREIRA BRAGA**, brasileiro, solteiro, engenheiro agrônomo, CPF. 180.432.404-34, residente e domiciliado nesta cidade, no ato representado por sua procuradora **EDNA CÉLIA MATIAS DA SILVA**, brasileira, solteira, advogada, Ident. 1.266.382-SSP/PE., conforme procuração lavrada no 2º Ofício de Notas da Comarca de São Miguel dos Campos, em Alagoas, no Livro 28, às fls. 167v em 03 de dezembro de 1985 ; e **EDNA LUCIA MATIAS DA SILVA**, brasileira, solteira, bancária, CPF. 247.801.464-53, residente e domiciliada nesta cidade, que foi dito entre eles, que tendo combinado se casarem e usando da faculdade que lhes é atribuída pelo Código Civil Brasileiro, em seu artigo 256, estabelece previamente o regime de bens que adotarão na vigência do seu casamento, resolveram adotar o Regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, comunicando-se assim, os bens, presentes e futuros que os mesmos possuam ou venham a possuir, bem como os havidos e os que houverem por doação e sucessão. Dou fé. Recife, 04 de maio de 2004. O Oficial, subscrevo e assino: *Paulo Roberto Olegário de Sousa*

SEGUIR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YASXW-PMFX7-ZNXQJ-NQGH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Estado de Pernambuco



Valide aqui
este documento

**4º REGISTRO
DE IMÓVEIS DO RECIFE**
OFICIAL PAULO OLEGÁRIO

4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE
PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro
Rua Benfica, 126, Madalena, Recife/PE - CEP 50720-001
Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.2.0022735-05

CONTINUAÇÃO

REGISTRO Nº 08:- Procedo nesta data, o registro da Escritura pública de compra e venda, lavrada em 07 de abril de 2003, por Jose Orlando Magalhães de Siqueira, do 4º Ofício de Notas da Capital, no Livro 006-E, às fls. 080/08v., na qual se verifica que **MARCOS ANTONIO PEREIRA BRAGA**, engenheiro agrônomo, CPF. 180.432.404-34 e s/esp. **EDNA LUCIA DA SILVA BRAGA**, professora, CPF. 247.801.464-53, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Uberaba/MG, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, no ato representados por seu bastante procurador, **HELIO ALVES DAS NEVES**, brasileiro, casado, corretor, CPF. 143.164.804-30, residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração pública, lavrada no 3º Cartório de Uberaba/MG, no livro 244, às fls. 013 em 10.03.03, **VENDERAM** a **DANUSIA DE CÂSSIA PAIVA SANTOS**, brasileira, divorciada, enfermeira, CPF. 741.872.794-15, residente e domiciliada nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de R\$ 33.000,00 (trinta e três mil reais). ITBI Processo nº 15.074.041.03- Avaliação R\$ 38.000,00 em 07.04.03. Foi pago a taxa TSNR no valor de R\$ 101,06 em 20.04.04. Dou fé. Recife, 04 de maio de 2004. O Oficial, subscrevo e assino:-

Paulo Roberto Olegário de Sousa

REGISTRO Nº 09 - PROCEDO, nesta data, o registro do Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS, firmado em 29/maio/2009, no qual se verifica que, **DANÚSIA DE CÂSSIA PAIVA SANTOS**, nacionalidade brasileira, divorciada, nascida em 08/06/1972, enfermeira, portadora da cédula de identidade RG 3. 986. 560, expedida por SSP/PE e do CPF 741.872.794-15, residente e domiciliada em Recife/PE, **VENDEU** a **CLÁUDIA SIMONE FERRAZ VIEIRA**, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 08/10/1971, empresária, portadora da cédula de identidade 03774524705, expedida por CNH/PE e do CPF 709.102.194-00, residente e domiciliada em Recife/PE, o imóvel constante, nesta matrícula, pelo valor de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Imposto de Transmissão - Processo nº 15.258.573.09. Avaliação: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), em 20/05/09. Pagou a TSNR, no valor de R\$ 140,00, em 01/07/09. DOU FÉ. Recife, 17 de julho de 2009. O Oficial: subscrevo e assino: *Paulo Roberto Olegário de Sousa*

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YASXW-PMFX7-ZNXQJ-NQGHF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Estado de Pernambuco



Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE
PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro
Rua Benfica, 126, Madalena, Recife/PE - CEP 50720-001
Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.2.0022735-05

RUBRICA

FICHA
22.735

Continuação

REGISTRO Nº 10 - PROCEEDO, nesta data, o registro do Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) Fiduciante(s), firmado em 29/maio/2009, no qual se verifica que a **DEVEDORA FIDUCIANTE CLÁUDIA SIMONE FERRAZ VIEIRA**, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 08/10/1971, empresária, portadora da carteira de identidade 03774524705, expedida por CNH/PE, em 07/03/2007, e do CPF 709.102.194-00, residente e domiciliada em Recife/PE, constituiu em favor da **CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por **Luciene Aguiar de Lima Lucena**, ECONOMIÁRIO, portadora da cédula de identidade RG 3.158.954, expedida por MM/RJ, em 24/02/1985, e do CPF 502.238.524-49, procuração lavrada, às folhas 184/185, do livro 2634, em 12/03/2008, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF Ofício de Notas de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às folhas 067/068, do livro 845, em 14/05/2008, no 3º Tabelionato de Notas e Protesto do Recife Ofício de Notas de Recife, doravante designada CEF, em garantia do financiamento de R\$ 60.847,00 (*sessenta mil oitocentos e quarenta e sete reais*), em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, do imóvel da presente matrícula, que a devedora se compromete em pagar dívida em 240 meses, pelo Sistema de Amortização Constante Novo - SAC, com a taxa anual de juros nominal de 7.6600%, e efetiva 7,9347%. Com o Encargo Inicial - Prestação: R\$ 736.88, Seguros: R\$ 35.14, Tom: R\$ 21066 Total: R\$ 793,68; com vencimento do primeiro encargo mensal, em 29/06/2009 -, e o reajuste dos encargos, de acordo com a Cláusula Décima Primeira, contida neste contrato que ora se registra; tendo sido, o imóvel avaliado para fins do disposto no inciso VI, do artigo 24 da Lei 9514/97, no valor de R\$ 69.847,00 (*sessenta e nove mil oitocentos e quarenta e sete reais*). Pagou a TSNR, no valor de R\$ 140.00, em 01/07/09. Dou fé. Recife, em 17 de julho de 2009. O Oficial: subscrevo e assino:

REGISTRO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YASXW-PMFX7-ZNXQJ-NQGHF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Estado de Pernambuco



Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE
PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro
Rua Benfica, 126, Madalena, REcife/PE - CEP 50720-001
Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.2.0022735-05

**QUARTO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL**

Matrícula: 22735 Data: 06/08/2013 Ficha: 5
AV-11 - 22735 - PROTOCOLO 235341 - 10.11.2021. NOVA FICHA DE MATRÍCULA. Procede-se, de conformidade com a regra autorizativa prevista no art. 213, inciso I, da Lei Federal 6.015/73, atendendo ao disposto no art. 866 do Provimento nº. 20/2009 da CGJ/PE, para fazer constar a comunicação da substituição da ficha de matrícula, pois os atos subsequentes serão impressos em nova ficha desta mesma matrícula, mediante escrituração por sistema informatizado, que garante a sua conservação contra deterioração, perda ou extravio. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 12 de novembro de 2021. [Assinatura] (Oficial/Substituto/Escrevente autorizado). (Digitalizado: 235341).

AV-12 - 22735 - PROTOCOLO 235341 - 10.11.2021. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Requerimento datado de 05 de novembro de 2021, no qual a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305.0001/04, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o R-10 da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 12 de novembro de 2021. [Assinatura] (Oficial/Substituto/Escrevente autorizado). (Digitalizado: 235341).

AV-13 - 22735 - PROTOCOLO 235341 - 10.11.2021. ENCERRAMENTO DA SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Procede-se, em virtude de solicitação do credor, ao ENCERRAMENTO do procedimento indicado no AV-12 da presente matrícula, tornando-o sem efeito. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 06 de abril de 2022. [Assinatura] (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado: 235341).

AV-14 - 22735 - PROTOCOLO 240124 - 27.04.2022. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Requerimento datado de 22 de abril de 2022, no qual a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305.0001/04, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o R-10 da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 27 de abril de 2022. [Assinatura] (Oficial/Substituto/Escrevente autorizado). (Digitalizado: 240124).

AV-15 - 22735 - PROTOCOLO 240124 - 27.04.2022. ENCERRAMENTO DA SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Procede-se, em virtude de solicitação do credor, ao ENCERRAMENTO do procedimento indicado no AV-14 da presente matrícula, tornando-o sem efeito. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 05 de maio de 2022. [Assinatura] (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado: 240124).

AV-16 - 22735 - PROTOCOLO 244468 - 07.10.2022. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Requerimento datado de 04 de outubro de 2022, no qual a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305.0001/04, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o R-10 da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 18 de outubro de 2022. [Assinatura] (Oficial/Substituto/Escrevente autorizado). (Digitalizado: 244468).

AV-17 - 22735 - PROTOCOLO 244468 - 05.12.2024. ENCERRAMENTO DA SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Procede-se, em virtude de solicitação do credor, ao ENCERRAMENTO do procedimento indicado no AV-16 da presente matrícula, tornando-o sem efeito. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 05 de dezembro de 2024. [Assinatura] (Oficial/Substituto/Escrevente autorizado). (Digitalizado: 244468).
Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YASXW-PMFX7-ZNXQJ-NQGH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Estado de Pernambuco



Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE
PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro
Rua Benfica, 126, Madalena, REcife/PE - CEP 50720-001
Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.2.0022735-05

arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 05 de dezembro de 2024. Rayza Oliveira /
(Oficial/Substituto/Escrevente autorizado). (Digitalizado: 244468).

AV-18 - 22.735 - PROTOCOLO 258.873 - 29/11/2024. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO:
Requerimento datado de 06 de novembro de 2023, no qual a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305.0001/04, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o R-10, da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 13 de dezembro de 2024. Rayza Oliveira / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)

AV-19 - 22.735 - PROTOCOLO 258.873 - 29/11/2024. ENCERRAMENTO DA SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Procede-se, em virtude de solicitação do credor, ao ENCERRAMENTO do procedimento indicado na AV-18 da presente matrícula, tornando-o sem efeito. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 19 de fevereiro de 2025. Rayza Oliveira / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)

AV-20 - 22.735 - PROTOCOLO 262.172 - 25/06/2025. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO:
Requerimento datado de 18 de junho de 2025, no qual a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305.0001/04, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o R-10, da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 02 de julho de 2025. Rayza Oliveira / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)

AV-21 - 22.735 - PROTOCOLO 262.172 - 25/06/2025. ENCERRAMENTO DA SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Procede-se, em virtude de solicitação do credor, ao ENCERRAMENTO do procedimento indicado no AV-20 da presente matrícula, tornando-o sem efeito. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 25 de setembro de 2025. [Assinatura] / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)

AV-22 - 22.735 - PROTOCOLO 266.237 - 03/02/2026. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO:
Requerimento datado de 22 de janeiro de 2026, no qual a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o R-10 da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 09 de fevereiro de 2026. Rayza Oliveira / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)

AV-23 - 22.735 - PROTOCOLO 266.237 - 03/02/2026. DECURSO DE PRAZO: Procede-se à presente averbação para constar que, após a devida intimação da devedora, houve o DECURSO DE PRAZO de que trata o § 1º e § 4º do art. 26, da Lei nº 9.514/97 sem a purgação da mora. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 27 de agosto de 2026. Rayza Oliveira / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado).

AV-24 - 22.735 - PROTOCOLO 266.237 - 03/02/2026. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE: De acordo com o procedimento iniciado pelos requerimentos da credora fiduciária, datados de 22.01.2026 e 20.08.2026, acompanhada da notificação realizada pelo 2º Cartório de Registro de Títulos, Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas do Recife/PE, datada de 01.04.2026, por meio de endereço eletrônico e pelas publicações dos Editais datados de 10.06.2026, 11.06.2026 e 12.06.2026, sem que houvesse purgação da mora, procedo esta averbação para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora e proprietária fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26º da Lei 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 220.000,00, em 13.08.2026, conforme o

Continua na Ficha 06

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YASXW-PMFX7-ZNXQJ-NQGHF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE
PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro
Rua Benfica, 126, Madalena, REcife/PE - CEP 50720-001
Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.2.0022735-05

**QUARTO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL**

Matrícula : 22.735

Data: 06/08/2013

Ficha: 06

comprovante de pagamento do imposto de transmissão ITBI, processo 50.061435.26, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE** decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 27 de agosto de 2026.
Rayza Oliveira / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado).

AV-25 - 22.735 - PROTOCOLO 266.237 - 03/02/2026. COMUNICAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Consta, neste Ofício, o registro 840, lavrado em 10 de agosto de 1992, no Livro 3 - Registro Auxiliar, referente à **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do "EDIFÍCIO XINGÓ", situado na Rua Rubim, nº 30, bairro do Cordeiro, nesta cidade. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 27 de agosto de 2026. Rayza Oliveira / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado).

AV-26 - 22.735 - PROTOCOLO 266.237 - 03/02/2026. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Procede-se, por meio do requerimento datado de 20 de agosto de 2026, à averbação da descrição do imóvel em ato único, nos termos do art. 440-AU do Código Nacional de Normas - Foro Extrajudicial (CNN/CN/CNJ-Extra), incluído pelo Provimento CN nº 195/2025, para fazer constar na presente matrícula: a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DO BAIRRO** para Cordeiro; o **CEP**: 50.640-050; o **SEQUENCIAL** nº 450878.5 e a inscrição imobiliária nº 4.1525.120.02.0306.0012.1, todos extraídos do Sistema de Cadastro Imobiliário do Município do Recife. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 27 de agosto de 2026. Rayza Oliveira / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YASXW-PMFX7-ZNXQJ-NQGHP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

VALIDAR EM TODOS OS SISTEMAS DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL PARA AVERBAÇÃO E REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

Estado de Pernambuco

Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, REcife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, finalmente que as referências constantes deste Cartório a partir de sua instalação e funcionamento em 22 de Abril de 1982 até 28/08/2026 relativas, exclusivamente a Matrícula 22.735, são as mencionadas nesta certidão. O referido é verdade. Dou fé. Guia sicas n° 25978497 Emolumentos R\$ 43,96, FUNSEG R\$ 0,98, FERM R\$ 0,49, FERC R\$ 4,88, ISS R\$ 2,44 e TSNR R\$ 9,77 de acordo com a Tabela "E", da Lei Estadual n° 11.404/96, alterada pela Lei n° 12.148/01. Protocolo nº: 5.287.585. Selo Digital: **0073742.CEP08202601.01943** CONSULTE AUTENTICIDADE EM www.tjpe.jus.br/selodigital (Prov. 01/2014 DJE 04/02/2014).

28/08/2026 - 11:18:05

Documento assinado digitalmente por Rayza de Santana Oliveira - CPF 095.368.284-64.

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco

Selo: 0073742.CEP08202601.01943

Data: 28/08/2026 às 11:18:05

Consulte a autenticidade em
www.tipe.jus.br/selodigital



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

digital