

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Privativo dos Registros de Imóveis,
Hipotecas, Títulos e Documentos Particulares e Pessoas Jurídicas
Av. Presidente Getúlio Vargas, 409, São José. CEP: 55815-971. Fone (081) 3621.0410, Carpina-PE
EDIVANIA FAUSTINO PEREIRA - Delegatária Interina
cartorio1.carpina@hotmail.com

CERTIDÃO Nº 29671

DO INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA E NEGATIVA DE ÔNUS REAIS

Matrícula 15931

Certifico por me haver sido requerido pela parte interessada, que dando busca no Registro Geral de Imóveis desta Comarca, privativo do meu cargo, dele consta o seguinte teor: **Dados do Imóvel:** Área especial 21A, Resultante das Quadras FG E FH do Loteamento Jardim Neopolis, nesta cidade, medindo 7,00m de frente, com a Rua 03; 7,00m de fundos com a área 16; 19,25m á direita, com a área 22A, e 19,25m á esquerda com a área 20A, perfazendo 134,75m². **Dados do Proprietário:** CONSTRUTORA AZEVEDO LTDA-ME, com sede á Av. Francisco Montenegro, 10, Santo Antonio, nesta Cidade, inscrita no CNPJ/MF nº 1.868.959/0001-60

Registro Anterior: Matrícula 15910

AV-1 - 15931 - Em 27 de Setembro de 2012. Averbei nesta data a edificação da Casa Residencial, á Rua 03, resultante das quadras FG e Fh do Loteamento Jardim Neopolis, nesta Cidade, apresentando construção em alvenaria, coberta de laje, e telhas canal, piso em cerâmica, terraço, sala, cozinha, 03 quarto sendo 01 suite, Wc social, e área de serviço, com 71,09m² de área construída, consoante ART nº 12056172 CREA-D/PE 20.960 Jossé Guinaldo B. Meireles. Incrição municipal 01.06.156.0056.001

R-2 - 15931 - Em, 18 de outubro de 2012. Registrei nesta data o **Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA** do Comprador nº **8.4444.0182011-5**, com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5049/66, celebrado em **16 de outubro de 2012**, no valor de R\$ **90.000,00 (noventa mil reais)**, Recursos já pago em moeda corrente R\$ **2.171,90**. Recursos concedidos pelo FGTS da conta vinculada do comprador R\$ **0,00**. **Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do tempo de serviço na forma de desconto R\$ 6.931,00** Financiamento concedido pela credora fiduciária R\$ **80.997,10**, figurando como transmitente; CONSTRUTORA AZEVEDO LTDA - ME, inscrita no CNPJ 11.868.959/0001-60, Av Francisco Montenegro, 10, Senzala, Carpina-PE.

PROPRIETARIO: JOSE ANTONIO DA SILVA FILHO, brasileiro, pedreiro, portador da carteira de identidade RG nº 6333545, expedida por SSP/PE e do CPF nº 093.445.157-51, solteiro, residente e domiciliado na Rua Luiz G de A Ribeiro, 26, Loteamento Prainha em Carpina/PE.

R-3 - 15931 - Em, 18 de outubro de 2012. Registrei nesta data a Alienação Fiduciária em Garantia da dívida decorrente do respectivo financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, na qual o devedor fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o citado imóvel, nos termos e para os efeitos dos Art. 22 e seguinte da Lei 9.514/97. Origem de recursos: FGTS/UNIÃO; Valor da operação R\$ 87.828,10; Recursos concedidos pelo FGTS da conta vinculada R\$ 0,00; Valor da dívida R\$80.997,10; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 95.000,00; Sistema de Amortização SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. Prazo, em meses de amortização: 300. Taxa anual de juros (%) nominal:

4.5000. Efetiva 4.5939. Encargo Inicial - R\$ 573,72; prestação total R\$ 587,02; Vencimento do 1º encargo mensal: 16/11/2012. Época de recálculo dos encargos, em conformidade com o disposto contido na Cláusula Décima Primeira do respectivo contrato, figurando como devedores fiduciários; JOSE ANTONIO DA SILVA FILHO, brasileiro, pedreiro, portador da carteira de identidade RG nº 6333545, expedida por SSP/PE e do CPF nº 093.445.157-51, solteiro, residente e domiciliado na Rua Luiz G de A Ribeiro, 26, Loteamento Prainha em Carpina/PE, e como Credora Fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, unipessoal, vinculado ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04;

AV-4 - 15931 - Em, 18 de outubro de 2012. Averbei nesta data a CESSÃO E CAUÇÃO DO CRÉDITO FIDUCIÁRIO, na qual o crédito fiduciário resultante do respectivo instrumento poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte, pela CEF, independentemente de Notificação ao Devedor Fiduciante.

AV-5 - 15931 - Sob o número de protocolo 51159, datado de 08/08/2023. Em, 08 de agosto de 2023, averbei nesta data a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a JOSE ANTONIO DA SILVA FILHO CPF nº 093.445.157-51, na qualidade de devedor referente ao contrato de financiamento bancário de nº 844440182011-5, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 16/10/2012. E após os procedimentos legais em 19/05/2023 às 15:00hs e 22/05/2023 às 09:40hs e 23/05/2023 às 13:20hs, não foi encontrado o notificado, estando em local incerto e não sabido, ficando, portanto inexecutável o cumprimento satisfatório. Recolhida a Guia/sicase nº 17795141. Carpina, 08 de agosto de 2023. Eu, Mirian de Fátima Galdino da Silva, Oficiala Substituta. Consulta de indisponibilidade de bens, resultado negativo, conforme código HASH nº 9edb.59f7.b195.6f05.a0e7.a6a3.d653.02f0.9214.6712/cb8c.14c8.82fc.d71e.6943.9863.29d5.5fca.3263.b153.

AV-6 - 15931 - Averbei em 17/01/2024 sob o n.º de ordem 52638 o início do Procedimento de Consolidação de Propriedade, conforme dispõe o § 3º do Provimento 20/2009 da CGJPE atualizado conforme publicação em 13/07/2023, observados os tramites legais, e a pedido feito pela Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, através da Plataforma electronica de Registro de Imoveis, sob o nº 361359, uma vez que o Mutuário JOSE ANTONIO DA SILVA FILHO, CPF 093.445.157-51, até a presente data não realizou os respectivos pagamentos, avançados no contrato habitacional de n.º 844440182011, e aqui devidamente registrado. Recolhida a Guia 19334394. Consultado a indisponibilidade de bens com efeito negativo conforme Hash 642a.7cc8.974f.1826.96f5.fd4d.ae59.865e.d997.8ea7. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, Oficiala Substituta, averbei.

AV-7 - 15931 - Averbei em 17/01/2024 sob o n.º de ordem 52638, conforme dispõe o § 3º do Provimento 20/2009 da CGJPE atualizado conforme publicação em 13/07/202, a informação da NÃO PURGA DA MORA e o respetivo DECURSO DE PRAZO por parte do Mutuário JOSE ANTONIO DA SILVA FILHO, CPF n.º 093.445.157-51, previstos nos editais eletrônicos publicados em 29/08/2023, data do término de prazo 15/09/2023, Edição/Ano: 1186/2023; em 30/08/2023, data término de prazo 15/09/2023, Edição/Ano: 1187/2023 e em 31/08/2023, data término de prazo 15/09/2023, Edição/Ano: 1188/2023, em plataforma reconhecida, acolhida pelo procedimento preliminar prévio nº 289/2019 acolhido em 10/04/2019 pelo Corregedor Geral de Pernambuco e regulamentado pelo provimento 03/2020 que regulamenta a publicação de editais eletrônicos, nos termos do § 14 do Art.

216-A da lei 6015/73. Recolhida a 19334394. Consultado a indisponibilidade de bens com efeito negativo conforme Hash 642a.7cc8.974f.1826.96f5.fd4d.ae59.865e.d997.8ea7. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, Oficiala Substituta, averbei.

AV-8 - 15931 - Averbei em 17/01/2024 sob o número de ordem 52638 a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA relativa ao imóvel, objeto desta matrícula e nos termos ao Art. 26, § 7 da Lei 9.514/97, requerida pela parte interessada e na qualidade de Credora do contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia e de nº 844440182011 e aqui registrado, ficando, após os tramites legais condicionada à concomitante CONSOLIDAÇÃO da Propriedade em favor da Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, adiante nomeada e devidamente qualificada. Recolhido o Imposto de Transmissão de Bens Imoveis, correspondente a avaliação de R\$ 19334394 e usado a base de calculo de R\$ 1,00, conforme dispoe o inc. I, do Art. 1347 do Provimento 20/2009 da CGJPE atualizado conforme publicação em 13/07/2023, ficando arquivado todos os documentos aqui necessários. Recolhida a Guia 19334394. Consultado a indisponibilidade de bens com efeito negativo conforme Hash 642a.7cc8.974f.1826.96f5.fd4d.ae59.865e.d997.8ea7. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, Oficiala Substituta, averbei.

PROPRIETÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, não se registrando nenhum ônus reais, legais ou convencionais, bem como citações de ações reipersecutórias. O referido é verdade dou fé. Dada e passada nesta Comarca. Carpina, **17 de janeiro de 2024**, Selo nº **0074807.LVQ12202302.01039**, consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital. Eu, **MIRIAN DE FATIMA G. S, Tabeliã Substituta.**

MIRIAN DE FATIMA G. S
Tabeliã Substituta

