

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

Privativo dos Registros de Imóveis,
Hipotecas, Títulos e Documentos Particulares e Pessoas Jurídicas
Av. Presidente Getúlio Vargas, 409, São José. CEP: 55815-971. Fone (081) 3621.0410, Carpina-PE
EDIVANIA FAUSTINO PEREIRA - Delegatária Interina

cartorio1.carpina@hotmail.com

CERTIDÃO Nº 30197

DO INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA E NEGATIVA DE ÔNUS REAIS

Matrícula 16325

Certifico por me haver sido requerido pela parte interessada, que dando busca no Registro Geral de Imóveis desta Comarca, privativo do meu cargo, dele consta o seguinte teor: **Dados do Imóvel:** Casa Residencial á Rua Projetada 02, loteamento Raio de Luz, apresentando: construção em alvenaria, coberta em laje, aberturas em portas e janelas, piso em cerâmica, terraço, 01 sala, 02 quartos sendo 01 suíte, WC social e cozinha, e área de serviço, com 65,29m² de área construída, cujo terreno constituído do lote nº 11 da quadra B do loteamento Raio de Luz, nesta Cidade, medindo 7,00m de frente com a rua projetada 02 e de fundos 7,50m com o lote 12 por 18,00m a direita com a rua projetada 09 e a esquerda com o lote 10, perfazendo 135,00m², consoante documento apresentado e ART 12012326 CREA/PE 12.057-D-Edivilson Farias Alves. **Dados do Proprietário:** REGINALDO SEBASTIÃO DA SILVA, RG: 2631544 SSP-PE, CPF:327.673.234-34, casado pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, com Lindinalva Pedro Barbosa da Silva, RG: 2963351 SSP-PE, CPF:464.898.604-06, residente e domiciliada nesta Cidade. Registro Anterior: Matrícula 7566.

AV-1 - 16325 - Em 19 de outubro de 2012. averbei nesta data a edificação da Casa Residencial á Rua Projetada 02, no Loteamento Raio de luz nesta cidade. Carpina, 19 de outubro de 2012. Eu, Márcia Michele Galdino da Silva, Oficiala Substituta, registrei e subscrevi. **R-2 - 16325** - Em, 26 de outubro de 2012. Registrei nesta data o Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA do Comprador nº 8.4444.0187832-6, com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5049/66, celebrado em 22 de outubro de 2012, no valor de R\$ 85.000,00 (noventa e cinco mil reais), Recursos já pago em moeda corrente R\$ 2,98. Recursos concedidos pelo FGTS da conta vinculada do comprador R\$ 0,00. Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do tempo de serviço na forma de desconto R\$ 8.771,00 Financiamento concedido pela credora fiduciária R\$ 76.226,02, figurando como transmitente; REGINALDO SEBASTIÃO DA SILVA, RG: 2631544 SSP-PE, CPF:327.673.234-34, casado pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, com Lindinalva Pedro Barbosa da Silva, RG: 2963351 SSP-PE, CPF:464.898.604-06, residente e domiciliada nesta Cidade. Carpina, 26 de outubro de 2012. Eu, Márcia Michele Galdino da Silva, Oficiala Substituta, registrei e subscrevi. **PROPRIETARIO (ES) DEVEDOR (ES) FIDUCIANTE (ES):** GENIVAL ALMEIDA DO NASCIMENTO, brasileiro, gerente de vendas, portador da carteira de identidade RG nº2613578, expedida por SSP/PE e do CPF nº380. 664.244-34, casado no regime de comunhão parcial de bens, e seu cônjuge EDILEUZA LOURENCO DA SILVA NASCIMENTO, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade RG nº5528489, expedida por SSP/PE e do CPF nº026.320.234-83, residentes e domiciliados na Rua Moacir da Silva, 409, Três Marias em Carpina/PE.

R-3 - 16325 - Em, 26 de outubro de 2012. Registrei nesta data a Alienação Fiduciária em Garantia da dívida decorrente do respectivo financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, na qual o devedor fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o citado imóvel, nos termos e para os efeitos dos Art. 22 e seguinte da Lei 9.514/97. Origem de recursos: FGTS/UNIÃO; Valor da operação R\$ 84.997,02; Recursos concedidos pelo FGTS da conta vinculada R\$ 0,00; Valor da dívida R\$76.226,02; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 85.000,00; Sistema de Amortização SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. Prazo, em meses de amortização: 300. Taxa anual de juros (%) nominal: 4.5000. Efetiva 4.5939. Encargo Inicial - R\$ 539,93; prestação total R\$ 558,92; Vencimento do 1º encargo mensal: 22/11/2012. Época de recálculo dos encargos, em conformidade com o disposto contido na Cláusula Décima Primeira do respectivo contrato, figurando como devedores fiduciantes; GENIVAL ALMEIDA DO NASCIMENTO, brasileiro, gerente de vendas, portador da carteira de identidade RG nº2613578, expedida por SSP/PE e do CPF nº380. 664.244-34, casado no regime de comunhão parcial de bens, e seu cônjuge EDILEUZA LOURENCO DA SILVA NASCIMENTO, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade RG nº5528489, expedida por SSP/PE e do CPF nº026. 320.234-83, residentes e domiciliados na Rua Moacir da Silva, 409, Três Marias em Carpina/PE, e como Credora Fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, unipessoal, vinculado ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4 , em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Carpina, 26 de outubro de 2012. Eu, Márcia Michele Galdino da Silva, Oficiala Substituta, registrei e subscrevi.**AV-4 - 16325** - Em, 26 de outubro de 2012. Averbei nesta data a Cessão e Caução do crédito fiduciário, na qual o crédito fiduciário resultante do respectivo instrumento poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte, pela CEF, independentemente de Notificação ao Devedor Fiduciante. Carpina, 26 de outubro de 2012. Eu, Márcia Michele Galdino da Silva, Oficiala Substituta, registrei e subscrevi.**AV-5 - 16325** - Averbei sob o número de ordem 43.540, a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a GENIVAL ALMEIDA DO NASCIMENTO, CPF 380.664.244-34, EDILEUZA LOURENÇO DA S. NASCIMENTO, CPF 026.320.234-83, na qualidade de devedores, referente ao contrato de financiamento bancário de nº 844440187832-6, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 22/10/2012. E após os procedimentos legais, em 08/05/2019, 09/05/2019, o Notificado não foi encontrado, estando portando em local incerto e não sabido. Recolhida a TSNR, conforme Guia nº 10265899. Carpina, 07 de Novembro 2019. Eu, Mirian de Fátima Galdino da Silva, 2ª Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi.

AV-6 - 16325 - Em 26 de outubro de 2021. Averbei sob o número de ordem 47259, a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a GENIVAL ALMEIDA DO NASCIMENTO, CPF nº 380.664.244-34 e EDILEUZA LOURENÇO DA S. NASCIMENTO, CPF nº 026.320.234-83, na qualidade de devedores referente ao contrato de financiamento bancário de nº 844440187832-6, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 22/10/2012. E após os procedimentos legais em dias e horários alternados, não foram encontrados os notificados, estando em local incerto e não sabido e o imóvel encontra-se aparentemente desocupado, ficando, portanto inexecutável o cumprimento satisfatório. Recolhida a TSNR, conforme Guia nº 13907603. Carpina, 26 de outubro de 2021. Eu, Mirian de Fátima Galdino da Silva, 2ª Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi.**AV-7 - 16325** - Sob o número de ordem 50.429, datado de 10/05/2023. Em, 10 de maio de 2023, averbei nesta data a NOTIFICAÇÃO

EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a GENIVAL ALMEIDA DO NASCIMENTO, CPF nº 380.664.244-34 e EDILEUZA LOURENÇO DA S. NASCIMENTO, CPF nº 026.320.234-83, na qualidade de devedores referente ao contrato de financiamento bancário de nº 844440187832-6, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 22/10/2012. E após os procedimentos legais em 28/04/2023 às 13:00hs e 02/05/2023 às 13:30hs e 03/05/2023 às 09:00hs, não foi encontrado os notificados, estando em local incerto e não sabido, ficando, portanto inexecutível o cumprimento satisfatório. Recolhida a Guia/sicase nº 17584942. Carpina, 10 de maio de 2023. Eu, Mirian de Fátima Galdino da Silva, 1ª Oficiala Substituta. Consulta de indisponibilidade de bens, resultado negativo, conforme código HASH nº d557.abfd.3ecb.0bad.c47c.2533.5e4f.8002.b141.e84b,d3c1.6d7c.3573.d098.9f5d.c177.8b2.a.4706.688b.9f7a.**AV-8 - 16325** - Sob o número de ordem 52284, datado de 01/12/2023. Em, 01 de dezembro de 2023, averbei nesta data a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a GENIVAL ALMEIDA DO NASCIMENTO, CPF nº 380.664.244-34 e EDILEUZA LOURENÇO DA S. NASCIMENTO, CPF nº 026.320.234-83, na qualidade de devedores referente ao contrato de financiamento bancário de nº 844440187832-6, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 22/10/2012. E após os procedimentos legais em 09/11/2023 às 08:30hs e 10/11/2023 às 09:30hs e 13/11/2023 às 14:30hs, não foi encontrado os notificados, estando em local incerto e não sabido, ficando, portanto inexecutível o cumprimento satisfatório. Recolhida a Guia/sicase nº 18942759. Carpina, 01 de dezembro de 2023. Eu, Mirian de Fátima Galdino da Silva, Oficiala Substituta. Consulta de indisponibilidade de bens, resultado negativo, conforme código HASH nº d955.e166.ff85.a807.5e28.e0f5.db14.130b.4fb0.09f8, CNPJ pesquisado 00.360.305/0001-04 de CAIXA ECONOMICA FEDERAL (CEF MATRIZ) na data 01/12/2023 às 15:37:37, Código HASH nº 515d.d4f2.045c.4f40.0249.cc96.ead4.1971.1c6b.d42f, CPF pesquisado 380.664.244-34 de GENIVAL ALMEIDA DO NASCIMENTO na data 01/12/2023 às 15:38:46, Código HASH nº df3c.dacb.1703.b089.519a.355e.6646.2974.a70f.db3f, CPF pesquisado 026.320.234-83 de EDILEUZA LOURENÇO DA SILVA NASCIMENTO na data 01/12/2023 às 15:41:10.

AV-9 - 16325 - Averbei em 26/02/2024, sob o n.º de ordem 52831, o INICIO DO PROCEDIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, conforme dispõe o Artigo 1.347, § 3º, inc II, alínea "A" do Provimento 20/2009 da CGJPE atualizado conforme publicação em 13/07/2023, observados os tramites legais, e a pedido feito pela Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, através da Plataforma electronica de Registro de Imoveis, sob o nº 425092, uma vez que os Mutuários GENIVAL ALMEIDA DO NASCIMENTO, CPF 380.664.244-34 e EDILEUZA LOURENÇO DA S NASCIMENTO, CPF 026.320.234-83, até a presente data não realizaram os respectivos pagamentos, avençados no contrato habitacional de n.º 844440187832, e aqui devidamente registrado. Recolhida a Guia 19421042. Consultado a indisponibilidade de bens com efeito negativo conforme Hash 9a2c.fb1e.fef9.6c3a.db51.1da8.fd7a.c022.452c.eda3. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, Oficiala Substituta, averbei.

AV-10 - 16325 - Averbei em 26/02/2024, sob o n.º de ordem 52831, conforme dispõe o Artigo 1.347, § 3º Inc. II, alínea "b", do Provimento 20/2009 da CGJPE atualizado conforme

publicação em 13/07/2023, a informação da NÃO PURGA DA MORA e o respectivo DECURSO DE PRAZO por parte dos Mutuários GENIVAL ALMEIDA SO NASCIMENTO, CPF 380.664.244-34 e EDILEUZA LOURENÇO DA S NASCIMENTO, CPF 026.320.234-83, citados através das publicações em editais eletrônicos publicados em 15/12/2023, data do término prazo 03/01/2024, Edição/Ano: 1260/2023; em 18/12/2023, data término prazo 03/01/2024, Edição/Ano: 1261/2023 e em 19/12/2023, data término prazo 03/01/2024, Edição/Ano: 1262/2023, em plataforma reconhecida, acolhida pelo procedimento preliminar prévio nº 289/2019 acolhido em 10/04/2019 pelo Corregedor Geral de Pernambuco e regulamentado pelo provimento 03/2020 que regulamenta a publicação de editais eletrônicos, nos termos do § 14 do Art. 216-A da lei 6015/73. Recolhida a Guia 19421042. Consultado a indisponibilidade de bens com efeito negativo conforme Hash b2db.2846.b7ba.5c00.ee14.d6c8.8eb1.050a.94cc.034a. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, Oficiala Substituta, averbei.

AV-11 - 16325 - Averbei em 26/02/2024, sob o número de ordem 52831, a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA relativa ao imóvel, objeto desta matrícula e nos termos ao Art. 26, § 7 da Lei 9.514/97, requerida pela parte interessada e na qualidade de Credora do contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia e de nº 84444187832 e aqui registrado, ficando, após os tramites legais condicionada à concomitante CONSOLIDAÇÃO da Propriedade em favor da Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, adiante nomeada e devidamente qualificada. Recolhido o Imposto de Transmissão de Bens Imoveis, correspondente a avaliação de R\$ 92.313,39 e usado a base de calculo de R\$ 1,00, conforme dispoe o inc. I, do Art. 1347 do Provimento 20/2009 da CGJPE atualizado conforme publicação em 13/07/2023, ficando arquivado todos os documentos aqui necessários. Recolhida a Guia 19421042. Consultado a indisponibilidade de bens com efeito negativo conforme Hash 9a2c.fb1e.fef9.6c3a.db51.1da8.fd7a.c022.452c.eda3. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, Oficiala Substituta, averbei.**PROPRIETÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF.

Consultado a Indisponibilidade de Bens conforme Hash 65b2.d8c3.1bd4.febe.1bfe.8be5.e462.de89.c43f.1bc0, não se registrando nenhum ônus reais, legais ou convencionais, bem como citações de ações reipersecutórias. O referido é verdade dou fé. Dada e passada nesta Comarca. Carpina, **27 de fevereiro de 2024**, Selo nº **0074807.LIP12202302.01805**, consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital. Eu, **MIRIAN DE FATIMA G. S, Tabeliã Substituta.**

MIRIAN DE FATIMA G. S
Tabeliã Substituta

