



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Privativo dos Registros de Imóveis,
Hipotecas, Títulos e Documentos Particulares e Pessoas Jurídicas
Av. Presidente Getúlio Vargas, 409, São José. CEP: 55815-971. Fone (081) 3621.0410, Carpina-PE
EDIVANIA FAUSTINO PEREIRA - Delegatária Interina
cartorio1.carpina@hotmail.com

CERTIDÃO Nº 27814

DO INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA E NEGATIVA DE ÔNUS REAIS

Matrícula 16959

Certifico por me haver sido requerido pela parte interessada, que dando busca no Registro Geral de Imóveis desta Comarca, privativo do meu cargo, dele consta o seguinte teor: **Dados do Imóvel:** Terreno Urbano desmembrado do Lote 08, da Quadra "F"m do Loteamento Santa Lúcia, nesta Cidade, o qual tem as seguintes características: mede 5,00m de frente, com a Rua Projetada; 5,00m de fundos, com o lote 09, 25,18m de comprimento do lado direito, com o lote 06; e 25,23m de comprimento do lado esquerdo com a área remanescente, totalizando 126,01m².

Dados do Proprietário: KEYLA CAROLINE LINS AMERICO COUTINHO, do lar, portadora da RG nº 7.341.912 SSP-PE e inscrita no CPF/MF sob o nº 061.874.904-79, brasileira, casada pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, conforme Assentamento nº 5591, às fls. 266, do Livro: B-10, do CRC Carpina-PE, com RICARDO GOMES DA SILVA, residente e domiciliada no Loteamento Santa Cruz, nº 13, Bairro Novo, na cidade de Carpina /PE.

Registro Anterior: 16.060

R-1 - 16959 - Registrei em 03 de Abril de 2013, o desmembramento do lote 08, da Quadra "F" do Loteamento Santa Lúcia, nesta Cidade, conforme planta devidamente apresentada pela PMC e requerimento da parte interessada. Estando a referida matrícula aberta em virtude do princípio da unitariedade, previsto no Art 863, VII do Provimento nº 20/2009 e do Art. 920 Recolhida a TSNR conforme Guia 1781237. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva França, 2ª Tabeliã Substituta, a escrevi.

AV-2 - 16959 - Em, 03 de abril de 2013. Averbtei nesta data a edificação da casa residencial sita na área desmembrada do Lote 08, da Quadra "F", Loteamento santa Lucia, Bairro Antonio, Carpina -PE, contendo as seguintes características: construção em alvenaria, coberta em telha de barro e forro de gesso, aberturas em portas e janelas, piso cerâmico, cômodos terraço, sala, 02 quartos sendo um com suíte, cozinha e WC social, área de serviço, 68,32m² de área total construída e 126,01m² área do terreno. Conforme os documentos hábeis apresentados: Habite-se, Alvará de Licença pela Prefeitura Municipal do Carpina, planta baixa assinada pelo responsável técnico José Guinaldo B. Meirelles CREA-PE 20960-D, ART 12084958, Cód. Identificador do INSS nº 700104982462. Eu, Mirian de Fátima Galdino da S. França, 2ª Oficiala, a digitei.

R-3 - 16959 - Em, 19 de abril de 2013. Registrei nesta data o Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, com utilização dos recursos do FGTS do Comprador nº 8.4444.0328163-7, com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5049/66, celebrado em 16 de abril de 2013, no valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), Recursos já pago em moeda corrente R\$ 3.429,00. Recursos concedidos pelo FGTS da conta vinculada do comprador R\$ 0,00. Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia pelo tempo de serviço na forma de desconto R\$ 5.571,00. Financiamento concedido pela credora fiduciária R\$ 81.000,00, figurando



como transmitente; RICARDO GOMES DA SILVA, brasileiro, nascido em 08/11/1978, vigilante RG nº 5381158 SSP/PE e do CPF: 028.759.924-81, casada pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, e seu conjugue KEYLA CAROLINI LINS AMERICO COUTINHO, brasileira, do lar, portadora da RG nº 7.341.912 SDS-PE e do CPF nº 061.874.904-79 residente e domiciliada no Loteamento Santa Cruz, nº 13, Bairro Novo, na cidade de Carpina /PE. Eu, Mirian de Fátima Galdino da S. França, 2ª Oficiala, a digitei.

PROPRIETARIO: OTAVIO DE ARAUJO GENUINO, brasileiro, nascido em 08/12/1986, gerente, RG nº 6911366 SDS/PE e do CPF: 071.995.994-20, residente e domiciliado no Loteamento Caja 5 etapa, quadra 19, lote 3, Caja em Carpina/PE

R-4 - 16959 - Em, 19 de abril de 2013. Registrei nesta data a Alienação Fiduciária em Garantia da dívida decorrente do respectivo financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, na qual o devedor fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o citado imóvel, nos termos e para os efeitos dos Art. 22 e seguinte da Lei 9.514/97. Origem de recursos: FGTS/UNIÃO; Valor da operação R\$ 86.571,00; Valor da dívida R\$ 81.000,00; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 90.000,00; Sistema de Amortização SAC- Sistema de Amortização Constante Novo. Prazo, em meses de amortização: 300. Taxa anual de juros (%) nominal: 5.0000. Efetiva 5.1161. Encargo Inicial - R\$ 607,49; prestação total R\$ 619,87; Vencimento do 1º encargo mensal: 16/05/2013. Época de recálculo dos encargos, em conformidade com o disposto contido na Cláusula Décima Primeira do respectivo contrato, figurando como devedor fiduciante OTAVIO DE ARAUJO GENUINO, brasileiro, nascido em 08/12/1986, gerente, RG nº 6911366 SDS/PE e do CPF: 071.995.994-20, residente e domiciliado no Loteamento Caja 5 Etapa, quadra 19, lote 3, Caja em Carpina/PE, e como Credora Fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, unipessoal, vinculado ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Eu, Mirian de Fátima Galdino da S. França, 2ª Oficiala, a digitei.

AV-5 - 16959 - Em, 19 de abril de 2013. Averbtei nesta data a CESSÃO E CAUÇÃO DO CRÉDITO FIDUCIÁRIO, na qual o crédito fiduciário resultante do respectivo instrumento poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte, pela CEF, independentemente de Notificação ao Devedor Fiduciante. Eu, Mirian de Fátima Galdino da S. França, 2ª Oficiala, a digitei.

AV-6 - 16959 - Em, 27 de fevereiro de 2019. Averbtei sob o número de ordem 42.259, a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CREDMOBILE GESTAO E RECUPERAÇÃO DE CREDITO LTDA e dirigida a OTAVIO DE ARAUJO GENUINO, CPF 071.995.994-20, na qualidade de devedor referente ao contrato de financiamento bancário de nº 844440328163-7, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 16/04/2013. E após os procedimentos legais, em 05/09/2018 e dia 06/09/2018, não foi encontrado o Notificado, estando em local incerto e não sabido e o imóvel encontra-se aparentemente desocupado, ficando, portanto inexecuível o cumprimento satisfatório. Recolhida a TSNR, conforme Guia nº 9107714. Carpina, 27 de fevereiro de 2019. Eu, Mirian de Fátima Galdino da Silva, 2ª Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi.

AV-7 - 16959 - Em, 29 de março de 2019. Averbtei sob o número de ordem 42.509, a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CREDMOBILE GESTAO E RECUPERAÇÃO DE CREDITO LTDA e dirigida a OTAVIO DE ARAUJO GENUINO, CPF 071.995.994-20, na qualidade de devedor referente ao contrato de financiamento bancário de nº 844440328163-7, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 16/04/2013. E após os procedimentos legais, em 25/01/2019 às 08:35hs e às 12:43hs e dia 28/01/2019 às 07:59hs, não foi encontrado o Notificado, estando em local incerto e não sabido e o imóvel encontra-se aparentemente desocupado, ficando, portanto

inexequível o cumprimento satisfatório. Recolhida a TSNR, conforme Guia nº 9818375. Carpina, 29 de março de 2019. Eu, Mirian de Fátima Galdino da Silva, 2ª Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi.

AV-8 - 16959 - Averbai sob o número de ordem 43.398, a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a OTAVIO DE ARAUJO GENUINO, CPF 071.995.994-20, na qualidade de devedor referente ao contrato de financiamento bancário de nº 844440328163-7, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 16/04/2013. E após os procedimentos legais, em 02/05/2019 às 10:27hs e dia 03/05/2019 às 12:40hs e as 16:31hs, não foi encontrado o Notificado, estando em local incerto e não sabido e o imóvel encontra-se aparentemente desocupado, ficando, portanto inexequível o cumprimento satisfatório. Recolhida a TSNR, conforme Guia nº 10266282. Carpina, 17 de Outubro de 2019. Eu, Mirian de Fátima Galdino da Silva, 2ª Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi.

AV-9 - 16959 - Em, 20 de abril de 2022. Averbai sob o número de ordem 48212, a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a OTAVIO DE ARAUJO GENUINO, CPF 071.995.994-20, na qualidade de devedor referente ao contrato de financiamento bancário de nº 844440328163-7, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 16/04/2013. E após os procedimentos legais, em 08/03/2022 às 08:09hs e dia 10/03/2022 às 09:00h e as 17:25hs, não foi encontrado o Notificado, estando em local incerto e não sabido e o imóvel encontra-se aparentemente desocupado, ficando, portanto inexequível o cumprimento satisfatório. Recolhida a TSNR, conforme Guia nº 15306837. Carpina, 20 de abril de 2022. Eu, Márcia Michele Galdino da Silva, 1ª Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi.

AV-10 - 16959 - Sob o número de ordem 50.424, datado de 10/05/2023. Em, 10 de maio de 2023, averbei nesta data a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a OTAVIO DE ARAUJO GENUINO, CPF 071.995.994-20, na qualidade de devedor referente ao contrato de financiamento bancário de nº 844440328163-7, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 16/04/2013. E após os procedimentos legais em 28/04/2023 às 10:30hs e 02/05/2023 às 13:20hs e 03/05/2023 às 08:35hs, não foi encontrado o notificado, estando em local incerto e não sabido, ficando, portanto inexequível o cumprimento satisfatório. Recolhida a Guia/sicase nº 17584942. Carpina, 10 de maio de 2023. Eu, Mirian de Fátima Galdino da Silva, 1ª Oficiala Substituta. Consulta de indisponibilidade de bens, resultado negativo, conforme código HASH nº 7c65.ab07.f751.04ba.46b7.1837.a6c2.6975.74e2.d070.

AV-11 - 16959 - Sob o número de ordem 51185 datado de 06/08/202. Averbai nesta data, a autorização para cancelamento da propriedade fiduciária descrita no R4 e referente ao imóvel objeto desta matrícula, na forma do Art. 25 da Lei 9.514/97, conforme documento hábil apresentado pela credora fiduciária, Caixa Econômica Federal e relativa ao contrato habitacional nº 844440328163 no qual, para efeitos de crédito imobiliário foi concedido a OTAVIO DE ARAUJO GENUINO, brasileiro, nascido em 08/12/1986, gerente, RG nº 6911366 SDS/PE e do CPF: 071.995.994-20, residente e domiciliado no Loteamento Caja 5 etapa, quadra 19, lote 3, Caja em Carpina/PE, ficando, portanto, condicionada à concomitante CONSOLIDAÇÃO da Propriedade em favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília - DF. Recolhida a Guia nº 18411267. Valores Atualizados Operação/fiscal R\$ 96.280,33. Carpina, 21 de Agosto de 2023. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi. Consulta de indisponibilidade de bens, resultado negativo, conforme código HASH nº 76bc.4a6e.29be.b621.7f4a.c5a8.56f4.7497.5837.8124.

R-12 - 16959 - Sob o número de ordem 51185, datado de 06/08/2023. Registrei nesta data,

a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA relativa ao imóvel, objeto desta matrícula e nos termos ao Art. 26, § 7 da Lei 9.514/97, requerida pela parte interessada e na qualidade de Credora Fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia e de nº 844440328163, firmado em 16/04/2013, e registrado aqui sob o nº R4 do RGI do Cartório de 1º Ofício desta Comarca, figurando como transmitente: OTAVIO DE ARAUJO GENUINO, brasileiro, nascido em 08/12/1986, gerente, RG nº 6911366 SDS/PE e do CPF: 071.995.994-20, residente e domiciliado no Loteamento Caja 5 etapa, quadra 19, lote 3, Caja em Carpina/PE e como adquirente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, adiante nomeada e devidamente qualificada. Valores atualizados: Valor da operação R\$ 96.280,33. Valor Fiscal R\$ 96.280,33. Recolhida a Guia 18411267. Carpina, 21 de Agosto de 2023. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi. Consulta de indisponibilidade de bens, resultado negativo, conforme código HASH 76bc.4a6e.29be.b621.7f4a.c5a8.56f4.7497.5837.8124.

PROPRIETÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF.

, não se registrando nenhum ônus reais, legais ou convencionais, bem como citações de ações reipersecutórias. O referido é verdade dou fé. Dada e passada nesta Comarca. Carpina, 21 de agosto de 2023, Selo nº 0074807.SZE08202301.00200, consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital. Eu, MIRIAN DE FATIMA G. S, Tabeliã Substituta.

MIRIAN DE FATIMA G. S
Tabeliã Substituta

