



SERVENTIA NOTARIAL E REGISTRAL – ITAMBÉ - PERNAMBUCO **TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTOS, REGISTRO DE IMÓVEIS,** **REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, REGISTRO CIVIL DE PESSOAS** **JURÍDICAS.**

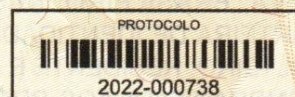
Endereço: Avenida Eliud Falcão, nº 86 – Centro. CEP 55920-000
Telefone: (81) 9.8907-2783

Bel. Antônio Severino de Paiva Filho
Tabelião e Oficial

Bel. Cristiano Silvestre dos Santos
Tabelião Substituto

Tássia Gysel de Moraes Paiva
Tabeliã Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



ANTÔNIO SEVERINO DE PAIVA FILHO, Titular do Registro de Imóveis da cidade de Itambé, Estado Pernambuco, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 3.088

LOTE DE TERRENO N.º 0006, SITUADO NO SETOR 03, QUADRA 013, DA RUA T, DISTRITO DE IBIRANGA, DESTE MUNICÍPIO, CADASTRADA NA PREFEITURA MUNICIPAL LOCAL SOB O N.º 03.03.013.0006.001, MEDINDO 6,80METROS DE LARGURA NA FRENTE E NOS FUNDOS; 15,20 METROS DE COMPRIMENTO EM CADA UM DOS LADOS, DIREITO E ESQUERDO, RESPECTIVAMENTE, TOTALIZANDO A ÁREA DE 103,36M², CONFRONTANDO PELA FRENTE, COM O PROLONGAMENTO DA CITADA RUA; PELOS FUNDOS, COM QUINTAIS DE CASAS SITUADAS NA RUA 15; PELO LADO DIREITO, COM A CASA N.º 64, CADASTRADA SOB O N.º 03.03.013.0012.001, PERTENCENTE A ALZENIR FREIRE DA SILVA E PELO LADO ESQUERDO, FAZ ESQUINA COM A RUA 16. NOME, DOMICÍLIO, E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: - O MUNICÍPIO DE ITAMBÉ/PE. CNPJ/MF N.º 10.150.050/0001-09. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: - 185, ÀS FLS. 35, LIVRO 3-E. EU, CLEIDSON DE JESUS DE ALBUQUERQUE RIBEIRO, OFICIAL SUBSCREVI.

DATA: 17 DE FEVEREIRO DE 2014.

AV-001-003088-NOS TERMOS DO ALVARÁ DE LICENÇA DE CONSTRUÇÃO, DATADA DE 06 DE FEVEREIRO DE 2014, E DO HABITE-SE N.º 20/2014, DATADO DE 14.02.2014, AMBOS EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, FOI EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, POR EDSON MANOEL DOS ANJOS, MOTORISTA, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG N.º 663472-SSP/PB E INSCRITO NO CPF/MF SOB O N.º 694.468.657-00, CASADO, CONFORME CERTIDÃO EXPEDIDA PELO CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DA CIDADE DE SANTA RITA/PB, EM DATA DE 10.02.1982, SOB CASAMENTO N.º 2624, ÀS FLS. 172, DO LIVRO B-09, COM FATIMA APARECIDA DA SILVA DOS ANJOS, DO LAR, PORTADORA DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG N.º 1713444-SSP/PB E INSCRITA NO CPF/MF SOB O N.º 952.371.604-25, AMBOS BRASILEIROS, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA CENTRO CÍVICO, N.º 31, NA CIDADE DE JURIPIRANGA/PB, A CASA RESIDENCIAL N.º 56, SITUADA NO SETOR 03, QUADRA 013, LOTE N.º 0006, RUA PROJETADA T, DO LOTEAMENTO ARTUR TAVARES DE MELO, DISTRITO DE IBIRANGA, DESTE MUNICÍPIO, CADASTRADA SOB O N.º 03.03.013.0006.001, CONSTRUÍDA EM ALVENARIA DE TIJOLOS, COBERTA DE TELHAS, OITÕES LIVRES, COM UM MURO DE FRENTE, BASCULANTE, TERRAÇO GRADEADO DE FRENTE TENDO NESTE UMA PORTA DE MADEIRA QUE DA ACESSO AO INTERIOR DA CASA, DUAS SALAS,



DOIS QUARTOS, SENDO UM COM SUÍTE, COZINHA, BANHEIROS E WC INTERNOS, PISO DE CERÂMICA, INSTALAÇÕES ELÉTRICA E HIDRÁULICA, FORRADA DE GESSO, ÁREA DE SERVIÇO, QUINTAL MURADO, EDIFICADA EM TERRENO FOREIRO AO PATRIMÔNIO MUNICIPAL, MEDINDO 68,75M², DE ÁREA CONSTRUÍDA, COM A MESMA METRAGEM DE TERRENO E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DA PRESENTE MATRÍCULA. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. ITAMBÉ, 17 DE FEVEREIRO DE 2014. EU, CLEIDSON DE JESUS DE ALBUQUERQUE RIBEIRO, OFICIAL SUBSCREVI. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITAMBÉ - PE. 17 DE FEVEREIRO DE 2014.

DATA: 24 DE ABRIL DE 2014.

R-002-003088-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MUTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO COMPRADOR, N.º 8.4444.0606965-5, COM CARÁTER DE ESCRITURA PÚBLICA, NA FORMA DO ARTIGO 61 E SEUS PARÁGRAFOS DA LEI N.º 4.380, DE 21/08/1964, ALTERADA PELA LEI N.º 5.049, DE 29/06/1966, DATADO DE 22 DE ABRIL DE 2014, O IMÓVEL A QUE SE REFERE O AV-1-3088, FOI ADQUIRIDO PELOS COMPRADORES E DEVEDORES FIDUCIANTE ALEX JUNIOR BORGES DA SILVA, BRASILEIRO, NASCIDO EM 08.07.1990, TRABALHADOR AGRÍCOLA, PORTADOR DA CARTEIRA DE IDENTIDADE RG N.º 3.544.342, E INSCRITO NO CPF/MF SOB O N.º 089.494.214-02, SOLTEIRO, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA DA PEDRA, 683, IBIRANGA, EM ITAMBÉ/PE, POR COMPRA FEITA AOS PROPRIETÁRIOS EDSON MANOEL DOS ANJOS E SUA ESPOSA FÁTIMA APARECIDA DA SILVA DOS ANJOS, ACIMA QUALIFICADOS, PELO PREÇO DE R\$.90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS) AVALIADO PELA PMI, EM 24.04.2014, PELO MESMO VALOR. DOCUMENTOS ARQUIVADOS: O CITADO CONTRATO, JUNTAMENTE COM A GUIA DE PAGAMENTO DO ITBI E DEMAIS DOCUMENTOS PREVISTOS EM LEI. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. ITAMBÉ, 24 DE ABRIL DE 2014. EU, CLEIDSON DE JESUS DE ALBUQUERQUE RIBEIRO, OFICIAL SUBSCREVI. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITAMBÉ - PE. 24 DE ABRIL DE 2014.

DATA: 24 DE ABRIL DE 2014.

R-003-003088-PELO CONTRATO QUE DEU ORIGEM AO R-2-3088, O PROPRIETÁRIO ALEX JUNIOR BORGES DA SILVA, ACIMA QUALIFICADO, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE O IMÓVEL ADQUIRIDO, À CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA VINCULADA AO MINISTÉRIO DA FAZENDA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, CNPJ/MF N.º 00.360.305/0001-04, PELO QUE FICA CONSTITUÍDA EM FAVOR DA CREDORA, A PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DO REFERIDO IMÓVEL, EM GARANTIA DO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R\$.81.000,00, SENDO ESTE TAMBÉM O VALOR DA DÍVIDA; VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA R\$.90.000,00; SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC; PRAZOS; EM MESES: AMORTIZAÇÃO: 360; TAXA ANUAL DE JUROS (%): NOMINAL: 4,5000. EFETIVA: 4,5939; ENCARGOS INICIAL: PRESTAÇÃO (A + J): R\$.528,74. SEGUROS: R\$.16,33. TAXA ADMINISTRAÇÃO: R\$.0,00. TOTAL: R\$.547,07. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 22.05.2014; ÉPOCA DE RECALCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DECIMA PRIMEIRA. OBSERVADAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES DO ALUDIDO CONTRATO. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. ITAMBÉ, 24 DE ABRIL DE 2014. EU, CLEIDSON DE JESUS DE ALBUQUERQUE RIBEIRO, OFICIAL SUBSCREVI. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITAMBÉ - PE. 24 DE ABRIL DE 2014.

DATA: 16 DE JULHO DE 2021.

AV-004-003088-PROCEDE-SE A COMPETENTE AVERBAÇÃO NOS TERMOS DO OFÍCIO N.º 203129/2021 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CESAV-BU, EMITIDA EM 08 DE JULHO DE 2021, A INTIMAÇÃO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, DO DESTINATÁRIO ALEX JUNIOR BORGES DA SILVA, PORTADOR DO CPF N.º 089.494.214-02, FORMULADO PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, NESTE ATO REPRESENTADO POR GILBERTO SILVA NUNES CONFORME ASSINATURA DIGITAL: SOLICITA O PROCEDIMENTO PREVISTO NO ART. 26 § 1º DA LEI N.º 9.514/97, REFERENTE A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA INCIDENTE SOB O R-2-DA PRESENTE MATRÍCULA SOB O N.º 3088, CUJA CÓPIA FICA ARQUIVADA EM CARTÓRIO PARA OS DEVIDOS FINS. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. ITAMBÉ, 19 DE JULHO DE 2021. EU, CLEIDSON DE JESUS DE ALBUQUERQUE RIBEIRO, OFICIAL SUBSCREVI. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITAMBÉ - PE. 16 DE JULHO DE 2021.

DATA: 20 DE MAIO DE 2022.



República Federativa do Brasil

AV-005-003088-CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. DE ACORDO COM AUTORIZAÇÃO DO CREDOR, QUALIFICADO NO R-3-3088, FICA CANCELADO O REGISTRO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA, CONDICIONADA À CONCOMITANTE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM FAVOR DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITAMBÉ - PE. 20 DE MAIO DE 2022.

DATA: 20 DE MAIO DE 2022.

AV-006-003088-CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. NOS TERMOS DO REQUERIMENTO DATADO DE 26/11/2021, FORMULADO PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA FOI CONSOLIDADA EM FAVOR DA CREDORA E PROPRIETÁRIA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, VINCULADA AO MINISTÉRIO DA FAZENDA, CRIADA PELO DECRETO LEI N.º 759, DE 12/08/1969, ALTERADO PELO DECRETO-LEI N.º 1259, DE 19/02/1973, REGENDO-SE PELO ESTATUTO VIGENTE NESTA DATA, COM SEDE NO SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 4, LOTES 3/4, EM BRASÍLIA-DF, CNPJ/MF N.º 00.360.305/0001-04, POR SUA REPRESENTANTE LEGAL ANA RAQUEL DOS SANTOS D'ANGIERI, SUPERVISOR(A) CENTR. FILIAL, TENDO SIDO INFORMADO QUE O VALOR DA CONSOLIDAÇÃO É R\$. 94.642,68, COM BASE NO VALOR DA GARANTIA E O IMÓVEL AVALIADO PELA PMI PELO PREÇO DE R\$. 105.000,00, EM 23/11/2021, RECOLHIDO O ITBI RESPECTIVO NO VALOR DE R\$ 3.150,00. O DEVEDOR ALEX JÚNIOR BORGES DA SILVA FOI NOTIFICADO, ATRAVÉS DO CARTÓRIO DE REGISTRO E DOCUMENTOS DESTA COMARCA, EM DATA DE 01/08/2021, CONFORME NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL REGISTRADA NO LIVRO B, Nº 16, ÀS FLS. 20, SOB O NÚMERO DE ORDEM 1.882. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITAMBÉ - PE. 20 DE MAIO DE 2022.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco

Selo: 0073593.IFA04202202.00824

Data: 20/05/2022 11:21:43

Consulte autenticidade em <http://www.tjpe.jus.br/selodigital>



Itambé - PE, 20 de Maio de 2022

SERVENTIA NOTARIAL E REGISTRAL DE ITAMBÉ		ANTÔNIO SEVERINO DE PAIVA FILHO Tabelião
Av. Elud Falcão, 86 - Centro - Itambé-PE - Fone: (81) 98907-2783 - CEP: 55920-000 - tabantoniopaivafilho@hotmail.com		
REGISTRO DE IMOVEIS - Não informado		
Itambé-PE, 20/05/2022 11:21:43		
CONTROLE: 2022-000314		
IMÓVEL: R\$ **63,22 TSNR: R\$ *14,07		
TERC: R\$ **7,04 ISS: R\$ **0,00		
SELO DIGITAL: 0073593.IFA04202202.00824		
Confira a autenticidade em https://selodigital.tjpe.jus.br		
ANTÔNIO SEVERINO DE PAIVA FILHO		
CRISTIANO SILVESTRE DOS SANTOS - SUBSTITUTO		



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

