

**SERVENTIA REGISTRAL DO CARPINA**

Registros de Imóveis, Títulos e Documentos Particulares e Pessoas Jurídicas
Av. Presidente Getúlio Vargas, 409, São José. CEP: 55815-971. Fone (081) 3621.0410, Carpina-PE
Odilon Pereira da Cunha Filho - Oficial Interino
cartorio@1oficiocarpina.com.br

CERTIDÃO DO INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA Nº 31006**Matrícula 19043**

Código CNM: 078407.2.0019043-67

Certifico por me haver sido requerido pela, Caixa Econômica Federal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, que dando busca no Registro Geral de Imóveis desta Comarca, privativo do meu cargo, dele consta o seguinte teor:

Dados do Imóvel: Casa Residencial à Rua Projetada 01, loteamento Raio de Luz, apresentando: construção em alvenaria, coberta em laje, aberturas em portas e janelas, piso em cerâmica, terraço/garagem, salas, 02 quartos sendo 01 suíte, WC social e cozinha, e área de serviço, com 66,12m² de área construída, cujo terreno constituído do lote nº 49 da quadra A do loteamento Raio de Luz, nesta Cidade, medindo 7,50m de frente, com a respectiva rua; 7,50m de fundos com o Loteamento Santa Rosa ; 18,00m á direita com o lote 48 e 18,00m á esquerda com o lote 50, perfazendo 135,00m².

Dados do Proprietário: REGINALDO SEBASTIÃO DA SILVA, RG: 2631544 SSP-PE, CPF nº 327.673.234-34, casado pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens com LINDINALVA PEDRO BARBOSA DA SILVA, RG: 2963351SSP-PE, CPF nº 464.898.604-06, residente e domiciliada nesta Cidade.

Registro Anterior: Matrícula 7566.

AV-1 - 19043 - Em, 20 de Junho de 2014. Averbtei sob o nº de ordem 33733, a edificação da Casa Residencial, no Lote 49, á Rua Projetada 01, da Quadra "A", do Loteamento Raio de Luz, nesta Cidade, consoante documento apresentado e assinado pelo responsável técnico José Guinaldo B. Meirelles CREA 20960-D/PE. Alvará de Construção 147/2014 Habite-se 152/2014. Carpina, 20 de junho de 2014. Eu, Márcia Michele Galdino da Silva, 1ª Oficiala, fiz digitar e averbeei.

R-2 - 19043 - Em, 30 de junho de 2014. Registrei sob o nº de ordem 33785 o Contrato Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútua com Obrigações e Alienação Fiduciária- Programa carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida do Contrato nº 8.4444.0665965-7 com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5049/66, celebrado em 26 de junho de 2014; no valor de R\$115.000,00 (cento e quinze mil reais); Recursos já pagos em moeda corrente R\$ 18.400,00; Recursos concedidos pelo FGTS da conta vinculada do comprador R\$0,00; Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$ 11.864,00; Valor do financiamento para pagamento da compra e venda concedido pela credora fiduciária R\$ 84.736,00; figurando como transmitente: REGINALDO SEBASTIAO DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 24/02/1966, comerciante, portador da carteira de identidade RG 2631544, expedida por SDS/PE, e do CPF nº 327.673.234-34, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515-77 e seu cônjuge LINDINALVA PEDRO BARBOSA DA SILVA , nacionalidade brasileira, nascido(a) em 22/02/1966 do lar , portador(a) da carteira de identidade RG 2963351 SDS/PE, CPF nº 464.898.604-06, residente e domiciliados na Av. Rosita Freire, 1647, em Carpina/PE. Recolhida a TSNR conforme Guia 3007815. Carpina, 30 de junho de 2014. Eu, Márcia

Michele Galdino da Silva, 1ª Oficiala, fiz digitar.

COMPRADOR (ES) E DEVEDOR (ES) / FIDUCIANTE (S): MARCOS SEVERINO DE OLIVEIRA JOÃO, nacionalidade brasileiro, nascido em 24/11/1987, auxiliar de produção, portador da carteira de identidade RG nº 7586639, expedida por SDS/PE e do CPF nº 070.084.174-11, solteiro, residente e domiciliado na Rua João Saturnino Cavalcanti, 25, Cajá, em Carpina/PE.

R-3 - 19043 - Em, 30 de junho de 2014. Registrei sob o nº de ordem 33785 a Alienação Fiduciária em Garantia da dívida decorrente do respectivo financiamento no contrato nº 8.4444.0665965-7, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, na qual o devedor fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o citado imóvel, nos termos e para os efeitos dos Art. 22 e seguinte da Lei 9.514/97. Origem de recursos FGTS/UNIAO; Valor da operação R\$ 96.600,00; Valor da dívida R\$ 84.736,00; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 115.000,00; Sistema de Amortização PRICE. Prazo, em meses de amortização: 360; Taxa anual de juros (%) nominal: 4.5000; Efetiva 4.5939; Encargo Inicial - R\$ 429,34; prestação total R\$ 438,09; Vencimento do 1º encargo mensal: 26/07/2014; Época de recálculo dos encargos, em conformidade com o disposto contido na Cláusula Décima Primeira do respectivo contrato, figurando como devedores fiduciantes; MARCOS SEVERINO DE OLIVEIRA JOÃO, CPF nº 070.084.174-11 e como Credora Fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Recolhida a TSNR conforme Guia 3007815. Carpina, 30 de junho de 2014. Eu, Márcia Michele Galdino da Silva, 1ª Oficiala, fiz digitar.

AV-4 - 19043 - Em, 30 de junho de 2014. Averbei sob numero de ordem 33785, a CESSÃO E CAUÇÃO DO CRÉDITO FIDUCIÁRIO, na qual o crédito fiduciário resultante do respectivo instrumento conforme contrato nº 8.4444.0665965-7, poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte, pela CEF, independentemente de Notificação ao Devedor Fiduciante. Recolhida a TSNR conforme Guia 3007815. Carpina, 30 de junho de 2014. Eu, Márcia Michele Galdino da Silva, 1ª Oficiala, fiz digitar.

AV-5 - 19043 - Sob o número do protocolo 51.013 datado de 21/07/2023. Em, 21 de julho de 2023, averbei nesta data a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a MARCOS SEVERINO DE OLIVEIRA JOAO CPF nº 070.084.174-11, na qualidade de devedor ao contrato de financiamento bancário de nº 844440665965-7, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 26/06/2014. E após os procedimentos legais em 10/07/2023, foi notificado com êxito por todo o conteúdo, o qual bem ciente ficou, aceitou e assinou a contrafé que lhe ofertei, portanto, o cumprimento satisfatório. Recolhida a Guia/sicase nº 18058758. Carpina, 21 de julho de 2023. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, 1ª Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi. Consulta de Indisponibilidade de Bens, Resultado Negativo, Conforme Código HASH nº 58fd.ff55.81aa.10c7.3e22.8f5d.ee97.33f9.7b07.9170/0b36.3d8b.09d2.62af.6a58.b8b7.0b5c.5d59.e095.3573.

AV-6 - 19043 - Sob o número do protocolo 53.174 datado de 20/03/2024. Em, 20 de março de 2024, averbei nesta data a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL e dirigida a MARCOS SEVERINO DE OLIVEIRA JOAO CPF nº 070.084.174-11, na qualidade de devedor ao contrato de financiamento bancário de nº 8.4444.0665965-7, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado

em 26/06/2014. E após os procedimentos legais em 23/02/2024, foi notificado com êxito por todo o conteúdo, o qual bem ciente ficou, aceitou e assinou a contrafé que lhe ofertei, portanto, o cumprimento satisfatório. Recolhida a Guia/sicase nº 19541813. Carpina, 20 de março de 2024. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi. Consulta de Indisponibilidade de Bens, Resultado Negativo, Conforme Código HASH nº

c31b.00ab.aa1a.9bd8.eddf.436d.b852.71dc.89a3.af90, CPF pesquisado 070.084.174-11 de MARCOS SEVERINO DE OLIVEIRA JOAO na data 20/03/2024 às 10:39:59, código HASH nº

4a6f.a2c6.844e.9d5e.e3ec.44b9.3d6b.9405.e0e1.be16, CNPJ pesquisado 00.360.305/0001-04 de CAIXA ECONOMICA FEDERAL (CEF MATRIZ) na data 20/03/2024 às 10:40:57.

AV-7 - 19043 - PROTOCOLO 53.845 DE 04/06/2024 - TÍTULO - AVERBAÇÃO – FORMA DE TÍTULO - INÍCIO DO PROCEDIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE -

Em, 04/06/2024, Procede-se, a requerimento da parte, a averbação do início do procedimento de consolidação de propriedade fiduciária, conforme dispõe o Artigo 1.347, § 3º, inc. II, alínea “a” do Provimento 11/2023 da CGJPE observados os tramites legais, e a requerimento feito pela Credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, através da Plataforma eletrônica de Registro de Imóveis, sob o nº 450377 uma vez que o Mutuário **MARCOS SEVERINO DE OLIVEIRA JOÃO** CPF nº 070.084.174-11, até a presente data não realizou os respectivos pagamentos, avençados no contrato habitacional de n.º 8.4444.0665965-7, e aqui devidamente registrado. O título apresentado fica arquivado, juntamente com a consulta de Disponibilidade de bens e vinculado ao Protocolo 53845 desta Serventia. Do que dou fé. Sicase nº 20266064 Carpina, 04/06/2024. Eu, Odilon Pereira da Cunha Filho, Oficial Interino, averbei.

AV-8 - 19043 - PROTOCOLO 53.845 DE 04/06/2024 - TÍTULO - AVERBAÇÃO – FORMA DE TÍTULO – NÃO PURGA DA MORA –

Em 04/06/2024, Procede-se, a requerimento da parte, a averbação da não purga de Mora e o respectivo **DECURSO DE PRAZO** por parte do Mutuário **MARCOS SEVERINO DE OLIVEIRA JOÃO**, CPF nº 070.084.174-11, conforme dispõe o Artigo 1.347, § 3º Inc. II, alínea “b”, do Provimento 11/2023 da CGJPE, uma vez que o mesmo até a presente data não efetuou os respectivos pagamentos, tendo sido Notificado dos termos apresentados pela Credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF. O título apresentado fica arquivado, juntamente com a consulta de Disponibilidade de bens e vinculado ao Protocolo 53845 desta Serventia. Do que dou fé. Sicase nº 20266064 Carpina, 04/06/2024. Eu, Odilon Pereira da Cunha Filho, Oficial Interino, averbei.

AV-9 - 19043 - PROTOCOLO 53.845 DE 04/06/2024 - TÍTULO - AVERBAÇÃO – FORMA DE TÍTULO - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE -

Em 04/06/2024, Procede-se, a requerimento da parte, a averbação da Consolidação de Propriedade relativa ao imóvel, objeto desta matrícula e nos termos ao Art. 26, § 7 da Lei 9.514/97, requerida pela parte interessada e na qualidade de Credora do contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia e de nº 8.4444.0665965-7 e aqui registrado, conforme art. 1347, I do Provimento 11/2023 CEJ/PE. Ficando Recolhido o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, correspondente a avaliação de R\$ 124.775,76, conforme Certidão de Quitação de Imposto nº 2958, expedida pela Secretaria Adjunta de Administração de Carpina-PE, em 04/06/2024, código de validação 231121093213141 é referente ao imóvel, objeto desta matrícula, com Inscrição Municipal 01.02.209.0049.001. **PROPRIETÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF. O título apresentado fica arquivado, juntamente com a consulta de

Disponibilidade de bens e vinculado ao Protocolo 53845 desta Serventia. Do que dou fé. Sicase nº 20266064. Carpina, 04/06/2024. Eu, Odilon Pereira da Cunha Filho, Oficial Interino, averbei.

Consulta de Indisponibilidade de Bens, Resultado Negativo, Conforme Código HASH nº a93b.b160.28f1.219d.1940.6264.a14a.c6e8.0c8a.e3df, CPF pesquisado 070.084.174-11 de MARCOS SEVERINO DE OLIVEIRA JOAO na data 04/06/2024 às 14:46:40, c2bc.1937.7435.ec8b.75d2.5a00.b2aa.15f2.8093.faf0a, CNPJ pesquisado 00.360.305/0001-04 de CAIXA ECONOMICA FEDERAL (CEF MATRIZ) na data 04/06/2024 às 14:47:22 . O referido é verdade dou fé. Dada e passada nesta Comarca. Carpina, 06 de junho de 2024, Selo nº 0074807.RXG05202401.00784, consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital. Eu, CARLOS ALBERTO MERGULHÃO UCHOA NETO, Substituto.

CARLOS ALBERTO MERGULHÃO UCHOA NETO
Substituto

Selo Digital de Fiscalização Tribunal de Justiça de Pernambuco
Selo: 0074807.RXG05202401.00784
Data: 06/06/2024 10:15:44
Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado