



CARTÓRIO ÚNICO

Serviços Notariais, Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos, Pessoas Jurídicas e
E de Registro Civil de Pessoas Naturais

Dra. Nadijanara Madureira Lautenbacher

Notaria e Registradora

Carnaíba - Pernambuco

Tel. (87)

99942-0226

CERTIDÃO INTEIRO TEOR MATRÍCULA - REGISTRO CONSOLIDAÇÃO

**DEVEDORES FIDUCIANTES: JOSÉ LEANDRO SOARES DE MEDEIROS E
SEU CÔNJUGE**

CONSOLIDADA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

C E R T I F I C O por me haver sido solicitado por parte de pessoa interessada que dando busca nos arquivos deste Serviço Registral, conforme Protocolo de Recepção n.º , foi encontrada a matrícula de número 3415, cujos apontamentos são os seguintes:

Dados do Imóvel: Uma casa residencial n.º 19 e seu respectivo terreno, localizada em uma Rua Projetada do Loteamento "Asa Branca", nesta cidade de Carnaíba-PE, à margem direita da PE-320, que liga os municípios de Carnaíba e Afogados da Ingazeira - PE, construída em Alvenaria, piso de Cerâmica, forro em gesso e cobertura de madeira e telhas, com área e garagem abertas, sala única (01), dois (02) quartos, um (01) cozinha, um (01) banheiro social, uma (01) área de serviço e quintal murado, numa área de 6,00 metros de frente e fundos por 20,00 metros nas laterais direita e esquerda, totalizando uma área de 120m² (cento e vinte metros quadrados), sendo 6,00 metros de frente e fundos por 12,00 metros nas laterais direita e esquerda de área construída, o que somam 72 m², a área de edificação no terreno, confrontando-se pelos lados direito e esquerdo com o ora proprietário; pelos fundos com o Loteamento Asa Branca; e, pela frente com a rua de sua situação.

Dados do Proprietário: Luciano Aparecido Santos Oliveira, brasileiro, solteiro, pedreiro, inscrito no CPF/MF sob o n.º 110.408.894-09, residente e domiciliado no Sítio Jurema, município de São José do Belmonte-PE.

Registro Anterior: 3385 e AV.6 – 3358.

R.1, da Matrícula 3415 - Contrato por instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS – Programa Minha Casa, Minha vida. Vendedor: Luciano Aparecido Santos Oliveira, nacionalidade brasileiro, nascido em 29/09/1992, corretor, portador da CNH n.º 05434124696 expedida por órgão de trânsito/PE em 05/03/2013 e do CPF n.º 110.408.894-09, solteiro, residente e



domiciliado no Sítio Jurema, 2012, Zona Rural em São José do Belmonte-PE. Comprador (es): **JOSÉ LEANDRO SOARES DE MEDEIROS**, nacionalidade brasileira, nascido em 18/09/1984, trabalhador de construção civil, portador da Carteira de Identidade nº 6.706.119, expedida por secretaria de defesa social/PE em 02/08/2000 e do CPF 055.435.984-75, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **ANA PAULA DE MEDEIROS SOARES**, nacionalidade brasileira, nascida em 30/01/1987, vendedor domicílio ambulantes bancas, portador de Carteira de Identidade nº 7305902, expedida por secretaria de defesa social/PE em 15/07/2008 e do CPF 059.314.464-35, residentes e domiciliados em Sítio Bezerros, 924, Rural em Quixaba-PE.

R.2, da Matricula 3415 - Alienação Fiduciária em Garantia – Em garantia do pagamento da dívida decorrente do Financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o Devedor/ Fiduciante aliena à caixa, em caráter fiduciário o imóvel objeto deste financiamento, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e registros de lei 9.514/97, mediante o registro de contrato, ora celebrado, estará constituída a propriedade fiduciária em nome da caixa, efetivando-se o desdobramento da posse, tomando-se o devedor/fiduciante possuidores diretos e a Caixa possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Vendedor- Luciano Aparecido Santos Oliveira, já qualificado. Devedor/Fiduciantes – José Leandro Soares de Medeiros e Ana Paula de Medeiros Soares também já qualificados. Credora Fiduciária – Caixa Econômica Federal – Caixa – instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo decreto lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo decreto lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data presente contratação, com rede no setor bancário sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador gerente de atendimento-MF, doravante designada Caixa.

AV.3, da Matricula 3415 - Aos vinte e nove (29) dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e três (2023), na Matricula nº 3415, constituída pelo IMÓVEL: Uma casa residencial nº 19 e seu respectivo terreno, localizada em uma Rua Projetada do Loteamento "Asa Branca", nesta cidade de Carnaíba-PE, à margem direita da PE-320, que liga os municípios de Carnaíba e Afogados da Ingazeira - PE, construída em Alvenaria, piso de Cerâmica, forro em gesso e cobertura de madeira e telhas, com área e garagem abertas, sala única (01), dois (02) quartos, um (01) cozinha, um (01) banheiro social, uma (01) área de serviço e quintal murado, numa área de 6,00 metros de frente e fundos por 20,00 metros nas laterais direita e esquerda, totalizando uma área de 120m² (cento e vinte metros quadrados), sendo 6,00 metros de frente e fundos por 12,00 metros nas laterais direita e esquerda de área construída, o que somam 72 m², a área de edificação no terreno, confrontando-se pelos lados direito e esquerdo com o ora proprietário; pelos fundos com o Loteamento Asa Branca; e, pela frente com a rua de sua situação, constando como sendo de propriedade de **JOSÉ LEANDRO SOARES DE MEDEIROS**, nacionalidade brasileira, nascido em 18/09/1984, trabalhador de construção civil, portador da Carteira de Identidade nº 6.706.119, expedida por secretaria de defesa social/PE em 02/08/2000 e do CPF 055.435.984-75, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **ANA PAULA DE MEDEIROS SOARES**, nacionalidade brasileira, nascida em 30/01/1987, vendedor domicílio ambulantes bancas, portador de Carteira de Identidade nº 7305902, expedida por secretaria de defesa social/PE em 15/07/2008 e do CPF 059.314.464-35, residentes e domiciliados em Sítio Bezerros, 924, Rural em Quixaba-PE, registrado sob o n.º





CARTÓRIO ÚNICO

Serviços Notariais, Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos, Pessoas Jurídicas e
E de Registro Civil de Pessoas Naturais

Dra. Nadijanara Madureira Lautenbacher

Notaria e Registradora

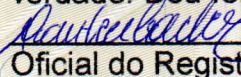
Carnaíba - Pernambuco

Tel. (87)

99942-0226

R.2, da matrícula 3415, à requerimento da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4 em Brasília-DF, baseado no §7º do art. 26 da Lei 9.514/97, tendo em vista a não purgação da mora do devedor fiduciante **JOSÉ LEANDRO SOARES DE MEDEIROS** e seu cônjuge **ANA PAULA DE MEDEIROS SOARES**, já qualificados, resta consolidada a propriedade do imóvel objeto da matrícula 3415, supra mencionada, em favor daquela - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**-, observadas todas as formalidades legais, ficando a ora adquirente investida na plenitude da propriedade do imóvel supra descrito e confrontado. O referido é verdade. Dou fé. Eu (Nadijanara Madureira Lautenbacher), Oficial do Registro Geral de Imóveis, lavrei, subscrevi, dou fé e assino.

ERA O QUE SE CONTINHA DA REFERIDA MATRÍCULA QUE COPIEI FIELMENTE DO ORIGINAL! EMOL./TSNR/FERC. R\$ R\$ 86,57. Conforme guia de pagamento nº 23708436. Selo digital nº 0076901.FOK07201901.00082. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. O referido é verdade. Dou fé. Carnaíba, 04/11/2025. Eu,

 (Nadijanara Madureira Lautenbacher), Notária e Oficial do Registro Geral de Imóveis, digitei, subscrevi e assinei.

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco

Selo: 0076901.FOK07201901.00082

Data: 04/11/2025 16:38:20

Consulte autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital

