



Valide aqui
este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE
PETROLINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
LIVRO 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL.....

Oficial

Matricula Nº.....Data.....Identificação.....

Matricula: 83911 Data: 13/06/2017 Ficha: 1
Dados do Imóvel: Um imóvel do tipo **Residencial unifamiliar**, localizado na Rua José Gilberto do Nascimento, nº 03, lote 24 da quadra "N", loteamento Rio Jordão, bairro Jatobá, nesta cidade, conforme descrição: Frente (Leste) com a Rua José Gilberto do Nascimento, medindo 5,00 metros; Lado Direito (Sul) com o imóvel nº 01, medindo 20,00 metros; Lado Esquerdo (Norte) com o lote 23, medindo 20,00 metros; Fundos (Oeste) com o lote 01, medindo 5,00 metros. Possuindo os seguintes compartimentos: 01 varanda com 4,99m², 01 sala, 01 cozinha, 01 circulação, 01 WCB social, 02 quartos, 01 suíte, 01 área de serviço descoberta, 01 área de sol, área do terreno 100,00m²; área construída 75,00m²; Fração ideal de 0,40486

Dados do Proprietário: **FABIANO MENDES DE CARVALHO**, brasileiro, solteiro, declarou não conviver em união estável, Comerciante, portador da Cédula de Identidade nº 8.636.339-SDS/PE e inscrito no C.P.F./MF. sob o nº 092.332.324-41, residente e domiciliado na Av. 01, número 22, no Loteamento Rio Jordão, nesta cidade. - **Transmitente(s)**: **ARMANDO ALVES DE OLIVEIRA SOUZA**, Militar, portador da Cédula de Identidade nº 013178454-8-MD/EB e inscrito no CPF/MF sob o nº 096.124.517-45 e sua esposa, **SUSANA ROSA ALVES**, Turismóloga, portadora da Cédula de Identidade nº 1195985070-SSP/BA, inscrita no CPF/MF sob o nº 031.436.554-02, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, desde 20 de abril de 2007, residentes e domiciliados na Rua das Hortências, nº 76, Aptº 203, no bairro Vila Valqueire, na cidade de Rio de Janeiro - RJ. **Título e Forma de Título**: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 21 de Novembro de 2016, lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, no livro 516-E às fls. 068/069.

Registro Anterior: AV-02 da matrícula 83.827 do livro 02 do Registro Geral dos Imóveis deste município. Petrolina, 13 de junho de 2017. O Oficial:

AV-1 - 83911 - Protocolo 204083. Petrolina, 13.06.2017. Procede-se a esta Certidão do HABITE-SE número 14.228/16, conforme Certidão da Prefeitura Municipal de Petrolina, de 28 de dezembro de 2017, apresentada por: **FABIANO MENDES DE CARVALHO**, brasileiro, solteiro, declarou não conviver em união estável, Comerciante, portador da Cédula de Identidade nº 8.636.339-SDS/PE e inscrito no C.P.F./MF. sob o nº 092.332.324-41, foi concedido o habite-se para Um imóvel do tipo **Residencial unifamiliar**, localizado na Rua José Gilberto do Nascimento, nº 03, lote 24 da quadra "N", loteamento Rio Jordão, bairro Jatobá, nesta cidade. Esta Obra está de acordo com orientação do INSP/SAF N.º 064/85, ficando como padrão normal do tipo residencial, com área de 75,00m². O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R-02-83.911. Prot. N.º 207.441. Petrolina, 28.11.2017
Nos Termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MWYQ8-FJ54Y-4UTU9-ZACR5>

MATRÍCULA

83.911

CNM

152348.2.0083911-80

Pedido

255.726

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE
PETROLINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MWYQ8-FJ54Y-4UTU9-ZACR5>

MATRÍCULA

83.911

CNM

152348.2.0083911-80

Pedido

255.726

Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, datado de 08 de Novembro de 2017, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **ROBERTA VIEIRA DA SILVA BRITO**, brasileira, solteira, agente administrativo, inscrita no CPF/MF sob nº. 056.104.304-37, residente e domiciliado na Rua Cristalia, nº 451, Vila Eduardo, na cidade Petrolina-PE. Por compra feita **FABIANO MENDES DE CARVALHO**, brasileiro, solteiro, administrador, inscrito no C.P.F./MF. sob o nº 092.332.324-41, residente e domiciliado na Rua Lucas Roberto de Araujo, nº 190, Cidade Universitária, na cidade de Petrolina-PE. Pelo preço de R\$ 131.384,45 (Cento e trinta e um mil, trezentos e oitenta e quatro reais e quarenta e cinco centavos); Desconto concedido pelo FGTS/União (Complemento): R\$ 20.997,00; Recursos próprios: R\$ 19.272,34; Recurso da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00; Financiamento concedido pela Caixa: R\$ 91.115,11. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R-03-83.911. Prot. Nº 207.441. Petrolina, 28.11.2017.

Nos Termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, datado de 08 de Novembro de 2017, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em Alienação Fiduciária pelo proprietária(s) Devedor/Fiduciante(s): **ROBERTA VIEIRA DA SILVA BRITO**, já qualificado (s), e como **Credora: Caixa Econômica Federal-CEF**, agência desta cidade. Origem dos recursos: FGTS/UNIÃO; Sistema de Amortização: TP Tabela PRICE. Valor Total da Dívida: R\$ 91.115,11; Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 131.384,25; Prazo Total (meses): 360; Taxa anual de juros: Nominal - 8.16%; Efetiva - 8.4722; Taxa de juros contratada: Nominal - 5.5000%a.a.; Efetiva - 5.6407%a.a.; Encargo inicial: Prestação: R\$ 517,34; Taxa de Administração: R\$ 0,00; Seguro: R\$ 24,17; Total R\$ 541,51; Vencimento do 1º encargo mensal: 08/12/2017; Reajuste dos encargos: de acordo com o item 4; Forma de pagamento na data da contratação: Débito em conta. Data do Habite-se: 28.12.2017. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

AV-4 - 83.911 - PROTOCOLO 253.831 - 18/05/2026. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO.

Procede-se à averbação de início de procedimento de intimação, conforme requerimento datado de 15 de maio de 2026, no qual a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, empresa pública, registrada sob CNPJ nº 00.360.305/0001-04, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente à alienação fiduciária incidente sob **R-3** da presente matrícula. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina. Assinado eletronicamente por Herica Marinho de Souza, Escrevente Autorizada, em 19/05/2026, nos termos da Lei nº 14.063/2020. Código Hash: CYLF-8YBZ-7P7Z-KD2C

AV-5 - 83.911 - PROTOCOLO 255.726 - 17/08/2026. AV. DECURSO DE PRAZO. Procede-se à presente averbação para constar que após a devida intimação do devedor, ocorrida em 10 de junho de 2026, houve o **DECURSO DE PRAZO** de que trata o §4º, do art. 26, da Lei nº 9.514/97, sem a purgação da mora. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina. Assinado eletronicamente por Brenda Taylla dos Santos Rodrigues, Escrevente, em 18/08/2026, nos termos da Lei nº 14.063/2020. Código Hash: VBKZ-CPFY-DG87-B7YU.

AV-6 - 83.911 - PROTOCOLO 255.726 - 17/08/2026. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. À vista de requerimento datado de 13 de agosto de 2026, nos termos do art. 26, §7º da Lei nº 9.514/1997, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do credor fiduciário **CAIXA**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



(87) 98108-3026



contato@1ripetrolina.com.br



Rua São José, nº 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP: 56.302-270



Valide aqui
este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE
PETROLINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MWYQ8-FJ54Y-4UTU9-ZACR5>

MATRÍCULA

83.911

CNM

152348.2.0083911-80

Pedido

255.726



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM: 152348.2.0083911-80

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial

REGISTRO GERAL.....

Matrícula Nº..... **83.911** Data..... **13/06/2017** Identificação..... **02F**

ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, nº 4, Bairro Quadra 4, Brasília/DF tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor ROBERTA VIEIRA DA SILVA BRITO, já qualificado, após devidamente intimado. Valor fiscal de base de cálculo do ITBI (quitado): R\$ 140.643,80 (cento e quarenta mil seiscientos e quarenta e três reais e oitenta centavos), conforme guia n.º 3963/2026. EMITIDA A DOI Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina. Assinado eletronicamente por Brenda Taylla dos Santos Rodrigues, Escrevente, em 18/08/2026, nos termos da Lei nº 14.063/2020. Código Hash: GFG5-DY7A-674E-FT7D.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



(87) 98108-3026



contato@1ripetrolina.com.br



Rua São José, nº 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP: 56.302-270



Valide aqui
este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE
PETROLINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

CERTIFICO, a requerimento de pessoa interessada, conforme pedido nº 255.726, que revendo o Livro 02 - Registro Geral, desta 1ª Serventia Registral de Petrolina, verifiquei constar o teor da matrícula acima elencada. Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula certificada, nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/1973. Nada mais consta em relação a Matrícula nº 83.911. **CERTIFICO, ainda, que desde 04/12/2017, a área do imóvel objeto da presente solicitação passou a pertencer à Circunscrição da 2ª Serventia Registral de Petrolina.** O referido é verdade e dou fé. A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Assinada digitalmente por **Wanessa Mirelly Libório Rodrigues de Lima - Escrevente Autorizada** em 18 de agosto de 2026 às 14:25:53. Emolumentos: R\$ 43,96 | TSNR: R\$ 9,77 | FERC: R\$ 4,88 | ISS: R\$ 2,44 | FUNSEG: R\$ 0,98 | FERM R\$0,49 | Total R\$ 62,52.

Poder Judiciário do Estado de
Pernambuco
Selo Digital de Fiscalização n.º
0152348.JQI07202601.00472
Consulte a autenticidade em:
www.tjpe.jus.br/selodigital



1ª Serventia Registral de Petrolina

Registro de Imóveis

Ynara Ramalho Dantas Mota - Oficial



(87) 98108-3026



contato@1ripetrolina.com.br



Rua São José, nº 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP: 56.302-270