



Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE
PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro
Rua Benfica, 126, Madalena, REcife/PE - CEP 50720-001
Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.2.0050139-49

4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Rua José Osório, 571 - Madalena - Fone: (81) 3228-2708

Oficial: CARLOS GILBERTO GONDIM TORRES

Substº. MARINA MARIA CARNEIRO TORRES

Matrícula: 50139

Data: 06/12/2011

Ficha: 1

Dados do Imóvel: **FRAÇÃO IDEAL EQUIVALENTE A 0,010145%**; da área total do lote de terreno próprio nº 6-A, situado na Rua **MANOEL BERNARDES**, no bairro da Madalena, nesta cidade, resultante do **remembramento** dos lotes de terreno onde existira as casas 229, 237, 253, 258, 446, 458 e 472, situadas na Rua Antonio Vieira, Rua Manoel Bernardes, Rua Monsenhor Silva,, respectivamente, fração essa que corresponderá ao **APARTAMENTO Nº 1803**, localizado no 18º pavimento elevado do **EDIFÍCIO MADALENA FAMILY CLASS**, em construção no citado lote, possuindo os seguintes cômodos: por 01 (uma) sala para dois ambientes, 01 (uma) varanda, 01 (uma) circulação, 03 (três) quartos sociais, sendo um suíte, 01 (um) BWC social, 01 (um) BWC suíte, 01 (um) BWC serviço, 01 (um) depósito, 01 (uma) área de serviço, 01 (uma) cozinha e um local externo para instalação dos condensadores para ar condicionado tipo split, com direito a duas vagas de estacionamento de veículos de passeio de pequeno porte, nº **130 e 131**, com uma área real privativa de 79,40m² (setenta e nove vírgula quarenta metros quadrados), área real comum de 68,30m² (sessenta e oito vírgula trinta metros quadrados), área real total de 147,70m² (cento e quarenta e sete vírgula setenta metros quadrados) e fração ideal no terreno, partes e coisas comuns de **0,010145%**;; confrontando-se o Edifício, **FRENTE**- confrontando-se com a Rua Manoel Bernardes; **FLANCO DIREITO**: confrontando-se com a Rua Monsenhor Silva; **FUNDO**: confrontando-se com o trecho da Rua Antônio Vieira, com o terreno do imóvel nº 245, situado na Rua Antônio Vieira, e com trecho da Rua Antônio Vieira; **FLANCO ESQUERDO**: confrontando-se com o terreno do imóvel nº 211, situado na Rua Antônio Vieira, e com o terreno do imóvel nº 252, situado na Rua Manoel Bernardes.

Dados do Proprietário: **CONSTRUTORA E INCORPORADORA CCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta cidade, CNPJ/MF sob o nº 00.421.097/0001-06.

Registro Anterior: No livro 02 de Registro Geral, Matrícula 50084, em 05.12.2011, e a Convenção de Condomínio no Livro 03 de Registro Auxiliar, sob o nº de ordem 3733, nesta data, registrados neste 4º RGI.

R-1 - 50139 - Procedo nesta data o registro do imóvel constante desta matrícula, em nome de; **CONSTRUTORA E INCORPORADORA CCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta cidade, CNPJ/MF sob o nº 00.421.097/0001-06., por força da Escritura Pública de permuta, de unificação de terrenos de divisão, discriminação, instituição e convenção de condomínio edifício, de permuta de frações ideais por benfeitorias e de outros pactos, lavrada em 26 de outubro de 2011, no Livro nº 192, às fls. 044/060v, por Ana Valkiria Rangel de Oliveira do 2º Ofício de Notas da Comarca de Olinda/PE, tendo sido também registrado no Livro 03 de Registro Auxiliar, sob os nº de ordem 3732, nesta data, a Divisão de Coisas Comuns, ficando assim a **CONSTRUTORA E INCORPORADORA CCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, como proprietária do imóvel descrito nesta matrícula, para todos os fins legais. Pagou a taxa TSNR de acordo com a Lei. Dou fé. Recife, 05 de dezembro de 2011. O Oficial, subscrevo e assino; *Paulo Olegário de Sousa*

AV-2 - 50139 - Procedo nesta data a averbação para informar que o registro da **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do EDIFÍCIO MADALENA FAMILY**, foi feito no Livro 03 de Registro Auxiliar, sob o nº de ordem 3733. Dou fé. Recife, 05 de dezembro de 2011. O Oficial, subscrevo e assino *Paulo Olegário de Sousa* **Continua no verso**

D





Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE
PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro
 Rua Benfica, 126, Madalena, REcife/PE - CEP 50720-001
 Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.2.0050139-49

AV-3 - 50139 - PROTOCOLO Nº 138628, prenotado em 11.05.2012. PROCEDO, nesta data, à averbação da **NOTÍCIA DA HIPOTECA DE 1º GRAU**, incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, por força do Contrato Particular de Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avenças, com recursos do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo - SBPE, firmado em 20 de abril de 2012, registrado no R-06 da matrícula **50.084**, tendo como **DEVEDORA: CCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, com sede nesta cidade do Recife/PE, CNPJ/MF sob o nº 00.421.097/0001-06, legalmente representada; e como **CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. Foi paga a taxa TSNR no valor de R\$ 9,23 em 16.10.2012. DOU FÉ. Recife, 29 de outubro de 2012. O Oficial, subscrevo e assino: *Paulo Roberto Olegário de Sousa*

AV-4 - 50139 - PROTOCOLO Nº 138628, prenotado em 11.05.2012. PROCEDO, nesta data, à averbação da **NOTÍCIA DA CESSÃO FIDUCIÁRIA/PENHOR DE DIREITOS CREDITÓRIOS**, conforme cláusula Décima Sexta do Contrato Particular de Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avenças, com recursos do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo - SBPE, firmado em 20 de abril de 2012, figurando como Credora Hipotecária, **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04 e como Devedora, **CCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, CNPJ/MF sob o nº 00.421.097/0001-06, e registrado sob R-06 da matrícula **50.084**; FOI AVERBADA no AV-07 da matrícula **50.084**, a Cessão Fiduciária/Penhor dos Direitos Creditórios decorrentes dos compromissos de Venda e Compra das seguintes futuras unidades: **103, 302, 303, 403, 601, 701, 703, 801, 802, 1003, 1102, 1103, 1202, 1303, 1401, 1402, 1403, 1501, 1701, 1702, 1703, 1802, 1803, 2103, 2201, 2301, 2302, 2601, 2603, 2901, 3002, 3102, 3202 e 3301**, conforme anexo I ao mencionado contrato, todas integrantes do empreendimento imobiliário denominado **EDIFÍCIO MADALENA FAMILY CLASS**, cujo Memorial de Incorporação está registrado no R-05 desta matrícula, no valor total de R\$ 1.060.200,00 (um milhão, sessenta mil e duzentos reais). Foi paga a taxa TSNR no valor de R\$ 9,23, em 16.10.2012. DOU FÉ. Recife/PE, 29 de outubro de 2012. O Oficial, subscrevo e assino: *Paulo Roberto Olegário de Sousa*

AV-5 - 50139 - PROCEDO, nesta data, a presente averbação, para informar que a **RE-RATIFICAÇÃO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** do **EDIFÍCIO MADALNA FAMILY CLASS**, do qual faz parte o imóvel objeto desta matrícula, está averbada na matrícula **50.084**, no **AV-05**, sendo este re-ratificado no tocante as áreas que passaram a ser: área real privativa de **79,40m²**, área real comum de **70,47m²** (sendo **22,00m²** de divisão não proporcional e **48,47m²** de divisão proporcional), área real total de **149,87m²** e fração ideal no terreno, partes e coisas comuns de **0,010624**. Ato isento de TSNR conforme Art. 237-A, § 1º da Lei 6.015/73, acrescentado pela Lei 11.977/09. DOU FÉ. Recife, 04 de janeiro de 2013. O Oficial, subscrevo e assino: *Paulo Roberto Olegário de Sousa*

AV-6 - 50139 - PROCEDO, nesta data, a presente averbação, com o fim de informar que foi feita, em 29/01/2013, no AV.09, da matrícula nº **50.084**, a averbação da **CONSTITUIÇÃO DO PATRIMONIO DE AFETAÇÃO**, por força do Termo de Constituição de Patrimônio de Afetação, datado de 17/01/2013, referente ao imóvel objeto desta matrícula. Dou fé, Recife, 29 de JANEIRO de 2013. O Oficial, subscrevo e assino: *Paulo Roberto Olegário de Sousa*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3EAZD-4HS5Y-VWPD7-6H98B>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA PODE APLICAR ESTE DOCUMENTO.

Estado de Pernambuco





Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, RECIFE/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.2.0050139-49

QUARTO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL

MATRICULA Nº 50139

FICHA: 00001...

DATA: 06/12/2011

NESTA DATA, EM SUBSTITUIÇÃO A FICHA DA MATRÍCULA ANTERIOR E EM RAZÃO DA ALTERAÇÃO DO SISTEMA DE INFORMÁTICA, REALIZADA EM 01 DE NOVEMBRO DE 2013, OS ATOS SUBSEQUENTES SERÃO IMPRESSOS EM NOVA FICHA DESTA MESMA MATRÍCULA.....

AV-7 - MAT. 50139 - PROTOCOLO 169764 - 04.08.2015. EDIFICAÇÃO: Requerimento datado de 30 de Julho de 2015, no qual CCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 00.421.097/0001-06, devidamente representada, solicita a averbação de EDIFICAÇÃO do imóvel objeto da presente Matrícula, integrante do EDIFÍCIO MADALENA FAMILY CLASS, situado na Rua Manoel Bernardes, 282, Madalena, nesta cidade, com as características constantes também na presente Matrícula, conforme Certidão emitida pela Prefeitura do Recife, informando Alvará de Habite-se 7400075/15, datado de 29.05.2015. Apresentada Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros 002042015-88888631, CEI 51.214.39631/70, emitida em 17.06.2015, válida até 14.02.2015. Documentos arquivados. Dou fé. Recife, 28 de Agosto de 2015.
Paulo Roberto Olegário de Sousa (Oficial/Substituto).....

AV-8 - MAT. 50139 - PROTOCOLO 169764 - 04.08.2015. INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Requerimento datado de 30 de Julho de 2015, no qual CCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 00.421.097/0001-06, devidamente representada, solicita fazer constar por averbação do número da INSCRIÇÃO MUNICIPAL do imóvel objeto da presente Matrícula, como sendo: 4.1485.175.03.0070.0056-5 e Sequencial 772468.3, conforme a DIM - Documento Imobiliário Municipal, emitida pela Prefeitura do Recife. Documentos arquivados. Dou fé. Recife, 28 de Agosto de 2015.
Paulo Roberto Olegário de Sousa (Oficial/Substituto).....

AV-9 - MAT. 50139 - PROTOCOLO 193059 - 14/06/2017. CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Requerimento datado de 05 de junho de 2017, no qual CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, devidamente representada, autoriza o CANCELAMENTO da Hipoteca registrada sob o R-6, com Cessão de Crédito averbada no AV-7 da Matrícula 50.084, e comunicada no AV-3, com Cessão comunicada no AV-4, desta Matrícula, da qual era DEVEDORA: C.C.A, EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 00.421.097.0001-06, ficando, assim, cancelado o ônus hipotecário referido. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 30 de junho de 2017.
Paulo Roberto Olegário de Sousa (Oficial/Substituto). (Digitalizado: 29860).....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3EAZD-4HS5Y-VWPD7-6H98B>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, Recife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.2.0050139-49

QUARTO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL

MATRICULA Nº 50139

FICHA: 00001

DATA: 06/12/2011

NESTA DATA, EM SUBSTITUIÇÃO A FICHA DA MATRÍCULA, REALIZADA EM 22 DE DEZEMBRO DE 2017, OS ATOS SUBSEQUENTES SERÃO IMPRESSOS EM NOVA FICHA DESTA MESMA MATRÍCULA.....

R-10 - MAT. 50139 - PROTOCOLO 204236 - 10.07.2018. TRANSMITENTE: CCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 00.421.097/0001-06, devidamente representada; ADQUIRENTES: JOANNA VIRGINIA RIBAS LINS DA SILVA, CPF 043.728.934-69, e seu esposo GEYSON ALEX HOZANA DA SILVA, contador, CPF 034.353.914-48, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Jaboatão dos Guararapes/PE; TÍTULO: Venda e Compra; FORMA DE TÍTULO: Contrato Particular nº 8.4444.1729672-0, celebrado em 04 de dezembro de 2017, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH; VALOR DO NEGÓCIO: R\$ 500.000,00, integralizados pelas parcelas: Recursos Próprios R\$ 100.000,00; Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 400.000,00, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada; VALOR FISCAL: R\$ 500.000,00, conforme ITBI - Processo 07.798029.17. OUTROS DOCUMENTOS APRESENTADOS: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, abrangendo inclusive, as contribuições sociais previstas nas alienas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 de Lei 8.212, de 24/07/1991, expedida em 30.04.2018. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 13 de julho de 2018. *J. Fatima* / (Oficial/Substituto). (Digitalizado: 33462).....

R-11 - MAT. 50139 - PROTOCOLO 204236 - 10.07.2018. DEVEDORES FIDUCIANTES: JOANNA VIRGINIA RIBAS LINS DA SILVA, CPF 043.728.934-69, e seu esposo GEYSON ALEX HOZANA DA SILVA, contador, CPF 034.353.914-48, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Jaboatão dos Guararapes/PE; CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, devidamente representada; TÍTULO: Alienação Fiduciária; FORMA DE TÍTULO: Contrato Particular nº 8.4444.1729672-0, celebrado em 04 de dezembro de 2017, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH; VALOR DA DÍVIDA: R\$ 400.000,00, incluindo o pagamento do preço e demais despesas; VALOR DO ENCARGO INICIAL MENSAL: balcão: R\$ 4.155,36, e reduzida: R\$ 3.795,70; SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC; PRAZO: 360 meses; TAXA ANUAL DE JUROS BALCÃO: nominal: 8.6600% e efetiva: 9.0121%; TAXA ANUAL DE JUROS REDUZIDA: nominal: 7.5810% e efetiva: 7.8500%; VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 04.01.2018; REAJUSTE DOS ENCARGOS: De acordo com o item 4; PRAZO DE CARÊNCIA PARA FINS DE INTIMAÇÃO: de acordo com o estabelecido no contrato; VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 500.000,00. INTEGRAM este assento registrário, todos os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no contrato em apreço. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 13 de julho de 2018. *J. Fatima* / (Oficial/Substituto). (Digitalizado: 33462).....

AV-12 - MAT. 50139 - PROTOCOLO 203829 - 19.06.2018. CANCELAMENTO DA CONSTITUIÇÃO DO PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO: Procede-se através do Requerimento datado de 23 de fevereiro de 2018, à averbação do CANCELAMENTO da CONSTITUIÇÃO DO PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO, comunicado no AV-6, desta Matrícula, considerando presentes os requisitos previstos no inciso I do artigo 31-E da Lei 4.591/64. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 13 de julho de 2018. *J. Fatima* / (Oficial/Substituto). (Digitalizado: 33462).....





Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE
PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro
Rua Benfica, 126, Madalena, RECIFE/PE - CEP 50720-001
Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br / contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.2.0050139-49

AV-13 - 50.139 - PROTOCOLO 256.537 - 25/07/2024. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Requerimento datado de 23 de julho de 2024, no qual a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305.0001/04, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o R-11, da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 01 de agosto de 2024.
Rayza Oliveira / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)

AV-14 - 50.139 - PROTOCOLO 256.537 - 25/07/2024. ENCERRAMENTO DA SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Procede-se, em virtude de solicitação do credor, ao ENCERRAMENTO do procedimento indicado no AV-13 da presente matrícula, tornando-o sem efeito. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 23 de outubro de 2025. Rayza Oliveira / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)

AV-15 - 50.139 - PROTOCOLO 264.570 - 30/10/2025. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Requerimento datado de 23 de outubro de 2025, no qual a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o R-11 da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 05 de novembro de 2025. Rayza Oliveira / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)

AV-16 - 50.139 - PROTOCOLO 267.196 - 26/03/2026. NOTÍCIA DE AÇÃO: Procede-se, por meio do Ofício ID nº 151465382, datado de 18 de março de 2026, à averbação da NOTÍCIA DE AÇÃO que tramita na 7ª Vara Federal de Pernambuco, sob o processo de Execução de Título Extrajudicial (12154) nº 0012518-64.2026.4.05.8300, referente ao imóvel objeto da presente matrícula, tendo como **AUTOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MADALENA FAMILY CLASS; como **RÉUS:** JOANNA VIRGINIA RIBAS LINS DA SILVA, GEYSON ALEX HOZANA DA SILVA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. **Consta pendente o recolhimento das custas e emolumentos referentes a averbação da notícia de ação.** Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 01 de abril de 2026. Rayza Oliveira / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado).

AV-17 - 50.139 - PROTOCOLO 264.570 - 30/10/2025. DECURSO DE PRAZO: Procede-se à presente averbação para constar que, após a devida intimação dos devedores, houve o DECURSO DE PRAZO de que trata o § 1º e § 4º do art. 26, da Lei nº 9.514/97 sem a purgação da mora. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 22 de abril de 2026. Rayza Oliveira / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado).

AV-18 - 50.139 - PROTOCOLO 264.570 - 30/10/2025. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE: De acordo com o procedimento iniciado pelos requerimentos da credora fiduciária, datados de 23.10.2025 e 16.03.2026, acompanhada das notificações realizadas pelo 2º Cartório de Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas do Recife/PE, datadas de 08.01.2026 e 12.01.2026 e pelas publicações dos Editais datados de 26.01.2026, 27.01.2026 e 28.01.2026, sem que houvesse purgação da mora, procedo esta averbação para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora e proprietária fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$630.000,00, em 13.02.2025, conforme o comprovante de pagamento do imposto de transmissão ITBI, processo 50.011210.25, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Apresentada declaração datada de 15.04.2026, solicitando o prosseguimento da consolidação de propriedade, em razão do Art. 27, § 11º, da Lei 9.514/97, com redação dada pela Lei nº 14.711, de 2023, informando a ciência da Notícia de Ação tramitada sob o

Continua na Ficha 04





Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, REcife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.2.0050139-49

QUARTO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL

Matrícula : 50.139

Data: 06/12/2011

Ficha: 04

AV-16, desta matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 22 de abril de 2026.

Rayza Oliveira / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3EAZD-4HS5Y-VWPD7-6H98B>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADESÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Estado de Pernambuco





Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, Recife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que as referências constantes deste Cartório a partir de sua instalação e funcionamento em 22 de Abril de 1982 até 12/05/2026 relativas, exclusivamente a Matrícula 50.139, são as mencionadas nesta certidão. O referido é verdade. Dou fé. Guia sicase nº 25113018 Emolumentos R\$ 43,96, FUNSEG R\$ 0,98, FERM R\$ 0,49, FERC R\$ 4,88, ISS R\$ 2,44 e TSNR R\$ 9,77 de acordo com a Tabela "E", da Lei Estadual nº 11.404/96, alterada pela Lei nº 12.148/01. Protocolo nº: 5.280.856. Selo Digital: 0073742RTQ0320260109422 CONSULTE AUTENTICIDADE EM www.tjpe.jus.br/selodigital (Prov. 01/2014 DJE 04/02/2014). **CERTIFICO**, ainda para os devidos fins, que os imóveis situados nos bairros da Cidade Universitária (parte), Cordeiro, Engenho do Meio, Iputinga (parte), Madalena, Prado (parte), Torre, Torrões (parte) e Zumbi pertencem à circunscrição do 4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE, situado na Rua Benfica, 126, Madalena, Recife/PE, CEP: 50.720-001. **CERTIFICO**, finalmente, que, a partir de 03/01/2018, nos termos do inciso VII do artigo 196 da Lei Complementar nº 196/2011 do Estado de Pernambuco, os imóveis localizados nos bairros de Afogados, Areias, Barro (parte), Bongüi, Caçote, Caxangá, Cidade Universitária (parte), Coqueiral (parte), Curado, Estância, Ilha do Retiro, Iputinga (parte), Jardim São Paulo, Mangueira, Mustardinha, Prado (parte), San Martin, Sancho, Tejió (parte), Totó, Torrões (parte) e Várzea passaram a integrar a circunscrição do 7º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE/PE. INFORMO, ainda, que as AVERBAÇÕES realizadas antes do primeiro registro dos imóveis que pertencem à nova circunscrição do 7º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE/PE, conforme disposto no artigo 169, inciso I, da Lei nº 6.015/73, e no artigo 973, inciso I, do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado de Pernambuco, deverão ser efetuadas neste Cartório do 4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE. Neste sentido, a circunscrição do imóvel objeto da presente matrícula poderá ser verificada por meio da consulta ao site oficial da plataforma de mapeamento de registros, disponível no endereço eletrônico: <https://mapa.onr.org.br/>, onde é possível confirmar a vinculação territorial do bem à respectiva circunscrição. A presente certidão é assinada digitalmente e tem validade jurídica nos termos do arts. 13 a 17 do Provimento 02/2013 da Presidência e da Corregedoria do TJPE, publicado no DJE de 03/04/2013.

12/05/2026 - 13:28:09

Documento assinado digitalmente por Rayza de Santana Oliveira - CPF 095.368.284-64.

**Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco**

Selo: 0073742RTQ0320260109422

Data: 12/05/2026 às 13:28:09

Consulte a autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital



VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADESÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Estado de Pernambuco



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital