

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
SERRA TALHADA - PERNAMBUCO - BRASIL
CNM - [MATRICULA_CNM]

MATRÍCULA Nº 23660 DATA DA ABERTURA: 12/12/2014 FICHA 1

IMÓVEL: RUA PROJETADA 12, s/n. UM TERRENO situado nesta cidade, na Rua Projetada 12, sem número, Bairro Nossa Senhora da Conceição, com a frente voltada para o Leste, constituído pelo lote 01 da quadra "V" do Loteamento João Inácio de Medeiros, medindo: 10,50m (dez metros e cinquenta centímetros) de largura de frente a fundos por, 20,50m (vinte metros e cinquenta centímetros) de comprimento de ambos os lados, perfazendo uma área definida de 215,25m² (duzentos e quinze metros e vinte e cinco centímetros quadrados), contígua de um lado com a Rua Projetada 10, e do outro lado, com o lote 02.

PROPRIETÁRIOS: JESUS ARRUDA DE MEDEIROS, RG nº 9.453.287-SSP/SP, CPF n.º 799.987.398-53, brasileiro, separado, mecânico ajustador, residente e domiciliado na cidade de São Bernardo do Campo/SP, na Rua Senador Vergueiro, nº.1500, Apt.º. 03, Jardim Prês Marias.

REGISTRO ANTERIOR: Registro anterior sob o nº **19.344**, folha 110 do livro 2-AAJ de Registro Geral em 22/02/2013.

REGISTRO Nº R-1 - 23.660 - datado 31/03/2015 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Delegatário Titular Reginaldo Anísio da Silva, do 2º Ofício desta Comarca, em data de 19/03/2015, Livro 138, Folha 158, foi o imóvel acima descrito, com a seguinte descrição: **UM TERRENO** situado nesta cidade, na **Rua Projetada 10**, sem número, Bairro AABB, com a frente voltada para o norte, obedecendo ao alinhamento da mesma rua, medindo: 20,50m (vinte metros e cinquenta centímetros) de largura de frente a fundos, por 10,50m (dez metros e cinquenta centímetros) de comprimento de ambos os lados, perfazendo uma área definida de 215,25m² (duzentos e quinze metros e vinte e cinco centímetros quadrados), constituído pelo Lote "01" da quadra "V" do Loteamento João Inácio de Medeiros, contíguo do lado leste, com o alinhamento da Rua Projetada 12; e do lado oeste, com o mesmo vendedor, cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob o nº 1.005.2257.3.1017.000, pela quantia de VD R\$ 16.453,71 (dezesesseis mil quatrocentos e cinquenta e três reais e setenta e um centavos), valor fiscal R\$ 16.453,71 (dezesesseis mil quatrocentos e cinquenta e três reais e setenta e um centavos), adquirido por **MARIA JOSILEIDE DE SOUSA LIMA**, portadora do RG nº 8.211.768-SDS/PE e do CPF nº 080.350.364-40, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, agricultora, residente e domiciliada nesta cidade na Rua Padro Alves de Oliveira, nº 70,

Bairro Nossa Senhora da Conceição; e transmitido por Jesus Arruda de Medeiros, portador do RG nº 9.453.287-SSP/SP e do CPF nº 799.987.398-53, brasileiro, separado judicialmente, mecânico, residente e domiciliado na Avenida Senador Vergueiro, nº.1.590, Apto. 03, Jardim Três Marias, na cidade de São Bernardo do Campo/SP. TSNR = R\$ 32,91 e FERC = R\$ 29,12.

AVERBAÇÃO Nº AV-2 - 23.660 - Aos 11/05/2015 - Por Escritura Pública foi desmembrada uma faixa de terreno medindo 5,00m x 10,50m, área total de 52,50m², para Jucineide Freire da Silva, conforme Registro nº R-1, da Matrícula nº 24.619, Livro 2, Ficha 01 de Registro Geral em 11/05/2015, ficando a área remanescente de 162,75m². TSNR=R\$ 10,92 e FERC=R\$ 5,47.

AVERBAÇÃO Nº AV-3 - 23.660 - Aos 11/05/2015 - Por Escritura Pública foi desmembrada uma faixa de terreno medindo 5,25m x 10,50m, área total de 55,12m², para Jucineide Freire da Silva, conforme Registro nº R-1, da Matrícula nº 24.620, Livro 2, Ficha 01 de Registro Geral em 11/05/2015, ficando a área remanescente de 107,63m². TSNR=R\$ 10,92 e FERC=R\$ 5,47.

AVERBAÇÃO Nº AV-4 - 23.660 - Aos 18/08/2015 - Por Alvarás de Licença de Construção de nº 20140196512 e Habite-se de nº 20140207417, emitidos pela Prefeitura Municipal desta cidade em 29/05/2015 e 10/07/2015, respectivamente, fica certificado que no terreno acima descrito, a mesma **MARIA JOSILEIDE DE SOUSA LIMA**, já qualificada, edificou **A RESIDENCIAL DE Nº 300**, na referida Rua, cadastrada na Prefeitura Municipal sob o nº 1.005.2257.3101.7.000, composta de: garagem, dois quartos, sala de estar, cozinha, wc social, área de serviço, paredes em alvenaria, piso cerâmico, forro gesso e coberta em telha, com área construída de 48,66m² (quarenta e oito metros e sessenta e seis centímetros quadrados) e para cuja edificação apresentou CND sob o nº 002422015-88888048, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 14/08/2015, e, de acordo com BCI Municipal datado de 30/07/2015, mede: 5,00m (cinco metros) de largura de frente a fundos, por 10,50m (dez metros e cinquenta centímetros) de comprimento de ambos os lados, com área do terreno de 52,50m² (cinquenta e dois metros e cinquenta centímetros quadrados). TSNR=R\$ 10,92 e FERC=R\$ 5,47.

AVERBAÇÃO Nº AV-5 - 23.660 - Aos 18/08/2015 - Por Alvarás de Licença de Construção de nº 20140196504 e Habite-se de nº 20140207412, emitidos pela Prefeitura Municipal desta cidade em 29/05/2015 e 10/07/2015, respectivamente, fica certificado que no terreno acima descrito, a mesma **MARIA JOSILEIDE DE SOUSA LIMA**, já qualificada, edificou **A RESIDENCIAL DE Nº 304**, na referida Rua, cadastrada na Prefeitura Municipal sob o nº 1.005.1555.2030.4.000, composta de: garagem, dois quartos, sala de estar, cozinha, wc social, área de serviço, paredes em

alvenaria, piso cerâmico, forro gesso e coberta em telha, com área construída de 51,09m² (cinquenta e um metros e nove centímetros quadrados), e para cuja edificação apresentou CND sob o n° 002312015-88888063, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 14/08/2015, e, de acordo com BCI Municipal datado de 30/07/2015, mede: 5,25m (cinco metros e vinte e cinco centímetros) de largura de frente a fundos, por 10,50m (dez metros e cinquenta centímetros) de comprimento de ambos os lados, com área do terreno de 55,12m² (cinquenta e cinco metros e doze centímetros quadrados). TSNR=R\$ 10,92 e FERC=R\$ 5,47.

AVERBAÇÃO N° AV-6 - 23.660 - aos 18/08/2015 - Por Alvará de Licença de Desmembramento de n° 20140196507, emitido pela Prefeitura Municipal desta cidade em data de 11/06/2015, foi desmembrado um terreno medindo 5,25m x 10,50m, com área definida de 55,12m² da inscrição n° 1.005.2257.3101.7.000 para a inscrição n° 1.005.1555.2030.4.000, situado na Rua Projetada 10, n° 304, Bairro AAB, para a mesma Maria Josileide de Sousa Lima, e passou a ser objeto da matrícula n° 25.547, ficha 01 do Livro de Registro Geral, em data de 18/08/2015, ficando a parte remanescente do terreno de 52,61m².

REGISTRO N° R-7 - 23.660 - "VENDA E COMPRA" apontado sob o n° 66.844, em 01/10/2020. **TRANSMITENTES: MARCELO FRANCISCO DE LIMA**, brasileiro, nascido em 13/05/1986, vendedor domicílio ambulante bancas, filho de Francisco de Assis Lima e Maria das Dores de Melo Lima, portador da CNH n° 03349156247, expedido pelo Órgão de Trânsito em 19/05/2009 e inscrito no CPF/MF n° 056.711.214-42, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob o n° 7130, à fls. V-08, do Livro n° B-36, em data de 21/12/2006, conforme Certidão de Casamento de Matrícula n° 074716 01 55 2006 2 00038 068 9007180 86, do Registro Civil de Serra Talhada/PE, aos 01/10/2020, e sua conjugue, Sra. **MARIA JOSILEIDE DE SOUSA LIMA**, brasileira, nascida em 03/05/1989, vendedora domicílio ambulante bancas, filha de João Leonardo Neto e Maria Zuleide de Sousa Neto, portadora da Cédula de Identidade n° 8.211.768 SDS/PE, em 21/09/2011 e inscrita no CPF/MF n° 080.350.364-40, residentes e domiciliados na Rua Pe. Luiz Kerily, n° 370, Bairro IPSEP, CEP: 56.900-000, Serra Talhada/PE; **ADQUIRENTES: ANA PAULA FERREIRA DA SILVA**, brasileira, nascida em 23/06/1996, Cabeleireira barbeira manicure pedicure maquiladora esteticista e massagista, filha de Paulo Ferreira da Silva e Francisca Ferreira da Silva, portadora da Cédula de Identidade n° 9.895.959 SDS/PE, em 18/02/2014 e inscrita no CPF/MF n° 088.939.824-04, solteira, declarando não conviver em união estável, residente e domiciliada na Rua Antonio Amancio, n° 276, Bairro Santos Dumont, CEP: 56.906-520, Serra Talhada/PE; **TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em**

Garantia - Carta de Crédito Individual A-CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela - PCVA, contrato n° 8.4444.2392246-8, celebrado nos termos da Lei 4.380/64, na Caixa Econômica Federal-CEF, ag. de Serra Talhada/PE, aos 18/09/2020; **Valor Declarado:** R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais). Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 100.242,03. Foi apresentado ainda o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI, adiante mencionados: **A)** Prefeitura Municipal de Serra Talhada / Secretaria de Finanças /DAM - Documentação de Arrecadação Municipal - Processo n° 2681/2020, Valor da avaliação: R\$ 100.242,03 (cem mil, duzentos e quarenta e dois reais e três centavos), valor do tributo: R\$ 1.269,08; pago na Casa Lotérica, em 28/09/2020, aut.: 272-344718349-9; **B)** Certidão Negativa de Débito Imobiliário n° 2050904, datada dia 29/09/2020, emitida pela Prefeitura Municipal de Serra Talhada/PE; **C)** Dispensada a apresentação da Certidão Negativa ou Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União (CND) emitida pela Receita Federal do Brasil, em nome da Outorgante Vendedora, de acordo com o provimento 016/2019, de 14/10/2019, do TPE; **D)** Emitida a D.O.F., conforme IN/RF; **E)** Foram realizadas buscas, na presente data, junto à CNIB, não sendo encontrado qualquer anotação de Indisponibilidade de Bens em nome de: **E.1) MARCELO FRANCISCO DE LIMA** - Código HASH: b771.8e02.6cdf.639a.2526.6790.541e.63d1.e159.fa26; **E.2) MARIA JOSILEIDE DE SOUSA LIMA** - Código HASH: 108c.7f64.2f2b.8016.9b22.593f.9ba0.0231.2alb.0bc8; Os Emol. - R\$ 730,71; a TSNE - R\$ 120,00; o FERM - R\$ 8,21; o FUNSEG - R\$ 16,42; o FERC - R\$ 90,33 e o ISS - R\$ 41,05; SICASE sob n° 0012577825/0012577826, selo: 0074815.EBA08202001.00403, em data de 06/10/2020 15:43:42; O referido é verdade, dou fé. Serra Talhada, 06/10/2020 15:44:23. Eu, Diego Borba de Lemos e Silva, o oficial, o subscrevo, assina digitalmente.

REGISTRO N° R-8 - 23.660 - "ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA" - Apontado sob o n° 66.844, em 01/10/2020 - Procede-se a este registro em conformidade com o Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual A-CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela - PCVA, contrato n° 8.4444.2392246-8, celebrado nos termos da Lei 4.380/64, na Caixa Econômica Federal-CEF, ag. de Serra Talhada/PE, aos 18/09/2020; e em conformidade com o mencionado contrato, e nos termos da legislação vigente, o imóvel objeto desta matrícula, fica Alienado em Caráter Fiduciário nos termos e para os efeitos dos Artigos 22 e seguintes da Lei n° 9.514/97. Valor da Compra e Venda: R\$ 100.242,03 (cem mil, duzentos e quarenta e dois reais e três centavos). Forma do pagamento: Valor dos recursos Próprios: R\$ 20.500,00; Valor do financiamento concedido pela Caixa: R\$ 74.500,00; **PRAZOS EM MESES DE AMORTIZAÇÃO: 360. JUROS: 5.500**

(nominal) e 5.6408 (efetiva). **DEVEDOR: ANA PAULA FERREIRA DA SILVA**, brasileira, nascida em 23/06/1996, Cabeleireira barbeira manicure pedicure maquiladora esteticista e massagista, filha de Paulo Ferreira da Silva e Francisca Ferreira da Silva, portadora da Cédula de Identidade n°. 9.895.959 SDS/PE, em 18/02/2014 e inscrita no CPF/MF n°. 088.939.824-04, solteira, declarando não conviver em união estável; **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, com inscrição no C.N.P.J./MF sob n° 00.360.305/0001-04, neste ato representada por **ANDRE JESUS LIMA DE MOURA**, brasileiro, casado, nascido em 05/02/1981, economiário, portador da Cédula de Identidade n° 5.355.182, expedida por SSP/PE e inscrito no CPF/MF sob n° 038.832.974-29, conforme procuração lavrada às folhas 182, do Livro n° 3152-P, em 16/07/2015, no 2º Tabelião de Notas e Protesto, da cidade de Brasília Â/DF e instrumento de substabelecimento lavrado às folhas 175, do Livro n° 3162-P, em 15/09/2015, no 2º Tabelião de Notas e Protesto da Comarca da cidade de Brasília Â/DF e instrumento de substabelecimento lavrado às folhas 162 à 163v, do Livro n° 023-S, em 04/09/2017, no 3º Ofício de Notas de Olinda/PE; observado as demais cláusulas do contrato, dou fé. Os Emol. - R\$ 447,31; a TSNR - R\$ 149,00; o FERM - R\$ 5,03; o FUNSEG - R\$ 10,05; o FERC - R\$ 55,28 e o ISS - R\$ 25,13; SICASE sob n° 00018075055. Selo: 0074815.FGF08202001.00404, em data de 06/10/2020 15:49:11; O referido é verdade, dou fé. Serra Talhada, 06/10/2020 15:48:14. Eu, Diego Borba de Lemos e Silva, o oficial, o subscrevo, assino digitalmente.

AVERBAÇÃO N° AV-9 - 23.660 - "SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO" - Apontado sob o n° **70.912**, em 19/06/2023 - Requerimento datado de 12/06/2023, no qual a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente a Alienação Fiduciária incidente sob o n° **R-8** na presente matrícula. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. SICASE sob n° 0018075055. Selo: 0074815.UHK03202301.04999, em data de 19/06/2023 16:29:56; O referido é verdade, dou fé. Serra Talhada, 19/06/2023 16:28:50. Eu, Poliana Máira da S. Nascimento Batista, o digitei e assino digitalmente. Eu, Diego Borba de Lemos e Silva, o oficial, o subscrevo e assino digitalmente.

AVERBAÇÃO N° AV-10 - 23.660 - "ENCERRAMENTO DO PROCEDIMENTO" - Protocolado sob o n° **71.543**, em 17/10/2023 - Requerimento datado de 16/10/2023. Procede-se ao ENCERRAMENTO do procedimento indicado no **AV-9** da presente matrícula, tornando-o sem efeito, nos termos do artigo 1.091, §1º, do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registros do Estado de Pernambuco. Documentos arquivados eletronicamente. SICASE sob n° 0018075055. Selo: 0074815.SUL09202301.02040, em data de 17/10/2023 14:27:36; O referido é verdade, dou fé. Serra Talhada, 17/10/2023 14:26:38.

Eu, _____ [Brenda Izaura de Menezes Lima], o digitei e
assino. Eu, _____ [Diego Borba de Lemos e Silva], o
oficial, o subscrevo e assino.

AVERBAÇÃO N° AV-11 - 23.660 - "SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO" -
protocolado sob o n° **72.708**, em 29/05/2024 - Requerimento datado
de 23/05/2024, no qual A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita
no CNPJ 00.360.305/0001-04, solicita o procedimento previsto no
art. 26, § 1° da Lei 9.514/97, referente a Alienação Fiduciária
incidente sob o n° **R-8** na presente matrícula. Documentos reunidos
no protocolo citado e arquivados eletronicamente. SICASE sob n°
0020221116. Selo: 0074815.YYW02202402.02212, em data de
30/05/2024 10:05:05; O referido é verdade, dou fé. Serra
Talhada, 30/05/2024 10:04:46. Eu, _____ [Jonas Pereira
da Silva], o digitei e assino. Eu, _____ [Diego Borba
de Lemos e Silva], o oficial, o subscrevo e assino.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 17,96**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br