



Valide aqui
este documento

SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 65.220.207/0001-17

e-mail: registros.belojardim@gmail.com- Fone (81) 99106-8321

Alexandre Alliprandino Medeiros - Oficial de Registro

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada, conforme protocolo 39642, que, após as buscas nas Fichas deste Serviços Registral, no período indicado no último parágrafo, verifiquei constar o seguinte teor **Matrícula 26950, CNM: 077057.2.0026950-10**, datada de 02.08.2023, o seguinte teor: **Dados do Imóvel: Terreno urbano para construção denominado Lote nº 44-D, da Quadra G, do Loteamento Reserva do Bitury, situado na Rua José Domingos da Silva, bairro São Sebastião, nesta cidade de Belo Jardim-PE**, medindo 6,50m de largura na frente e nos fundos, por 19,50m de comprimento de ambos os lados, perfazendo uma área superficial de 126,75m², confrontando-se: frente para o norte com a Rua José Domingos da Silva, fundos para o sul, com parte do Lote nº 43 da Quadra G; lado direito para o leste, com o lote nº 44-E da Quadra G e lado esquerdo para o oeste, com o lote nº 44-C.

Dados do Proprietário: L M CONSTRUÇÕES EIRELI, inscrita no CNPJ/MF nº 26.256.589/0001-87, situada em Rua Tânia Lima Silva, Lot. Novo Jardim, s/nº, Quadra H, Lote: 01, Anexo I, Bairro Pontilhão, em Belo Jardim/PE, CEP: 55157-685, neste ato representada pelo sócio **LEVI MANOEL MONTEIRO CINTRA DE MELO**, brasileiro, casado, empresário, capaz, portador da CNH nº 03556913100, expedida por Órgão de Trânsito/PE validade em 25/03/2020, Cédula de Identidade RG nº 7021578-SDS-PE e do CPF/MF nº 057.789.364-51, residente e domiciliado em Sítio Muquém, nº 13, Vila Araçá, Zona Rural, em Belo Jardim/PE.

Registro Anterior: nº 26946

Apontado sob o nº 54117 do Protocolo Geral, em 27/06/2023. Do que dou fé. Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, Oficial de Registros Interino da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo

AV-1 - 077057.2.0026950-10 - AVERBAÇÃO DE COMUNICAÇÃO DE DESDOBRO: em 02 de Agosto de 2023, procede-se esta averbação para informar que o imóvel da presente matrícula é decorrente do DESDOBRO da matrícula nº **26946**, constante do **Terreno urbano para construção denominado Lote nº 44-A, resultante do remembramento dos lotes de nºs 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 e 53 todos da Quadra G, do Loteamento Reserva do Bitury, situado na Rua José Domingos da Silva, bairro São Sebastião, nesta cidade de Belo Jardim-PE**. Apontado sob o nº 54117, do Protocolo Geral, em 27/06/2023. Do que dou fé. Belo Jardim. Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, Oficial de Registros Interino da Serventia Registral de Belo Jardim, subscrevo. Sicase nº 0018179472.

AV-2 - 077057.2.0026950-10 - AVERBAÇÃO DE NÚMERO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL E SEQUENCIAL DO IMÓVEL: em 02 de Agosto de 2023, conforme Extrato Cadastro Imobiliário, emitida pela Prefeitura Municipal Belo Jardim/PE, Secretaria de Finanças, em

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A8Z7X-M8W39-DZQUY-GRAET>



Valide aqui
este documento

16/2023, certifica-se que o imóvel da matrícula supra está cadastrado sob a **Inscrição Municipal nº 01.08.594.02.0395.000 e Sequencial nº 10366299**. Apontado sob o nº 54117, Protocolo Geral, em 27/06/2023. Do que dou fé. Belo Jardim. Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, Oficial de Registros Interino da Serventia Registral de Belo Jardim, subscrevo. Sicase nº 0018179472.

AV-3 - 077057.2.0026950-10 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO- Em 09 de Agosto de 2023- De conformidade com Alvará e Habite-se nº 376/2023, expedidos pela Prefeitura Municipal de Belo Jardim, Secretaria de Gestão Pública, Departamento de Tributação e Renda, Diretoria de Regulamentação Urbana, datados de 05 de Julho de 2023 e 07 de Agosto de 2023, ambos subscritos pela Diretora de Regulamentação Urbana Ana Clara B de Carvalho, certifica-se para os devidos fins que a empresa proprietária **L M CONSTRUÇÕES EIRELI**, construiu uma casa residencial em alvenaria, situada na **Rua José Domingos da Silva, nº 36, bairro São Sebastião, edificada no Lote nº 44-D, da Quadra G, do Loteamento Reserva do Bitury, na cidade de Belo Jardim/PE**, contendo: uma garagem, um sala de TV/Estar, uma cozinha, um quarto máster, um quarto, um BWC, uma área de serviço e um quintal, possuindo uma área construída de 53,36m², área coberta de 55,55m², edificada em terreno próprio que mede de 126,75m², confrontando-se: frente para o norte com a Rua José Domingos da Silva, fundos para o sul, com parte do Lote nº 43 da Quadra G; lado direito para o leste, com o lote nº 44-E da Quadra G e lado esquerdo para o oeste, com o lote nº 44-C. Foram apresentados neste ato, além do Alvará de Construção e Habite-se supramencionados, a planta subscrita pelo Engenheiro Civil Levi Manoel M. Cintra de Melo, CREA-PE 048602 e aprovada em 05/07/2023, pela Diretora de Regulamentação Urbana Ana Clara B de Carvalho, acompanhada da ART Obra/Serviço nº PE20230969109, devidamente quitada, bem como de acordo com o requerimento subscrito pelo representante da empresa, em 21/07/2023, com valor da construção de R\$ 40.000,00. Tais documentos ficam arquivados nesta serventia. Apontado sob o nº 54294, do Protocolo Geral, em 21/07/2023. Do que dou fé. Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, Oficial de Registros Interino da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo. Sicase nº 0018357130.

R-4 - 077057.2.0026950-10 - COMPRA E VENDA: em 05 de Setembro de 2023, em virtude do qual a empresa proprietária **L M CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 26.256.589/0001-87, situada em Rua Tânia Lima Silva, Lot Novo Jardim, s/nº, Quadra H, Lote: 01, Anexo: I, Pontilhão, Belo Jardim-PE, neste ato representada pelo sócio LEVI MANOEL MONTEIRO CINTRA DE MELO, brasileiro, nascido em 23/01/1987, engenheiro, filho de Celia Maria Monteiro Cintra de Melo e Manoel Neto Cintra de Melo, e-mail: levi@lmconstrucoes.com.br, portador da Cédula de Identidade nº 7021578-SDS-PE, em 08/10/2007 e do CPF/MF nº 057.789.364-51, casado no regime de separação total de bens, residente e domiciliado em Sítio Muquém, nº 13, Vila Araçá, em Belo Jardim/PE, representada, pela procuradora MAYANA VALERIA COELHO DE LIMA, brasileira, nascida em 22/09/1993, vendedora de comercio varejista e atacadista, filha de Marivanía Coelho da Silva e Valdemir Silva de Lima, e-mail: mayana.lima96@outlook.com, portadora da Cédula de Identidade nº 8716442-SDS-PE, em 28/01/2009 e do CPF/MF nº 077.064.584-40, solteira, residente e domiciliada na Rua José Everaldo Benevides de Barros, nº 188, Pontilhão, em Belo Jardim-PE, legalmente constituída conforme procuração pública do Cartório Virginio Dias, Comarca de Belo Jardim-PE, Livro 117-P, às fls. 32, datada de 08/08/2023, conforme **Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual CCFGTS Programa Minha Casa Minha Vida Nº 8.4444.3076932-7**, assinado junto à Caixa Econômica Federal (CEF), agência 0773 Belo Jardim/PE, em 28 de Agosto de 2023, pelo preço de R\$ 118.000,00 (CENTO E DEZOITO MIL REAIS), **TRANSMITE** o imóvel da matrícula supra para **SILVANO PACHECO DA SILVA JUNIOR**, brasileiro, nascido em 24/03/1981, auxiliar de escritório e assemelhados, filha de Simone Jeane de Lacerda Silva e Silvano Pacheco da Silva, e-mail: pachecosilv@gmail.com, portador da CNH/DETRAN-PE registro nº 05292474425, em 30/09/2021 e do CPF/MF nº 043.768.004-57, solteiro, residente e domiciliado na Rua José Wellington Santos, nº 224, São Pedro, em Belo Jardim/PE. **INDISPONIBILIDADE:** Foi efetuada a pesquisa no site

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A8Z7X-M8W39-DZQUY-GRAET>



Valide aqui
este documento

SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 65.220.207/0001-17

e-mail: registros.belojardim@gmail.com- Fone (81) 99106-8321

Alexandre Alliprandino Medeiros - Oficial de Registro

www.indisponibilidade.org.br, em **05/09/2023** em nome da empresa vendedora, sendo negativa a consulta (código HASH **9f86.ffed.ed8f.7819.0922.d9f1.b204.5f8e.48a3.c6df**, **CNPJ pesquisado 26.256.589/0001-87 de L M CONSTRUÇOES LTDA (LM CONSTRUÇOES)**). Apontado sob o nº 54549 do Protocolo Geral, em 31/08/2023. SICASE nº 0018567871. Do que dou fé. Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, Oficial de Registros Interino da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo.

R-5 - 077057.2.0026950-10 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: em 05 de Setembro de 2023, conforme **Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual CCFGTS Programa Minha Casa Minha Vida Nº 8.4444.3076932-7**, assinado junto à Caixa Econômica Federal (CEF), agência 0773 Belo Jardim/PE, em 28 de Agosto de 2023, o proprietário **SILVANO PACHECO DA SILVA JUNIOR**, brasileiro, nascido em 24/03/1981, auxiliar de escritório e assemelhados, filha de Simone Jeane de Lacerda Silva e Silvano Pacheco da Silva, e-mail: pachecosilv@gmail.com, portador da CNH/DETRAN-PE registro nº 05292474425, em 30/09/2021 e do CPF/MF nº 043.768.004-57, solteiro, residente e domiciliado na Rua José Wellington Santos, nº 224, São Pedro, em Belo Jardim/PE. **ALIENA FIDUCIARIAMENTE** o imóvel da matrícula supra, em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com Sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada NATAN SILVA DE SOUZA, brasileiro, casado, nascido em 04/12/1987, economiário, portador da Cédula de Identidade RG nº 7.418.008-SDS/PE e do CPF/MF nº 062.051.934-77, nos termos da Procuração Pública lavrada às folhas 112 e 113, do Livro 3523-P, em 03/05/2022 no 2º Tabelião de Notas de Brasília/DF, substabelecimento lavrado às folhas 057, do Livro 0157-S, em 02/09/2022 no 1º Ofício de Notas de Recife/PE. Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão **R\$ 135.000,00 (CENTO E TRINTA E CINCO MIL REAIS)**. Valor do financiamento **R\$ 94.400,00 (NOVENTA QUATRO MIL QUATROCENTOS REAIS)**. Data de vencimento da primeira prestação: **22/09/2023**. Prazo total meses: **360**. Amortização meses **360**. Encargo mensal inicial: Prestação (a+j): **R\$ 492,43**. Taxa de administração - TA: **R\$ 0,00**. Prêmios Seguros MIP e DFI: **R\$ 34,16**. Total **R\$ 526,59 (QUINHENTOS E VINTE E SEIS REAIS E CINQUENTA E NOVE CENTAVOS)**. Uma via do mencionado contrato fica arquivado neste nesta serventia, fazendo parte integrante do presente registro. **INDISPONIBILIDADE:** Foi efetuada a pesquisa no site www.indisponibilidade.org.br, em **05/09/2023**, em nome da proprietária, sendo negativa a consulta (códigos HASH: **c5ea.2930.5a5f.e041.e3c9.0b96.456f.ad61.5e37.a215**, **CPF pesquisado 043.768.004-57 de SILVANO PACHECO DA SILVA JUNIOR**). Apontado sob o nº 54549 do Protocolo Geral, em 31/08/2023. SICASE nº 0018567871. Do que dou fé. Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, Oficial de Registros Interino da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo.

AV-6 - 077057.2.0026950-10 - NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL: em 02 de Julho de 2025, conforme **SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO:** Ofício nº **604518/2025**, requerimento datado de 27 de Junho de 2025, no qual a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305.0001-04, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º, da Lei nº 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o **R-5-26950**, da presente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A8Z7X-M8W39-DZQUY-GRAET>



Valide aqui
este documento

matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. Apontado sob o nº 59578 do Protocolo Geral, em 01/07/2025. Do que dou fé. Eu, FILIPE BARROS LIMA, PRIMEIRO SUBSTITUTO de Registros da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo.

AV-7 - 077057.2.0026950-10 - NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL: em 22 de Outubro de 2025 - **ENCERRAMENTO.** Procede-se, em virtude de solicitação do credor, ao ENCERRAMENTO do procedimento indicado no **AV-06** da presente matrícula, tornando-o sem efeito. Documentos arquivados eletronicamente. Apontado sob o nº 60507 do Protocolo Geral, em 22/10/2025. Do que dou fé. Eu, FILIPE BARROS LIMA, PRIMEIRO SUBSTITUTO de Registros da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo.

AV-8 - 077057.2.0026950-10 - NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL: em 03 de Março de 2026, conforme **SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO:** Ofício nº **674889/2026**, requerimento datado de 25 de Fevereiro de 2026, no qual a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305.0001-04, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º, da Lei nº 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o **R5-26950**, da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. Apontado sob o nº 61508 do Protocolo Geral, em 27/02/2026. Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, OFICIAL INTERINO de Registros da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo.

AV-9 - 077057.2.0026950-10 - AVERBAÇÃO DE DECURSO DE PRAZO: em 20 de agosto de 2026, procede-se à presente averbação para constar que após a devida intimação dos devedores, ocorrida via edital publicado em 27/04/2026, houve o DECURSO DE PRAZO de que trata o § 1º, do art. 26, da Lei nº 9.514/97 sem a purgação da mora. Documentos arquivados eletronicamente. Apontado sob o nº 62846, do Protocolo Geral, em 20/08/2026. Do que dou fé. Eu, CARLA JORDANA MARTINS RICCI – Oficial Substituta II de Registro da Serventia Registral de Belo Jardim-PE, subscrevo. Selo Digital nº 0077057.NDE06202601.01757 - www.tjpe.jus/selodigital. Emol.R\$ 86,54 Ferc R\$ 9,62, FERM R\$ 0,96, FUNSEG R\$ 1,92, ISS R\$ 4,81 TSRN R\$ 19,23 Total R\$ 123,08 SICASE nº 24480797.

AV-10 - 077057.2.0026950-10 - AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE: em 20 de agosto de 2026, de acordo com o procedimento iniciado pelos requerimentos da credora fiduciária datados de 25/02/2026 e 27/07/2026, acompanhado do Edital datado de 27/04/2026, publicado em 27/04/2026, sem que houvesse purgação da mora, procedo esta averbação para constar que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora e proprietária fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04**, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 140.427,88, em 14/07/2026, conforme o comprovante de pagamento do imposto de transmissão ITBI, processo 100754.26.0, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos arquivados eletronicamente. Apontado sob o nº 62846 do Protocolo Geral, em 20/08/2026. Do que dou fé. Eu, CARLA JORDANA MARTINS RICCI – Oficial Substituta II de Registro da Serventia Registral de Belo Jardim-PE, subscrevo. Selo Digital nº 0077057.LFW06202601.01758 - www.tjpe.jus/selodigital. Emol.R\$ 86,54 Ferc R\$ 9,62, FERM R\$ 0,96, FUNSEG R\$ 1,92, ISS R\$ 4,81 TSRN R\$ 6,59 Total R\$ 110,44 SICASE nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A8Z7X-M8W39-DZQUY-GRAET>



Valide aqui
este documento

SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 65.220.207/0001-17

e-mail: registros.belojardim@gmail.com- Fone (81) 99106-8321

Alexandre Alliprandino Medeiros - Oficial de Registro

24480797. Esta reprodução é cópia fiel da matrícula em referência, nada mais havendo na mesma, além dos atos já expressamente lançados.

O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ. Emolumentos: R\$ 43,96 , TSNR, no valor de R\$ 9,77, FERC R\$ 4,88, FERM R\$ 0,49, FUNSEG R\$ 0,98, TOTALR\$ 62,52, Belo Jardim, 20 de agosto de 2026 . Eu, _____, ALEXANDRE ALLIPRANDINO MEDEIROS OFICIAL da Serventia Registral de Belo Jardim, subscrevo. SICASE: 24480797, Selo Digital: 0077057.ITB06202601.01012. Consulte a autenticidade em www.tjpe.jus.pe/selodigital.

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco
Selo: 0077057.ITB06202601.01012
Data: 20/08/2026 11:29:18
Consulte autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A8Z7X-M8W39-DZQUY-GRAET>