



REGISTRO DE IMOVEIS

4ª Circunscrição
Recife - Pernambuco
Avenida Caxangá, 409

Titular:

Bel. Ivo Barbosa da Fonseca

LIVRO N.º 02

CNM: 073742.2.0014300-90

REGISTRO GERAL

14.300
14.300

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 14.300

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL : APARTAMENTO Nº 1103 , do Bloco "B" , do 11º pavimento elevado, acima do andar vazado, do EDIFÍCIO ACÁCIA, situado à Rua José Bonifácio nº 1141, no bairro da Torre, freguesia de Afogados, nesta cidade, composto dos seguintes cômodos: sala de estar-jantar, circulação, 03 quartos sociais, sendo 01 suíte, 02 WCBs. sociais, sendo um da suíte, 01 cozinha, área de serviço, quarto e WCB de empregada, com 117,96m² de área construída, sendo 95,02m² de área exclusiva e privativa e 22,94m² de área de condomínio e fração ideal do terreno e demais coisas comuns de 0,008929. O referido Edifício está assente sobre o lote de terreno próprio B-1, com uma área total de 4.983,57m², confrontando-se e medindo pela FRENTE com a Rua José Bonifácio e medindo 69,00m²; pelo lado DIREITO com parte do lote de terreno B-2, onde faz esquina com a Rua Visconde de Itaparica, e parte com a referida Rua Visconde de Itaparica, medindo 71,00m. em dois segmentos de 54,00m e 17,00m.; pelo lado ESQUERDO com o terreno da casa 1143, da Rua José Bonifácio, e com os terrenos das casas de nº 453 e 459, da Rua Marcos André, medindo 50,00m; e, pelos FUNDOS com o lote A-3, da Rua Visconde de Itaparica, medindo 105,50m., localizando-se dito apartamento de quem de dentro do referido bloco, olha para a rua José Bonifácio, no lado direito do pavimento, tendo a sua frente o aptº 1101 e no lado esquerdo com o aptº 1104.

NOME, DOMICILIO E NACIONALIDADE : CCNCAI - ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC.nº 11.026.267/0001-74.

NÚMERO DO TÍTULO ANTERIOR : Registrado neste 4º Ofício, no Livro 02,

CONTINUA NO VERSO

14.300

D

CONTINUAÇÃO

02, Ficha 7384, Matrícula nº 7384, em data de 29 de novembro de //
1985, e Convenção de Condomínio registrada sob o nº 386 , em data
de 28 de abril de 1986.

REGISTRO Nº 01 : PROCEDO, nesta data, o registro da Escritura parti-
cular de contrato de compra e venda com mútuo e pacto adjeto de hi-
poteca, firmado em 30 de janeiro de 1987, na qual se obser-
va que a CONCAL - ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta
cidade, inscrita no CGC.nº 11.026.267/0001-74, presente no ato por
seu sócio gerente PAULO FERNANDO CARNEIRO DA SILVA, brasileiro, ca-
sado, Engenheiro civil, inscrito no CPF.nº 021.345.944-20, residen-
te e domiciliado nesta cidade, VENDEU a FREDERICO JOSÉ DE HOLANDA //
SILVA e sua esposa MARIA CARLA GADELHA SILVA, brasileiros, funcionários
públicos, insc. respectivamente no CPF/MF sob nºs. 141.670.264-49 e ..
178.509.244-87, residentes e domiciliados nesta cidade, x-x-x-x-x-x-x-
x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-
x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-
x-x-x-x-xxx-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-
x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-
o imóvel descrito nesta matrícula, pelo preço de Cz\$ 549.800,00 ('
Quinhentos e quarenta e nove mil e oitocentos cruzados), x-x-x-x-x-x-x-
x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-
C IMPOSTO DE TRANSMISSÃO foi Isento.conf.certidão.DGR/073/87'. DOU '
FE. Recife, 18 de MAIO de 1987. O OFICIAL, subscrevo e as-
sino: 

[illegible]

- SEGUE

RUBRICA

- FICHA

14.300

CONTINUAÇÃO

[illegible]

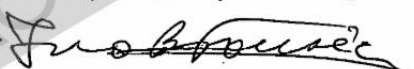
SEGUE

CONTINUAÇÃO

em favor da emitente, quantia essa que será paga em 180 prestações / mensais, no valor inicial de Cz\$ 5.672,31, com vencimento a primeira prestação em 28.02.1987, calculadas á taxa nominal de juros de 10,0% ao ano, sendo o sistema de amortização TP (q=0) e em conformidade com o Plano de correção PES, sendo a época para o reajustamento das prestações a Equivalencia Salarial Plena, constando as demais alterações e especificações legais e convencionais dessa cédula hipotecária ora averbada, por força do disposto no art. 13 e seu § único do Dec. Lei Federal nº 70, de 21.11.1966. Dou fé. Recife, em 18 de MAIO de 1987. O Oficial, subscrevo e assino:- 

DG.

 AVERBAÇÃO Nº 04:--PROCEDO, nesta data, a averbação do requerimento datado e assinado em 08 de julho de 1991, no qual se verifica que o BANCO BANORTE S/A., sucessor da BANORTE - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., inscrito no CGC nº 10.781.532/0001-67, no ato legalmente representada; solicitou averbação da NOVA RAZÃO SOCIAL do Banorte Crédito Imobiliário S/A., para BANCO BANORTE S/A., por incorporação, tudo conforme cópia do Diário Oficial, da Ata da Assembléia, anexo ao requerimento e que ora se arquivam. DOU FÉ. Recife, 29 de JANEIRO de 1992. O Oficial, subscrevo e assino:- 

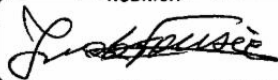
AVERBAÇÃO Nº 05:--PROCEDO, nesta data, a averbação do CANCELAMENTO da CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL - Nº 10.318/87, Série AR/PES/TP, emitida em 30.01.87, pela BANORTE CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., em favor do mesmo relativa a Hipoteca instituída pelos devedores FREDERICO JOSÉ DE HOLANDA SILVA e sua esposa, MARIA CARLA GADELHA SILVA; por força da autorização do BANCO BANORTE S/A., contida na própria Cédula, datada de 02.10.91; ficando assim CANCELADO e de nenhum efeito o AV-4 desta matrícula. DOU FÉ; Recife, 29 de JANEIRO de 1992. O Oficial, subscrevo e assino:- 

AVERBAÇÃO Nº 06:--PROCEDO, nesta data, a averbação do CANCELAMENTO da HIPOTECA DE 1º GRAU, incidente sobre o imóvel constante desta matrícula, por força da autorização do BANCO BANORTE S/A., contida na Cédula datada de 02.10.1991; ficando assim CANCELADO e de nenhum efeito o R-2 desta matrícula. DOU FÉ. Recife, 29 de JANEIRO de 1992. O Oficial, subscrevo e assino:- 

rcs.

SEGUE

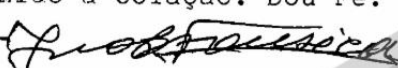
RUBRICA



FICHA

14.300

CONTINUAÇÃO

REGISTRO Nº 07:- Procedo, nesta data, o registro da escritura pública de compra e venda, lavrada em 05 de setembro de 2000, Livro 1854-E, fls. 001/002, por Arnaldo Luiz da Silva, esenevente substituto do 5º Ofício de Notas da Capital, na qual se verifica que **FREDERICO JOSÉ DE HOLANDA SILVA**, engenheiro civil, CPF Nº 141.702.264-49 casado com comunhão universal de bens na vigência da lei 6515/77, conforme/escritura pública de pacto antenupcial com **MARIA CARLA GADELHA SILVA** advogada, CPF Nº 178.509.244-87, ambos são brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, ambos são representados por seu procurador Francisco Queiroga Gadelha, brasileiro, casado, aposentado, CPF; Nº 008.256.894-49, residente e domiciliado nesta cidade, conforme /procuração lavrada no 5º Ofício de Notas da Capital, Livro 1078-P, fls. 4, em 05.09.2000, **VENDERAM** a **DAVI AUGUSTO GADELHA SILVA**, brasileiro menor impúbere, estudante, CPF Nº 010.570.024-02, residente e domiciliado nesta cidade, representado por seus genitores **Frederico José de Holanda Silva e Maria Carla Gadelha Silva**, já citados acima, o imóvel constante desta matrícula pelo preço de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), Transmissão processo nº 15.465492.00 sob a Avaliação de R\$ 60.000,00 em 08.08.00. Pagou TSNR no valor de R\$ 120,00 / em 07.12.00. Dou Fé. Recife, 15 de dezembro de 2000. O Oficial, /subcrevo e assino:- EM TEMPO: Os Vendedores declaram que a presente venda é feita da parte disponível de seus bens, não devendo ser /trazido a colação. Dou Fé. Data Supra. O Oficial, subcrevo e assino: 

REGISTRO Nº 08:-PROCEDO, nesta data, o registro da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 04 de outubro de 2005, pela Tabeliã Substituta, Sônia Maria Cavalcanti D. de Adnrade, do 2º Ofício de Notas desta cidade, no Livro 1733, fls. 137, na qual se verifica que **DAVI AUGUSTO GADELHA SILVA**, brasileiro, solteiro, analista de sistemas, CPF nº010.570.024-02, residente e domiciliado nesta cidade, **VENDEU** a **ANDRÉ MAYER DE CASTRO ARAÚJO**, CPF nº936.288.384-87 e **TATHIANA ALBUQUERQUE GALVÃO**, CPF nº 038.110.444-35, ambos brasileiros, solteiros, estudantes, residentes e domiciliados nesta cidade, no ato, representados por seu procurador, **ARMANDO DOS SANTOS ARAÚJO**, brasileiro, divorciado, engenheiro eletricista, CPF Nº010.180.274-91, residente nesta cidade, conforme procuração lavrada nas notas do 2º Ofício de Notas desta cidade, no Livro 1726, fls. 138, em 25.07.2005; o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). ITBI - PROC. 15.023737.05. Avaliação - R\$ 86.000,00,

SEGUIE

CONTINUAÇÃO

em 08.08.2005. Pagou a TSNR, no valor de R\$ 140,00, em 16.02.2006.

DOU FÉ. RECIFE, 13 de MARÇO de 2006. O OFICIAL, subscrevo e as -

rcs.

sino:-



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SEGUE

4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL**Rua José Osório, 571 - Madalena - Fone: (81) 3228-2708****Oficial: CARLOS GILBERTO GONDIM TORRES****Substº. MARINA MARIA CARNEIRO TORRES****Matrícula: 14300****Data: 18/05/1987****Ficha: 4**

R-9 - 14300 - PROCEDO, nesta data, ao registro do CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, COM RECURSOS DO FGTS NO AMBITO DO PROGRAMA ESPECIAL DE CRÉDITO HABITACIONAL AO COTISTA DO FGTS - PRÓ-COTISTA E DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - SFH COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S), firmado em 14 de dezembro de 2011, no qual se verifica que **TATHIANA ALBUQUERQUE GALVÃO**, RG nº 5323953-SSP/PE, CPF nº 038.110.444-35; e, **ANDRE MAYER DE CASTRO ARAUJO**, RG nº 4390584-SSP/PE, CPF nº 936.288.384-87, brasileiros, solteiros, estudantes, residentes e domiciliados em 12104 Biloxi Drive, Frisco, Texas, Estados Unidos; legalmente representados por, **ARMANDOS DOS SANTOS ARAÚJO**, brasileiro, divorciado, engenheiro eletricitista, RG nº 7813197-SDS/PE, CPF nº 010.180.274-91, residente e domiciliado na Rua José Bonifácio, 1141/1302, Torre, Recife/PE, conforme Procuração Pública lavrada no Consulado do Brasil em Houston, Livro 6, fls. 165/166, em 31.10.2011, **VENDEU(RAM)** a **DANIEL ANTUNES BEZERRA CAVALCANTI**, técnico grafico, RG nº 4744035-SSP/PE, CPF nº 899.419.424-04; e sua esposa, **ANA INEZ MACEDO BARBOZA CAVALCANTI**, do lar, RG nº 5249732-SSP/PE, CPF nº 022.879.054-99, brasileiros, casados entre si, pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Clóvis Beviláqua, 163/1103, Madalena, Recife/PE, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de **R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais)**, pagos da seguinte maneira, R\$ 140.000,00, pagos com recursos próprios em moeda corrente; R\$ 55.000,00, com recursos da conta vinculada do FGTS; e, R\$ 85.000,00, através de financiamento concedido pela CREDORA. **ITBI - PROC. 15.754937.11.** - Avaliação - R\$ 280.000,00, em 05.12.2011. Pagou a TSNR, no valor de R\$ 700,00, em 28.12.2012. DOU FÉ. Recife, 26 de janeiro de 2012. O OFICIAL, subscrevo e assino:- *Marina Torres*

R-10 - 14300 - PROCEDO, nesta data, ao registro do CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, COM RECURSOS DO FGTS NO AMBITO DO PROGRAMA ESPECIAL DE CRÉDITO HABITACIONAL AO COTISTA DO FGTS - PRÓ-COTISTA E DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - SFH COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S), firmado em 14 de dezembro de 2011, no qual se verifica que **DANIEL ANTUNES BEZERRA CAVALCANTI**, técnico grafico, RG nº 4744035-SSP/PE, CPF nº 899.419.424-04; e sua esposa, **ANA INEZ MACEDO BARBOZA CAVALCANTI**, do lar, RG nº 5249732-SSP/PE, CPF nº 022.879.054-99, brasileiros, casados entre si, pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Clóvis Beviláqua, 163/1103, Madalena, Recife/PE, constituiu(iram) em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma da empresa pública com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, no ato legalmente representada, em garantia do financiamento da quantia de **R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais)**, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, sobre o imóvel constante desta matrícula, comprometendo-se o(a)(s) devedor(a)(es) a pagar a dívida em 360 meses, no valor inicial de **R\$ 849,52**, mais prêmios de seguros de **R\$ 33,49**, Taxa de administração de **R\$ 25,00**, totalizando em **R\$ 908,01**, á taxa anual de juros nominal de **8,6600%** e efetiva de **9,0121%**, Sistema de amortização - **SAC**, vencimento do primeiro encargo mensal: **14.01.2012**. Época de recálculo dos encargos: **DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA**. Para efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, dá-se ao imóvel o valor de **R\$ 200.000,00**. Pagou a TSNR, no valor de R\$ 170,00, em 28.12.2011. DOU FÉ. Recife, 26 de janeiro de 2012. O OFICIAL, subscrevo e assino:- *Marina Torres*

**QUARTO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL****Matrícula: 14300****Data: 18/05/1987****Ficha: 5**

AV-11 - 14300 - PROTOCOLO 229768 - 24.03.2021. NOVA FICHA DE MATRÍCULA: Procede-se, de conformidade com a regra autorizativa prevista no art. 213, inciso I, da Lei Federal 6.015/73, atendendo ao disposto no art. 866 do Provimento nº. 20/2009 da CGJ/PE, para fazer constar a comunicação da substituição da ficha de matrícula, pois os atos subsequentes serão impressos em nova ficha desta mesma matrícula, mediante escrituração por sistema informatizado, que garante a sua conservação contra deterioração, perda ou extravio. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 29 de março de 2021. Wanderson Tavares / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado: 229768).

AV-12 - 14300 - PROTOCOLO 229768 - 24.03.2021. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Requerimento datado de 12 de março de 2021, no qual a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o R-10 da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 29 de março de 2021. Wanderson Tavares / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado: 229768).

AV-13 - 14300 - PROTOCOLO 229768 - 24.03.2021. ENCERRAMENTO DA SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Procede-se, em virtude de solicitação do credor, ao ENCERRAMENTO do procedimento indicado no AV-12 da presente matrícula, tornando-o sem efeito. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 28 de abril de 2021. Wanderson Tavares / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado: 229768).

AV-14 - 14.300 - PROTOCOLO 252.795 - 28/11/2023. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Requerimento datado de 23 de novembro de 2023, no qual a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305.0001/04, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o R-10, da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 06 de dezembro de 2023. Wanderson Tavares / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)

AV-15 - 14.300 - PROTOCOLO 252.795 - 28/11/2023. DECURSO DE PRAZO: Procede-se à presente averbação para constar que, após a devida intimação dos devedores, houve o DECURSO DE PRAZO de que trata o § 1º e § 4º do art. 26, da Lei nº 9.514/97 sem a purgação da mora. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 02 de agosto de 2024. Fernanda Lopes / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)

AV-16 - 14.300 - PROTOCOLO 252.795 - 28/11/2023. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE: De acordo com o procedimento iniciado pelos requerimentos da credora fiduciária, datados de 23.11.2023 e 19.07.2024, acompanhada das notificações realizadas pelo 2º Cartório de Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas do Recife/PE, datadas de 19.12.2023 e 08.01.2024, sem que houvesse purgação da mora, procedo esta averbação para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora e proprietária fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$315.000,00, em 09.07.2024, conforme o comprovante de pagamento do imposto de transmissão ITBI, processo 50.037150.24, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a RESTRIÇÃO

Continua no Verso

DE DISPONIBILIDADE decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 02 de agosto de 2024. Fernanda Borges / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)

AV-17 - 14.300 - PROTOCOLO 252.795 - 28/11/2023. SEQUENCIAL: Procede-se através de requerimento datado de 19 de julho de 2024, à averbação do número do SEQUENCIAL, como sendo: 445770.6, com número de inscrição municipal 4.1480.093.02.0300.0099-9, conforme DIM – Documento Imobiliário Municipal, Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 02 de agosto de 2024. Fernanda Borges / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO