



SERVENTIA NOTARIAL E REGISTRAL – ITAMBÉ - PERNAMBUCO
TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTOS, REGISTRO DE IMÓVEIS,
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, REGISTRO CIVIL DE PESSOAS
JURÍDICAS.

Endereço: Avenida Eliud Falcão, nº 86 – Centro. CEP 55920-000

Telefone: (81) 9.8907-2783

Bel. Antônio Severino de Paiva Filho

Tabelião e Oficial

Bel. Cristiano Silvestre dos Santos

Tabelião Substituto

Tássia Gysel de Moraes Paiva

Tabeliã Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



ANTÔNIO SEVERINO DE PAIVA FILHO, Titular do Registro de Imóveis da cidade de Itambé, Estado Pernambuco, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 2.845

LOTE DE TERRENO Nº 0189, ANTIGA Nº 021, QUADRA 012, ANTIGA L, DA RUA PROJETADA 08, DO LOTEAMENTO ANTONIO SALVINO, DO DISTRITO DE IBIRANGA, NESTE MUNICÍPIO, CADASTRADO SOB O Nº 03.04.012.0189.001, SETOR 04, MEDINDO 9,00 METROS DE LARGURA NA FRENTE E NOS FUNDOS; POR 20,00 METROS DE COMPRIMENTO EM CADA UM DOS LADOS DIREITO E LADO ESQUERDO, RESPECTIVAMENTE, TOTALIZANDO A ÁREA DE 180,00 M², CONFRONTANDO PELA FRENTE, COM O PROLONGAMENTO DA CITADA RUA PROJETADA 08; PELOS FUNDOS, COM QUINTAL DA CASA SITUADA NO LOTE Nº 28 DA RUA PROJETADA 10; PELO LADO DIREITO, COM A CASA Nº 233, CADASTRADA SOB O Nº 03.04.012.0198.001, DE PROPRIEDADE BEZERRA LEITE EMPREENDIMENTOS LTDA E PELO LADO ESQUERDO, CASA Nº 251, CADASTRADA SOB O Nº 03.04.012.0180.001, DE PROPRIEDADE BEZERRA LEITE EMPREENDIMENTOS LTDA. NOME, DOMICÍLIO, E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO:- BEZERRA LEITE EMPREENDIMENTOS LTDA., INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 41.088.196/0001-03, MATRIZ, COM ENDEREÇO NA RUA SÃO FRANCISCO, Nº 110, SALA 303 A, PAISSANDU, NA CIDADE DE RECIFE/PE. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: 2.600, ÀS FLS. 14, LIVRO 2-S. EU, CLEIDSON DE JESUS DE ALBUQUERQUE RIBEIRO, OFICIAL SUBSCREVI.

DATA: 1 DE DEZEMBRO DE 2011.

AV-001-002845-NOS TERMOS DO ALVARÁ DE LICENÇA DE CONSTRUÇÃO, DATADA DE 29/11/2011, E DO HABITE-SE Nº 102/2011, DATADO DE 29/11/2011, AMBOS EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, FOI EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, POR BEZERRA LEITE EMPREENDIMENTOS LTDA., INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 41.088.196/0001-03, MATRIZ, COM ENDEREÇO NA RUA SÃO FRANCISCO, Nº 110, SALA 303 A, PAISSANDU, NA CIDADE DE RECIFE/PE, A CASA RESIDENCIAL Nº 241, QUADRA 012, ANTIGA L, LOTE Nº 0189, ANTIGO 021, DA RUA PROJETADA 8, DO LOTEAMENTO ANTONIO SALVINO, DO DISTRITO DE IBIRANGA, DESTA MUNICÍPIO, CADASTRADA NA PREFEITURA MUNICIPAL SOB O Nº 03.04.012.0189.001, CONSTRUÍDA EM ALVENARIA DE TIJOLOS, COBERTO DE TELHAS, COM UM MURO E DOIS PORTÕES DE FERRO DE FRENTE, RECUADA, COM UM

VALIDO EM TODO TERRITORIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.



JANELA DE ALUMÍNIO E UM TERRAÇO EM ABERTO DE FRENTE, TENDO NESTE UMA PORTA DE ACESSO AO INTERIOR DA CASA, SALA ÚNICA, DOIS QUARTOS, COZINHA, BANHEIRO E WC INTERNOS, PISO DE CERÂMICA, INSTALAÇÕES ELÉTRICA E HIDRÁULICA, OITÕES LIVRES, QUINTAL MURADO, EDIFICADO EM TERRENO FOREIRO DO PATRIMÔNIO MUNICIPAL, MEDINDO 46,25 M² DE ÁREA CONSTRUÍDA, COM A MESMA METRAGEM DE TERRENO E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DA PRESENTE MATRÍCULA. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. ITAMBÉ, 01 DE DEZEMBRO DE 2011. EU, CLEIDSON DE JESUS DE ALBUQUERQUE RIBEIRO, OFICIAL SUBSCREVI. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITAMBÉ - PE. 1 DE DEZEMBRO DE 2011.

DATA: 31 DE JANEIRO DE 2012.

R-002-002845-NOS TERMOS DO CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS, COM CARÁTER DE ESCRITURA PÚBLICA, NA FORMA DO ARTIGO 61 E SEUS PARÁGRAFOS, DA LEI Nº 4.380, DE 21/08/1964, ALTERADA PELA LEI Nº 5.049, DE 29/06/1966, DATADO DE 27 DE JANEIRO DE 2012, O IMÓVEL A QUE SE REFERE O AV-1-2.845, FOI ADQUIRIDO PELO COMPRADOR E DEVEDOR FIDUCIANTE JOSÉ TERTO MARTINS, BRASILEIRO, CASADO NO REGIME DE COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, NASCIDO EM 23/09/1949, APOSENTADO, PORTADOR DA CARTEIRA DE IDENTIDADE DI Nº 10875474, EXPEDIDA POR SSP/SP EM 30/11/1976 E DO CPF Nº 314.099.974-72, E SUA ESPOSA ANTÔNIA MARIA DA CONCEIÇÃO MARTINS, BRASILEIRA, NASCIDA EM 09/06/1947, APOSENTADA, PORTADORA DA CÉDULA DE IDENTIDADE DI Nº 4771551, EXPEDIDA POR SSP/PE EM 12/05/1992 E DO CPF/MF Nº 046.554.104-69, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA NOVO LOTEAMENTO, Nº 1, IBIRANGA, EM ITAMBÉ/PE, POR COMPRA FEITA AOS PROPRIETÁRIOS BEZERRA LEITE EMPREENDIMENTOS LTDA, ACIMA QUALIFICADA, PELO PREÇO DE R\$.46.000,00 (QUARENTA E SEIS MIL REAIS), ÁVALIADO PELA PMI, EM 31/01/2012, PELO MESMO VALOR. DOCUMENTOS ARQUIVADOS: O CITADO CONTRATO, JUNTAMENTE COM A GUIA DE PAGAMENTO DO ITBI E DEMAIS DOCUMENTOS PREVISTOS EM LEI. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. ITAMBÉ, 31 DE JANEIRO DE 2012. EU, EULÁLIA DE ALBUQUERQUE RIBEIRO, OFICIAL SUBSCREVI.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITAMBÉ - PE. 31 DE JANEIRO DE 2012.

DATA: 31 DE JANEIRO DE 2012.

R-003-002845-PELO CONTRATO QUE DEU ORIGEM AO R-2-2.845, OS PROPRIETÁRIOS JOSÉ TERTO MARTINS E SUA ESPOSA ANTÔNIA MARIA DA CONCEIÇÃO MARTINS, ACIMA QUALIFICADOS, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE O IMÓVEL ORA ADQUIRIDO, À CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, VINCULADA AO MINISTÉRIO DA FAZENDA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04, PELO QUE FICA CONSTITUÍDA EM FAVOR DA CREDORA, A PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DO REFERIDO IMÓVEL, EM GARANTIA DO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R\$. 35.000,00, SENDO ESTE TAMBÉM O VALOR DA DÍVIDA; VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA R\$. 46.000,00; SAC - SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO; PRAZOS, EM MESES: AMORTIZAÇÃO: 190; TAXA ANUAL DE JUROS (%): NOMINAL: 5,0000. EFETIVA: 5,1163; ENCARGO INICIAL: PRESTAÇÃO (A+J): R\$.330,04. TAXA DE ADMINISTRAÇÃO: R\$. 0,00. FGHAB: R\$.23,56. TOTAL: R\$.353,60; VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 15/02/2012; ÉPOCA DE RECALCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA. OBSERVADAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES DO ALUDIDO CONTRATO. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. ITAMBÉ, 31 DE JANEIRO DE 2012. EU, CLEIDSON DE JESUS DE ALBUQUERQUE RIBEIRO, OFICIAL SUBSCREVI.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITAMBÉ - PE. 31 DE JANEIRO DE 2012.

DATA: 22 DE FEVEREIRO DE 2022.

AV-004-002845-PROCEDE-SE A COMPETENTE AVERBAÇÃO NOS TERMOS DO OFÍCIO N.º 233674/2022, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, EMITIDA EM 15 DE FEVEREIRO DE 2022, A INTIMAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, DO DESTINATÁRIO ANTONIA MARIA DA CONCEIÇÃO MARTINS, PORTADORA DO CPF N.º 046.554.104-69, FORMULADO PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, NESTE ATO REPRESENTADA POR ANA RAQUEL DOS SANTOS D. ANGIERI, CONFORME ASSINATURA



DIGITAL. SOLICITA O PROCEDIMENTO PREVISTO NO ART. 26, § 1º, DA LEI N.º 9.514/97, REFERENTE A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA INCIDENTE SOB O R-3 DA PRESENTE MATRÍCULA SOB N.º 2.845, CUJA CÓPIA FICA ARQUIVADA EM CARTÓRIO PARA OS DEVIDOS FINS. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. ITAMBÉ, 22 DE FEVEREIRO DE 2022. EU, CLEIDSON DE JESUS DE ALBUQUERQUE RIBEIRO, OFICIAL SUBSCREVI. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITAMBÉ - PE. 22 DE FEVEREIRO DE 2022.

DATA: 22 DE FEVEREIRO DE 2022.

AV-005-002845-PROCEDE-SE A COMPETENTE AVERBAÇÃO NOS TERMOS DO OFÍCIO N.º 233674/2022, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, EMITIDA EM 15 DE FEVEREIRO DE 2022, A INTIMAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, DO DESTINATÁRIO JOSÉ TERTO MARTINS, PORTADOR DO CPF N.º 314.099.974-72, FORMULADO PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, NESTE ATO REPRESENTADA POR ANA RAQUEL DOS SANTOS D. ANGIERI, CONFORME ASSINATURA DIGITAL. SOLICITA O PROCEDIMENTO PREVISTO NO ART. 26, § 1º, DA LEI N.º 9.514/97, REFERENTE A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA INCIDENTE SOB O R-3 DA PRESENTE MATRÍCULA SOB N.º 2.845, CUJA CÓPIA FICA ARQUIVADA EM CARTÓRIO PARA OS DEVIDOS FINS. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. ITAMBÉ, 22 DE FEVEREIRO DE 2022. EU, CLEIDSON DE JESUS DE ALBUQUERQUE RIBEIRO, OFICIAL SUBSCREVI. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITAMBÉ - PE. 22 DE FEVEREIRO DE 2022.

DATA: 27 DE NOVEMBRO DE 2023.

AV-006-002845-CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. DE ACORDO COM AUTORIZAÇÃO DO CREDOR, QUALIFICADO NO R-3-2845, FICA CANCELADO O REGISTRO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA, CONDICIONADA À CONCOMITANTE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM FAVOR DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITAMBÉ - PE. 27 DE NOVEMBRO DE 2023.

DATA: 27 DE NOVEMBRO DE 2023.

AV-007-002845-CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. NOS TERMOS DO REQUERIMENTO DATADO DE 21/11/2023, FORMULADO PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA FOI CONSOLIDADA EM FAVOR DA CREDORA E PROPRIETÁRIA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, VINCULADA AO MINISTÉRIO DA FAZENDA, CRIADA PELO DECRETO LEI N.º 759, DE 12/08/1969, ALTERADO PELO DECRETO-LEI N.º 1259, DE 19/02/1973, REGENDO-SE PELO ESTATUTO VIGENTE NESTA DATA, COM SEDE NO SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 4, LOTES 3/4, EM BRASÍLIA-DF, CNPJ/MF N.º 00.360.305/0001-04, POR SEU REPRESENTANTE LEGAL MILTON FONTANA, GERENTE DE CENTRALIZADORA, TENDO SIDO INFORMADO QUE O VALOR DA CONSOLIDAÇÃO É R\$. 50.236,56, COM BASE NO VALOR DA GARANTIA E O IMÓVEL AVALIADO PELA PMI PELO PREÇO DE R\$. 50.236,56, EM 08/11/2023, RECOLHIDO O ITBI RESPECTIVO NO VALOR DE R\$ 1.507,10. OS DEVEDORES JOSE TERTO MARTINS E ANTONIA MARIA DA CONCEIÇÃO MARTINS, FORAM NOTIFICADOS, ATRAVÉS DO CARTÓRIO DE REGISTRO E DOCUMENTOS DESTA COMARCA, EM DATA DE 31/07/2023, CONFORME NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL REGISTRADA NO LIVRO B, Nº 16, ÀS FLS. 181, SOB O NÚMERO DE ORDEM 2.040. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITAMBÉ - PE. 27 DE NOVEMBRO DE 2023.

TERMO DE RESPONSABILIDADE:

Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei n.º 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.



Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco
Selo: 0073593.XAZ07202301.00172
Data: 28/11/2023 00:00:00
Consulte autenticidade em <http://www.tjpe.jus.br/selodigital>



Itambé - PE, 28 de Novembro de 2023

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	122,11
TSNR	27,14
FERC	13,57
FERM	1,36
FUNSEG	2,71
ISS	0,00
TOTAL	166,89

SERVENTIA NOTARIAL E REGISTRAL DE ITAMBÉ
ANTÔNIO SEVERINO DE PAIVA FILHO
Tabelião
Av. Eliud Falcão, 86 - Centro - Itambé-PE - Fone: (81) 98907-2783 - CEP: 55920-000 - tabantonioipaiva filho@hotmail.com

REGISTRO DE IMOVEIS Não informado
CONTROLE: 2023-001171
Itambé-PE, 28/11/2023 14:21:48
EMOL. R\$ *122,11 TSNR R\$ *27,14
FERC R\$ *13,57 FERM R\$ *1,36
SELO DIGITAL: 0073593.XAZ07202301.00172
Confira a autenticidade em
<https://selodigital.tjpe.jus.br>
CRISTIANO SILVESTRE DOS SANTOS - SUBSTITUTO
Consulte a autenticidade em: www.tjpe.jus.br/selodigital

