



Valide aqui
este documento

SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 65.220.207/0001-17

e-mail: registros.belojardim@gmail.com- Fone (81) 99106-8321

Alexandre Alliprandino Medeiros - Oficial de Registro

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada, conforme protocolo 39648, que, após as buscas nas Fichas deste Serviços Registral, no período indicado no último parágrafo, verifiquei constar o seguinte teor **Matrícula 29801, CNM: 077057.2.0029801-90**, datada de 06.12.2024, o seguinte teor: **Dados do Imóvel: Terreno para construção denominado Lote nº 01 (um) da Quadra "E", do Loteamento Residencial Sol Nascente II, situado na Rua Maria Anunciada dos Santos, nesta cidade de Belo Jardim-PE**, medindo 7,00m de largura na frente e nos fundos, por 18,06m de comprimento do lado direito e 18,05m de comprimento do lado esquerdo, perfazendo uma área superficial de 126,37m², confrontando-se: frente para o oeste, com a Rua Maria Anunciada dos Santos; fundos para o leste, com o Loteamento Inhumas; lado direito para o norte com o lote nº 02 da Quadra I do Loteamento Residencial Sol Nascente I, e lado esquerdo para o sul, com o lote nº 02 da Quadra E.

Dados do Proprietário: DCM CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.900.002/0001-03, com sede na Rua Dom Moura, nº 04, bairro Centro, nesta cidade de Belo Jardim-PE, neste ato representada por: **DUANN CINTRA DE MELO**, brasileiro, empresário, solteiro, portador da Cédula de Identidade nº 7.006.458 SDS-PE e inscrito no CPF/MF nº 074.420.814-95, residente e domiciliado na Rua Cicero Franklin Cordeiro, nº 856, na cidade de Belo Jardim-PE.

Registro Anterior: nº 29066.

Apontado sob o nº 58087 do Protocolo Geral, em 06/12/2024. Do que dou fé. Eu, FILIPE BARROS LIMA, PRIMEIRO SUBSTITUTO de Registros da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo.

AV-1 - 077057.2.0029801-90 - AVERBAÇÃO DO NÚMERO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL E SEQUENCIAL DO IMÓVEL: em 06 de Fevereiro de 2025, conforme Extrato Cadastro Imobiliário, emitida pela Prefeitura Municipal Belo Jardim/PE, Secretaria de Finanças, em 22/01/2025, certifica-se que o imóvel da matrícula supra está cadastrado sob a **Inscrição Municipal nº 01.03.771.02.0181.001 - Sequencial nº 10370842**. Apontado sob o nº 58476 do Protocolo Geral, em 04/02/2025. Do que dou fé. Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, Oficial de Registros Interino da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo. Sicase nº 0021804163.

AV-2 - 077057.2.0029801-90 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: em 06 de Fevereiro de 2025 - De conformidade com Alvará de Construção e Habite-se nº 35/2025, expedido pela Prefeitura Municipal de Belo Jardim, Secretaria de Gestão Pública, Departamento de Tributação e Renda, Diretoria de Regulamentação Urbana, datados de 24 e 28 de Janeiro de 2025, subscrito pela Diretora de Regulamentação Urbana Ana Clara B. de Carvalho, certifica-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A53E8-AY2M2-XFE79-9UR4M>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A53E8-AY2M2-XFE79-9UR4M>

para os devidos fins que a empresa proprietária **DCM CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP**, construiu uma casa residencial em alvenaria, situada na **Rua Maria Anunciada dos Santos, nº 192, bairro Euno Andrade da Silva, edificada no terreno denominado Lote nº 01 (um) da Quadra "E", do Loteamento Residencial Sol Nascente II, nesta cidade de Belo Jardim-PE**, contendo: duas áreas descobertas, uma sala para dois ambientes, um quarto, uma suíte com BWC reversível, uma cozinha e uma área de serviço, possuindo uma área construída total de 56,00m² e área coberta de 61,60m², edificada em terreno próprio que mede 126,37m², confrontando-se: frente para o oeste, com a Rua Maria Anunciada dos Santos; fundos para o leste, com o Loteamento Inhumas; lado direito para o norte com o lote nº 02 da Quadra I do Loteamento Residencial Sol Nascente I, e lado esquerdo para o sul, com o lote nº 02 da Quadra E. Foram apresentados neste ato, além do Alvará de Construção e Habite-se supramencionados a planta subscrita pelo Engenheiro Civil Lucas Felipe de Freitas Santos CREA-PE 182082983-9 e aprovada em 24/01/2025, pela Diretora de Regulamentação Urbana Ana Clara B. de Carvalho, acompanhada da ART Obra/Serviço nº PE20251261901, devidamente quitada, bem como de acordo com o requerimento subscrito pelo representante da empresa, em 29/01/2025, com valor da construção de R\$ 50.000,00. Tais documentos ficam arquivados nesta serventia. Apontado sob o nº 58476 do Protocolo Geral, em 04/02/2025. Do que dou fé. Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, Oficial de Registros Interino da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo. Sicasen nº 0021804163.

R-3 - 077057.2.0029801-90 - COMPRA E VENDA: em 28 de Abril de 2025, em virtude do qual a empresa proprietária **DCM CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.900.002/0001-03, situada em Rua Dom Moura, nº 04, Centro, em Belo Jardim/PE, representada por **DUANN CINTRA DE MELO**, brasileiro, nascido em 15/06/1987, administrador, filho de Denice Amália Cintra e Moacyr Cintra de Melo, e-mail: duan@hotmail.com, portador de CNH nº 03678821893, expedida por Órgão de Trânsito/PE em 07/07/2015 e do CPF/MF nº 074.420.814-95, solteiro, não convivente em união estável, residente e domiciliado em Rua Benjamin Constant, nº 354, São Pedro, em Belo Jardim/PE., representada, pela procuradora ISABELE KASSANDRA GALINDO CAVALCANTE, brasileira, nascida em 24/06/1996, auxiliar de escritório e assemelhados, filha de Sandra Torres Galindo Cavalcante, e-mail: isabelekassandra24@com.br, portadora da Cédula de Identidade nº 8956980-SDS-PE, em 11/03/2010 e do CPF/MF nº 105.417.004-56, solteira, residente e domiciliada na Rua Ayrton Barbosa Maciel, nº 46, Boa Vista, em Belo Jardim-PE, legalmente constituída conforme procuração pública do Cartório Virginio Dias, Comarca de Belo Jardim-PE, Livro 118-P, às fls. 72, em 11/12/2023, conforme **Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida, Recursos FGTS - Programa Morar Bem PE Apoio ao Crédito Habitacional Nº 8.7877.2312888-3**, assinado junto à Caixa Econômica Federal (CEF), agência 0773 - Belo Jardim/PE, em 17 de Abril de 2025, pelo preço de R\$ 170.000,00 (CENTO E SETENTA MIL REAIS), **TRANSMITE** o imóvel da matrícula supra para **AMANDA BERNARDO DA SILVA**, brasileira, nascida em 04/04/2006, vendedora domicílio ambulantes bancas, filho de Nelcionete Brito da Silva e João Paulo Bernardo de Souza, e-mail: amandabernardo505@gmail.com, portadora da Cédula de Identidade nº 4112383-SSP-DF, em 18/01/2019 e do CPF/MF nº 090.694.141-55, solteira, declarando sob as penas da lei não convivente em união estável, residente e domiciliada na Rua Dr. Fernando de Freitas, nº 51, Euno Andrade da Silva, em Belo Jardim/PE. **INDISPONIBILIDADE:** Foi efetuada a pesquisa no site www.indisponibilidade.org.br, em **28/04/2025**, em nome da empresa vendedora, sendo negativa a consulta (código HASH **ao9qnmccxc**, **CPF/CNPJ: 24.900.002/0001-03, Nome/Razão Social: DCM CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**). Apontado sob o nº 59060 do Protocolo Geral, em 24/04/2025. SICASE nº 0022269125. Do que dou fé. Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, Oficial Interino da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo.

R-4 - 077057.2.0029801-90 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: em 28 de Abril de 2025, conforme **Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em**





Valide aqui
este documento

SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 65.220.207/0001-17

e-mail: registros.belojardim@gmail.com- Fone (81) 99106-8321

Alexandre Alliprandino Medeiros - Oficial de Registro

Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida, Recursos FGTS - Programa Morar Bem PE Apoio ao Crédito Habitacional Nº 8.7877.2312888-3, assinado junto à Caixa Econômica Federal (CEF), agência 0773 - Belo Jardim/PE, em 17 de Abril de 2025, a proprietária **AMANDA BERNARDO DA SILVA**, brasileira, nascida em 04/04/2006, vendedora domicílio ambulantes bancas, filho de Nelcionete Brito da Silva e João Paulo Bernardo de Souza, e-mail: amandabernardo505@gmail.com, portadora da Cédula de Identidade nº 4112383-SSP-DF, em 18/01/2019 e do CPF/MF nº 090.694.141-55, solteira, declarando sob as penas da lei não convivente em união estável, residente e domiciliada na Rua Dr. Fernando de Freitas, nº 51, Euno Andrade da Silva, em Belo Jardim/PE. **ALIENA FIDUCIARIAMENTE** o imóvel da matrícula supra, em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com Sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por JOSIMAR NUNES DE MOURA, brasileiro, casado, nascido em 06/06/1982, economiário, portador da Cédula de Identidade RG nº 5391404-SDS/PE, em 06/02/2006 e do CPF/MF nº 007.764.204-02, nos termos da Procuração Pública lavrada às folhas 017 e 018, do Livro 3557-P, em 05/04/2023, no 2º Tabelião de Notas de Brasília/DF, substabelecimento lavrado às folhas 066 á 068, do Livro 0162-S, em 22/08/2023, no 1º Ofício de Notas de Recife/PE. Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão **R\$ 170.000,00 (CENTO E SETENTA MIL REAIS)** . Valor do financiamento **R\$ 92.135,10 (NOVENTA E DOIS MIL CENTO E TRINTA E CINCO REAIS E DEZ CENTAVOS)**. Data de vencimento da primeira prestação: **16/05/2025**. Prazo total Amortização **420 meses**. Encargo mensal inicial: Prestação (a+j): **R\$ 436,03**. Taxa de administração -TA: **R\$ 0,00**. Prêmios de Seguros MIP e DFI: **R\$ 19,62**. Total **R\$ 455,65 (QUATROCENTOS E CINQUENTA E CINCO REAIS E SESSENTA E CINCO CENTAVOS)**. Uma via do mencionado contrato fica arquivado nesta serventia, fazendo parte integrante do presente registro. **INDISPONIBILIDADE**: Foi efetuada a pesquisa no site www.indisponibilidade.org.br, em **28/04/2025**, em nome da proprietária, sendo negativa a consulta (código HASH **f0p3u6oy7v**, CPF/CNPJ: **090.694.141-55**, Nome/Razão Social: **AMANDA BERNARDO DA SILVA**). Apontado sob o nº 59060 do Protocolo Geral, em 24/04/2025. SICASE nº 0022269125. Do que dou fé. Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, Oficial Interino da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo.

AV-5 - 077057.2.0029801-90 - NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL: em 26 de Janeiro de 2026, conforme **SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO**: Ofício nº **662948/2026**, requerimento datado de 20 de Janeiro de 2026, no qual a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305.0001-04, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º, da Lei nº 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o **R4-29801**, da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. Apontado sob o nº 61178 do Protocolo Geral, em 21/01/2026. Do que dou fé. Eu, FILIPE BARROS LIMA, PRIMEIRO SUBSTITUTO de Registros da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo.

AV-6 - 077057.2.0029801-90 - AVERBAÇÃO DE DECURSO DE PRAZO: em 20 de agosto de 2026, procede-se à presente averbação para constar que após a devida intimação dos devedores, ocorrida em 27/01/2026, houve o DECURSO DE PRAZO de que trata o § 1º, do

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A53E8-AY2M2-XFE79-9UR4M>



Valide aqui
este documento

26, da Lei nº 9.514/97 sem a purgação da mora. Documentos arquivados eletronicamente. Apontado sob o nº 62851 do Protocolo Geral, em 20/08/2026. Do que dou fé. Eu, CARLA JORDANA MARTINS RICCI – Oficial Substituta II de Registro da Serventia Registral de Belo Jardim-PE, subscrevo. Selo Digital nº 0077057.ZFM06202601.01764 - www.tjpe.jus/selodigital. Emol.R\$ 86,54 Ferc R\$ 9,62, FERM R\$ 0,96, FUNSEG R\$ 1,92, ISS R\$ 4,81 TSNR R\$ 19,23 Total R\$ 123,08 SICASE nº 24229365.

AV-7 - 077057.2.0029801-90 - AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE:

em 20 de agosto de 2026, de acordo com o procedimento iniciado pelos requerimentos da credora fiduciária datados de 20/01/2026 e 27/07/2026, acompanhado do Edital datado de 27/03/2026, publicado em 27/03/2026, sem que houvesse purgação da mora, procedo esta averbação para constar que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora e proprietária fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04**, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 173.436,70, em 13/07/2026, conforme o comprovante de pagamento do imposto de transmissão ITBI, processo 100747.26.4, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos arquivados eletronicamente. Apontado sob o nº 62851 do Protocolo Geral, em 20/08/2026. Do que dou fé. Eu, CARLA JORDANA MARTINS RICCI – Oficial Substituta II de Registro da Serventia Registral de Belo Jardim-PE. Selo Digital nº 0077057.GOV06202601.01765 - www.tjpe.jus/selodigital. Emol.R\$ 86,54 Ferc R\$ 9,62, FERM R\$ 0,96, FUNSEG R\$ 1,92, ISS R\$ 4,81 TSNR R\$ 6,59 Total R\$ 110,44 SICASE nº 24229365. **Esta reprodução é cópia fiel da matrícula em referência, nada mais havendo na mesma, além dos atos já expressamente lançados.**

O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ. Emolumentos: R\$ 87,91 , TSNR, no valor de R\$ 19,54, FERC R\$ 9,76, FERM R\$ 0,98, FUNSEG R\$ 1,96, TOTALR\$ 125,04, Belo Jardim, 21 de agosto de 2026 . Eu, _____, ALEXANDRE ALLIPRANDINO MEDEIROS OFICIAL da Serventia Registral de Belo Jardim, subscrevo. SICASE: 24229365, Selo Digital: 0077057.XDC06202601.01027. Consulte a autenticidade em www.tjpe.jus.pe/selodigital.

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco
Selo: 0077057.XDC06202601.01027
Data: 21/08/2026 08:02:50
Consulte autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A53E8-AY2M2-XFE79-9UR4M>