



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR SEM ÔNUS

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 02, foi matriculado sob nº 7674 e Código Nacional da Matrícula 078014.2.0007674-81, o seguinte imóvel:

Um terreno foreiro ao Município, situado no quarteirão formado pelas ruas Franklin Vêras, Santos Dumont, Praça da Rede Ferroviária Federal S/A e União, hoje Francisco Ayres com os seguintes limites e confrontações:- Frente para a rua Franklin Vêras, medindo 15,00mts (quinze metros); lado direito limitando-se com terreno de Vivenda Construções Ltda, medindo 44,00mts (quarenta e quatro metros), de profundidade; lado esquerdo limitando-se com terreno de André Correia Santos, medindo 39,60mts (trinta e nove metros e sessenta centímetros) de profundidade e fundos, limitando-se com terreno da Rede Ferroviária Federal- S/A, medindo 15,58 mts (quinze metros e cinquenta e oito centímetros); **PROPRIETÁRIO:-** Araci de Freitas Santos, do lar e seu esposo Clidenor de Freitas Santos, médico, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Teresina- PI, CPF nr 001.550.043-87; **TÍTULO:-** Compra e Venda ;**FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de compra e venda que se acha devidamente registrada no seu todo neste Cartório, no livro 3 nr 08, sob nr de ordem 5.405.

Parnaíba, 05 de fevereiro de 1.998

Oficial do Registro do 1º Ofício.

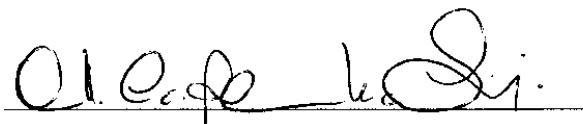
R1/7.674 - **TRANSMITENTE:-** Araci de Freitas Santos, do lar e seu esposo Clidenor de Freitas Santos, médico, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Teresina- PI, titulares do CPF nr 001.550.043-87; **ADQUIRENTE:-** Lucimar Gomes Pereira, brasileiro, maior, separado judicialmente, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 002.749.502-78; **TÍTULO:-** Compra e Venda; **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de compra e venda, lavrada em notas deste Cartório, no livro de notas nr E-157, as fls. 115/116, em data de 18 de novembro de 1.997; **VALOR:-** R\$ 500,00 (quinhentos reais).

Parnaíba, 05 de fevereiro de 1.998

Continua no verso...

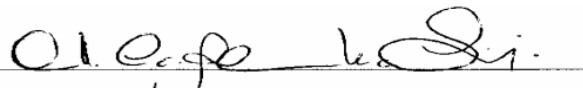


Valide aqui
este documento


Oficial do Registro do 1o Ofício.

AV2/7.674 - Consoante Declaração expedida pela Prefeitura Municipal de Parnaíba/Secretaria de Serviços Urbanos e Defesa Civil, datado de 29 de agosto de 2012 firmado por João Ferreira de Araújo- gerente de locação e revisão de alinhamento, consta Ter o imóvel acima matriculado as seguintes características:- localizado na rua Franklin Veras nº 56, bairro de Fátima, na zona urbana desta cidade, no quarteirão formado pelas ruas: Franklin Veras, rua Francisco Aires, Praça da rede Ferroviária, rua Santos Dumont, com a frente para o leste, limitando com a rua Franklin Veras, medindo quinze metros (15,00m); lado direito para o sul, limitando com Vivenda Construções Ltda., medindo quarenta e quatro metros (44,00m) de profundidade; lado esquerdo para o norte, limitando com André Correia Santos, medindo trinta e nove metros e sessenta centímetros (39,60m) de profundidade; fundo para o oeste, limitando com Rede Ferroviária Federal S/A, medindo quinze metros e cinquenta e oito centímetros (15,58), com área total de 639,12m². DOU FÉ.

Parnaíba, 31 de Agosto de 2012


Oficial do Registro do 1o Ofício.

PROTOCOLO Nº 25.020 Selos de Fiscalização Violeta: 36.402- Cinza: 99.091

R3/7.674 -**TRANSMITENTE**:- Lucimar Gomes Pereira, brasileiro, portador do RG nº 039762380-SSP-RJ e CPF nº 002.749.502-78, separado judicialmente, residente e domiciliado na rua Franklin Veras nº 200, bairro de Fátima; **ADQUIRENTE**: Alanna Samara de Sousa Araújo, brasileira, servidora publica municipal, portadora do RG nº 1373423-SSP-PI e CPF nº 618.962.923-72, solteira, residente e domiciliada no conjunto Bela Vista, quadra 17, casa 03 na cidade de Teresina/PI; **TITULO**: Compra e Venda; **FORMA DO TITULO**: Contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial quitado, mutuo e alienação fiduciária em garantia, carta de credito com recursos do SBPE- fora do SFH no âmbito do sistema de financiamento imobiliário-SFI, datado de 06 de dezembro de 2012, cuja cópia ficará arquivada

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4NGYQ-JKH87-RVJL4-DEPRS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

Valide aqui
este documento

neste Cartório; **VALOR:** R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), sendo R\$ 7.000,00 (sete mil reais) com recursos próprios da adquirente e R\$ 63.000,00 (sessenta e três mil reais), com financiamento concedido pela CEF.

Parnaíba, 13 de Dezembro de 2012

Oficial do Registro do 1º Ofício.

PROTOCOLO Nº 26.787 Selos de Fiscalização Violeta: 37.698 - Cinza: 00388

R4/7.674- **DEVEDORA:** Alanna Samara de Sousa Araújo, brasileira, servidora publica municipal, portadora do RG nº 1373423-SSP-PI e CPF nº 618.962.923-72, solteira, residente e domiciliada no conjunto Bela Vista, quadra 17, casa 03 na cidade de Teresina/PI; **CREDORA:-** Caixa Econômica Federal- CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, CGC 00.360.305/0001-04; **TÍTULO:-** Alienação Fiduciária; **FORMA DO TÍTULO:-** Contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial quitado, mutuo e alienação fiduciária em garantia, carta de credito com recursos do SBPE- fora do SFH no âmbito do sistema de financiamento imobiliário- SFI, datado de 06 de dezembro de 2012, cuja cópia ficará arquivada neste Cartório; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 63.000,00 (sessenta e três mil reais); **PRAZO EM MESES AMORTIZAÇÃO:-** 420 (quatrocentos e vinte meses); **TAXA ANUAL DE JUROS:-** nominal = 9,4773% e efetiva 9,9000%; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC; O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ./

Parnaíba, 13 de Dezembro de 2012

Oficial do Registro do 1º Ofício.

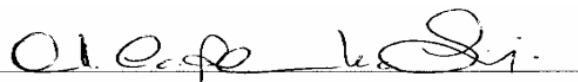
AV5/7.674 -Foi apresentada, juntamente com os registros acima, a averbação da Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0166193-0-Série 1212, na qual figura como Credor a Caixa Econômica Federal- CEF, Devedora Alanna Samara de Sousa Araújo e Custodiante a Caixa Econômica Federal. -O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Parnaíba, 13 de Dezembro de 2012

Continua no verso...



Valide aqui
este documento


Oficial do Registro do 1º Ofício.

PROTOCOLO Nº 26.787 Selos de Fiscalização Violeta: 37.699 - Cinza: 00389

AV6/7.674 - Lavrada nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514, de 20-11-1997. Certifico que, após notificação dos devedores fiduciários e decorrido o prazo o de que trata o § 1º da Lei acima citada, não houve a purgação da mora, ficando, assim, CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel acima a matriculado a favor do CREDOR FIDUCIÁRIO, Caixa Econômica Federal - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, Brasília- DF, à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão inter vivos, **IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO INTER VIVOS, A QUALQUER TÍTULO, POR ATO ONEROSO, DE BENS IMÓVEIS - ITBI** - Foi recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Parnaíba, através do Caixa Econômica Federal - CEF, em 09/03/2026, no valor de R\$ 1.447,91 (hum mil quatrocentos quarenta e sete reais e noventa e um centavos), conforme documento de arrecadação de tributos municipais - DATM. A credora fiduciária dirigiu a este Cartório o Ofício, datado de 12 de março de 2026, solicitando a averbação ora lavrada. Processo: 137247 Emolumentos: R\$ 428,56; FERMOJUPI: R\$ 85,70; Selos: R\$ 0,52; FEAD: R\$ 4,28; FMADPEP: R\$ 4,28; MP: R\$ 34,29; Total: R\$ 557,63. O presente ato só terá validade com os Selos: **AJG99171 - IJQM, AJG99172 - MQRJ**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portaleextra. Dou fé. Parnaíba, 24 de Março de 2026. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 24 de Março de 2026


Oficial do Registro do 1º Ofício

Certifico mais, que o imóvel acima descrito e caracterizado, encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus e ações reais, legais, pessoais, reipersecutoriais ou convencionais. O referido é verdade e dou fé. Processo: 137247 Emolumentos: R\$ 27,67; FERMOJUPI:

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4NGYQ-JKH87-RVJL4-DEPRS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

Valide aqui
este documento

R\$ 5,53; Selos: R\$ 0,26; FMADPEP: R\$ 0,28; MP: R\$ 2,21; FEAD: R\$ 0,28; Total: R\$ 36,23, data do pagamento: 20/03/2026. O presente ato só terá validade com o Selo: **AJG99276 - YARO**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. 24 de Março de 2026. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 24 de Março de 2026

Oswaldo Lima Almendra Filho - Oficial de Registro de Imóveis

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4NGYQ-JKH87-RVJL4-DEPRS>



E-mail: selos@cartorioalmendra.com.br

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr