CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO WLADIMIR LOPES
MARIA AUZAIR LOPES ARAGÃO - TABELIÃ PÚBLICA
Rua Dom Pedro I, Nº 75, Cocal - Piauí
Telefone: (86) 99915-3372
E-mail: cartwlopes@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, foi matriculado sob nº 2679, CNM:078212.2.0002679-29, DATA:26/05/2014 o seguinte imóvel:

foi feito a matrícula sob n° 2.679 em data de 26-05-2014 do Imóvel constante de um terreno de formato irregular, situado na Rua Coronel Jonas, Bairro São Francisco, nesta cidade, perfazendo uma área de 433,00 m²; com os seguintes limites e confrontações: ao norte 10,40 metros com a Rua Coronel Jonas, ao sul 8,50 metros com Manoel Vieira da Silva, ao leste 46,60 metros com Francisca Carvalho de Araújo e ao oeste 47,50 metros com Maria Oneide, perfazendo 433,00 m² de área; conforme mostra planta de situação em anexo juntamente com o ART- n° 00019046236545075217; cujo terreno desmembrado da área de 15,97,20 hectares, na Data Capiberibe deste município, onde se acha localizada esta cidade, devidamente registrada no Registro de Imóveis deste cartório no Livro de Registro Geral n° 2-D às folhas 103 sob n° R.1- 403. **PROPRIETÁRIOS**: Francisco de Sousa Marques e sua esposa Maria Madalena Miranda Marques, brasileiros, piauienses, casados, ele funcionário público federal, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Coronel João Marques, portadores do CPF. n° 007.255.873-34. O referido é verdade dou fé. Cocal, 26 de maio de 2014. (a) Maria Auzair Lopes Aragão - Tabelia Pública.

R. 1-2.679; feito em 26 de maio de 2014. **TRANSMITENTES**: Francisco de Sousa Marques e sua esposa Maria Madalena Miranda Marques, brasileiros, piauienses, casados, ele funcionário público federal, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Coronel João Marques, portadores do CPF. n° 007.255.873-34. **ADQUIRENTE**: Francisca Alves de Albuquerque Santos; brasileira, piauiense, casada, professora, residente na Rua Rui Barbosa, 195, centro, nesta cidade, portadora do CPF. n° 527.438.103-00. **TITULO**: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda datada de hoje, lavrada neste cartório no livro de notas n° 56, às fls. 174v/176. **VALOR DO CONTRATO:** R$ 8.000,00 (oito mil reais). **CONDIÇÕES**: Às constante da respectiva escritura pública. O referido é verdade e dou fé. Cocal, 26 de maio de 2014. (a) Maria Auzair Lopes Aragão - Tabeliã Pública.

Av. 2-2.679; feito em 19 de setembro 2014. CERTIFICO, e dou fé. Conforme requerimento datado de 19 de setembro 2014, Francisca Alves de Albuquerque Santos; brasileira, piauiense, casada, professora, residente à Rua Rui Barbosa, 195, centro, nesta cidade, portadora do CPF. n° 527.438.103-

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/S6LKG-AERZ2-RV2XE-MNNWD.

00; vem com o devido respeito e acatamento que seja AVERBADO à margem do presente Registro, do Livro 2-N às fls. 218 sob n° R.1-2.679; uma casa residencial, situada na Rua Coronel Jonas, 70, Bairro São Francisco, nesta cidade, com as seguintes características: coberta de telhas de cerâmica e madeira serrada, piso de cerâmica, com dezessete (17) compartimentos: 01 garagem, 01 sala/estar, 02 quartos, 02 suítes, 03 banheiros, 01 sala/jantar, 01 copa/cozinha, 01 closet, 01 área de circulação, 01 varanda, 01 área de serviço, 01 terraço e 01 depósito, perfazendo uma área total de 211,30 m² de construção. No valor de R$ 90.000,00 (noventa mil reais). Constando na mesma o ART - Anotação de Responsabilidade Técnica de número: 00019059131175235717. O referido é verdade e dou fé. Cocal, 19 de setembro de 2014. (a) Maria Auzair Lopes Aragão - Tabeliã Pública.

R.3-2.679; feito em 03 de novembro de 2014. **TRANSMITENTE**: Francisca Alves de Albuquerque Santos; brasileira, servidora publico municipal, portadora da Carteira de Identidade n° 241.304, expedita por Secretaria de Segurança Pública-CE em 23/10/1987 e do CPF. n° 527.438.103-00, viúva, residente e domiciliado em Rua Rui Barbosa, 195, centro, São Pedro em Cocal-PI. **ADQUIRENTES**: Weslley Darlly de Albuquerque Santos; brasileiro, proprietário de microempresa, portador da Carteira de Identidade n° 2114704, expedita por Secretaria de Segurança Pública-PI em 28/11/1999 e do CPF. n° 914.999.683-53, casada no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de Pacto Antenupcial registrada sob n° 2117, no Livro,n° 1-Registro Auxiliar do 1° Ofício de Cocal/PI e seu cônjuge Gislene Passos de Albuquerque, brasileira, vendedora pracista, representante comercial, caixeiro-viajante, portadora da Carteira de Identidade n° 1741856, expedita por Secretaria de Segurança Pública-PI em 01/08/1996 e do CPF. n° 921.027.273-00, residentes e domiciliados em Rua Luiz Correia, 620, urbano em Cocal-PI. **TÍTULO**: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação, datado de 30 de outubro de 2014. **VALOR DA COMPRA E VENDA:** R$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). ORIGEM: Recursos do SBPE. Enquadramento: SFH. **VALOR DOS RECURSOS PRÓPRIOS:** R$ 58.500,00. **VALOR TOTAL DA DÍVIDA/FINANCIAMENTO + DESPEZAS ACESSORIOS:** R$ 71.500,00. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais). **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC** Prazos em meses: Amortização: 420. De carência: 0. Taxa anual de juros (%) (a.a), nominal: 8,7873; efetiva: 9,1500 - Taxa juros balcão. Encargo Mensal Inicial-Prestação (atj): R$ 693,81. Seguros: R$ 27,10; Taxa de Administração: R$ 25,00. Total: RS 745,91 - Taxa Juros Balcão. VENCIMENTO do Primeiro Encargo Mensal: 30/11/2014. Reajuste dos encargos: De acordo com item 4. Forma de pagamento na data da contratação: DEBITO EM CONTA CORRENTE. O referido é verdade e dou fé. Cocal, 03 de

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/S6LKG-AERZ2-RV2XE-MNNWD.

novembro de 2014. (a) Maria Auzair Lopes Aragão - Tabelia Pública.

R. 4-2.679; feito em 03 de novembro de 2014. **DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S):** Weslley Darlly de Albuquerque Santos; brasileiro, proprietário de microempresa, portador da Carteira de Identidade n° 2114704, expedita por Secretaria de Segurança Pública-PI em 28/11/1999 e do CPF. n° 914.999.683-53, casada no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de Pacto Antenupcial registrada sob n° 2117, no Livro n° 1-Registro Auxiliar do 1° Ofício de Cocal/PI e seu cônjuge Gislene Passos de Albuquerque, brasileira, vendedora pracista, representante comercial, caixeiro-viajante, portadora da Carteira de Identidade n° 1741856, expedita por Secretaria de Segurança Pública-PI em 01/08/1996 e do CPF. n° 921.027.273-00, residentes e domiciliados em Rua Luiz Correia, 620, urbano em Cocal PI. **CREDORA FIDUCIARIA:** Caixa Econômica Federal-CEF; Instituição Financeira, sob a forma de Empresa Pública - CNPJ/MF n° 00360305/0001-04. **TÍTULO**: Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação, Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 30 de outubro de 2014. **VALOR DA COMPRA E VENDA:** R$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). **ORIGEM**: Recursos do SBPE. Enquadramento: SFH. **VALOR DOS RECURSOS PRÓPRIOS:** R$ 58.500,00. **VALOR TOTAL DA DÍVIDA/FINANCIAMENTO + DESPEZAS ACESSORIOS:** R$ 71.500,00. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** RS 160.000,00 (cento e sessenta mil reais). **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC** Prazos em meses: Amortização: 420. De carência: O. Taxa anual de juros (%) (a.a), nominal: 8,7873; efetiva: 9,1500 - Taxa juros balcão. Encargo Mensal Inicial-Prestação (atj): R$ 693,81. Seguros: R$ 27,10; Taxa de Administração: R$ 25,00. Total: R$ 745,91 - Taxa Juros Balcão. **VENCIMENTO** do Primeiro Encargo Mensal: 30/11/2014. Reajuste dos encargos: De acordo com item 4. Forma de pagamento na data da contratação: **DEBITO EM CONTA CORRENTE.** O referido é verdade e dou fé. Cocal, 03 de novembro de 2014. (a) Maria Auzair Lopes Aragão - Tabeliã Pública.

R.5-2679; AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO: Nos termos do requerimento firmado pela **Caixa Econômica Federal**, com sede em Brasília/DF, inscrito no CNPJ/MF sob n° 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, datado de 30-07-2026, fica **AVERBADA A CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel objeto desta matrícula à favor da credora/fiduciária no R.4-2.679, no Livro n° 2-N, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** por inadimplemento do devedor/fiduciante **Weslley Darlly de Albuquerque Santos, CPF: 914.999.683-53 e Gislene Passos de Albuquerque, CPF: 921.027.273-00,** em virtude do não cumprimento da obrigação. Por força do que estabelece o § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em públicos leilões e o credor proprietário

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/S6LKG-AERZ2-RV2XE-MNNWD.

deverá promover a averbação dos autos de leilão negativo, a fim de configurar a aquisição da propriedade de tal forma que possa dispor livremente do imóvel. Foram apresentados: Talão de pagamento de ITBI (Imposto de Transmissão de Bens Imóveis) no valor de R$ 3.584,96 (três mil, quinhentos e oitenta e quatro reais e noventa e seis centavos), cujo imóvel avaliado em R$ 179.247,80 (cento e setenta e nove mil, duzentos e quarenta e sete reais e oitenta centavos). O referido é verdade e dou fé. Cocal, 26 de Agosto de 2026. Maria Auzair Lopes Aragão – Oficial/Tabeliã do Registro de Imóveis. Emolumentos: R$ 4.851,23; FERMOJUPI: R$ 970,23; Selos: R$ 0,78; FEAD: R$ 48,51; FMADPEP: R$ 48,51; MP: R$ 388,10; Total: R$ 6.307,36O presente ato só terá validade com os Selos: **AKA98372 - SA9W, AKA98373 - BAXO, AKA98374 - KN6Z**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra Protocolo: 12766 de 11/08/2026. Processo Notário: 117309

A presente certidão tem validade de 30 (trinta) dias, consoante Art. 427, III do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Piauí. O referido é verdade e Dou Fé. Eu, Jordana Carvalho de Oliveira - Escrevente Autorizada do cartório do Registro de Imóveis, a fiz digitar, conferi, subscrevi, dato e assino. Emolumentos: R$ 45,35; FERMOJUPI: R$ 9,07; Selos: R$ 0,26; FEAD: R$ 0,46; FMADPEP: R$ 0,46; MP: R$ 3,63; Total: R$ 59,23O presente ato só terá validade com o Selo: **AKA98375 - K3JG**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra

Cocal - PI, 26 de Agosto de 2026

JORDANA CARVALHO DE OLIVEIRA
ESCREVENTE AUTORIZADA

Poder Judiciário
do Estado do Piauí
Selo Digital de Fiscalização
Certidão
NORMAL

AKA98375 - K3JG

Confira o ato em :
www.tjpi.jus.br/portalextra

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/S6LKG-AERZ2-RV2XE-MNNWD.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: S6LKG-AERZ2-RV2XE-MNNWD

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Jordana Carvalho De Oliveira (CPF 067.244.143-85)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/S6LKG-AERZ2-RV2XE-MNNWD

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/S6LKG-AERZ2-RV2XE-MNNWD.