



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SÃO FÉLIX DO PIAUÍ - PIAUÍ
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE OFÍCIO ÚNICO DE SÃO FELIX DO PIAUÍ

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE IMÓVEIS

CERTIFICO que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, foi matriculado sob nº **1232**, o seguinte imóvel:

Um imóvel urbano que mede 16,00 (dezesseis) metros de frente por 25,00 (vinte e cinco) metros de fundo ou seja 400,0m² (quatrocentos metros quadrados), perímetro 82,0 m, localizado na rua Vereador Francisco Mendes da Silva, bairro Centro, Zona Urbana do Município de São Miguel da Baixa Grande/PI, com os seguintes limites e confrontações: sendo ao norte com a rua Vereador Francisco Mendes da Silva, ao leste com a rua Pedro Borges, ao oeste com Maria Gorete da Silva, ao sul com terrenos da municipalidade. Conforme memorial descritivo e ART nº 00019 107008515000717, pago 26/06/2014.

CADASTRO: Não consta.

PROPRIETÁRIO: **JOÃO DA CRUZ SILVA**, brasileiro, piauiense, casado, RG nº 869.942 SSP/PI, CPF nº **211.459.893-49**, residente e domiciliado na Rua Manoel Fidelis 335, bairro Centro, São Miguel da Baixa Grande/PI

TÍTULO AQUISITIVO: Escritura de Inventário, lavrada sob nº 04/87 passado nas notas do Cartório de São Félix do Piauí/PI

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 527 do Livro nº 2 – Registro Geral, em 14/08/2014, da Serventia Extrajudicial do Ofício Único de Prata do Piauí-PI. São Félix do Piauí, 23/07/2025. Marcella Carvalho Lopes Lima de Oliveira, Oficial Interina do Registro de Imóveis. Emolumentos: R\$ 38,11; FERMOJUPI: R\$ 7,62; Selos: R\$ 0,26; FMADPEP: R\$ 0,38; FEAD: R\$ 0,38; MP: R\$ 3,05; Total: R\$ 49,80O presente ato só terá validade com o Selo: **AIA98240 - 3MAR**. Consulte a autenticidade do selo em www.tipi.jus.br/portalextra

AV-1-1232 - AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE - processo 9966, protocolado sob o nº 1880 no Livro 1-A em 14/07/2025. Procedo a presente averbação para constar o transporte do registro/averbação R-1 da matrícula 527 da Serventia Extrajudicial do Ofício Único de Prata do Piauí/PI nos seguintes termos: “Um imóvel urbano que mede 16,00 (dezesseis) metros de frente por 25,00 (vinte e cinco) metros de fundo ou seja 400,0m² (quatrocentos metros quadrados), perímetro 82,00m, localizado na rua Vereador Francisco Mendes da Silva, Centro, zona urbana do município de São Miguel da Baixa Grande - Piauí, com os seguintes limites e confrontações: sendo ao norte com a rua Vereador Francisco Mendes da Silva, ao leste com a rua Pedro Borges, ao oeste com Maria Gorete da Silva, ao sul com terrenos da municipalidade. Conforme memorial descritivo e ART do nº 00019079793285055317, pago em 30/09/2014. Transmittente: João da Cruz Silva brasileiro, piauiense, casado, identidade nº 869.942 SSP/PI e CPF nº 211.459.893-49 residente e domiciliado na rua Manoel Fidelis 335, centro, na cidade de São Miguel da Baixa Grande Piauí/PI. Adquirente: Elêgiane Bezerra da Silva, brasileira, piauiense, solteira, comerciante, portadora da identidade nº 2.287.962-SSP/PI e CPF nº 005.235.113-02, residente e domiciliada na rua Manoel Fidelis 335, centro na cidade de São Miguel da Baixa Grande Piauí-PI. Título aquisitivo: escritura de inventário lavrada sob nº 04/87 e

Rua 20 de novembro, Nº s/n, São Félix do Piauí-Piauí

E-mail: oficiounicosaofelixpi@gmail.com

(86) 98176-9008

registro de imóvel passado nas notas do cartório de São Félix do Piauí, escrivão judicial Venerando Lopes da Costa Neto, as folhas 26 do livro 2-B sob o nº R-626 em 15/06/1990 o referido é verdade e dou fé. Prata do Piauí, 30 de setembro de 2014.”. De tudo dou fé. Marcella Carvalho Lopes Lima de Oliveira, Oficial Interina de Registro, 23/07/2025. Emolumentos: R\$ 0,00; FERMOJUPI: R\$ 0,00; FMADPEP: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FEAD: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. O presente ato só terá validade com o Selo: **ABP77155 - HFBI**. Consulte a autenticidade do selo em www.tipi.jus.br/portalextra

AV-2-1232 - AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE - processo 9966, protocolado sob o nº 1880 no Livro 1-A em 14/07/2025. Procedo a presente averbação para constar o transporte do registro/averbação R-2 da matrícula 527 da Serventia Extrajudicial do Ofício Único de Prata do Piauí/PI nos seguintes termos: “Certifico que foi feito hoje no livro de registro geral de imóvel, as folhas 77, do livro 2-C, foi registrado hoje sob nº R-2/527, nesta data 16/01/2015, o contrato por este instrumento particular mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da lei 4380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam o presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no âmbito dos programas(CCF GTS e MCMV) SBPE na forma da lei 11977/09 mediante condições seguintes, entre a Elêgiane Bezerra da Silva, brasileira, piauiense, solteira, comerciante, portadora do RG nº 2.287.962-SSP/PI e CPF nº 005.235.113-02 residente e domiciliada a rua Manoel Fidelis 335, bairro urbano em São Miguel da Baixa Grande Piauí-PI, a Caixa Econômica Federal e José Francisco da Cruz e seu cônjuge Cleidiane Bezerra da Silva, brasileiros, piauienses ele portador do RG nº 211 551 SSP/PI e CPF nº 919.143.023-20, ela portadora do RG nº 2899203 SSP/PI e CPF nº 038.620.073-40, residentes e domiciliados a rua Francisco M. da Silva, nº 73 bairro urbano São Miguel da Baixa Grande Piauí. Imóvel um lote de terreno foreiro municipal, imóvel Urbano que mede 16,00 metros de frente por 25,00 metros de fundo, ou seja, 400,00 m², perímetro 82,00m, localizado na rua Vereador Francisco M. da Silva, bairro Centro, zona urbana do município de São Miguel da Baixa Grande - Piauí, com os seguintes limites e confrontações: sendo ao norte com a rua Vereador Francisco Mendes da Silva, ao leste com a rua Pedro Borges, ao oeste com Maria Gorete da Silva, ao sul com terrenos da municipalidade. Conforme memorial descritivo e ART nº 00019079793285055317, pago em 30/09/2014. Uma casa residencial uni familiar, localizado na rua Vereador Francisco Mendes da Silva, nº 73, bairro Centro em São Miguel da Baixa Grande Piauí, com área construída medindo 109,58m², com 09 (nove) compartimentos, sendo três 03 quartos, dois 02 banheiros, uma cozinha, uma sala, um terraço, uma dispensa, piso cerâmico, paredes em alvenaria de cerâmica e rebocadas, telha cerâmica, madeira cerrada, forro em gesso. Forma de aquisição e transcrição: o imóvel acima descrito e caracterizado foi havido pela vendedora conforme transcrito na matrícula nº R-1/527, as folhas 77 do livro de registro geral nº 2-C, deste cartório único de Prata do Piauí. O imóvel objeto da matrícula supracitada fica doravante denominado que os compradores denominados devedores/fiduciários. Declaram o que necessitando de um financiamento destinado a completar o preço de venda do imóvel, ora adquirido para sua residência, recorreram a CEF e dela obtiveram o mútuo de dinheiro segundo normas do conselho curador do fundo de garantia do tempo de serviço-CCFGTS/SBPE e do sistema financeiro da habitação-SFH, datado do dia 15/01/2015, com todos os encargos pactuados, os DEVEDORES/FIDUCIÁRIOS constituem em favor da Caixa Econômica Federal o pagamento dos encargos mensais. Os DEVEDORES/FIDUCIÁRIOS respondendo pela Caixa econômica federal, o valor da compra e venda de R\$ 120.000,00(cento e vinte mil reais). Sendo compra mediante a integralização das parcelas: referente ao financiamento concedido



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SÃO FÉLIX DO PIAUÍ - PIAUÍ
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE OFICIO UNICO DE SAO FELIX DO PIAUI

pela Caixa é R\$ 82.000,00 (oitenta e dois mil reais) recursos próprios; R\$ 38.000,00 recursos da conta vinculada pelo Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (operações no SFH); R\$ 0,00 VALOR DA DIVIDA: R\$ 82.000,00 (oitenta e dois mil reais) valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão R\$ 99.500,00 (noventa e nove mil e quinhentos reais) prazo: 420 meses, TAXAS ANUAL DE JUROS: sem desconto, nominal 8.4175 efetiva 8.7500 com desconto nominal 5.00 efetiva 8.4175, redutor 0,5% FGTS 4,50 e 4.5940 taxas de juro de balcão r\$ 795,70 taxa de juros reduzidos 8.4175 encargos mensal inicial – Prestação (a + j): r\$ 770,43, Taxa de administração r\$ 25,00 F6Hab r\$ 7,81, total: r\$ 391,55. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 15/02/2015. Adquirente: José Francisco da Cruz e seu cônjuge Cleidiane Bezerra da Silva, brasileiros, piauienses ele portador do RG nº 211 551 SSP/PI e CPF nº 919.143.023-20, ela portadora do RG nº 2899203 SSP/PI e CPF nº 038.620.073-40, residentes e domiciliados a rua Francisco M. da Silva, nº 73, bairro urbano São Miguel da Baixa Grande Piauí, Transmitente: Elêgiane Bezerra da Silva, brasileira, piauiense, solteira, comerciante, portadora do RG nº 2.287.962-SSP/PI e CPF nº 005.235.13-02 residente domiciliada na rua Manoel Fidelis 335, centro na cidade de São Miguel da Baixa Grande Piauí-PI. Título aquisitivo: não consta. O referido é verdade e dou fé. Prata do Piauí, 26 de janeiro de 2015.” De tudo dou fé. Marcella Carvalho Lopes Lima de Oliveira, Oficial Interina de Registro, 23/07/2025. Emolumentos: R\$ 0,00; FERMOJUPI: R\$ 0,00; FMADPEP: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FEAD: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. O presente ato só terá validade com o Selo: **ABP77156 - 3070**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra

AV. 03/1232. NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL. Processo nº 9966, protocolado sob o nº 1880, do Livro n.º 1 em 14/07/2025– A requerimento da Caixa Econômica Federal – CEF, datado de 20/06/2025, por meio do Ofício Eletrônico – protocolo IN01016478C, procedo à presente averbação para constar a instauração do procedimento de notificação extrajudicial de devedor fiduciante para fins de purgação da mora, conforme art. 26, § 1º da Lei n.º 9.514/97. Tudo conforme documentos arquivados no sistema informatizado desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 123,16; FERMOJUPI: R\$ 24,63; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 9,85; FMADPEP: R\$ 1,23; FEAD: R\$ 1,23; Total: R\$ 160,62 O presente ato só terá validade com os Selos: **AIA98241 - NY2S, AIA98242 - ICHX**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. São Félix do Piauí, 23 de julho de 2025. Marcella Carvalho Lopes Lima de Oliveira, Oficial Interina do Registro de Imóveis.

AV-04/1232. DILIGÊNCIA DE NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL – Processo nº 9966, protocolado sob o nº 1880, do Livro n.º 1 em 14/07/2025– A requerimento da Caixa Econômica Federal – CEF, datado de 20/06/2025, por meio do Ofício Eletrônico – protocolo IN01016478C, procedo à presente averbação para constar que foram realizadas as diligências de notificação de CLEIDIANE BEZERRA DA SILVA, CPF n.º 038.620.073-40 em 24/07/2025, às 09:44h para fins de purgação da mora, nos termos do art. 26, § 1º, da Lei n.º 9.514/97, com resultado POSITIVO. Tudo conforme documentos arquivados no sistema informatizado desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 123,16; FERMOJUPI: R\$ 24,63; Selos: R\$ 0,52; FMADPEP: R\$ 1,23; MP: R\$ 9,85; FEAD: R\$ 1,23; Total: R\$ 160,62. O presente ato só terá validade com os Selos: **AIA98258 - UV40, AIA98259 - NYNT**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. São Félix do Piauí, 24 de

Rua 20 de novembro, Nº s/n, São Félix do Piauí-Piauí

E-mail: oficiounicosaoafelixpi@gmail.com

(86) 98176-9008

julho de 2025. Marcella Carvalho Lopes Lima de Oliveira, Oficial do Registro de Imóveis

AV. 5 / 1232. **TRANSCURSO DO PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA.** Processo nº 9966, protocolado sob o nº 1880, do Livro n.º 1 em 14/07/2025– A requerimento da Caixa Econômica Federal – CEF, datado de 20/06/2025, por meio do Ofício Eletrônico – protocolo IN01016478C, procedo à presente averbação para constar o transcurso do prazo do devedor fiduciante sem a purgação da mora. Tudo conforme documentos arquivados no sistema informatizado desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 123,16; FERMOJUPI: R\$ 24,63; Selos: R\$ 0,52; FMADPEP: R\$ 1,23; MP: R\$ 9,85; FEAD: R\$ 1,23; Total: R\$ 160,62O presente ato só terá validade com os Selos: **AIA98477 - 84DT, AIA98478 - OWSB.** Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra São Félix do Piauí, 13/08/2025. Marcella Carvalho Lopes Lima de Oliveira, Oficial do Registro de Imóveis

AV. 6 / 1232. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Processo nº 10835, protocolado sob o nº 1894, do Livro n.º 1 em 22/10/2025 – A requerimento de Caixa Econômica Federal – CEF, datado de 30/09/2025, por meio do Ofício Eletrônico – protocolo IN01016478C, assinado digitalmente por Milton Fontana, CPF 575.672.049-91, instruída com Documento de Arrecadação Municipal referente ao Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóvel- ITBI no valor de R\$ 3.400,00(três mil e quatrocentos reais), quitado em 25/09/2025, procedo esta averbação para constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE PLENA do imóvel desta matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, haja vista que os fiduciantes JOSÉ FRANCISCO DA CRUZ, CPF 919.143.023-20 e CLEIDIANE BEZERRA DA SILVA, CPF 038.620.073-40, deixaram de purgar a mora no prazo legal após devidamente intimados pelo procedimento de notificação extrajudicial, disciplinado no art. 26 da Lei n.º 9.514/97, conforme certidão de transcurso de prazo, expedida por esta Serventia, em 13/08/2025. VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais). Tudo conforme documentos arquivados no sistema informatizado desta Serventia, processo. Realizada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em nome dos proprietários, com resultado negativo, conforme códigos hash: sm7360brr1 e 99nwxayqiy. Emolumentos: R\$ 437,73; FERMOJUPI: R\$ 87,54; Selos: R\$ 0,52; FMADPEP: R\$ 4,38; FEAD: R\$ 4,38; MP: R\$ 35,02; Total: R\$ 569,57 O presente ato só terá validade com os Selos: **AIL12114 - XUXX, AIL12115 - OL23.** Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. São Félix do Piauí/PI, 22/10/2025. Dou fé. Marcella Carvalho Lopes Lima de Oliveira – Registradora Interina

AV. 7 / 1232. **CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Processo nº 10835, protocolado sob o nº 1894, do Livro n.º 1 em 22/10/2025 – A requerimento de Caixa Econômica Federal – CEF, datado de 30/09/2025, por meio do Ofício Eletrônico – protocolo IN01016478C, assinado digitalmente por Milton Fontana, CPF 575.672.049-91, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da propriedade fiduciária registrada no R.2 da matrícula 527 da Serventia Extrajudicial do Ofício Único de Prata do Piauí/PI e transportada no AV.2 desta matrícula, tendo em vista a consolidação da propriedade plena do imóvel em favor CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, conforme AV. 6, supra. Tudo conforme documentos arquivados no sistema informatizado desta Serventia. Emolumentos: R\$ 123,16; FERMOJUPI: R\$ 24,63; Selos: R\$ 0,52; FMADPEP: R\$ 1,23; MP: R\$ 9,85; FEAD: R\$ 1,23; Total: R\$ 160,62 O presente ato só terá validade com os Selos: **AIL12116 - RODU, AIL12117 - 5HGI.** Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. São Félix do Piauí/PI, 22/10/2025. Dou fé. Marcella Carvalho Lopes Lima de Oliveira – Registradora Interina



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SÃO FÉLIX DO PIAUÍ - PIAUÍ
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE OFÍCIO UNICO DE SAO FELIX DO PIAUI

O referido é verdade e dou fé. Eu, _____, a digitei. Emolumentos: R\$ 0,00; FERMOJUPI: R\$ 0,00; FMADPEP: R\$ 0,00; FEAD: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. O presente ato só terá validade com o Selo: **ABP77610 - B1NO**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra.

São Félix do Piauí - PI, 10 de Dezembro de 2025

(assinado digitalmente)

Marcella Carvalho Lopes Lima de Oliveira
Oficial Interina de Registro



Rua 20 de novembro, Nº s/n, São Félix do Piauí-Piauí
E-mail: oficiounicosaofelixpi@gmail.com
(86) 98176-9008



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: DAD59-SRFJ6-33NRP-279ES

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Marcella Carvalho Lopes Lima De Oliveira (CPF 001.324.653-45)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/DAD59-SRFJ6-33NRP-279ES>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>