



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

Valide aqui
este documento

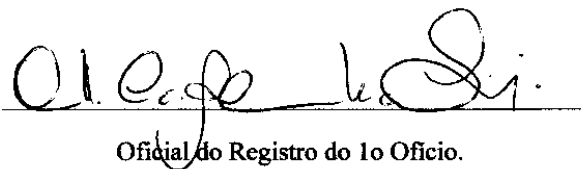
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR SEM ÔNUS

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 02, foi matriculado sob nº 29043 e Código Nacional da Matrícula 078014.2.0029043-91, o seguinte imóvel:

A presente matrícula é fruto de desmembramento da matrícula n.º 3.735 do livro 2-AM, deste Cartório. **UM LOTE DE TERRA DE Nº 12 DA QUADRA "04"**, situado no loteamento denominado "CONVIVER PARNAÍBA", com as seguintes características: 9,27m de **Frente** para o leste, limitando-se com a Via Local 05; 9,27m nos fundos oeste, limitando-se com o lote nº 11; 35,00m para o lado direito sul, limitando-se com o lote 10; e 35,00m para o lado esquerdo norte, limitando-se com Extensão da Rua C, perfazendo uma área total de 324,45m²;

TRANSMITENTE: Espolio de Francisca Ribeiro Furtado, titular do CPF nº 181.360.283-20; **ADQUIRENTE:** AG IMOBILIARIA LTDA., empresa brasileira, sediada na Avenida Prefeito Jaques Nunes, nº 1280-B, Centro, na cidade de Tiangua -CE, inscrita no CNPJ sob o nº 05.636.276/0001-84; **TÍTULO:** Compra e venda; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de compra e venda, lavrada neste Cartório, no livro E-234, às fls. 26/27, datada de 25 de setembro de 2009. DOU FÉ.

Parnaíba, 23 de Setembro de 2015


Oficial do Registro do 1º Ofício.

R1/29.043- **TRANSMITENTES:** AG IMOBILIARIA LTDA, empresa com sede na Av. Prefeito Jacques Nunes, nº 1280B, Centro, Tianguá -CE, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.636.276/0001-84; **ADQUIRENTE:** Ingrid Raquel Cornélio Pessoa, brasileira, maior, solteira, pedagoga, portadora da cédula de identidade nº 2.930.184-SSP/PI e CPF nº 029.364.013-05, residente e domiciliada no Conjunto Bela Vista, nº 01, bairro Reis Veloso; **TÍTULO:-** Compra e venda; **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de compra e venda, lavrada em notas deste Cartório desta cidade, no livro n.º E-281, às fls. 84/84v, datada de 17 de setembro de 2015; **VALOR:-** R\$ 83.561,12 (Oitenta e três mil quinhentos e sessenta e um reais e doze centavos). Emolumentos: R\$ 2.001,34, fermojupi: R\$

Continua no verso...



Valide aqui este documento 11. DOU FÉ.

Parnaíba, 23 de Setembro de 2015

Oficial do Registro do 1º Ofício.

PROTOCOLO Nº 47.955 Selos de Fiscalização Violeta: 85.773 Cinza: 46.940

AV2/29.043- No imóvel acima matriculado o proprietário construiu **Uma casa** residencial, situada nesta cidade, na Via Local 05, quadra 04, lote 12, loteamento Conviver Parnaíba nº 12, bairro São Judas Tadeu, com a seguinte divisão interna: Pavimento térreo: piscina, área de lazer, lavabo, garagem, sala, suíte, copa, cozinha e área de serviço; Pavimento Superior: varanda, suíte, closet, sala íntima, duas suítes e duas varandas, com a área construída de 332,22m². Foram exibidos os seguintes documentos: - Carta de Habite-se datada de 10 de novembro de 2015, expedida pela Prefeitura Municipal de Parnaíba, CND expedida pela Previdência Social, de nº 003302015-88888353, com validade até 11-05-2016, ART do CREA nº 00019036892365410817 e planta heliográfica, cujas cópias ficarão arquivadas neste Cartório. Emolumentos: R\$ 361,75, ferojupi: R\$ 36,16. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ.

Parnaíba, 18 de Novembro de 2015

Oficial do Registro do 1º Ofício.

PROTOCOLO Nº 49.256 Selos de Fiscalização Violeta: 86.637 Cinza: 45.813

R3/29.043 - **TRANSMITENTE**:- Ingrid Raquel Cornélio Pessoa, brasileira, portadora do RG nº 2930184-SSP-PI e CPF nº 029.364.013-05, solteira, residente e domiciliada no conjunto Bela Vista, casa 01, bairro Reis Veloso nesta cidade; **ADQUIRENTE(S)**: Júlio Cesar Amorim Fernandes, brasileiro, médico, portador do RG nº 964511-SSP-RN e CPF nº 671.711.254-91, divorciado, residente e domiciliado na rua Otavio Passos nº 03, conjunto Estilo, bairro Reis Veloso, nesta cidade; **TITULO**:- Compra e Venda; **FORMA DO TITULO**:- Contrato por

Continúa no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VYJ5G-9RVUQ-34U8T-YDEYZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



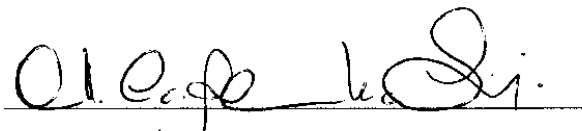
1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

Valide aqui
este documento

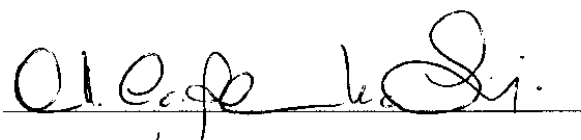
Instrumento particular de compra e venda de imóvel, mutuo e alienação fiduciária em garantia no SFH- sistema financeiro da habitação, datado de 26 de novembro de 2015; **VALOR:** R\$ 490.000,00 (quatrocentos e noventa mil reais), sendo R\$ 98.000,00 (noventa e oito mil reais) com recursos próprios dos adquirentes e R\$ 392.000,00 (trezentos noventa e dois mil reais) com financiamento concedido pela CEF. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ.

Parnaíba, 30 de Novembro de 2015


Oficial do Registro do 1º Ofício.

R4/29043- **DEVEDOR(ES):** Júlio Cesar Amorim Fernandes, brasileiro, médico, portador do RG nº 964511-SSP-RN e CPF nº 671.711.254-91, divorciado, residente e domiciliado na rua Otavio Passos nº 03, conjunto Estilo, bairro Reis Veloso, nesta cidade; **CREDORA:-** Caixa Econômica Federal- CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, CGC nº 00.360.305/0001-04; **TITULO:-** Alienação Fiduciária; **FORMA DO TITULO:-** Contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel, mutuo e alienação fiduciária em garantia no SFH- sistema financeiro da habitação, datado de 26 de novembro de 2015; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 392.000,00 (trezentos noventa e dois mil reais); **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:-** 413 meses; **TAXA ANUAL NOMINAL DE JUROS:-** Nominal= 9,4773% e Efetiva= 9,9000%; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:-** SAC. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ.

Parnaíba, 30 de Novembro de 2015


Oficial do Registro do 1º Ofício.

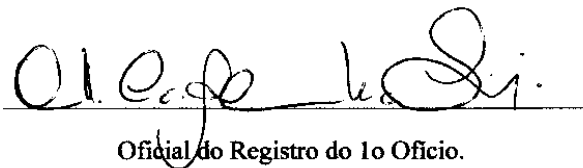
AV5/29.043 - Foi apresentada, juntamente com os registros acima, a averbação da Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0912301-6- Série 1115, na qual figura como Credor a Caixa Econômica Federal- CEF, Devedor Júlio Cesar Amorim Fernandes e Custodiante a Caixa Econômica Federal. Um único valor para os três atos: Emolumentos: R\$ 1.926,06, ferojupi: 192,59. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Continua no verso...



Valide aqui
este documento

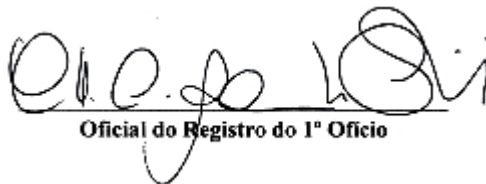
Parnaíba, 30 de Novembro de 2015


Oficial do Registro do 1º Ofício.

PROTOCOLO Nº 49.528 Selos de Fiscalização Violeta: 86.984 Cinza: 46.160

AV6/29.043 - Lavrada nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514, de 20-11-1997. Certifico que, após notificação dos devedores fiduciários e decorrido o prazo o de que trata o § 1º da Lei acima citada, não houve a purgação da mora, ficando, assim, CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel acima a matriculado a favor do CREDOR FIDUCIÁRIO, Caixa Econômica Federal - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, Brasília- DF, à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão **inter vivos, IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO INTER VIVOS, A QUALQUER TÍTULO, POR ATO ONEROSO, DE BENS IMÓVEIS - ITBI** - Foi recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Parnaíba, através do Caixa Econômica Federal - CEF, em 02/06/2025, no valor de R\$ 9.419,99 (nove mil quatrocentos e dezenove reais e noventa e nove centavos), conforme documento de arrecadação de tributos municipais - DATM. A credora fiduciária dirigiu a este Cartório o Ofício, datado de 05 de junho de 2026, solicitando a averbação ora lavrada. Processo: 140710 Emolumentos: R\$ 674,03; FERMOJUPI: R\$ 134,79; Selos: R\$ 0,52; FEAD: R\$ 6,73; MP: R\$ 53,93; FMADPEP: R\$ 6,73; Total: R\$ 876,73. O presente ato só terá validade com os Selos: **AJU17924 - UE89, AJU17925 - IB2C**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 15 de Junho de 2026. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 15 de Junho de 2026


Oficial do Registro do 1º Ofício

Certifico mais, que o imóvel acima descrito e caracterizado, encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus e ações reais, Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VYJ5G-9RVUQ-34U8T-YDEYZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

Valide aqui
este documento

legais, pessoais, reipersecutoriais ou convencionais. O referido é verdade e dou fé. Processo: 140710 Emolumentos: R\$ 27,67; FERMOJUPI: R\$ 5,53; Selos: R\$ 0,26; FEAD: R\$ 0,28; MP: R\$ 2,21; FMADPEP: R\$ 0,28; Total: R\$ 36,23, data do pagamento: 12/06/2026. O presente ato só terá validade com o Selo: **AJU17937 - QKB7**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. 16 de Junho de 2026. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 16 de Junho de 2026

Oswaldo Lima Almendra Filho - Oficial de Registro de Imóveis

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVJ5G-9RVUQ-34U8T-YDEYZ>



E-mail: selos@cartorioalmendra.com.br

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

