

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM ÔNUS**

CNM: 077842.2.0140458-97

**CERTIFICO** a requerimento via central SAEC/ONR-IN01499499C de pessoa interessada, que revendo e buscando neste Serviço Registral da 3ª Zona, no livro de Registro Geral nº 02, à ficha 01, sob o nº **140.458**, nele verifiquei constar o termo do teor seguinte:- Apartamento 1102, localizado no 12º Pavimento, integrante do empreendimento residencial denominado **EDIFÍCIO BELLA VITTÀ**, situado na Rua Honório Parentes, nº 676, Bairro Jóquei Clube, nesta cidade, possuindo a referida unidade a seguinte divisão interna: Gabinete (7,68 m²); Varanda (9,68 m²); Varanda (2,82 m²); Living (30,68 m²); Suíte 01 (12,02 m²); Banheiro suíte 01 (3,12 m²); Hall (1,17 m²); Suíte máster (15,01 m²); Banheiro suíte máster (4,41 m²); Vestir (6,54 m²); Varanda (3,34 m²); Hall (3,60 m²); Suíte 02 (11,49 m²); Banheiro suíte 02 (2,85 m²); Cozinha (15,57m²); Serviço (2,80 m²); Dep. Empregada (6,18 m²); BWC empregada (1,98 m²), com direito a 3(três) vagas de garagem, cada vaga com capacidade para comportar um veículo de passeio de pequeno e médio porte; Área Privativa (Principal) de 160,86 m²; Outras Áreas privativas (depósitos, acessórios, etc.) de 37,50 m²; Área Privativa Total de 198,36 m²; Área de Uso Comum de 116,49 m²; Área Real Total de 314,85 m², edificado na fração ideal de 0,02808 de um lote de terreno situado na Data Covas, Quadra número 48 do Parque Ceará, vizinho ao Jockey Club do Piauí, deste Município, com uma área de 1.417,50m², Bairro Jóquei, com os seguintes limites e confrontações: mede 40,50 metros de frente ao norte, confrontando-se com a Rua Honório Parentes (antiga Rua 40), nº 676; 40,50m ao sul, confrontando-se com o lote C da mesma quadra; 35,00m ao leste confrontando-se com o lote B da mesma quadra e 35,00m ao oeste confrontando-se com a Rua 800. PROPRIETÁRIA:- **ELO ENGENHARIA LTDA.**, estabelecida na Rua Visconde da Parnaíba, nº 3210, Bairro Horto Florestal, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.068.524/0001-01, NIRE 2220009023-1, neste ato representada por seu diretor geral, Marcos Luciano Leal Veloso, brasileiro, casado, engenheiro civil, RG nº 402.977 SSP/PI, CPF/MF nº 218.115.983-15, residente e domiciliado na Rua Aviador Irapuan Rocha, nº 1.065, Aptº. 1300, Edifício Lyon, Bairro Jóquei Clube, conforme cláusula terceira, item 1º, do 23º (Vigésimo terceiro) termo aditivo ao contrato social, datado de 12/03/2014, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Piauí, em 01/04/2014 sob o nº 305479, protocolo 14/013261-9 de 20/03/2014. **REGISTRO ANTERIOR:-** R-15, R-16, AV-25, AV-26 e R-27-27.434, à ficha 01 do livro 02, deste Serviço Registral. Tudo conforme Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio, e Requerimento Encaminhado ao Oficial deste Cartório, pela proprietária, ambos datados de 12 de fevereiro de 2016. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 23,62. FERMOJUPI/TJ: R\$ 2,36. Selos: R\$ 0,10. Teresina, 11/03/2016. Eu, Lilianne Eveline Azevedo Vanderley, pela Oficial do Registro de Imóveis o subscrevo.

AV-1-140.458- PROTOCOLO: 252425 DE 10/10/2016 - **INSCRIÇÃO MUNICIPAL** - Para constar que a inscrição municipal do imóvel de que trata a presente matrícula é **365.448-6**. Tudo conforme requerido em 04 de outubro de 2016, pela proprietária **ELO ENGENHARIA LTDA**, com sede na Rua Visconde da Parnaíba, nº 3210, Bairro Horto Florestal, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.068.524/0001-01. Apresentou: Certidão Negativa de Débitos IPTU, com código de controle: 062.583/16-36, lavrada pela Prefeitura Municipal de Teresina - Secretaria Municipal de Finanças - SEMF - Coordenação Especial da Receita do Município, às 08:59h do dia 22/09/2016, Valido até 21/12/2016, com código de autenticidade: 380D257CCEC3FF65, arquivada nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 138,82. FERMOJUPI/TJ: R\$ 13,88. Selos: R\$ 0,20. Data do Pagamento: 22/09/2016. Teresina, 21/10/2016. Eu, Lúcio Rayone Soares Leite Dias, escrevente autorizado, o digitei. Eu, Ícaro Matos Queiroz Costa, pela Rayone Queiroz Costa Lobo interina, o subscrevo.

---

R-2-140.458- PROTOCOLO: 242136 DE 28/09/2016 - **COMPRA E VENDA** - O imóvel de que trata a presente matrícula foi adquirido por **MARCIO MENDES DANTAS**, de nacionalidade brasileira, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, proprietário de estabelecimento comercial, portador da CI nº 4.074.220, CPF/MF nº 287.691.633-91, e seu cônjuge **VANINI MACLANE ARAUJO DANTAS**, de nacionalidade brasileira, engenheira, portadora da CI nº 3.958.314, CPF/MF nº 000.743.824-97, residentes e domiciliados na Avenida José Tapety, nº 854, Bairro Leme, na cidade de Oeiras/PI, por compra feita à **ELO ENGENHARIA LTDA**, situada na Rua Visconde da Parnaíba, nº 3210, Bairro Horto Florestal, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 12.068.524/0001-01, pelo valor da compra e venda do terreno de R\$ 1.075.000,00 (Hum milhão e setenta e cinco mil reais), dos quais R\$ 610.140,42, referente aos recursos próprios e R\$ 464.859,58, referente ao financiamento concedido pela CAIXA. **Tudo conforme Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFI - Sistema de Financiamento Imobiliário, nº 1.6000.0017589-0, datado de 14 de setembro de 2016.** Documentos apresentados: Guia de quitação do ITBI sob nº 00311811625, referente ao protocolo nº 0.504.198/16-19, no valor original de R\$ 21.500,00, do qual foi pago à vista R\$ 19.350,00, devido ao desconto de 10% (dez por cento), concedido pela Lei 3.606/2006, arrecadado pelo Sistema de Informações Banco do Brasil - SISBB, em 12/09/2016; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pelo Ministério da Fazenda - Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - Secretaria da Receita Federal do Brasil, com código de controle sob nº 54AF.3022.3AB5.03F6, emitida com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014, às 15:55:10 do dia 14/06/2016 (hora e data de Brasília), válida até 11/12/2016 e Relatório de consulta de indisponibilidade de bens com código HASH: dad7. e2c7. 4049. 8f64. 7946. cd30. 97cd. e3e6. 46e5. 500b, com data de 21/10/2016 em nome da outorgante vendedora, arquivados nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 2.169,75. FERMOJUPI/TJ: R\$ 219,67. Selos: R\$ 0,20. Data do Pagamento: 22/09/2016. Teresina, 21/10/2016. Eu, Lúcio Rayone Soares Leite Dias, escrevente autorizado, o digitei. Eu, Ícaro Matos Queiroz Costa, pela Rayone Queiroz Costa Lobo interina, o subscrevo.

---

R-3-140.458- PROTOCOLO: 252136 DE 28/09/2016 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - O imóvel de

que trata a presente matrícula, foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22, da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel a fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com escopo de garantia do financiamento por esta concedido aos devedores fiduciantes, **MARCIO MENDES DANTAS** e sua cônjuge **VANINI MACLANE ARAUJO DANTAS**, já qualificados. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 464.859,58 (quatrocentos e sessenta e quatro mil, oitocentos e cinquenta e nove reais e cinquenta e oito centavos). PRAZOS: DE AMORTIZAÇÃO: 369 meses; CARÊNCIA: 0 meses. TAXA ANUAL DE JUROS BALCÃO: Nominal 11,8363%, Efetiva 12,5000%; TAXA ANUAL DE JUROS REDUZIDA: Nominal 11,3866%, Efetiva 12,0001% VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 14/10/2016, no valor inicial referente a taxa de juros balcão de R\$ 6.140,58 (Seis mil, cento e quarenta reais e cinquenta e oito centavos) e valor referente a taxa de juros reduzida de R\$ 5.966,37 (Cinco mil, novecentos e sessenta e seis reais e trinta e sete centavos). Para os efeitos do artigo 24, da Lei 9.514, de 20/11/97, o valor do imóvel para fins de venda em público leilão é de R\$ 1.075.000,00 (Hum milhão e setenta e cinco mil reais). **Tudo conforme Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFI - Sistema de Financiamento Imobiliário, nº 1.6000.0017589-0, datado de 14 de setembro de 2016.** O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 2.123,26. FERMOJUPI/TJ: R\$ 212,33. Selo: R\$ 0,10. Data do Pagamento: 22/09/2016. Teresina, 21/10/2016. Eu, Lúcio Rayone Soares Leite Dias, escrevente autorizado, o digitei. Eu, Ícaro Matos Queiroz Costa, pela Rayone Queiroz Costa Lobo interina, o subscrevo.

AV-4-140.458- PROTOCOLO Nº 252136 DE 28/09/2016 - Para constar que a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, onde no ato R-3 supra, emitiu a CCI - Cédula de Crédito Imobiliário, datada de 14 de setembro de 2016, **sob nº 1.6000.0017589-0, série 0916. Tudo conforme Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFI - Sistema Financeiro Imobiliário, nº 1.6000.0017589-0, datado de 14 de setembro de 2016.** O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 65,33. FERMOJUPI/TJ: R\$ 6,53. Selo: R\$ 0,10. Data do Pagamento: 22/09/2016. Teresina, 21/10/2016. Eu, Lúcio Rayone Soares Leite Dias, escrevente autorizado, o digitei. Eu, Ícaro Matos Queiroz Costa, pela Rayone Queiroz Costa Lobo interina, o subscrevo.

AV-5-140458-Protocolo: 357905 de 15/05/2026. **INDISPONIBILIDADE** – Nos termos do art. 247 da Lei nº 6015/73, art. 2394, § 2º do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Piauí -Prov. nº 62/2024 e Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens com código HASH: t2qnnf6jrr, procede-se a presente averbação **para constar a indisponibilidade do imóvel objeto da**

**presente matrícula**, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, sob nº 201909.0907.00924234-IA-410, em nome de **MARCIO MENDES DANTAS**, inscrito no CPF sob nº 287.691.633-91, Processo nº 00009285420185220107, tendo como emissor da ordem: THIAGO SPODE(30822566) - Tribunal Regional do Trabalho da 22ª Região - Oeiras - Vara do Trabalho de Oeiras. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos, FERMOJUPI/TJ, MP e Selos: SELO POSTERGADO. O presente ato só terá validade com os Selos: **AEB25930 - 9U61, AEB25931 - CY1W, AEB25932 - YGIQ**. Consulte a autenticidade dos selos em [www.tjpi.jus.br/portalexta](http://www.tjpi.jus.br/portalexta). Teresina, 15/05/2026. Eu, André Rodrigues Rocha, escrevente, o digitei. Eu, Andreza Rodrigues Rocha, pela Rafaela Reinaldo Lima, Titular da 2ª Serventia Extrajudicial de Registro de Imóveis de Teresina/PI, o subscrevo.

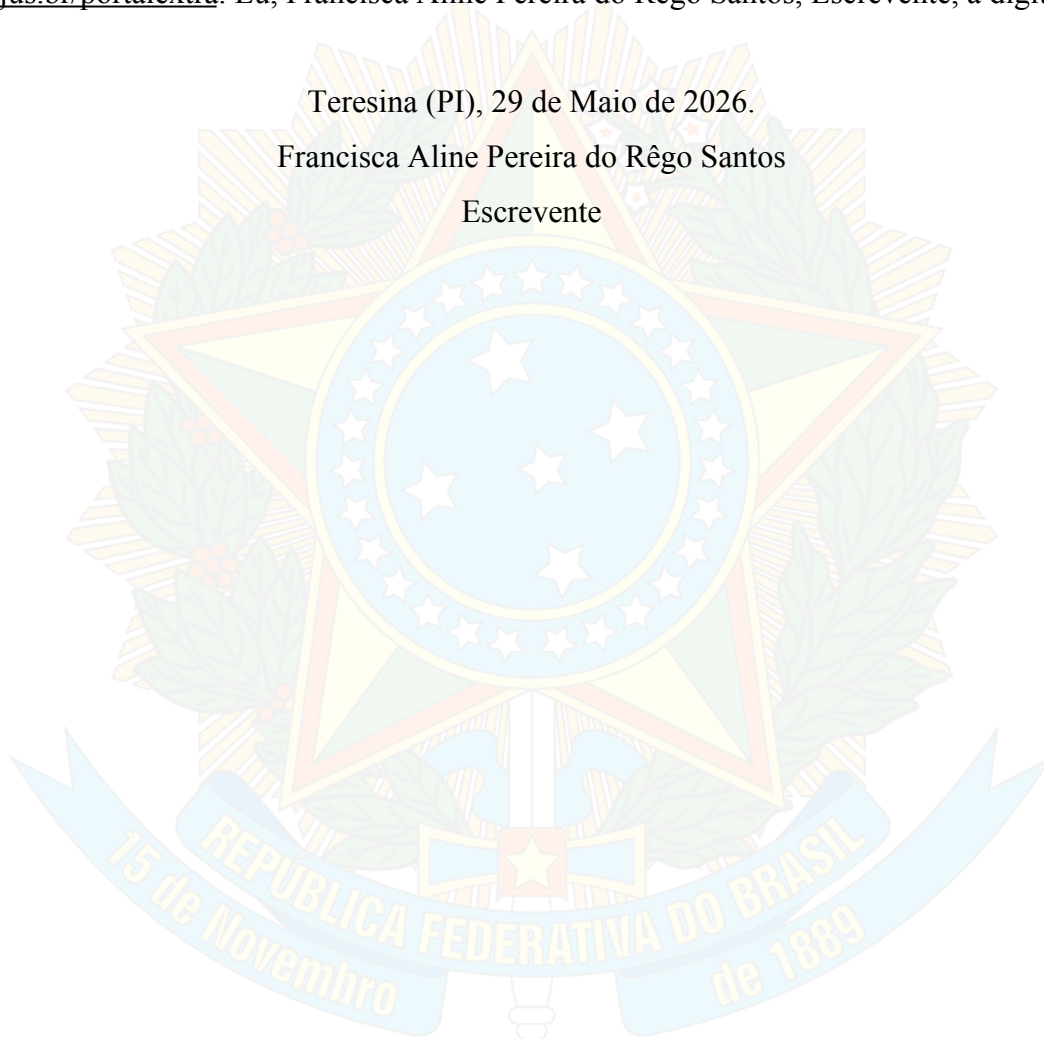
AV-6-140458-Protocolo: 357906 de 15/05/2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/97. A requerimento da credora fiduciante, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos do requerimento datado de 24 de abril de 2026, instruído com prova de intimação dos devedores por inadimplência, comprovante do decurso do prazo legal sem a purgação do débito, e de pagamento do imposto de transmissão-ITBI, **averba-se a consolidação de propriedade do imóvel de que trata a presente matrícula a credora acima referida**. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R\$ 1.159.241,25 (um milhão, cento e cinquenta e nove mil, duzentos e quarenta e um reais e vinte e cinco centavos). **Documentos apresentados**: Guia de quitação do ITBI sob nº 1543610/26-66, protocolo nº 0.003.079/26-02, no lançado de R\$ 20.866,34, do qual foi pago à vista R\$ 19.826,42, conforme Lei Municipal nº 4.974/2016, arrecadado pela Caixa Econômica Federal, em 14/04/2026; Declaração de Quitação do ITBI - Transferência Imobiliária nº 036285/26-00, lavrada pela Prefeitura Municipal de Teresina - Secretaria Municipal de Finanças - SEMF, às 17:52 do dia 12/05/2026, válida até 10/08/2026, com código de autenticidade: B257.4CD8.26A1.AC9A; Certidão Positiva com efeito de Negativa IPTU, com código de controle: 0262691/26-80, lavrada pela Prefeitura Municipal de Teresina - Secretaria Municipal de Finanças - SEMF - Coordenação Especial da Receita do Município, às 16:35:40, do dia 28/05/2026, válida até 26/08/2026, com código de autenticidade 1B06E237BDEFEA6E, e Relatório(s) de Consulta de Indisponibilidade de Bens com o(s) código(s) HASH: ns3jerp4cs e 3g85bej8dd, consultados em 28/05/2026, no qual resultou positivo para o nome de Marcio Mendes Dantas e negativo para o nome de Vanini Maclane Araujo Dantas, arquivados nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 697,82; FERMOJUPI: R\$ 139,55; Selos: R\$ 0,78; MP: R\$ 55,83; FMADPEP: R\$ 6,97; FEAD: R\$ 6,97; Total: R\$ 907,92. Data do Pagamento: 15/05/2026. O presente ato só terá validade com os Selos: **AJO78961 - PMM6, AJO78962 - UQYL, AJO78963 - RU6E**. Consulte a autenticidade dos selos em [www.tjpi.jus.br/portalexta](http://www.tjpi.jus.br/portalexta). Teresina, 29/05/2026. Eu, Francisca Aline Pereira do Rêgo Santos, escrevente, o digitei. Eu, Juliana Santos Castelo Branco, pela Rafaela Reinaldo Lima, Titular da 2ª Serventia Extrajudicial de Registro de Imóveis de Teresina/PI, o subscrevo. **1- CERTIFICO** constar na presente matrícula registro de citação do(s) proprietário(s) em ações pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel. **2- CERTIFICO** não constar na presente matrícula registro de ônus reais incidente sobre o

imóvel a que se refere. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 39,79; FERMOJUPI: R\$ 7,95; Selos: R\$ 0,26; FEAD: R\$ 0,40; FMADPEP: R\$ 0,40; MP: R\$ 3,18; Total: R\$ 51,98. O presente ato só terá validade com o Selo: **AJO78984 - 00EW**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tipi.jus.br/portalextra](http://www.tipi.jus.br/portalextra). Eu, Francisca Aline Pereira do Rêgo Santos, Escrevente, a digitei/extraí.

Teresina (PI), 29 de Maio de 2026.

Francisca Aline Pereira do Rêgo Santos

Escrevente





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CS5NW-KNY98-XNCZN-7MFMR

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisca Aline Pereira Do Rego Santos (CPF \*\*\*.658.853-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/CS5NW-KNY98-XNCZN-7MFMR>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>