

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM ÔNUS

CERTIFICO, a requerimento verbal da pessoa interessada, que revendo e buscando na Serventia Extrajudicial de Altos – PI, a ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2 **foi matriculado sob o nº M-9310/ CNM Nº 077883.2.0009310-40, o seguinte IMÓVEL:** Transposição da matrícula **M-9310, fls. 206 do Livro nº 2-AH**, em cumprimento ao Art. 7º do Provimento 143 do CNJ - **CNM Nº 077883.2.0009310-40: Um lote de terreno urbano medindo 10,00 metros de frente para a Rua Osvaldo Cruz, lado direito 30,00 metros, lado esquerdo 30,00 metros e fundos 10,00 metros, perfazendo uma área de 300,00m²**, entre os seguintes limites e confrontações: **Ao Norte**, confronta-se com José Gil Barbosa Júnior; **Ao Leste**, confronta-se com José Gil Barbosa Júnior; **Ao Sul**, confronta-se José Gil Barbosa Júnior e **ao Oeste**, confronta-se com a Rua Osvaldo Cruz. **ROTEIRO:** O perímetro da área começa de ponto que faz divisa ao **Norte**, com José Gil Barbosa Júnior, com a extensão de 30,00m e segue limitando-se ao **Leste**, com José Gil Barbosa Júnior, com a extensão de 10,00m e segue limitando-se ao **Sul**, com José Gil Barbosa Júnior, com a extensão de 30,00 e segue limitando-se ao **Oeste**, com a Rua Osvaldo Cruz, com a extensão de 10,00m, fechando o perímetro da área com um total de 80,00 metros lineares, conforme croquis. **ART nº 589367**, desmembrado de um terreno que mede 50mx100x, na Rua Barão do Rio Branco. **PROPRIETÁRIOS:** **JOSÉ GIL BARBOSA JÚNIOR**, advogado, portador da RG nº 93.055-SJSP/PI e CPF nº 048.144.103-44 e sua esposa **LÚCIA MARIA ALVES MOURÃO BARBOSA**, funcionária pública, portadora da RG nº 626.758-SSP/PI e CPF nº 227.197.763-00, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Coelho Neto, 2689, centro, Altos-Piauí. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro nº 2-F, fls. 81, sob nº R-4-1818. O referido é verdade e dou fé. Altos, 20 de outubro de 2011. a) Gonçalves Ferreira da Silva – Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

R-1-9.310 – O terreno acima matriculado foi adquirido por **VALDECI DE MOURA LIMA**, brasileiro, funcionário público, portador da RG nº 320.318-SSP/PI e CPF de nº 217.413.873-53, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com **ODETE SANTOS LIMA**, funcionária pública estadual, portadora da RG nº 226.911-SSP/PI e CPF nº 133.636.543-91, filha de Deusdete Lucas dos Santos e Maria Raimunda da Silva Santos, residentes e domiciliados no Condomínio Dom Avelar Brandão Vilela, Bloco 17, Aptº 103, em Teresina –Piauí, nos termos da escritura pública de compra e venda de 13 de outubro de 2011, lavrada nas notas de Tabela Teresinha de Sousa Viana, do 2º Ofício desta Comarca, no livro de notas nº 253, fls. 194 e segts. **TRANSMITENTES:** **JOSÉ GIL BARBOSA JÚNIOR** e sua esposa, **LÚCIA MARIA ALVES MOURÃO BARBOSA**, acima qualificados. **VALOR DO TÍTULO:** R\$ 3.000,00 (três mil reais). O referido é verdade e dou fé. Altos, 20 de outubro de 2011. a) Gonçalves Ferreira da Silva – Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

Av-2-9.310 – Nos termos do requerimento do Sr. **Valdeci de Moura Lima**, acima qualificado, datado de 24 de outubro de 2012, com firma reconhecida neste Cartório, nesta data, faço **averbação da construção de uma casa unifamiliar, nº 306, situada na Rua Osvaldo Cruz, Centro, em Altos- PI**, com a área de construção de **79,78m²** e uma área de piso de **72,30m²**, contendo Garagem: Área de **19,74m²**, piso em cerâmica comum 30x30cm, madeira aparente, paredes emassadas e pintada em tinta Látex PVA. Sala de Estar: Área de **16,16m²**, piso em cerâmica 30x30cm, forro de gesso pintada com tinta látex PVA branco neve e paredes em tinta PVA branco gelo. Cozinha: Área de **9,54m**, piso em cerâmica comum 30x30cm, forro de gesso pintada com tinta látex PVA branco neve e paredes revestidas com cerâmica comum 30x30cm até uma altura de **1,80m** e uma bancada em granito polido. HALL: Área de **2,87m²**, piso em cerâmica comum 30x30cm, forro de gesso pintado com tinta látex PVA branco neve e paredes em tinta PVA branco gelo. W.C. Social: Área de **2,87m²**, piso em cerâmica comum 30x30cm, forro de gesso pintada com tinta látex PVC branco neve e paredes revestidas com cerâmica comum 30mx30cm até uma altura de forro. Quarto: Área de **9,10m²**, piso em cerâmica comum 30x30cm, forro de gesso pintada com tinta látex PVA branco neve e paredes em tinta PVA branco gelo. Suíte: Área de **9,15m²**, piso em cerâmica comum 30x30cm, forro de gesso pintada com tinta látex PVA branco neve e paredes em tinta PVA branco gelo. W.C. Suíte: Área de **2,87m²**, piso em cerâmica comum 30x30cm, forro de gesso

pintada com tinta látex PVA branco neve e parede revestidas com cerâmica comum 30x30cm até altura de forro, ART nº 00019072689015013017, conforme planta e memorial descritivo assinado por Natalia Bezerra Barros – Eng^a. Civil – CREA – 18922-PI e documentos exigidos por Lei, arquivados neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Altos, 30 de outubro de 2012. a) Gonçalves Ferreira da Silva – Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

R-3-9.310 – O imóvel acima matriculado com a casa foi adquirido pelo **Comprador e Devedor Fiduciante: GILSON CRAVEIRO DA SILVA**, brasileiro, nascido em 10/12/1973, porteiro de edifício, portador da RG nº 04814584894-Detran/PI, em 26/11/2010 e do CPF 503.840.153-87, separado judicialmente, residente e domiciliado na Rua 01 de junho, 523, Batalhão em Altos- PI, nos termos do **Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, nº 8.4444.0236964-6**, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964 alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966 e Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977, de 07 de julho de 2009, datado de 20 de dezembro de 2012, em Altos-PI. **Vendedores: VALDECI DE MOURA LIMA**, brasileiro, nascido em 13/06/1956, agricultor, portador da RG nº 320318-SSP/PI e do CPF nº 217.413.873-53, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, e seu cônjuge ODETE SANTOS LIMA, brasileira, nascida em 31/03/1957, funcionária pública, portadora da RG nº 226911-SSP/PI e do CPF 133.636.543-91, residentes e domiciliados em Com D Avelar Bar Gurgueia BI 17, Ap 103, 3601, Tabuleta, Teresina/ PI. O referido é verdade e dou fé. Altos, 26 de dezembro de 2012. a) Gonçalves Ferreira da Silva – Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

R-4-9.310 – O imóvel acima fica **alienado à Credora Fiduciária: Caixa Econômica Federal** – CEF – Instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterada pelo Decreto Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto Vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília – DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador Francisco Erinaldo Lima da Silva, brasileiro, casado, economiário, CI/RG nº 94.304-PI, CPF nº 286.527.623-68, conforme procuração pública no 2º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas, 3º Circunscrição, livro 747, fls. 016/016v, 1º traslado. Composição de Renda Inicial do Devedor para Pagamento do Encargo Mensal: Devedor: Gilson Craveiro da Silva. Comprovada: R\$ 1.740,60. Composição de renda para fins e cobertura do Fundo Garantidor da Habitação – FGHB. Devedor: Gilson Craveiro da Silva. Percentual: 100,00. Valor da Compra e Venda: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 1.193,01. Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$ 14.888,00. Valor do Financiamento para pagamento da Compra e venda concedido pela Credora Fiduciária: R\$ 63.918,99. Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO. Norma Regulamentadora: HH.200.005- 04/12/2012 – GEMPF. Valor da Operação: R\$ 78.806,99. Desconto: R\$ 14.888,00. Valor total da Dívida: R\$ 63.918,99. Financiamento do Imóvel: R\$ 63.918,99. Financiamento das Despesas Acessórias: R\$ 0,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 80.000,00. Sistemas de Amortização: SAC. Prazos, em meses de amortização: 360,00 de renegociação: 0. Taxa Anual de Juros (%): Nominal. 5.0000. Efetiva: 5.1161. Encargo Inicial – Prestação (a+j): R\$ 443,88. Taxa de Administração: R\$ 0,00. FGHB: R\$ 10,29. Total: R\$ 454,88. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 20/01/2013. Condições: As cláusulas constantes no referido contrato. O referido é verdade e dou fé. Altos, 26 de dezembro de 2012. a) Gonçalves Ferreira da Silva – Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

Av-5-9310 – Prenotação nº 44160, em 28/08/2026 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – Art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97. A requerimento da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, nos termos do requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, assinado eletronicamente pelo Sr. **Milton Fontana** - Gerente de Centralizadora CESAV - CN Suporte à

1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Altos/PI
Marcelo de Amorim Sales - Registrador
CNS 07.788-3

Adimplência/FL, datado de 21/08/2026, em Florianópolis, conforme certidão de substabelecimento de procuração pública datado de 25 de março de 2026, lavrado no 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília - DF, Livro: 3644-P, Folhas: 008, Protocolo: 064084, instruído com prova de intimação do devedor por inadimplência, comprovante do decurso do prazo sem purgação do débito, e de pagamento do imposto de Transmissão - ITBI, **registra-se a consolidação da propriedade do imóvel de que trata a presente matrícula à CREDORA acima referida.** Foi apresentado guia de quitação do ITBI, no valor total de **R\$ 1.811,09**, em uma (01) DAM nº 70095581-26, pago na Caixa Econômica Federal; Declaração de Quitação emitida pela Prefeitura Municipal de Altos/PI em 17/08/2026; Certidão Negativa de Imóvel nº 00001300/2026, emissão: 17/08/2026, validade: 15/11/2026, arquivados nesta Serventia, valor da consolidação **R\$ 90.554,47**, base de cálculo para recolhimento do ITBI. Documentos comprobatórios arquivados nesta Serventia. Dou fê. Altos-PI, 08 de setembro de 2026. a) Camila de Oliveira, escrevente, a digitei. a) Yagor Neres Rocha – Escrevente Autorizado. PROCESSO Nº 51967. Emolumentos: R\$ 334,24; FERMOJUPI: R\$ 66,84; Selos: R\$ 0,52; FMADPEP: R\$ 3,34; FEAD: R\$ 3,34; MP: R\$ 26,74; Total: R\$ 435,02. O presente ato só terá validade com os Selos: **AJZ26169 - GKU0, AJZ26170 - G8NI.** Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra.

Certifico não constar na presente matrícula registro de citação do(s) proprietário(s) em ações pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel e nenhum registro de ônus, reais incidente, sobre o imóvel a que se refere. Eu, Camila de Oliveira, Escrevente Autorizada, a digitei. PROCESSO Nº 51967. Emolumentos: R\$ 68,63; FERMOJUPI: R\$ 13,72; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 5,49; FEAD: R\$ 0,69; FMADPEP: R\$ 0,69; Total: R\$ 89,48 O presente ato só terá validade com o Selo: **AJZ26172 - SPGL.** Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. *A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada sua autoria e integridade.*

Altos/PI, 08 de Setembro de 2026.

Yagor Neres Rocha – Escrevente Autorizado

Assinado Digitalmente, no Assinador ONR.

Para validar o documento e suas assinaturas, acesse o link de validação constante na lateral deste documento.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: HU9JR-8LGKZ-MZP87-SSZG2

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Yagor Neres Rocha (CPF ***.414.863-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/HU9JR-8LGKZ-MZP87-SSZG2>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>