



Valide aqui
a certidão.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
BATALHA - PIAUÍ
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE BATALHA

REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, foi matriculado sob nº **3663**, o seguinte imóvel:

IMÓVEL: “Um lote de terreno foreiro municipal, medindo 10,00m (dez metros) de frente, 10,00m (dez metros) de fundo, por 21,80m (vinte e um metros e oitenta centímetros) na lateral direita e 23,50m (vinte e três metros e cinquenta centímetros) na lateral esquerda, no total de 226,50m² (duzentos e vinte e seis metros e cinquenta centímetros quadrados), limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 02; ao Sul, com a Rua Projetada; ao Leste, com o Lote 01 e ao Oeste, com o Lote 01 e, digo, Lote 03, situado de frente para a Rua Projetada 02, nesta cidade de Batalha-Piauí. Perímetro: 65,30 metros. Neste ato foi apresentado a ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA – ART sob nº 00019007088925042817, referente ao levantamento tipográfico planimétrico do referido terreno, assinado pelo Sr. Arnaldo Evangelista de Sousa Filho, Engenheiro Agrônomo.” SINAL PÚBLICO.

REGISTRO ANTERIOR: Sob R.002/M.3.645, às fls 034 do Livro de Registro Geral 2-Q, em 23.05.2013, do Registro Imobiliário do Cartório do 1º Ofício desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. Batalha (PI), 10 de junho de 2013” SINAL PÚBLICO. **R.001/M.3.663** - Em, 10.06.2013 –

TÍTULO: Pedido de Abertura de Matrícula de Imóvel. **TRANSMITENTES:** O terreno já pertence a Ivan Sousa Araújo, por compra feita a Diolindo Nunes Neto, sua mulher dona Maria Francisca Nunes, brasileiros, casados, ele funcionário público portador da Cédula de Identidade RG. nº 199.245-SSP-PI e inscrito no CPF. nº 096.171.753-04, e ela portadora da Cédula de Identidade RG. nº 355.778-SSP-PI e inscrita no CPF. nº 183.770.683-20, residentes e domiciliados na Rua Magno Pires, nº192, nesta cidade de Batalha –Piauí; Antonia Glauro Nunes dos Santos, seu marido Domingos Rodrigues dos Santos, brasileiros, casados, ela dona de casa, portadora da Cédula de Identidade RG. nº346.777-SJSP – PI e inscrito no CPF. nº 096.171.403-49, ele funcionário público municipal, portador da Cédula de Identidade RG. nº 346.777-SJSP-PI e inscrito no CPF. nº 096.171.403-49, residentes e domiciliados na Rua José Maria Borges, nº 79, nesta cidade de Batalha-Piauí; e Abílio Nunes Sobrinho, brasileiro, solteiro, aposentado, portador da Cédula de Identidade RG. nº 204010-SSP-PI e inscrito no CPF. nº 079.250.423-20, residente e domiciliado na Rua João Pires Barbosa, nº 2257, na cidade de Teresina – Piauí. **ADQUIRENTE:** IVAN SOUSA ARAÚJO, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Carteira do, digo, de Identidade RG. nº 1297255-SSP-PI, inscrito no CPF. nº 498.221.443-34, residente e domiciliado no Conjunto Petrônio Portela Nunes, 741, Centro, na cidade de Barras-Piauí.

IMÓVEL: O imóvel acima matriculado com suas, características e confrontações. **FORMA DO TÍTULO:** ESCRITURA PÚBLICA de Compra e Venda, datada de 23.05.2013, lavrada sob Ato nº 391, às fls. 165 a 166 do Livro de Notas nº 056 do Cartório do 1º Ofício desta Comarca de Batalha-Piauí, e Requerimento de Pedido de Desmembramento e Abertura de Matrícula, assinado pelo proprietário Ivan Sousa Araújo, datado de 10.06.2013. **VALOR E CONDIÇÕES DO CONTRATO:** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Transferência de posse, domínio, direitos e ação. O referido é verdade e

(86) 981709942

E-mail: cartorio.luizcastro1@hotmail.com
Travessa 13 de Maio, Nº 50, Batalha-Piauí

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6YCW7-K598Z-2YZ9B-V5DDY>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6YCW7-K598Z-2YZ9B-V5DDY>

é. Batalha (PI), 10 de junho de 2013. Dou fé. As) Raimunda Nonata Araújo Tabatinga – Oficial de Registro. **R.002/M.3.663** – Em, 17.06.2013 – TÍTULO: CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E CONSTRUÇÕES MUTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PROGRAMA CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL – FGTS – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA. **TRANSMITENTE:** IVAN SOUSA ARAÚJO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 07/12/1973, proprietário de micro empresário, digo, empresa, portador(a) da Carteira de Identidade RG. nº 1297255, expedida por SSP-SP, em 19/03/2003 e do CPF. 498.221.443-34, solteiro(a), residente e domiciliado(a) na Av. Petrônio Portela, 741, Centro, em Barras-Piauí. **ADQUIRENTE:** LEONARDO FRANCISCO DO REGO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 04/07/1990, servidor público municipal, portador(a) da Carteira de Identidade RG nº3195493, expedida por SSP/PI em 17/06/2008 e do CPF 046.983.573-73, solteiro, residente e domiciliado em Rua Joaquim Ribeiro Torres, 480, Formigueiro em Batalha/ PI. **CREDORA FIDUCIARIA:** A CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo decreto lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto – Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4 em Brasília-DF, com C.N.P.J/MF nº 00.360.305/0001-4, representada por sua procuradora MARTA ARAGÃO DOS SANTOS, nacionalidade brasileira, solteira, nascido(a) em 07/06/1982, economiário, portadora da Carteira de Identidade 2005414, expedida por SSP/PI em 19/01/2001 e do CPF. 636.273.023-20, GERENTE DA AGÊNCIA DA CEF DE PIRACURUCA-PIAUI. **IMÓVEL:** O imóvel acima matriculado com suas benfeitorias, características e confrontações. **FORMA DO TÍTULO:** CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E CONSTRUÇÃO E MUTUO OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIARIA – PROGRAMA CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL – FGTS – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, datado de 14 de junho de 2013, instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, apresentado em três vias, para registro nas Notas deste Cartório. **VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** Transferência de posse, domínio, direitos e ação e as cláusulas constantes do CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E CONSTRUÇÃO E MUTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIARIA – PROGRAMA CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL – FGTS- PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA apresentado neste Cartório, ora registrado. O referido é verdade e dou fé. Batalha (PI), 17 de junho de 2013. **AV.001/R.002/M.3663.** Em, 21.10.2013. Procede-se esta averbação para constar a construção de uma casa residencial, construção de tijolos argamassa de cal e cimento, teto de madeira de lei, telha de cerâmica, com uma varanda sala de estar/jantar, dois (02) quartos e uma suíte, cozinha e banheiro interno, medindo a área construída 79,12m² (setenta e nove metros e doze centímetros quadrados), situado de frente para a Rua Projetada, s/nº, nesta cidade de Batalha-Piauí, edificada no terreno foreiro municipal medindo 10,00m (dez metros) de frente, 10,00m (dez metros) de fundo, por 14,00m (quatorze metros) na lateral direita e 20,00m (vinte metros) na lateral esquerda, no total de 170,00m² (cento e setenta metros quadrados), de acordo com a Matrícula supracitada. Neste ato foram apresentados: Alvará de Construção nº 006/2013, Carta de Habite-se, nº 010, datados de 15.10.2013,



Valide aqui
a certidão.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
BATALHA - PIAUÍ
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE BATALHA

fornecidos pelo Setor de Habitação da Prefeitura Municipal de Batalha-PI; Planta do Projeto Arquitetônico, instruída com a ART – ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA; De acordo com o Contrato nº 8.4444.0379316-6, a construção tem orçamento correspondente a R\$ 59.989,19 (cinquenta e nove mil oitocentos e oitenta e nove reais e dezenove centavos). O referido é verdade e dou fé. Batalha(PI), 21 de Outubro de 2013. Ass: Raimunda Nonata Araújo Tabatinga – Oficial. O referido é verdade e dou fé. Batalha PI, 08 de setembro de 2023. Eu, Carlos Roberto Castro Machado, Tabelião Substituto desta Serventia Extrajudicial do Ofício Único de Batalha, Estado do Piauí, nesta data, transporte bem e fielmente, matrícula e registros supra.

AV.04/M.3663 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Protocolo nº. 8168 em 28/09/2023. Nos termos do requerimento particular da credora fiduciante, de 04/07/2023, bem como o decurso de prazo e a não purgação da mora por parte do(a)(s) devedor(a)(es) LEONARDO FRANCISCO DO REGO, Procedimento Administrativo n. 28455, relativo aos termos do R.02/M.3663, fica consolidada a propriedade do imóvel em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília – DF. **VALOR FISCAL:** R\$ 81.256,39 (oitenta e um mil, duzentos e cinquenta e seis reais e trinta e nove centavos). **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** ITBI pago no valor de R\$ 1.627,13 (um mil, seiscentos e vinte e sete reais e treze centavos), em 29/06/2023 e 19/09/2023, sobre valor de avaliação fiscal de R\$ 81.256,39 (oitenta e um mil, duzentos e cinquenta e seis reais e trinta e nove centavos), conforme **DAM's N°s.** 156020 e 156024. O referido é verdade e dou fé. Batalha (PI), 28 de setembro de 2023. Eu, Carlos Roberto Castro Machado, Oficial Substituto, dato e assino em público e raso. Emolumentos: R\$ 325,39; FERMOJUPI: R\$ 65,09; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 26,03; Total: R\$ 417,03. O presente ato só terá validade com os Selos: **AFF37908 - FT3F, AFF37909 - M2NU**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. O referido é verdade e dou fé. Eu, a digitei. Emolumentos: R\$ 26,00; FERMOJUPI: R\$ 5,20; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 2,08; Total: R\$ 33,54. O presente ato só terá validade com o Selo: **AFF37914 - YNCJ**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra.

Batalha - PI, 28 de Setembro de 2023

(Assinado Digitalmente)

CARLOS ROBERTO CASTRO MACHADO – Substituto



Confira o ato em :
www.tjpi.jus.br/portalextra

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6YCW7-K598Z-2Y9B-V5DDY>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado