

CARTÓRIO FEITOSA - NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS



**CARTÓRIO
FEITOSA**
1º OFÍCIO

**Protesto, Registro de Títulos e Documentos e de Pessoa Jurídica
Registro Civil das Pessoas Naturais**

CNPJ: 07.217.565/0001-74 • CNS: 07.794-1

Belª. Maria Hilda Silva Feitosa - Tabeliã e Registradora

E-mail: cartorio1jfp@yahoo.com.br

CNM: 077941.2.0008285-79

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, consta sob nº **8.285**, o registro do imóvel do teor seguinte. **IMÓVEL**: Um terreno urbano medindo: **16,00 metros de frente, 75,00 metros na lateral direita limitando-se com Francisco da Silva Nascimento, 75,00 metros de lateral esquerda limitando-se com Raimundo Rodrigues Rosa e 16,00 metros de fundos, limitando-se com Joaquim Pires de Andrade,** perfazendo um total de **1.200,00m2**, desmembrado de outro terreno de maior porção, situado a Rua Airton Senna, antiga Rua Batista, Centro, em José de Freitas - PI. Proprietário: Alberto Alves de Rezende, brasileiro, solteiro, autônomo, portador do RG nº **151388938-SSP-MA** e do CPF nº **516.839.893-68**, residente na Av. Gov. Lucidio Portela, **615**, Centro, desta cidade. Registro Anterior: nº **R-1-4.990**, fls. **198**, do Livro **2-Q**, de Registro Geral de Imóveis desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 05 de junho de 2013. MHSFeitosa, Oficial do Registro de Imóvel

R-1-8.285 - Nos termos da Escritura Publica de compra e venda lavrada nestas notas as fls. **90** e verso, do Livro nº **83**, em **03/06/2013**, e ART de nº **00019081741105018417**, o imóvel constante da matrícula supra foi adquirido por Alberto Alves de Rezende, brasileiro, solteiro, autônomo, portador do RG nº **151388938-SSP-MA** e do CPF nº **516.839.893-68**, residente na Av. Gov. Lucidio Portela, **615**, Centro, desta cidade, por compra feita a Raimundo Rodrigues de Souza, brasileiro, caldeireiro, portador do RG nº **27650.354-3RJ** e do CPF nº **338.286.365-00**, e Rita de Cássia a Silva Rodrigues, brasileira, do lar, portadora do RG nº **1.131.485-PI** e do CPF nº **018.338.823-26**, casados, residentes na Rua Eugenio Dias Amorim, **40**, C-01, Bairro Tamandaré, São José do Norte – RS, pelo preço de **R\$ R\$1.093,00** (mil e noventa e três reais), sem condições. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 05 de junho de 2013. MHSFeitosa, Oficial do Registro de Imóvel

Av-2-8.285 – Nos termos da Certidão emitida pela Prefeitura Municipal de Jose de Freitas, exarada do Processo nº **3323/2013**, datada de **04/06/2013**, habite-se datado de **04/06/2013**, ART de nº **00019006156735013717**, fica averbado ao imóvel constante da matrícula supra a existência de uma casa residencial uni familiar nº **778**, construída em alvenaria, coberta de telhas, piso cerâmica, forro de gesso, com área de **147,95m2**, com os seguintes compartimentos: **01 terraço, 01 sala de estar/jantar, 01 quartos, 01 suíte, 01 cozinha, 01 banheiro social, 01 dispensa, 01 área de serviço.** sem condições. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 05 de junho de 2013. MHSFeitosa, Oficial do Registro de Imóveis.

R-3-8.285 – Nos termos do contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Contrato nº **84444.0380858-9**, em **17/06/2013**, o imóvel constante da matrícula supra foi adquirido por Jacob Rodrigues da Silva Filho, nacionalidade brasileira, nascido em **27/08/1991**, motorista, portador da Carteira de Identidade RG nº **3225392**, expedida por SSP-PI e do CPF nº **055.948.623-58**, solteiro, residente e domiciliado na Av. De Fátima, **355**, Centro, em José de Freitas – PI, por compra feita a Alberto Alves de Rezende, nacionalidade

Rua Hugo Napoleão, 1100 - CEP: 64.110-000 • Registro Civil: Email cartorio1jfp.rcpn@gmail.com
Tels. whatsapp: (86) 9 9833-7532 / 9 9834-8925

José de Freitas - Piauí

brasileira, nascido em 17/02/1974, autônomo, portador da carteira de identidade RG nº 151388938, expedida por SSP-MA, e do CPF nº 516.839.893-68, solteiro, residente e domiciliado na Av. Gov. Lucidio Portela, 615, Centro, em José de Freitas – PI, pelo preço certo e ajustado de R\$85.000,00 (oitenta e cinco reais), B1 VALOR DA COMPRA E VENDA E FORMA DE PAGAMENTO – O valor da compra e venda é de R\$85.000,00 (oitenta e cinco reais), sendo composto mediante a integralização as parcelas abaixo, e será pagos aos vendedores em conformidade com o disposto na clausula QUARTA deste instrumento; Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$0,00. Recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores R\$0,00 Recursos concedidos pelo fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto R\$17.960,00. Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA: R\$67.040,00. B 2 – VALOR DO FINANCIAMENTO PARA DESPESAS ACESSÓRIAS (custas cartorárias com registros e com ITBI) DO PRESENTE CONTRATO - R\$0,00 - C - MUTUO/RESGATE/PRESTAÇÕES / DATAS / DEMAIS VALORES / CONDIÇÕES. 1 - origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO. 2 - Norma Regulamentadora: HH.200.015 – 13/05/2013 – GEMPF 3 - Valor da Operação: R\$85.000,00 4 - Desconto: R\$17.960,00. 5 - Valor da Dívida: R\$67.040,00. 5.1 Financiamento do Imóvel R\$67.040,00 – 5.2 Financiamento das despesas acessórias R\$0,00. 6 - Valor da Garantia Fiduciária: R\$127.000,00. 7-Sistema de amortização: SAC - Sistema de amortização constante Novo. 8 - Prazos, em meses: de amortização – 360. De renegociação: 0, 9 - Taxa anual de Juros: Nominal (%):5.0000. Efetiva (%) 5.1161. 10 - Encargo Inicial: Prestação (a+j): R\$465,55 – Taxa de Administração: R\$0,00 – FGHAB R\$9,30 - Total: R\$474,85. 11 - Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 17/07/2013. 12 - Época de Recalculo dos encargos: de acordo com a clausula décima primeira. 13 – Data do Habite-se –. 14 - Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação – debito em conta. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 19 de junho de 2013. FCMCSilva, Oficial Substituta do Registro de Imóvel.

R-4-8.285 – CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Prenotação nº 21765 de 18/06/2026. Nos termos do requerimento de Consolidação da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, assinado digitalmente por Daniele Fydryszewski Vilasfam, Gerente de Centralizadora, por meio do Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, protocolado no sistema ONR (<https://oficioeletronico.com.br/>) sob nº IN00853477C, datado de 23/04/2026, faço a Consolidação do imóvel descrito e caracterizado na matrícula 8.285, supra, incluindo a casa residencial averbada sob o nº AV-2-8.285, objeto do Contrato nº 844440380858 conforme o seguinte ato: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, nos termos do § 7º do Artigo 26, da Lei 9.514/97, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo estatuto vigente na data da contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, Credora Fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 844440380858, no valor de R\$ 142.359,00 (cento e quarenta e dois mil trezentos e cinquenta e nove reais) instruída com prova de intimação do devedor por inadimplência, Jacob Rodrigues da Silva Filho, nacionalidade brasileira, nascido em 27/08/1991, motorista, portador da Carteira de Identidade RG nº 3225392, expedida por SSP-PI e do CPF nº 055.948.623-58, solteiro, residente e domiciliado na Av. De Fátima, 355, Centro, em José de Freitas – PI; da certidão do decurso do prazo sem purgação da mora; e do pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos – ITBI –

CARTÓRIO FEITOSA - NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS



**CARTÓRIO
FEITOSA**
1º OFÍCIO

**Protesto, Registro de Títulos e Documentos e de Pessoa Jurídica
Registro Civil das Pessoas Naturais**

CNPJ: 07.217.565/0001-74 • CNS: 07.794-1
Belª. Maria Hilda Silva Feitosa - Tabeliã e Registradora
E-mail: cartorio1jfpj@yahoo.com.br

Documento de Arrecadação Municipal nº 3770, no valor de R\$ 1.423,59, bem como certidão negativa do imobiliário, emitida às 15:38:55 do dia 10/06/2026, válida até 10/07/2026, código de controle da certidão/número 4618CD4F95AFBF8A, que ficam arquivados nesta serventia. Processo nº 106080 de 18/06/2026. Emolumentos: R\$ 3.470,28; FERMOJUPI: R\$ 694,05; Selos: R\$ 0,52; FEAD: R\$ 34,70; FMADPEP: R\$ 34,70; MP: R\$ 277,63; Total: R\$ 4.511,88 O presente ato só terá validade com os Selos: **AJT28503 - MMY3, AJT28507 - T4WJ**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas-PI, 18 de junho de 2026. FCMCSilva, Oficial Substituta.

Emolumentos: R\$ 27,67; FERMOJUPI: R\$ 5,53; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 2,21; FMADPEP: R\$ 0,28; FEAD: R\$ 0,28; Total: R\$ 36,23 O presente ato só terá validade com o Selo: **AJT28534 - JSW3**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra

O referido é verdade e dou fé.

José de Freitas - PI, 18 de Junho de 2026

Poder Judiciário
do Estado do Piauí
Selo Digital de Fiscalização
Certidão
NORMAL



AJT28534 - JSW3

Confira o ato em :
www.tjpi.jus.br/portalextra

Rua Hugo Napoleão, 1100 - CEP: 64.110-000 • Registro Civil: Email cartorio1jfpj.rcpn@gmail.com
Tels. whatsapp: (86) 9 9833-7532 / 9 9834-8925

José de Freitas - Piauí



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ENY7W-AZBZM-RGTRT-YV3E5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Layane Iara Da Silva Freire (CPF ***.719.833-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/ENY7W-AZBZM-RGTRT-YV3E5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>