CARTÓRIO FEITOSA
1º OFÍCIO

Protesto, Registro de Títulos e Documentos e de Pessoa Jurídica
Registro Civil das Pessoas Naturais
CNPJ: 07.217.565/0001-74 • CNS: 07.794-1
Belª. Maria Hilda Silva Feitosa - Tabeliã e Registradora
E-mail: cartorio1jfpi@yahoo.com.br

CNM: 077941.2.0007936-59

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, consta sob nº 7.936, o registro de imóvel do teor seguinte. IMÓVEL: Um terreno urbano foreiro municipal, inscrição no Cadastro Imobiliário nº 14380, medindo 10,00 metros de frente, 20,00 metros de lateral, limitando-se com Gilmar Teixeira, 20,00 metros de lateral esquerda, limitando-se com Jonaelson Ferreira dos Santos e 10,00 metros de fundos, limitando-se com Gilmar Teixeira, perfazendo um total de 200,00m2(duzentos) metros quadrados, desmembrado de outro maior porção,situado na Rua no Setor 02, quadra 145, lote 0772, na Rua Pacajus, bairro Pitombeira, nesta cidade. Proprietário: **IDELBRANDO RODRIGUES,** brasileiro, solteiro, funcionário publico, RG nº 1.580.936-SSP-PI, CPF nº 778.811.763-34, residente e domiciliadona rua Elias do Vale, nº 3281, bairro Brasiliar, na cidade de Teresina-PI. Registro Anterior: R-1-1.554, as fls. 238, do Livro 2-C, do Registro de Imóveis desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 26 de fevereiro de 2013. FCMCSilva, Oficial Substituta.

R-1-7.936 - Nos termos da Escritura Particular de Compra e venda, datada de 08/02/2013,e ART de nº00019060961805050517, o imóvel constante da matricula supra foi adquirido por **IDELBRANDO RODRIGUES,** brasileiro, solteiro, funcionário publico, RG nº 1.580.936-SSP-PI, CPF nº 778.811.763-34,residente e domiciliado na rua Elias do Vale, nº 3281, bairro Brasiliar, na cidade de Teresina-PI, por **GILMAR TEIXEIRA,** engenheiro civil/aposentado, RG nº 61.676-SSP-PI, CPF nº 239.980.407-49, e estadual, RG nº 787.489-SSP-PI, CPF nº 337.811.253-00, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Avenida Olavo Teixeira, 926, bairro Pitombeira, nesta cidade, pelo preço de R$ 2.000,00 (dois mil reais), sem condições. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 26 de Fevereiro de 2013. FCMCSilva, Oficial Substituta.

R-2-7.936 – Nos termos da Escritura Publica de Compra e venda, lavrada nestas, as fls. 250 e verso, do Livro nº 82, em 08/03/2013, e ART de nº 00019060961805051917, o imóvel constante da matricula supra foi adquirido por **RAIMUNDO SANTOS DA COSTA,** brasileiro, casado, comerciante, RG nº 907.593-PI, CPF nº 333.881.561-15,residente e domiciliado na Avenida Paulino Pacifico, 741, Bairro Suco de Uva, nesta cidade, por compra feita a **IDELBRANDO RODRIGUES,** brasileiro, solteiro, funcionário publico, RG nº 1.580.936-SSP-PI, CPF nº 778.811.763-34, residente e domiciliado na Rua Elias do Vale, nº 3281, bairro Brasiliar, na cidade de Teresina-PI, no valor de R$ 2.450,00(dois mil e quatrocentos e cinqüenta reais), sem condições. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 15 de março de 2013. FCMCSilva, Oficial Substituta.

AV-3-7.936 – Nos termos da Certidão emitida pela Prefeitura Municipal de Jose de Freitas, exarada do Processo nº 3121/2013, datada de 24/05/2013, habite-se datado de 24/05/2013, ART de nº 00019096277750524l7, fica averbado ao imóvel constante da matricula supra a edificação de uma casa residencial uni familiar nº 782, construída em alvenaria, coberta de telhas, piso cerâmica, forro de gesso,

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/U9NVN-MJJN5-QAAR5-2JTLY.

com área de 70,95m2, com os seguintes compartimentos: 01 terraço, 01 sala de estar, 01 circulação, 02 quartos, 01 copa/cozinha, 01 banheiro social, sem condições. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 28 de maio de 2013. FCMCSilva, Oficial substituta.

R-4-7.936 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Carta de Credito Individual – FGTS – MINHA CASA MINHA VIDA - Contrato nº 8.4444.0381489-9, emitido pela Caixa Econômica Federal – CEF, agencia desta cidade, em 17/06/2013, o imóvel constante da matricula foi adquirido por **CELIANE NUNES DE ARAUJO,** nacionalidade brasileira, nascida em 06/03/1992, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora da Carteira de Identidade RG nº 000000003383731, expedida por SSP-PI em 28/10/2009 e do CPF nº 061.629.493-03, solteira residente e domiciliada na Rua Raimundo P Lustosa, 1141, Santo Antonio, em José de Freitas – PI, por compra feita a **RAIMUNDO SANTOS DA COSTA,** nacionalidade brasileiro, nascido em 20/101962, outros trabalhador do comércio e assemelhado, portador da Carteira de Identidade RG nº 3832108, expedida por SSP/DF em 23/11/2012 e do CPF nº 333.881.561-15, casado no regime de comunhão parcial de bens conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 4493, no Livro nº 2 Registro Auxiliar do 01 Teresina/PI e seu conjugue Maria do Socorro Cardoso Costa, nacionalidade brasileira, nascida em 01/05/1969, portador da Carteira de Identidade RG nº 1188084, expedida por SSP/PI em 22/02/1990 e do CPF 002.782.813-11 residentes e domiciliados na Rua Pacifico, 741, Centro, em José de Freitas – PI, através da CAIXA ECONOMICA FEDERAL- Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei no 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto - Lei no 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília–DF, CNPJ / MF nº 00.360.305/0001-04. VALOR DA COMPRA E VENDA E FORMA DE PAGAMENTO – O valor da compra e venda é de R$62.000,00 (sessenta e dois mil reais), sendo composto mediante a integralização as parcelas abaixo, e será pagos aos vendedores em conformidade com o disposto na clausula QUARTA deste instrumento; Recursos próprios já pagos em moeda corrente R$0,00. Recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores R$0,00 Recursos concedidos pelo fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto R$17.960,00. Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA: R$44.040,00. C - MUTUO/RESGATE/PRESTAÇÕES / DATAS / DEMAIS VALORES / CONDIÇÕES. 1 - origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO. 2 - Norma Regulamentadora: HH.200.015 – 13/05/2013 – GEMPF 3 - Valor da Operação: R$62.000,00 4 - Desconto: R$17.960,00. 5 - Valor da Divida: R$44.040,00. 5.1 Financiamento do Imóvel R$44.040,00 – 5.2 Financiamento das despesas acessórias R$0,00. 6 - Valor da Garantia Fiduciária: R$62.000,00. 7-Sistema de amortização: SAC - Sistema de amortização constante Novo. 8 - Prazos, em meses: de amortização – 360. De renegociação: 0, 9 - Taxa anual de Juros: Nominal (%):5.0000. Efetiva (%) 5.1161. 10 - Encargo Inicial: Prestação (a+j): R$305,83 – Taxa de Administração: R$0,00 – FGHAB R$6,10 - Total: R$311,93. 11 - Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 17/07/2013. 12 - Época de Recalculo dos encargos: de acordo com a clausula décima primeira. 13 – Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação – debito em conta. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 13 de junho de 2013. FCMCSilva, Oficial Substituta.

R-5-7.936 – CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Prenotação nº 22261 de 25/09/2026. Nos termos

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/U9NVN-MJJN5-QAAR5-2JTLY.

CARTÓRIO FEITOSA
1º OFÍCIO
Protesto, Registro de Títulos e Documentos e de Pessoa Jurídica
Registro Civil das Pessoas Naturais
CNPJ: 07.217.565/0001-74 • CNS: 07.794-1
Belª. Maria Hilda Silva Feitosa - Tabeliã e Registradora
E-mail: cartorio1jfpi@yahoo.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

do requerimento de Consolidação da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, assinado digitalmente por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora, por meio do Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, protocolado no sistema ONR (https://oficioeletronico.com.br/) sob nº IN00853478C, datado de 30/06/2026, faço a Consolidação do imóvel descrito e caracterizado na matrícula **7.936**, supra, incluindo a casa residencial averbada sob o nº **AV-3-7.936**, objeto do Contrato nº 8.4444.0381489-9, conforme o seguinte ato: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, nos termos do § 7º do Artigo 26, da Lei 9.514/97, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo estatuto vigente na data da contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, Credora Fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 8.4444.0381489-9, no valor de R$ 68.992,03 (sessenta e oito mil, novecentos e noventa e dois reais e três centavos), instruída com prova de intimação do devedor por inadimplência, **Celiane Nunes de Araujo,** nacionalidade brasileira, nascida em 06/03/1992, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora da Carteira de Identidade RG nº 000000003383731, expedida por SSP-PI em 28/10/2009 e do CPF nº 061.629.493-03, solteira residente e domiciliada na Rua Raimundo P Lustosa, 1141, Santo Antonio, em José de Freitas – PI; da certidão do decurso do prazo sem purgação da mora; e do pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos – ITBI – Documento de Arrecadação Municipal n° 3766, no valor de R$ 689,92, bem como certidão negativa do imobiliário, emitida às 11:14:09 do dia 14/09/2026, válida até 14/10/2026, código de controle da certidão/número EF085748AF4B152D, que ficam arquivados nesta serventia. Processo: 110580. Emolumentos: R$ 2.523,24; FERMOJUPI: R$ 504,64; Selos: R$ 0,78; MP: R$ 201,86; FEAD: R$ 25,23; FMADPEP: R$ 25,23; Total: R$ 3.280,98 O presente ato só terá validade com os Selos: **AKD62091 - WX94, AKD62090 - FUI4, AKD62092 - TR4K**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas-PI, 25 de setembro de 2026. FCMCSilva, Oficial Substituta.

Emolumentos: R$ 27,67; FERMOJUPI: R$ 5,53; Selos: R$ 0,26; FMADPEP: R$ 0,28; MP: R$ 2,21; FEAD: R$ 0,28; Total: R$ 36,23 O presente ato só terá validade com o Selo: **AKD62094 - XRM0**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra

O referido é verdade e dou fé.

José de Freitas - PI, 25 de Setembro de 2026

Poder Judiciário
do Estado do Piauí
Selo Digital de Fiscalização
Certidão
NORMAL
AKD62094 - XRM0
Confira o ato em :
www.tjpi.jus.br/portalextra

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/U9NVN-MJJN5-QAAR5-2JTLY.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: U9NVN-MJJN5-QAAR5-2JTLY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Layane Iara Da Silva Freire (CPF ***.719.833-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/U9NVN-MJJN5-QAAR5-2JTLY

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/U9NVN-MJJN5-QAAR5-2JTLY.