



Valide aqui
este documento

RTÓRIO FEITOSA - NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS



Protesto, Registro de Títulos e Documentos e de Pessoa Jurídica Registro Civil das Pessoas Naturais

CNPJ: 07.217.565/0001-74 • CNS: 07.794-1
Belª. Maria Hilda Silva Feitosa - Tabeliã e Registradora
E-mail: cartorio1jfpi@yahoo.com.br

1º OFÍCIO

CNM: 077941.2.0009574-92

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, consta sob nº **9.574**, o registro de imóvel do teor seguinte. **IMÓVEL**: Um terreno urbano municipal com inscrição municipal nº **4845**, medindo: **10,00 metros de frente, 20,00 metros de lateral direita, 20,00 metros de lateral esquerda, e 10,00 metros de fundos**, perfazendo uma área de **200,00m²**, localizado na **Rua Pedro Craveiro, Bairro Tijuca**, desta cidade. Proprietário: **Gilvan Vieira Silva**, brasileiro, casado, autônomo, portador do RG nº **2.036.502-MA**, CPF nº **644.070.803-10**, residente na **Rua José Maria Leite Santiago, Bairro Cidade Nova**, nesta cidade. Registro Anterior: **R-4-3.489**, às fls. **43**, do Livro **2-M**, de Registro de Imóveis desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 29 de janeiro de 2014. FCMCSilva, Oficial Substituta do Registro de Imóveis

R-1-9.574 - Nos Termos da Escritura Particular de Compra e Venda, datada de **26/04/2013**, ART nº **614747**, o imóvel constante da matrícula supra foi adquirido por: **Gilvan Vieira Silva**, brasileiro, casado, autônomo, portador do RG nº **2.036.502-MA**, CPF nº **644.070.803-10**, residente na **Rua José Maria Leite Santiago, Bairro Cidade Nova**, nesta cidade, por compra feita a **Luiza Gomes de Santiago Silva**, brasileira, viúva, aposentada, RG nº **588.349-SSP-PI**, CPF nº **682.621.593-49**, valor venal **R\$ 743,00** (setecentos e quarenta e três reais), sem condições. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 29 de janeiro de 2014. FCMCSilva, Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

AV-2-9.574 – Nos termos da Certidão de Edificação emitida pela Prefeitura Municipal de José de Freitas, exarada no processo nº **640/2014**, e habite-se datados de **30/01/2014**, e ART sob nº **614747**, fica averbado ao imóvel constante da matrícula supra a edificação de uma casa residencial uni familiar nº **1235**, com inscrição municipal de nº **15430**, construída em alvenaria, coberta de telhas, piso cerâmica, forro de gesso, com área de **98,00m²**, com os seguintes compartimentos: **01 terraço, 01 sala de estar, 01 sala de jantar, 01 hall, 02 quartos, 01 suíte, 01 cozinha, 01 banheiro social, 01 despensa**, com valor venal da Edificação de **R\$ 3.111,63** (três mil cento e onze reais e sessenta e três centavos), sem condições. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 31 de janeiro de 2014. FCMCSilva, Oficial Substituta

R-3-9.574 — Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária— Carta de Credito Individual — FGTS — MINHA CASA MINHA VIDA - Contrato nº **8.4444.0562195-8**, emitido pela Caixa Econômica Federal — CEF, em **14/02/2014**, o imóvel constante da matrícula supra foi adquirido por - José Orlando de Oliveira Rocha, nacionalidade brasileira, nascido em **06/09/1987**, trabalhador de construção civil, portador da carteira de identidade RG nº **2790328**, expedida por SSP-PI em **30/11/2005** e do CPF nº **032.654.563-82**, solteiro, residente e domiciliado em **R Leonel Caetano, 2417, Primavera em Teresina - PI**, por compra feita a - Gilvan Vieira Costa, nacionalidade brasileiro, nascido em **06/01/1981**, vendedor praticista e representante comercial, portador da carteira de identidade RG nº **2036502**, expedida por SSP-PI em **31/07/2009** e do CPF nº **644.070.803-10**, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei **6.515/77** e seu conjugue Catarina da Costa Ribeiro, nacionalidade brasileira, nascida em **08/03/1987**, vendedor de comercio varejista e atacadista, portador da carteira de identidade RG nº

Rua Hugo Napoleão, 1100 - CEP: 64.110-000• Registro Civil: Email cartorio1jfpi.rcpn@gmail.com
Tels. whatsapp: (86) 9 9833-7532 /9 9834-8925

José de Freitas - Piauí

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UBMHU-TBQP4-PT87D-56BR6>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital

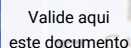


Valide aqui
este documento

18, expedida por SSP-PI em 04/03/2005 e do CPF nº 030.363.663-77, residentes e domiciliados em José Maria L Santiago, 402, Cidade Nova em José de Freitas - PI. O valor da compra e venda é de R\$87.600,00 (oitenta e sete mil e seiscentos), sendo composto mediante a integralização as parcelas abaixo, e será pagos aos vendedores em conformidade com o disposto na cláusula QUARTA deste instrumento; Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$0,00 Recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores R\$0,00 Recursos concedidos pelo fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto R\$15.883,00. Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA: R\$71.717,00 - MUTUO/RESGATE/PRESTAÇÕES / DATAS /- DEMAIS VALORES / CONDIÇÕES. 1 - origem dos Recursos: FGTS/UNIAO. 2 - Norma Regulamentadora: HH.200.032 - 24/12/2013 – GEMPF. 3 - Valor da Operação: R\$87.600,00. 4 - Desconto: R\$15.883,00. 5 - Valor da Dívida: R\$71.717,00. 5.1 Financiamento do Imóvel R\$71.717,00 - 5.2 Financiamento das despesas acessórias R\$0,00. 6 - Valor da Garantia Fiduciária: R\$98.728,00. 7-Sistema de amortização: SAC - Sistema de amortização constante Novo. 8 - Prazos, em meses: de amortização 360. De renegociação: 0. 9 - Taxa anual de Juros: Nominal (%):5.0000. Efetiva (%) 5.1161. 10 - encargo inicial: Prestação (a+j): R\$498,03 - Taxa de Administração: R\$0,00 — FGHAB R\$10,15 - Total: R\$508,18. 11 - Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 14/03/2014. 12 - Época de Recalculo dos encargos: de acordo com a cláusula décima primeira. 13 — Data do Habite-se — 30/01/2014 - 14 - Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação debito em conta. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas- PI, 17 de fevereiro de 2014. FCMCSilva, Oficial Substituta.

R-4-9.574 — Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária— Carta de Credito Individual — FGTS — MINHA CASA MINHA VIDA - Contrato nº 8.4444.0562195-8, emitido pela Caixa Econômica Federal — CEF, em 14/02/2014, o imóvel constante da matrícula supra foi dado em Alienação Fiduciária por José Orlando de Oliveira Rocha, nacionalidade brasileira, nascido em 06/09/1987, trabalhador de construção civil, portador da carteira de identidade RG nº 2790328, expedida por SSP-PI em 30/11/2005 e do CPF nº 032.654.563-82, solteiro, residente e domiciliado em R Leonel Caetano, 2417, Primavera em Teresina - PI, à pela Caixa Econômica Federal - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei no 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto - Lei no 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília—DF, CNPJ / MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador **Suzane Rocha de Sousa**, brasileira, casada, economiária, RG nº 2296617-PI, CPF/MF nº 011.017.293-09, residente e domiciliada na rua Amazonas 2214, Bairro Marques, nesta cidade, conforme procuração publica lavrada nas notas do 2º Tabelionato de Brasília – DF, livro 2897, às fls. 024/025, em 18/08/2011 e substabelecimento no 2º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Teresina – PI, livro 766, às fls. 044/044v, em 19/12/2012. Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIARIA: R\$71.717,00 - MUTUO/RESGATE/PRESTAÇÕES / DATAS /- DEMAIS VALORES / CONDIÇÕES. 1 - origem dos Recursos: FGTS/UNIAO. 2 - Norma Regulamentadora: HH.200.032 -24/12/2013 – GEMPF. 3 - Valor da Operação: R\$87.600,00. 4 - Desconto: R\$15.883,00. 5 - Valor das despesas acessórias R\$0,00. 6 - Valor da Garantia Fiduciária: R\$98.728,00. 7-Sistema de amortização: SAC - Sistema de amortização constante Novo. 8 - Prazos, em meses: de amortização 360. De renegociação: 0. 9 - Taxa anual de Juros: Nominal (%):5.0000. Efetiva (%) 5.1161. 10 - encargo inicial: Prestação (a+j): R\$498,03 — Taxa de Administração: R\$0,00 — FGHAB R\$10,15 - Total: R\$508,18. 11 - Vencimento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UBMHU-TBQP4-PT87D-56BR6>



**Protesto, Registro de Títulos e Documentos e de Pessoa Jurídica
Registro Civil das Pessoas Naturais**

CNPJ: 07.217.565/0001-74 • CNS: 07.794-1

Bel^a. Maria Hilda Silva Feitosa - Tabeliã e Registradora

E-mail: cartorio1jfp@yahoo.com.br

1º OFÍCIO

do Primeiro Encargo Mensal: 14/03/2014. 12 - Época de Recalculo dos encargos: de acordo com a cláusula décima primeira. 14 - Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação débito em conta, com demais cláusulas e condições constantes do respectivo contrato. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas- PI, 17 de fevereiro de 2014. FCMCSilva, Oficial Substituta.

R-5-9.574 – CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Prenotação nº 17902 de 31/01/2023. Nos termos do requerimento de Consolidação apresentado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, assinado digitalmente por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora/ CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL, por meio de Ofício protocolado no sistema ONR (<https://oficioeletronico.com.br/>) sob nº AC002118305, datado de 25/11/2022, faço a Consolidação do imóvel descrito e caracterizado na matrícula **9.574**, supra, incluindo a casa residencial averbada sob o nº **AV-2-9.574**, objeto do Contrato nº 8.4444.0562195-8, conforme o seguinte ato: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, nos termos do § 7º do Artigo 26, da Lei 9.514/97, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo estatuto vigente na data da contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, Credora Fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 8.4444.0562195-8, no valor de R\$98.728,00 (noventa e oito mil setecentos e vinte e oito reais), instruída com prova de intimação do devedor por inadimplência, José Orlando de Oliveira Rocha, nacionalidade brasileira, nascido em 06/09/1987, trabalhador de construção civil, portador da carteira de identidade RG nº 2790328, expedida por SSP-PI em 30/11/2005 e do CPF nº 032.654.563-82, solteiro, residente e domiciliado em R Leonel Caetano, 2417, Primavera em Teresina - PI; da certidão do decurso do prazo sem purgação da mora; e do pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos – ITBI – Documento de Arrecadação Municipal nº 2337, no valor de R\$ 876,00, que ficam arquivados nesta serventia. Processo nº 53204 de 30/01/2023. Emolumentos: R\$ 2.701,22; FERMOJUPI: R\$ 540,25; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 213,98; Total: R\$ 3.455,97 O presente ato só terá validade com os Selos: **AEP47185 - YDUV**, **AEP47186 - 75O6**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra Itens 45.24 e 83 da Tabela de Custas e Emolumentos do TJPI (2023). O referido é verdade e dou fé. José de Freitas-PI, 14 de abril de 2023. Eu, Oficial Substituta.

Emolumentos: R\$ 27,67; FERMOJUPI: R\$ 5,53; Selos: R\$ 0,26; FEAD: R\$ 0,28; MP: R\$ 2,21; FMADPEP: R\$ 0,28; Total: R\$ 36,23 O presente ato só terá validade com o Selo: **AKD59333 - PYBL**. Consulte a autenticidade do selo em www.tipi.jus.br/portalextra

O referido é verdade e dou fé.

José de Freitas - PI, 26 de Agosto de 2026



Rua Hugo Napoleão, 1100 - CEP: 64.110-000• Registro Civil: Email cartorio1jfpi.rcpn@gmail.com
Tels. whatsapp: (86) 9 9833-7532 /9 9834-8925

José de Freitas - Piauí