

CARTÓRIO FEITOSA - NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS



**CARTÓRIO
FEITOSA**
1º OFÍCIO

**Protesto, Registro de Títulos e Documentos e de Pessoa Jurídica
Registro Civil das Pessoas Naturais**

CNPJ: 07.217.565/0001-74 • CNS: 07.794-1
Belª. Maria Hilda Silva Feitosa - Tabeliã e Registradora
E-mail: cartorio1jfpi@yahoo.com.br

CNM: 077941.2.0009331-45

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, consta sob nº **9.331**, o registro do imóvel do teor seguinte. **IMÓVEL**: Um terreno municipal, medindo 10,00 metros de frente, limitando-se com a rua Roseno Pereira Santos, lateral direito mede 30 metros limitando-se com Proprietário Francisco Sampaio da Silva, lateral esquerdo mede 30 metros, limitando-se com Vespasiano de Carvalho, linha de fundos mede 10,00 metros limitando-se com Francisca Sampaio Neves Sampaio. Proprietário: **Girlane Pereira da Rocha**, brasileira, casada, autônoma, RG nº 2.841.964-SSP-PI, CPF nº 035.883.933-58, residente e domiciliado na Rua Jacob Sampaio de Almendra, nº 597, Centro, José de Freitas-PI. Registro Anterior: 8.304, as fls. 185, do Livro 2-AB, de Registro Geral de Imóveis desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 01 de outubro de 2013. FCMCSilva, Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

R-1-9.331 - Nos termos da Escritura Particular de Compra e Venda, datada de 18/09/2013, Planta Baixa e ART nº 00019120795185005717, o imóvel constante da matrícula supra foi adquirido por: **Girlane Pereira da Rocha**, brasileira, casada, autônoma, RG nº 2.841.964-SSP-PI, CPF nº 035.883.933-58, residente e domiciliado na Rua Jacob Sampaio de Almendra, nº 597, centro, José de Freitas –PI, por compra feita a **Francisco Sampaio da Silva**, brasileiro, casado, aposentado, RG nº 7483402-PI, CPF nº 004.582.523-87 e sua esposa **Teresinha de Jesus Neves Sampaio**, brasileira, casada, aposentada, RG nº 56997-SSP-PI, CPF nº 711.572.043-68, casados, residentes e domiciliados na Rua Francisco Mendes, 83, Cabral, Teresina-PI, no valor de R\$ 1.800,00(hum e oitocentos reais), sem condições. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 01 de outubro de 2013. FCMCSilva, Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

Av-2-9.331 – Nos termos da certidão de edificação emitida pela Prefeitura Municipal de José de Freitas – PI, exarado do processo 6272/2013, datada em 10/10/2013, ART nº 00019120795185006117, fica averbado ao imóvel constante da matrícula supra a edificação de uma casa residencial, uni familiar nº 1004, construída em alvenaria, coberta de telhas, piso cerâmica, forro gesso, com área de 66.86m², com os seguintes compartimentos: 01 terraço, sala de estar, 01 hall, 02 quartos, 01 copa/cozinha, 01 banheiro social. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas. 15 de outubro de 2013. FCMCSilva, Oficial Substituta.

R-3-9.331 – Nos termos do contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Carta de Credito Individual – FGTS – MINHA CASA MINHA VIDA - Contrato nº 8.4444.0606085-2, emitido pela Caixa Econômica Federal – CEF, em 15/04/2014, o imóvel constante da matrícula supra foi adquirido por - Elissandra Paes Landim da Rocha, nacionalidade brasileira, nascida em 09/04/1983, vendedor de comercio varejista e atacadista, portador da carteira de identidade RG nº 2625434, expedida por SSP-PI, em 15/012/2003 e do CPF nº

Rua Hugo Napoleão, 1100 - CEP: 64.110-000• Registro Civil: Email cartorio1jfpi.rcpn@gmail.com
Tels. whatsapp: (86) 9 9833-7532 /9 9834-8925

José de Freitas - Piauí

021.403.613-85, solteira, residente e domiciliado em rua Raimundo Dú, 947, Conversão em José der Freitas – PI, por compra feita a Aduauto Oliveira da Rocha, nacionalidade brasileira, nascido em 17/02/1979, outros, portador da carteira de identidade 1871515, expedida por SSP-PI, em 08/02/2012 e do CPF nº 876.117.163-87, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu conjugue Girlane Pereira da Rocha, nacionalidade brasileira, nascida em 11/02/1988, outros, portador da carteira de identidade nº 2841964, expedida por SSP-PI em 27/04/2006 e do CPF nº 035.883.933-58, residentes e domiciliados em Av. Jacob Sampaio Almendra 597, Santa Rosa em José de Freitas – PI, sendo Aduauto Oliveira da Rocha, neste ato representado por Renato Raione de Oliveira, nascido em 18/09/1990, vendedor em geral, portador da carteira de identidade 3122152, expedida por SSP-PI, em 08/01/2008 e do CPF nº 048.480.113-96, solteiro, residente e domiciliado em R Laranjeira s/n, Ipiranga em José de Freitas – PI – O valor da compra e venda é de R\$68.000,00 (sessenta e oito mil reais), sendo composto mediante a integralização as parcelas abaixo, e será pagos aos vendedores em conformidade com o disposto na clausula QUARTA deste instrumento; Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$200,00 - Recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores R\$0,00 Recursos concedidos pelo fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto R\$17.960,00. Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA: R\$49.840,00. - MUTUO/RESGATE/PRESTAÇÕES / DATAS / DEMAIS VALORES / CONDIÇÕES. 1 - origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO. 2 - Norma Regulamentadora: HH.200.039 – 08/05/2014 – GEMPF 3 - Valor da Operação: R\$67.800,00. 4 - Desconto: R\$17.960,00. 5 - Valor da Divida: R\$49.840,00. 5.1 Financiamento do Imóvel R\$49.840,00 – 5.2 Financiamento das despesas acessórias R\$0,00. 6 - Valor da Garantia Fiduciária: R\$67.800,00. 7-Sistema de amortização: SAC – Sistema de amortização constante Novo. 8 - Prazos, em meses: de amortização 360. De renegociação: 0. 9 - Taxa Anual de Juros: Nominal (%):5.0000. Efetiva (%) 5.1161. 10 - encargo inicial: Prestação (a+j): R\$346,11 – Taxa de Administração: R\$0,00 – FGHBAB R\$7,40 – Total: R\$353,51. 11 - Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 20/06/2014. 12 – Época de Recalculo dos encargos: de acordo com a clausula décima primeira. 13 – Data do Habite-se 10/10/2013 - 14 - Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação – debito em conta. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas – PI, 22 de maio de 2014. FCMCSilva, Oficial Substitua.

R-4-9.331 – CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Prenotação nº 21777 de 19/06/2026. Nos termos do requerimento de Consolidação da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, assinado digitalmente por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora, por meio do Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, protocolado no sistema ONR (<https://oficioeletronico.com.br/>) sob nº IN00853499C, datado de 11/05/2026, faço a Consolidação do imóvel descrito e caracterizado na matrícula **9.331**, supra, incluindo a casa residencial averbada sob o nº **AV-2-9.331** objeto do Contrato nº 844440631428, conforme o seguinte ato: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, nos termos do § 7º do Artigo 26, da Lei 9.514/97, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo estatuto vigente na data da contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, Credora Fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 844440631428, no valor de R\$ 75.805,65 (setenta e cinco mil oitocentos e cinco reais e



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: LLNWC-DFSNQ-S3LNQ-WZTN4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Layane Iara Da Silva Freire (CPF ***.719.833-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/LLNWC-DFSNQ-S3LNQ-WZTN4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>