



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

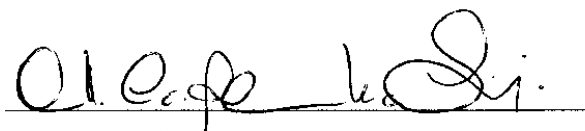
Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR SEM ÔNUS

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 02, foi matriculado sob nº 24897 e Código Nacional da Matrícula 078014.2.0024897-16, o seguinte imóvel:

A presente matrícula é fruto de desmembramento da matrícula nº 19.606 do livro 2-Gx, em virtude da individualização dos lotes constantes da Quadra "A" do loteamento ESPLANADA DA ROSAPOLIS I: - **UM lote de terra de nr 06 da quadra A**, do loteamento Esplanada da Rosápolis I, situado, no lugar denominado ROSÁPOLIS, zona urbana desta cidade, com as seguintes características: - **frente**, limitando-se com a **Via local 01**, medindo 10,00 mts (dez metros), **lado direito** limitando-se com o **lote 04** da Quadra A deste mesmo loteamento, medindo 22,00 mts (vinte e dois metros) de profundidade; **lado esquerdo** limitando-se com o **lote 08** da quadra A deste mesmo loteamento, medindo 22,00 mts (vinte e dois metros) de profundidade e finalmente **fundos**, limitando-se com o **lote de nr 05** da Quadra A do mesmo loteamento, medindo 10,00 mts (dez metros), com a área total de 220,00mts²; **TRANSMITENTE:** Carlos Henrique Pires de Ataíde, agropecuarista, portador do CPF nº 002.072.413-68 e sua esposa, Marília Basto de Ataíde, do lar, portadora do CPF nº 684.411.853-87, brasileiros, maiores, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, na Praça Santo Antonio nº 702, Centro; **ADQUIRENTE:** VIVENDA CONSTRUÇÕES LTDA, firma com sede nesta cidade, na Avenida Presidente Vargas nº 94-centro, inscrita com o CNPJ nº 06.983.852/0001-22; **TÍTULO:-** Compra e venda; **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de compra e venda, lavrada em notas deste Cartório, no livro n.º E-256, às fls. 01/02, datada de 29 de outubro de 2012.

Parnaíba, 06 de junho de 2014


Oficial do Registro do 1º Ofício.

AV1/24.897 - No imóvel acima matriculado, o proprietário fez edificar uma unidade residencial, empreendimento denominado Residencial Rosapólis I, com a área construída de 59,81m² e a seguinte divisão interna: - Terraço, sala, dois quartos, banheiro,

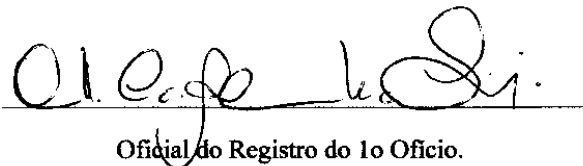
Continua no verso...



Valide aqui
este documento

circulação, cozinha e área de serviço. Foi apresentado Carta de Habite-se expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade de nr 1698/2014; CND do INSS nr 172832014-88888526 e ART do CREA de nr 00007014930975021317, que ficarão arquivados nesta serventia.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

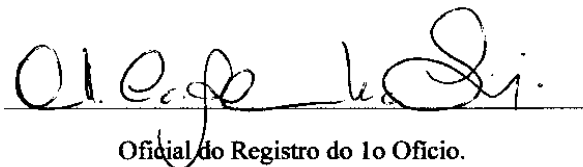
Parnaíba, 06 de junho de 2014


Oficial do Registro do 1º Ofício.

PROTOCOLO Nº 37.887 Selos de Fiscalização Violeta: 81.325 Cinza: 95.160

R2/24.897 - **TRANSMITENTE:-** Vivenda Construções Limitada, CNPJ 069838520001-22, sito a Avenida Presidente Vargas nº 94, Centro nesta cidade; **ADQUIRENTE(S):** Alexsandro Pereira da Silva, brasileiro, portador do RG nº 2262079-SSP-PI e CPF nº 015.936.493-04, solteiro, residente e domiciliado na rua Projetada 38 nº 50, bairro Dirceu Arcoverde nesta cidade; **TITULO:-** Compra e Venda; **FORMA DO TITULO:-** Contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel, mutuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação- carta de credito individual FGTS/programa minha casa minha vida- CCFGTS/PMCMV- SFH, datado de 21 de julho de 2015; **VALOR:** R\$ 85.400,00 (oitenta e cinco mil e quatrocentos reais), sendo R\$ 17.960,00 (dezessete mil novecentos e sessenta reais) com recursos concedidos pelo fundo de garantia do tempo de serviço- FGTS como desconto e R\$ 67.440,00 (sessenta e sete mil quatrocentos e quarenta reais) com financiamento concedido pela CEF. DOU FÉ.

Parnaíba, 07 de Agosto de 2015


Oficial do Registro do 1º Ofício.

R3/24.897- **DEVEDOR(ES):** Alexsandro Pereira da Silva, brasileiro, portador do RG nº 2262079-SSP-PI e CPF nº 015.936.493-04, solteiro, residente e domiciliado na rua Projetada 38 nº 50, bairro Dirceu Arcoverde nesta cidade; **CREDORA:-** Caixa Econômica Federal- CEF,

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/25RGK-ZUTE4-E8U8A-TTFMB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

Valide aqui
este documento

Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, CGC nº 00.360.305/0001-04; **TÍTULO:-** Alienação Fiduciária; **FORMA DO TÍTULO:-** Contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel, mutuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação- carta de credito individual FGTS/programa minha casa minha vida- CCFGTS/PMCMV- SFH, datado de 21 de julho de 2015; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 67.440,00 (sessenta e sete mil quatrocentos e quarenta reais); **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:-** 360 meses; **TAXA ANUAL NOMINAL DE JUROS:-** Nominal= 7,16% e Efetiva= 7,3997%; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:-** Price. Um único valor para os dois atos: Emolumentos: R\$ 1.926,06, fermojuipi: R\$ 192,19. DOU FÉ.

Parnaíba, 07 de Agosto de 2015

Oficial do Registro do 1º Ofício.

PROTOCOLO Nº 47.041 Selos de Fiscalização Violeta: 84.861 Cinza: 53.018

AV4/24.897 - Lavrada nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514, de 20-11-1997. Certifico que, após notificação dos devedores fiduciários e decorrido o prazo o de que trata o § 1º da Lei acima citada, não houve a purgação da mora, ficando, assim, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel acima a matriculado a favor do **CREDOR FIDUCIÁRIO**, Caixa Econômica Federal - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, Brasília- DF, à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão **inter vivos**, **IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO INTER VIVOS, A QUALQUER TÍTULO, POR ATO ONEROSO, DE BENS IMÓVEIS - ITBI** - Foi recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Parnaíba, através do Caixa Econômica Federal - CEF, em 18/12/2025, no valor de R\$ 1.417,05 (hum mil quatrocentos e dezessete reais e cinco centavos), conforme documento de arrecadação de tributos municipais - DATM. A credora fiduciária dirigiu a este Cartório o Ofício, datado de 23 de dezembro de 2025, solicitando a averbação ora lavrada. Processo: 133792 Emolumentos: R\$ 421,23; FERMOJUPI: R\$ 84,24; Selos: R\$ 0,52; FEAD: R\$ 4,22; MP: R\$ 33,70; FMADPEP: R\$ 4,22; Total: R\$ 548,13. O presente ato só terá validade com os Selos: **AIU19363 - 3OEK, AIU19364 - 7HX9**. Consulte a autenticidade

Continua no verso...



Valide aqui
este documento

dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 06 de janeiro de 2026. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 06 de janeiro de 2026


Oficial do Registro do 1º Ofício

Certifico mais, que o imóvel acima descrito e caracterizado, encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus e ações reais, legais, pessoais, reipersecutoriais ou convencionais. O referido é verdade e dou fé. Processo: 133792 Emolumentos: R\$ 27,20; FERMOJUPI: R\$ 5,44; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 2,18; FMADPEP: R\$ 0,27; FEAD: R\$ 0,27; Total: R\$ 35,62, data do pagamento: 05/01/2026. O presente ato só terá validade com o Selo: **AIU19147 - IXUL**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. 07 de Janeiro de 2026. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 07 de Janeiro de 2026

Oswaldo Lima Almendra Filho - Oficial de Registro de Imóveis

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/25RGK-ZUTE4-E8U8A-TTFMB>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

