

CARTÓRIO FEITOSA - NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS



**CARTÓRIO
FEITOSA**
1º OFÍCIO

**Protesto, Registro de Títulos e Documentos e de Pessoa Jurídica
Registro Civil das Pessoas Naturais**

CNPJ: 07.217.565/0001-74 • CNS: 07.794-1
Belª. Maria Hilda Silva Feitosa - Tabeliã e Registradora
E-mail: cartorio1jfpi@yahoo.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, consta sob nº **10.698**, o registro do imóvel do teor seguinte. **IMÓVEL**: Protocolo **9.036** - Um terreno urbano, medindo: **14,00** metros de frente; **28,00** metros de lateral direita limitando-se com **Rua Jatobá**, **28,00** metros de lateral esquerda limitando-se com **Ramonielye** **14,00** metros de fundos, limitando-se com **Antonio Soares da Cunha**, perfazendo uma área de **392,00m2**, localizado na **Rua Francisco Fortes Martins**, **Bairro São Pedro**, desta cidade de **José de Freitas - PI**; (desmembrado). Proprietário: **Francisco Emerson Dantas Martins**, brasileiro, solteiro, RG nº **1818113-PI**, CPF nº **215.924.478-30**, residente e domiciliado na **Av. Lindolfo Monteiro, 3035, Horto Florestal (Fátima), Teresina - PI**. Registro Anterior: nº **R-3-2.606**, as fls. **04**, do Livro **2-I**, de Registro Geral de Imóveis desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. **José de Freitas**, **21 de maio de 2015**. **FCMCSilva**, Oficial Substituta.

R-1-10.698 – Nos termos da Escritura Particular de Compra e Venda, datada em **16/01/2015**, ART nº **00019101193185112017**, o imóvel constante da matrícula supra foi adquirido por - **Francisco Emerson Dantas Martins**, brasileiro, solteiro, RG nº **1818113-PI**, CPF nº **215.924.478-30**, residente e domiciliado na **Av. Lindolfo Monteiro, 3035, Horto Florestal (Fátima), Teresina - PI**; por compra feita **Antonio Soares da Cunha**, brasileiro, aposentado, RG nº **584.056-PI**, CPF nº **138.616.113-68** e sua esposa **Maria do Livramento de Carvalho Cunha**, brasileira, aposentada, RG nº **3.271.285-PI**, CPF nº **138.616.113-88**, casados, residente na **Rua Jatobá, Bairro São Pedro**, desta cidade, pelo preço certo e ajustado de **R\$1.550,00** (mil quinhentos e cinquenta reais), sem condições. O referido é verdade e dou fé. **José de Freitas**, **21 de maio de 2015**. **FCMCSilva**, Oficial Substituta.

AV-2-10.698 – Nos termos da Certidão emitida pela Prefeitura Municipal de **José de Freitas-PI**, exarada do processo nº **3059/2015**, datada de **17/06/2015**, habite-se da datado em **17/06/2015** e ART nº **00019101193185122617**, fica averbado ao imóvel constante da matrícula supra a edificação de uma casa residencial uni familiar nº **1485**, com inscrição municipal de nº **16788**, construída em alvenaria, coberta de telhas, piso cerâmica, forro gesso, com área de **69,44m2**, com os seguintes compartimentos: **01** terraço, **01** sala de estar, **01** hall, **02** quartos, **01** copa/cozinha, **01** banheiro social, **01** depósito, com valor venal da Edificação de **R\$2.732,53**. O referido é verdade e dou fé. **Jose de Freitas**, **22 de junho de 2015**. **FCMCSilva**, Oficial Substituta.

R-3-10.698 - Nos Termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Carta de Credito Individual – **FGTS – MINHA CASA MINHA VIDA** - Contrato nº **8.4444.1033022-2**, datado em **15/09/2015**, emitido pela Caixa Econômica Federal, o imóvel constante da matrícula supra foi adquirido – **Antonio José da Cunha Santos**, nacionalidade brasileira, nascido em **18/05/1980**, trabalhador de construção civil, portador da carteira de identidade **2064675**, expedida por **SSP-PI**, em **21/06/1999** e do CPF nº **888.086.293-68**, solteiro, residente e domiciliado em **rua Francisco Fortes Martins, 0001441**, **Santa**

Rua Hugo Napoleão, 1100 - CEP: 64.110-000 • Registro Civil: Email cartorio1jfpi.rcpn@gmail.com
Tels. whatsapp: (86) 9 9833-7532 / 9 9834-8925

José de Freitas - Piauí

Rosa, em José de Freitas - PI, por compra feita a – **Francisco Emerson Dantas Martins**, nacionalidade brasileira, nascido em 03/07/1980, vendedor praticista, representante comercial, caixeiro-viajante, portador da carteira de identidade 1818113, expedida por SSP-PI, em 30/03/2012 e do CPF nº 215.924.478-30, solteiro, residente e domiciliado em Av. Lindolfo Monteiro, 3035, H Florestal em Teresina - PI, pelo preço certo de R\$70.000,00 (setenta mil reais). B – CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO. B-1 – MODALIDADE – Aquisição de Imóvel Residencial. B2 – ORIGEM DE RECURSOS - FGTS/UNIÃO - B3 – SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. B4 VALOR DE VENDA E COMPRA E COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS – O valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel objeto deste contrato é de R\$70.000,00 (setenta mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo. Valor do Financiamento concedido pela Caixa R\$52.040,00 - Valor do desconto FGTS/União (complemento) - R\$17.960,00. Valor dos recursos próprio R\$0,00 - Valor dos recursos da conta vinculada R\$0,00 - Recursos da conta vinculada do FGTS R\$0,00. B-5-Valor de Financiamento para despesas acessórias (custos cartorárias): Registro e ITBI) R\$0,00. B-6- Valor Total da Dívida (financiamento + despesas acessórias) R\$52.040,00. B-7- Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão R\$74.800,00 - B-8- Prazo total (meses) 360. B-9- Taxa de juros % a.a – B-9.1 Sem desconto: nominal 7.16 – Efetiva 7.3997. B-9.2 – Com desconto – 5.0 – 5.0 – B9.3 – Redutor 0,5% FGTS 4.50 – 4.5940. B-9.4 – Taxa de juros contratada: nominal 5.0000 % a.a Efetiva – 5.1161 % a.a. B10 – Encargo mensal inicial prestação (a+j) R\$263,67. Taxa de Administração R\$0,00 FGHab R\$5,63 - Total R\$269,30. B10.1 Vencimento do primeiro encargo mensal 15/10/2015. B10.2 – Reajuste dos Encargos: De acordo com item 4. B10.3 – Forma de pagamento na data da contratação – débito em conta. B11 – Data do habite-se 17/06/2015. C - COMPOSIÇÃO DE RENDA – C.1 - COMPOSIÇÃO DE INICIAL DO DEVEDOR PARA PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL. DEVEDOR (ES) FIDUCIANTE (S) Antonio José da Cunha Santos - COMPROVADA – R\$1.125,00 - NÃO COMPROVADA – R\$0,00. C.2 – PARA COBERTURA DO FGHBAB – Devedor – Antonio José da Cunha Santos – Percentual – 100. O referido é verdade e dou fê. Jose de Freitas, 23 de setembro de 2015. FCMCSilva, Oficial Substituta.

R-4-10.698 – CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Prenotação nº 20923 de 07/11/2025. Nos termos do requerimento de Consolidação da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, assinado digitalmente por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora, por meio do Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, protocolado no sistema ONR (<https://oficioeletronico.com.br/>) sob nº IN00853514C, datado de 25/09/2025, faço a Consolidação do imóvel descrito e caracterizado na matrícula 10.698, supra, incluindo a casa residencial averbada sob o nº AV-2-10.698, objeto do Contrato nº 8.4444.1033022-2, conforme o seguinte ato: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, nos termos do § 7º do Artigo 26, da Lei 9.514/97, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo estatuto vigente na data da contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, Credora Fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 8.4444.1033022-2, no valor de R\$ 81.517,47 (oitenta e um mil quinhentos e dezessete reais e quarenta e sete centavos), instruída com prova de intimação do devedor por inadimplência, Antonio José da Cunha Santos, nacionalidade



SIGNATURES MANIFEST



Validation code: 3PJMB-5QCHM-97VD4-VZR8C

Document signed with ICP Brazil digital certificates on Assinador ONR by the following signers:

Layane Iara Da Silva Freire (CPF ***.719.833-**)

To verify signatures, access the validation direct link for this document:

<https://assinador.onr.org.br/validate/3PJMB-5QCHM-97VD4-VZR8C>

Or access the signed document search available at the link below and provide the validation code:

<https://assinador.onr.org.br/validate>