



CARTÓRIO KALINNE LEITE
Kalinne Maria Leite Costa Lima
Rua Abel Santos do Nascimento, 74 - Telefone: (89) 98113-0173
E-mail: cartoriocgpi@gmail.com
Campo Grande do Piauí - Piauí

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO a requerimento verbal de pessoa interessada que, revendo e dando buscas nos Livros de Registro Geral de Imóveis, deste Município e Comarca, arquivados e em andamento nesta serventia, a meu cargo, neles verifiquei constar na Ficha **01** Sistema de Fichas, do Livro nº **2**, sob nº **104**, em data de **Campo Grande do Piauí - PI, 04 de Janeiro de 2026**, a matrícula do teor seguinte.

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, medindo 200,00m² (duzentos metros quadrados), sendo oito metros de frente e fundos, com vinte e cinco metros de ambos os lados (08,00m x 25,00m), situado na “Avenida Projetada”, no Bairro “Km 80”, zona urbana desta cidade de “Campo Grande do Piauí”, CEP 64.578-000, de acordo com o Título de Origem, acompanhado do Memorial Descritivo, datado de 21/07/2015 e da ART - Anotação de Responsabilidade Técnica Nº 00007094262325106617-CREA-PI, datada de 15/07/2015. ONDE CONSTA UMA CASA RESIDENCIAL, com a seguinte divisão interna: uma sala de estar, uma cozinha, dois quartos e um banheiro; tendo uma área total **construída de 72,00m² (setenta e dois metros quadrados), conforme ART - Anotação de Responsabilidade Técnica nº 000190069671152017-CREA-PI, datada de 26/08/2015 e habite-se, que compreende os limites e metragens seguintes: ao **NORTE**, oito (08) metros, em limite com Cícero Manoel da Silva; ao **SUL**, oito (08) metros, em limite com a Avenida Projetada; ao **LESTE**, vinte e cinco (25) metros, em limite com Cícero Manoel da Silva; e **OESTE**, vinte e cinco (25) metros, também, em limite com Cícero Manoel da Silva; terreno este, desmembrado da área de 05,00,00ha, na parte zona urbana do referido Bairro “Km.80”, registrada na transcrição anterior sob nº R.1-10.528, fls. 05, deste livro em 26/08/2015, Livro 2 de Registro Geral do Cartório do 1º Ofício de Jaicós-PI. **TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: matrícula nº 10.550** datada de 09/09/2015, Livro 2 de Registro Geral do Cartório do 1º Ofício de Jaicós-PI. **PROPRIETÁRIO (A): ROBERTA LIMA SOUSA**, brasileira, solteira, maior, proprietária de estabelecimento comercial, RG. nº 3.841.782-PI, CPF: 612.734.033-04, domiciliada na Rod. Km. 80, zona rural, Campo Grande do Piauí. **TÍTULO AQUISITIVO: R. 3 – 10.550** conforme contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - Carta de Crédito Individual – FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 02/10/2015, firmado entre as partes e a Caixa Econômica Federal -**

Agência de Paulistana-PI. Protocolo: 209 de 25/04/2025. Em firmeza do que eu, Kalinne Maria Leite Costa Lima, Oficiala do Registro de Imóveis, subscrevi, dou fé, dato e assino. Campo Grande do Piauí-PI 25 de Abril de 2025 O presente ato só terá validade com o Selo: **AHO98806 - PC09**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra Emolumentos: R\$ 50,02; FERMOJUPI: R\$ 10,00; Selos: R\$ 0,26; FEAD: R\$ 0,50; FMADPEP: R\$ 0,50; MP: R\$ 4,00; Total: R\$ 65,28.

AV 104 - Protocolo: 393 de 21/12/2025. **AVERBAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Feito em 06 de outubro de 2015, relativo ao gravame “Alienação Fiduciária”, sobre o imóvel retro matriculado, inclusive “casa residencial” nele construída e devidamente averbada, sendo credora fiduciária: Caixa Econômica Federal - Agência de Paulistana-PI, por seu procurador legalmente constituído e devidamente qualificado no respectivo; e devedora fiduciante: **Roberta Lima Sousa, CI-RG. nº 3.841.782-PI e CPF: 612.734.033-04**, brasileira, solteira, maior, proprietária de estabelecimento comercial, residente e domiciliada na Rod. “Km. 80”, zona rural do município de Campo Grande do Piauí, Comarca de Jaicós. Valor do financiamento: R\$71.152,98 - Origem dos recursos: FGTS/UNIÃO. Sistema de amortização: SAC- Valor da Compra e venda: R\$88.327,00 - Desconto do FGTS: R\$8.575,00 - Recursos próprios: R\$ 8.599,02 - Valor da garantia fiduciária: R\$88.327,00 - prazo total: 360 meses - taxa de juros contratada: nominal: 5,0000% ao ano - Efetiva: 5,1161% ao ano - encargo mensal inicial - prestação (a+j) R\$494,11- Total: R\$503,99 – Vencimento do primeiro encargo mensal: 02/11/2015 - reajuste dos encargos: de acordo com o item 4 - forma de pagamento na data da contratação – débito em conta - Data do habite-se: 17/09/2015; tudo de acordo com as cláusulas e condições constantes do contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - carta de crédito individual – FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 02/10/2015, firmado entre as partes a Caixa[AR1] Econômica Federal - Agência de Paulistana-PI. Em firmeza do que eu, Kalinne Maria Leite Costa Lima, Oficiala do Registro de Imóveis, subscrevi, dou fé, dato e assino. Campo Grande do Piauí-PI, 21/12/2025 O presente ato só terá validade com o Selo: **AIU91040 - FKJ2**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra Emolumentos: R\$ 123,16; FERMOJUPI: R\$ 24,63; Selos: R\$ 0,26; FEAD: R\$ 1,23; MP: R\$ 9,85; FMADPEP: R\$ 1,23; Total: R\$ 160,36.

R 2 - 104 CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE Protocolo: 394 de 21/12/2025. Procedo o presente registro para fazer constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **844441054011**, tudo de acordo com as cláusulas e condições constantes do contrato de compra e venda de imóvel, mútuo

e alienação fiduciária e garantia no sistema de habitação - Carta de Crédito individual - FGTS - Programa minha casa, minha vida, datado de 02/10/2015, firmado entre as partes e a Caixa Econômica de Federal – Agência de Paulistana, deste Estado, feita e registrada na matrícula anterior R 4 – 10550 do Cartório do 1º Ofício de Jaicós-PI em 06/10/2015 nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, conforme ofício vem, por sua representante legal Daniele Fydryszewski Vilasfam, Gerente de Centralizadora S.E., requerer em seu favor da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**. Anexa guia de recolhimento do ITBI (DAM com nº 337, de 19/11/2025, no valor de R\$ 1.933,96) referente ao imóvel tomado da devedora **ROBERTA LIMA SOUSA, CPF: 612.734.033-04**, acima qualificada, que não purgou a mora até a presente data. Valor da consolidação é R\$ 96.698,26. Eu, Kalinne Maria Leite Costa Lima, Oficial Registradora, dou fê, dato e assino. Campo Grande do Piauí-PI. 21/12/2025. O presente ato só terá validade com o Selo: **AIU91041 - IQSI**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Emolumentos: R\$ 2.696,46; FERMOJUPI: R\$ 539,29; Selos: R\$ 0,26; FMADPEP: R\$ 26,97; MP: R\$ 215,71; FEAD: R\$ 26,97; Total: R\$ 3.505,66.O referido é verdade e dou fê.

Campo Grande do Piauí - PI, 04 de Janeiro de 2026

Kalinne Maria Leite Costa Lima





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 2B9FQ-DGS5C-6ZHVX-LGQNF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Kalinne Maria Leite Costa Lima (CPF ***.527.633-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/2B9FQ-DGS5C-6ZHVX-LGQNF>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>