

CARTÓRIO FEITOSA - NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS



**CARTÓRIO
FEITOSA**
1º OFÍCIO

**Protesto, Registro de Títulos e Documentos e de Pessoa Jurídica
Registro Civil das Pessoas Naturais**

CNPJ: 07.217.565/0001-74 • CNS: 07.794-1
Belª. Maria Hilda Silva Feitosa - Tabeliã e Registradora
E-mail: cartorio1jfp@yahoo.com.br

CNM: 077941.2.0011931-05

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, consta sob nº **11.931**, o registro do imóvel do teor seguinte. **IMÓVEL**: um terreno urbano, inscrição imobiliária nº **18.449**, medindo **10,00** metros de frente, **20,00** metros de lateral direita, limitando-se com **Luis Carlos da Cunha Macedo**, **20,00** metros de lateral esquerda, limitando-se com **Luis Carlos da Cunha Macedo** e **10,00** metros de fundos, limitando-se com **Luis Carlos da Cunha Macedo**, perfazendo uma área de **200,00m2**, desmembrado de outro de maior porção, situado na **Rua Olivença**, s/n, **Bairro Nossa Senhora do Carmo**, desta cidade. Proprietário: **Antonia de Jesus Alves da Silva**, brasileira, solteira, estudante, portador da Carteira de Identidade RG nº **1.702.909 SSP-PI** e do CPF nº **648.455.673-34**, residente e domiciliada na **Rua José Paulo dos Santos**, nº **345**, Centro, em **José de Freitas – PI**. Registro Anterior: **R-3-3.258**, fls. **100**, do Livro **2-L**, de Registro Geral de Imóveis desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. **José de Freitas**, **17 de maio de 2017**. **FCMCSilva**, Oficial Substituta.

R-1-11.931 – Nos Termos da Escritura Particular de Compra e Venda, datada de **09/05/2017**, ART de nº **00019050570165058517**, Código HASH: **be53. 39c9. 2e6d. d884. a6db. 10f3. 06f3. c85a. ba65. 569f**, o imóvel constante da matrícula supra foi adquirido por: **Antonia de Jesus Alves da Silva**, brasileira, solteira, estudante, portador da Carteira de Identidade RG nº **1.702.909 SSP-PI** e do CPF nº **648.455.673-34**, residente e domiciliada na **Rua José Paulo dos Santos**, nº **345**, Centro, em **José de Freitas – PI**, por compra feita a **Luiz Carlos da Cunha Macedo**, brasileiro, solteiro, mestre de obra, portador do RG nº **2.026.266-SSP-PI** e do CPF nº **642.997.913-04**, residente e domiciliado na **Av. Jacob Sampaio Almendra**, **821**, **Bairro Santa Rosa**, nesta cidade de **José de Freitas-PI**, pelo preço de **R\$7.000,00** (sete mil reais). O referido é verdade e dou fé. **José de Freitas**, **17 de maio de 2017**. **FCMCSilva**, Oficial Substituta.

Av-2-11.931 – Nos Termos do Requerimento datado e assinado por **Gerson Alves da Silva**, em **15/05/2017** e da Certidão de Edificação, extraída do processo nº **2175/2017**, datada de **15/05/2017** e do Alvará de Licença para construção, assinado por **Arnaldo Fortes Almendra Gaioso**, Dir. do Dep. Municipal de Habitação, emitido em **17.03.2017**, com validade até **17.03.2018**, emitido pela Prefeitura Municipal de **José de Freitas-PI** e ART **00019138595505045917**, datada de **02/05/2017**, da Licença Ambiental Previa de Instalação e Operação nº **106/2017** e Declaração de Uso e Ocupação do Solo, ambas datadas de **15/05/2017** e assinadas pelo Secretário do Meio Ambiente e Turismo, **Fernando de Almendra Freitas** e pelo Secretário Municipal de Administração, **Finanças e Recursos Humanos**, **Magno Ribeiro Sampaio**, do Laudo Técnico de Vistoria e Planta Baixa assinados por **Iana Cristina Sereja de Sousa**, Técnica em Edificações - CREA-PI **26.808**, em **20/12/2016**, fica averbada ao imóvel constante da matrícula supra a edificação de uma casa residencial, uni familiar, nº **340**, com inscrição municipal de nº **18449**, construída em alvenaria, coberta de telhas, piso de cerâmica, forro de gesso, com área de

Rua Hugo Napoleão, 1100 - CEP: 64.110-000 • Registro Civil: Email cartorio1jfp.rcpn@gmail.com
Tels. whatsapp: (86) 9 9833-7532 / 9 9834-8925

José de Freitas - Piauí

construção de 67,50m² e taxa de ocupação de 33,75%, com os seguintes compartimentos: 01 varanda, 01 sala de estar, 01 hall, 02 quartos, 01 cozinha, 01 banheiro social, 01 área de serviços, com valor venal da edificação de R\$ 3.192,10 (três mil cento e noventa e dois reais e dez centavos). O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 17 de maio de 2017. FCMCSilva, Oficial Substituta.

R-3-11.931 – Protocolo: 13.123 – Nos Termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual – FGTS, Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH – Contrato nº 8.4444.1629246-2, da CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF, agência de José de Freitas – PI, datado em 03/08/2017, com caráter de escritura publica, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/64, o imóvel constante da matrícula supra foi adquirido por – **COMPRADOR E DEVEDOR FIDUCIANTE**, doravante denominado **DEVEDOR: Marciel Barbosa da Rocha**, nacionalidade brasileira, nascido em 25/04/1998, auxiliar de escritório e assemelhados, portador da Carteira de Identidade nº 3.925.556, expedida por SSP-PI em 18/07/2013 e do CPF/MF nº 614.880.413-18, solteiro, residente e domiciliado na Rua Maria Jurema, nº 1450, bairro Santa Luzia em José de Freitas/PI, por compra feita a **Antonia de Jesus Alves da Silva**, nacionalidade brasileira, nascida em 08/05/1978, servidor público estadual, portadora de CNH nº 04782292579, expedida por DETRAN/PI em 15/10/2009 e do CPF/MF nº 648.455.673-34, solteira, residente e domiciliada na Rua José Paulo dos Santos, nº 345, bairro Suco de Uva em José de Freitas/PI, pelo preço certo de R\$80.000,00 (oitenta mil reais), com recursos concedidos pelo FGTS/União (complemento), na forma de desconto: R\$ 11.812,00. Recursos próprios: R\$ 4.188,00. Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 64.000,00. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 11 de agosto de 2017. MHSFeitosa, Oficial do Registro de Imóveis.

R-4-11.931 – Protocolo: 13.123 – Alienação Fiduciária – CREDORA FIDUCIARIA: Caixa Econômica Federal - CEF – Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto - Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador Lindomar Pereira de Sousa, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 19/05/1969, economiário, portador da Carteira de Identidade nº 981.162, expedida por SSP-PI, em 11/06/1987 e do CPF nº 239.911.273-34, conforme procuração lavrada às fls. 099 e 100, do Livro 3218-P, em 29/08/2016, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília – DF, e substabelecimento lavrado à fls. 122/122v, do Livro 817, e, 13/09/2016, no 2º Ofício de Notas e Registro de Imóveis, 3ª Circunscrição - Teresina – PI, pela Belª. Rayone Queiroz Costa Lobo – Interina – Poder Judiciário, doravante designada Caixa Econômica Federal - CEF. COMPRADOR/DEVEDOR FIDUCIANTE - **Marciel Barbosa da Rocha**, nacionalidade brasileira, nascido em 25/04/1998, auxiliar de escritório e assemelhados, portador da Carteira de Identidade nº 3.925.556, expedida por SSP-PI em 18/07/2013 e do CPF/MF nº 614.880.413-18, solteiro, residente e domiciliado na Rua Maria Jurema, nº 1450, bairro Santa Luzia em José de Freitas/PI. VALOR DA OPERAÇÃO: R\$80.000,00 (oitenta mil reais); VALOR DO DESCONTO: R\$11.812,00; RECURSOS PRÓPRIOS: 4.188,00. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 64.000,00; SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: TP – Tabela Price - PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 360; Taxa de Juros Contratada – Nominal 5,5000% a.a. – Efetiva – 5,6407% a.a.; ENCARGO MENSAL INICIAL:

1450, bairro Santa Luzia em José de Freitas/PI; da certidão do decurso do prazo sem purgação da mora; e do pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos – ITBI – Documento de Arrecadação Municipal nº 3768, no valor de R\$ 927,00, bem como certidão negativa do imobiliário, emitida às 15:40:24 do dia 10/06/2026, válida até 10/07/2026, código de controle da certidão/número 558C164F878EAFC9, que ficam arquivados nesta serventia. Processo nº 106081 de 18/06/2026. Emolumentos: R\$ 2.728,84; FERMOJUPI: R\$ 545,76; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 218,31; FMADPEP: R\$ 27,28; FEAD: R\$ 27,28; Total: R\$ 3.547,99 O presente ato só terá validade com os Selos: **AJT28907 - 3P7E, AJT28908 - AWXG**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. O referido é verdade e dou fê. José de Freitas-PI, 18 de junho de 2026. FCMCSilva, Oficial Substituta.

Emolumentos: R\$ 27,67; FERMOJUPI: R\$ 5,53; Selos: R\$ 0,26; FEAD: R\$ 0,28; MP: R\$ 2,21; FMADPEP: R\$ 0,28; Total: R\$ 36,23 O presente ato só terá validade com o Selo: **AJT28913 - X705**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra

O referido é verdade e dou fê.

José de Freitas - PI, 18 de Junho de 2026





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: KXRJY-8Q5CK-QET7D-YZXFS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Layane Iara Da Silva Freire (CPF ***.719.833-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/KXRJY-8Q5CK-QET7D-YZXFS>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>