



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

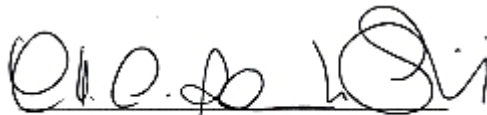
Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR SEM ÔNUS

CERTIFICO que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **02**, foi matriculado sob nº 32571 e Código Nacional da Matrícula 78014.2.0032571-80, o seguinte imóvel:

A presente matrícula é fruto de desmembramento da matrícula n.º 21.484 do livro 2-HQ, deste Cartório. **UM TERRENO** foreiro ao município, no lugar denominado Baixão, **Lote 07-A**, no Bairro Planalto Monserrathe, no quarteirão formado pelas ruas: São Camilo, rua Coronel Manoel Antonio da Silva Henrique, Rua Santo Agostinho, rua São Benedito, zona urbana desta cidade, com a frente para o oeste, limitando-se com a rua São Benedito, medindo 9,75m (nove metros e setenta e cinco centímetros); lado direito para o norte limitando-se com os lotes 01-A 02-A e 03-A, medindo 30,00 metros (trinta metros) de profundidade, dista-se 18,00m (dezoito metros) da Travessa São Benedito; lado esquerdo para o sul medindo 30,00 metros (trinta metros) limitando-se com parte do lote 08-A; fundo para o leste limitando com parte do lote 04-A, medindo 9,75m (nove metros e setenta e cinco centímetros) com uma área total de 292,50m² (duzentos e noventa e dois metros quadrados e cinquenta centímetros); **TRANSMITENTE:** Roberto Broder, engenheiro civil e sua mulher dona Jozely Maciel Broder, advogada, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Praça Santo Antonio, portadores do CPF nº 022.423.973-20; **ADQUIRENTE:** ROBERTO BRODER CONSTRUÇÕES LTDA, estabelecida nesta cidade, á Av. Presidente Vargas nº 205 a 217, inscrita no cadastro geral de contribuintes do ministério da fazenda sob nº 06.712.525/0001; **TITULO:** Incorporação; **FORMA DO TITULO:** Escritura publica de incorporação de bem imóvel ao patrimônio de pessoa jurídica, datada de 24 de janeiro do fluente ano de 1978, lavrada em notas do Cartório Marinho, no livro de notas nº 18, as fls. 31 a 32. Emolumentos: R\$ 150,28, fermojupi: R\$ 29,84. DOU FÉ./.-.-

Parnaíba, 27 de Junho de 2017


Oficial do Registro do 1º Ofício

PROTOCOLO Nº 5395 Selos de Fiscalização Violeta: 73.444/73.445 Cinza: 48.214/48.215

R1/32.571- **TRANSMITENTE:-** Roberto Broder Construções Ltda, inscrita no

Continua no verso...

CNPJ nº 06.712.525/0001-36, situada na Avenida Vilmary nº 2060, 11, São Cristóvão em Teresina-PI; **ADQUIRENTE(S)**: Diego Araújo de Aguiar, brasileiro, estivador, portador da CNH nº 05837231690 e CPF nº 013.533.103-02, solteiro, residente e domiciliado na rua Floriano nº 688, bairro Nova Parnaíba nesta cidade; **TITULO:-** Compra e Venda; **FORMA DO TITULO:-** Contrato de aquisição de terreno e construção de imóvel, mutuo e alienação fiduciária em garantia- carta de credito individual FGTS/programa minha casa minha vida- CCFGTS/PMCMV- SFH com utilização do FGTS do comprador, datado de 25 de agosto de 2017; **VALOR:** R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais) da seguinte forma: R\$ 28.080,00 (vinte e oito mil e oitenta reais) para compra e venda do terreno, R\$ 71.920,00 (setenta e um mil novecentos e vinte reais) para construção, sendo R\$ 725,00 (setecentos e vinte e cinco reais) com recursos próprios dos adquirentes, R\$ 4.400,00 (quatro mil e quatrocentos reais) de recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores; R\$ 16.875,00 (dezesesseis mil oitocentos e setenta e cinco reais) com recursos concedidos pelo fundo de garantia do tempo de serviço- FGTS como desconto e R\$ 88.000,00 (oitenta e oito mil reais) com financiamento concedido pela CEF. DOU FÉ.--

Parnaíba, 20 de Setembro de 2017



Oficial do Registro do 1º Ofício

R2/32.571- **DEVEDOR(ES)**: Diego Araújo de Aguiar, brasileiro, estivador, portador da CNH nº 05837231690 e CPF nº 013.533.103-02, solteiro, residente e domiciliado na rua Floriano nº 688, bairro Nova Parnaíba nesta cidade; **CREDORA:-** Caixa Econômica Federal- CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, CGC nº 00.360.305/0001-04; **TITULO:-** Alienação Fiduciária; **FORMA DO TITULO:-** Contrato de aquisição de terreno e construção de imóvel, mutuo e alienação fiduciária em garantia- carta de credito individual FGTS/programa minha casa minha vida- CCFGTS/PMCMV- SFH com utilização do FGTS do comprador, datado de 25 de agosto de 2017; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 88.000,00 (oitenta e oito mil reais); **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:-** 360 meses; **TAXA ANUAL NOMINAL DE JUROS:-** Nominal= 8,16% e Efetiva= 8,4722%; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO-** Price. Emolumentos: R\$ 1.591,85, ferojupi: R\$ 318,26. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ.--.-.

Parnaíba, 20 de Setembro de 2017

Continua no verso...



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ


Oficial do Registro do 1º Ofício

PROTOCOLO Nº 13.680 Selos de Fiscalização Violeta: 36.615/36.616 Cinza: 8220/8221

AV3/32.571 - No imóvel matriculado acima foi construída **UMA CASA residencial** situada na rua São Benedito, lugar denominado Baixão, lote 7-A, nº 01, bairro Planalto Monserrath, nesta cidade, com a seguinte divisão interna: varanda/garagem, sala/copa, cozinha, circulação, banheiro, suíte, quarto e área de serviço, com 72,83m² de área construída. Foram exibidos os seguintes documentos: - Carta de Habite-se datada de 27 de março de 2018, expedida pela Prefeitura Municipal de Parnaíba, CND expedida pela Previdência Social, de nº 000872018-88888681, com validade até 27/10/2018, ART do CREA nº 00019157988685002217 e planta heliográfica. No qual o proprietário atribui o valor de R\$ 88.000,00 (oitenta e oito mil reais). Emolumentos: R\$ 309,06, ferrojupi: R\$ 61,70. DOU FÉ./.-.-.

Parnaíba, 03 de Maio de 2018


Oficial do Registro do 1º Ofício

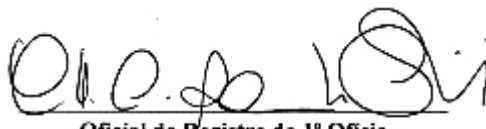
PROTOCOLO Nº 26.315 Selos de Fiscalização Violeta:89.184 Cinza: 73.106

AV4/32.571, lavrada nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514, de 20-11-1997. Certifico que, após notificação dos devedores fiduciários e decorrido o prazo o de que trata o § 1º da Lei acima citada, não houve a purgação da mora, ficando, assim, CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel acima a matriculado a favor do CREDOR FIDUCIÁRIO, Caixa Econômica Federal - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, Brasília- DF, à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão **inter vivos**, **IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO INTER VIVOS, A QUALQUER TÍTULO, POR ATO ONEROSO, DE BENS IMÓVEIS - ITBI** - Foi recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Parnaíba, através do Caixa Econômica Federal - CEF, em 05/09/2023, no valor de R\$ 1.689,55 (hum mil seiscentos e oitenta e nove reais e cinquenta e cinco centavos), conforme documento de arrecadação de tributos municipais - DATM. A credora fiduciária dirigiu a este Cartório o Ofício,

Continua no verso...

datado de 12 de setembro de 2023, solicitando a averbação ora lavrada. Processo: 100843 Emolumentos: R\$ 507,02; FERMOJUPI: R\$ 101,40; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 40,56; Total: R\$ 649,50. O presente ato só terá validade com os Selos: **AFH41391 - 735G**, **AFH41390 - QHPK**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 17 de outubro de 2023. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 17 de outubro de 2023


Oficial do Registro do 1º Ofício

Certifico mais, que o imóvel acima descrito e caracterizado, encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus e ações reais, legais, pessoais, reipersecutoriais ou convencionais. O referido é verdade e dou fé. Processo: 100843 Emolumentos: R\$ 67,55; FERMOJUPI: R\$ 13,50; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 5,38; Total: R\$ 86,69, data do pagamento: 11/10/2023. O presente ato só terá validade com o Selo: **AFH41522 - DL2P**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. 18 de Outubro de 2023. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 18 de Outubro de 2023

Oswaldo Lima Almendra Filho - Oficial de Registro de Imóveis





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: EWV37-4GLBK-MTRYR-PBKND

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Oswaldo Lima Almendra Filho (CPF 066.604.793-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/EWV37-4GLBK-MTRYR-PBKND>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>