



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE DEMERVAL LOBÃO
Anna Bárbara Alencar de Sá e Freitas Silveira - Tabeliã e Oficiala Registradora Titular
Avenida Padre Joaquim Nonato, Nº 907 - Telefone: (86) 99566-4614
Demerval Lobão - Piauí
E-mail: ocartorioconectado@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM ÔNUS

CERTIFICO, a requerimento verbal da pessoa interessada, que, revendo e buscando na Serventia Extrajudicial do Ofício Único de Demerval Lobão-PI, a ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2 **foi matriculado sob o nº 6810 e Código Nacional de Matrícula: 149526.2.0006810-91**, o seguinte **IMÓVEL**: um lote de terreno situado de frente para o norte, na Rua Raimundo vieira, nº 436, no Bairro Cidade Nova, zona urbana desta cidade, medindo 10(dez) metros de frente, por 20(vinte) ditos de fundos, formando uma área de 200.00m², limitando-se ao sul com o lote nº 17; ao leste com o lote nº 04 e ao Oeste com o lote nº 02. **PROPRIETÁRIOS: RAIMUNDA DE SOUSA ROSA OLIVEIRA**, professora, CPF nº. 553.893.253-20, RG. nº. 1.397.631-PI e seu marido SR. FRANCISCO DE OLIVEIRA, RG. nº 483110-PI e CPF nº 203.827.232-87, motorista, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua São José nº 750, centro, nesta cidade. **NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R-1-6796, ficha 1 do Livro 2 de Registro Geral, em 15.12.2016. TÍTULO DE DOMÍNIO:** Nos termos da escritura pública de desmembramento lavrada neste tabelionato no livro nº. 42, fls., 260, em 16.12.2016. O referido é verdade e dou fé. Demerval Lobão, 20 de dezembro de 2016. Escrivã.

AV-1-6810- Nos termos do requerimento de **RAIMUNDA DE SOUSA ROSA OLIVEIRA**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 13/02/1965, professora, portador(a) de Carteira de Identidade nº 1.397.631, expedida por SSP-PI em 10/03/2017 e do CPF nº 553.893.253-20, casado(a) no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 e seu cônjuge FRANCISCO DE OLIVEIRA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 12/10/1962, motorista, portador (a) de Carteira de Identidade nº 483.110, expedida por SSP/PI em 21/11/2017 e do CPF 203.827.232-87, residentes e domiciliados em Rua São José, 750, Bairro Cidade Nova em Demerval Lobão – PI, datado de 26/12/2017, com firma reconhecida nesta serventia, **faço averbação para constar O órgão expedidor de suas carteiras de identidade**, o bairro domiciliar do casal, bem como fazer constar a **data do casamento e o regime de bens que vigora em seu matrimônio**, como sendo: **RAIMUNDA DE SOUSA ROSA OLIVEIRA, portadora da Carteira de Identidade nº 1.397.631, expedida por SSP-PI; FRANCISCO DE OLIVEIRA: portador da Carteira de Identidade nº 483.110, expedida por SSP/PI, Residentes e domiciliados na Rua São José, nº 750, Cidade Nova, nesta cidade de Demerval Lobão – PI, casados desde 30/01/1985, sob o regime da comunhão parcial de bens.** Emolumentos R\$ 67,92 – Fermojupi R\$ 13,58 – Selo R\$ 0,25 – arquivamento R\$ 4,36 - Fermojupi: 0,87 selo R\$ 0,25. O referido é verdade e dou fé. Demerval Lobão - PI, 26 de dezembro de 2017. Eu, (SINAL PÚBLICO),(Gonçala Ferreira da

R-2-6810- Nos termos do Contrato de Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia–Carta de Credito Individual–FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida, CCFGTS/PMCMV-SHF, datado de 19.12.2017, o imóvel constante na presente matrícula foi adquirido(a) por **GILSON DA SILVA LIMA**, brasileiro(a), nascido em 29.03.1980, ajudante distribuição, portador da carteira de identidade nº.2.050.053, expedida por SSP/PI em 18/01/1999 e do CPF nº 879.734.303-00, solteiro(a), não mantém união estável, residente e domiciliado(a) em RJ Vital Brasil, 4412, Vila da Glória, Bairro Esplanada em Teresina-PI. **VENDEDOR(ES): RAIMUNDA DE SOUSA ROSA OLIVEIRA**, nacionalidade brasileiro, nascido(a) em 13.02.1965, professora, portador(a) de carteira de identidade nº 1.397.631, expedida por SSP/PI em 10/03/2017 e do CPF nº 553.893.253-20, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **FRANCISCO DE OLIVEIRA**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 12/10/1962, motorista, portador da carteira de identidade nº 483.110, expedida por SSP/PI em 21.11.2017 e CPF nº 203.827.232-87, residentes e domiciliados em R São Jose, 750, Bairro Cidade Nova em Demerval Lobão-PI. **CERTIDÕES APRESENTADAS:** CERTIDÃO NEGATIVA DE DEBITOS TRABALHISTAS, nº 142402760/2017, expedida: 26/12/2017, valida 23/06/2018-Raimunda de Sousa Rosa Oliveira, nº 142402908/2017, expedida 26/12/2017, validade 23/06/2018, Francisco de oliveira. CONJUNTA DE DÉBITOS NEGATIVA DE DEBITOS DE TRIBUTOS MUNICIPAIS, nº 0808/2017 de 26 de dezembro de 2017, pagamento de ITBI no valor R\$ 340,00 (trezentos e quarenta reais), pago em 26/12/2017. As partes apresentaram os Relatórios de Indisponibilidade de Bens, conforme provimento nº 39/2014 do CNJ, como prévia consulta à base de dados com resultado negativo em nome dos outorgantes e outorgada acima qualificados, conforme os respectivos códigos: HASH: 78b8. 37ae. 723e. aa3f. cb31. b1b1. f53d. 601d. 4796. 2aa7-Raimunda de Sousa Rosa Oliveira, Código HASH: 1d4a. dbd3. c302. 2b5e. 1827. aebf. 5aba. 4e88. 8f9a. 2cfa-Francisco de Oliveira e Código HASH: af28. 4413. 3c86. 49f0. 671f. 7e1e. a4d4. 2cbf. 569b. 4c09-Gilson da Silva Lima, ambas consultas feitas em 26/12/2017, pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens. Emolumentos: R\$ 344,79 selo R\$ 0,25, Fermojupi R\$ 68,96, arquivamento R\$ 4,36 - Fermojupi: 0,87, selo R\$ 0,25, conforme Provimento nº 61/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Piauí. O referido é verdade e dou fê. Demerval Lobão-PI, 26/12/2017. Eu, (SINAL PÚBLICO),(Gonçala Ferreira da Silva) – Oficiala do Registro de imóveis.

R-3-6810- ALIENAÇÃO – CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto – Lei nº759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação com sede em Brasília-DF no setor Bancário Sul, Q 4, lotes ¾, CNPJ nº00.360.305/0001-04, neste ato representada por JOSE RIBEIRO DE CARVALHO, nacionalidade brasileiro, casado, economiário, CI/RG nº 556.64-SSP/PI, CPF nº 273.811.373-72, residente e domiciliado na Rua

Desembargador Fernando Lopes Sobrinho, 4982, Bairro Santa Isabel, nesta cidade, conforme procuração lavrada nas notas do 02º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília- Distrito Industrial, protocolo: 043957, às folhas 099 e 100 do livro 3218-P- em 29/08/2016 e substabelecimento lavrado no livro nº 817, folhas 122 a 124, em 13/09/2016, transladado em 08/11/2017, no 2º Ofício de notas e Registros de Imóveis de Teresina –PI, doravante denominada CAIXA. Agencia responsável pelo contrato: 1987 Parque Piauí, PI. B-Condições do financiamento. B-1- Modalidade. Aquisição de terreno e construção. B-2- Origem de Recursos: FGTS/UNIÃO. B3- Sistema de amortização: Tabela Price. B4- Valor de venda e compra do Terreno e construção e composição dos Recursos ou valor da Construção e Composição dos Recursos. O valor destinado ao pagamento do objeto deste contrato é de R\$ 82.000,00, composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 65.502,00. Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento) R\$ 16.498,00. Recursos próprios R\$ 0,00. Recursos da CV do FGTS R\$ 0,00. B5- Valor de compra e venda do terreno 17.000,00(dezessete mil reais). B6- Valor de Financiamento para despesas Acessórias 0.00. B-7.Valor total da Dívida R\$ 65.502,00. B8- Valor da garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em público Leilão R\$ 83.000,00. B9-Prazo total (meses) B9-1- Construção. 4. B9-2 Carência Feirão. B9-3- Amortização 360. B10- Taxa de juros% a.a. – B10-1 Sem desconto Nominal 8.16, Efetiva 8.4722. B10-2- Com desconto nominal 5.50, Efetiva 5.6408 B10.3- Redutor 0,5% FGTS. Nominal 5.00, Efetiva 5.1162. B.10.4- Taxa de juros contratada nominal: 5.0000%a.a, Efetiva: 5.1161%a.a. B11-Encargo mensal inicial. Prestação (a+j):R\$ 351,62. Taxa de Administração: R\$0,00. Seguros: R\$ 16,54. Total R\$ 368,16. B11.1- Vencimento do primeiro Encargo mensal 19/01/2018. B-11.2- Reajuste dos encargos de acordo com item 7. B-11-.3 – Forma de pagamento na data da contratação DEBITO EM CONTA CORRENTE. B11.4- Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos á vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012). Taxa administração: R\$2.737,31. Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 16.363,19. C- Composição de renda: C1- Composição de renda: C1 – Composição de renda inicial do devedor para pagamento do encargo mensal. Devedor Gilson da Silva Lima, comprovada R\$1.814,52, não comprovada 0,00. C2- Para Cobertura securitária devedor Gilson da Silva Lima, percentual 100,00. A ser construída uma casa residencial Uni Familiar com área de construção de 58,50m², constituída de uma estar/jantar, dois quartos, um banheiro, uma cozinha, uma varanda, um hall e uma área de serviço. O referido é verdade e dou fé. Demerval Lobão - PI, 26 de dezembro de 2017. Emolumentos: R\$ 983,21 selo R\$ 0,25, Fermojupi R\$ 196,64, arquivamento R\$ 4,36 - Fermojupi: 0,87, selo R\$ 0,25, conforme Provimento nº 61/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Piauí. O referido é verdade e dou fé. Demerval Lobão-PI, 26/12/2017. Eu, (SINAL PÚBLICO),(Gonçala Ferreira da Silva) – Oficiala do Registro de imóveis.

AV-4-6810- Nos termos do requerimento de **GILSON DA SILVA LIMA**, acima qualificado, datado de 23 de abril de 2018 com firma reconhecida nesta serventia em 25/04/2018, **procedo com averbação para constar a edificação de uma casa residencial unifamiliar, situada na Rua**

Raimundo Vieira, nº 436, bairro Cidade Nova, zona urbana deste município, com área de construção de 58,50m², composta de (07) compartimentos: uma(01)varanda, (01)uma sala de estar/jantar, uma(02) cozinha, dois (02) quartos, um (01) WC, Hall: Foram apresentadas: HABITE-SE sob o nº 0054/2018, expedido pela Prefeitura Municipal de Demerval Lobão – PI em 22/03/2018; valor global gasto na obra de construção R\$ 50.000,00(cinquenta mil reais); Alvará de Construção nº 0005/2018, expedido pela Prefeitura Municipal de Demerval Lobão/PI em 11/01/2018; Certidão de Número, expedida em 10/04/2018 pela Prefeitura Municipal de Demerval Lobão – PI – dispensada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, expedida pelo Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal do Brasil, conforme IN 971/2009 e IN 1.477/2014, planta baixa (projeto residencial unifamiliar) e memorial descritivo elaborados sob a responsabilidade técnica do Engenheiro Paulo Ronierio Gomes Diolindo CREA nº 1900705958, assinada por Valdenir Oliveira – Setor de Tributos da Prefeitura Municipal de Demerval Lobão – PI e ART/CREA nº 00019007059585176417. Emolumentos: R\$ 82,32- selo R\$ 0,25, Fermojupi R\$ 16,46; arquivamento: R\$ 4,49- Fermojupi: 0,90, selo R\$ 0,25.O referido é verdade e dou fé. Demerval Lobão, 25 de abril de 2018. Eu, (SINAL PÚBLICO), (Gonçala Ferreira da Silva) – Oficiala Interina do Registro de Imóveis, o subscrevo, dato e assino.

AV – 5 – 6810 – em 15/12/2025 – Protocolo: 17615 de 19/11/2025 – **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 19/05/2025 com Código de validação: 759GE-PQQPK-NG8XQ-4FG8P e link direto de validação deste documento: <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/759GE-PQQPK-NG8XQ-4FG8P>, firmado pelo(a): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, nome fantasia: CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada nos termos do Decreto-Lei nº 759, de 12 de agosto de 1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19 de fevereiro de 1973, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto Social, aprovado pela Assembleia Geral Extraordinária realizada em 04 de Agosto de 2021, devidamente registrada na JUCIS sob o nº 1754108 em 19/11/2021, e confirmado através do sitio <http://jucis.df.gov.br>, por intermédio de consulta sob o protocolo nº 21/147.437-1 e o código de segurança: cjjd, aquela foi autenticada digitalmente e assinada em 19/11/2021 por Maximilian Patriota Carneiro - Secretário-Geral da JUCIS, cuja cópia fica aqui arquivada, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ - Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica nº 00.360.305/0001-04, email: dered@caixa.gov.br, neste ato representada por seu Diretor Executivo da Diretoria Executiva Rede de Varejo e Adimplência (DERED), MATHEUS NEVES SINIBALDI, brasileiro, o qual declara ser divorciado, economiário, portador da carteira nacional de habilitação nº 01372763121-DETRAN/SP e inscrito no CPF/MF sob n.º 265.155.078-79, com endereço profissional no SBS Quadra 04, Bloco A, Lotes 3/4, Edifício Sede Matriz I, Asa Sul, Brasília/DF, email: matheus.sinibaldi@caixa.gov.br, o qual se declarou nesta condição conforme Extrato da Ata nº 763 - Reunião Extraordinária do Conselho de Administração do dia 03 de agosto de 2022, devidamente registrada na JUCIS, sob o nº 1884581, em 17/08/2022, e confirmado(a) através do

sítio <http://jucis.df.gov.br/>, feita a consulta informado o protocolo nº 22/099.055-7 e o código de segurança: TDWE, a mesma foi autenticada digitalmente e assinada em 17/08/2022 por Maximilian Patriota Carneiro - Secretário-Geral da JUCIS, e Termo de Posse e Exercício, datado de 04/08/2022; Portaria nº 1771/2022 - PRESI #PÚBLICO, (Delega poderes de representação da CEF aos demais membros da Diretoria Executiva), datada de 06/07/2022, devidamente protocolado e registrado sob o nº 01006708, no 1º Ofício de Registro Civil, Casamentos, pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos, desta Capital, aos 13/07/2022, neste ato representada RODRIGO EDUARDO DE MELLO OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, economiário, portador da carteira nacional de habilitação n.º 01413007600-DETRAN/DF e inscrito no CPF/MF sob n.º 716.740.471-34, com endereço profissional no SBS Quadra 04, Bloco A, Lotes 3/4, Lote 3/4, Edifício Sede Matriz I, Asa Sul, Brasília/DF, email: suadi@caixa.gov.br, na qualidade de Superintendente Nacional da SUADI, conforme certidão de procuração pública, expedida em 25/04/2025, certificando a lavratura em 27/03/2025, no livro de procurações nº 3621-P, às fls. 100, pelo 2º OFÍCIO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS BRASÍLIA – DISTRITO FEDERAL, que por sua vez substabeleceu para **MILTON FONTANA**, brasileiro, casado, economiário, portador da carteira de identidade RG nº 1.616.101-7-SSP/SC e inscrito no CPF/MF sob nº 575.672.049-91, com endereço profissional em Rua Nossa Senhora de Lourdes, 111 – 4º Andar, Agronômica, Florianópolis/SC, CEP: 88025-220, na qualidade de Gerente de Centralizadora, conforme Certidão de Substabelecimento de Procuração Pública, expedida em 25/04/2025, certificando a lavratura em 17/02/2025, no livro 3623-P, folhas 200, pelo 2º OFÍCIO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS BRASÍLIA - DISTRITO FEDERAL. Instruído do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, conforme Guia de ITBI nº 1360, emitido em 15/05/2025, às 08:25,37, pelo Usuário: BIBIO, no valor de 1.737,51 (um mil e setecentos e trinta e sete reais e cinquenta e um centavos), devidamente recolhido na agência bancária Caixa Econômica Federal em 15/05/2025, procedo esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 86.875,70 (oitenta e seis mil e oitocentos e setenta e cinco reais e setenta centavos) **foi CONSOLIDADA** em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acima já qualificada, para os fins do art. 27 da Lei nº 9.514/97, tendo em vista que o devedor fiduciante: **GILSON DA SILVA LIMA, CPF: 879.734.303-00**, de que trata a matrícula R-3-6810, após ter sido regularmente intimado nos termos do art. 26, da Lei 9.514/1997, “não purgou a mora” do referido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia e com a Certidão de Decurso do Prazo, emitida respectivamente em: 17/03/2025 assinada por Anna Bárbara Alencar de Sá Freitas Silveira Tabeliã e oficiala registradora titular. Documentos apresentados: Guia de ITBI nº 1360, emitido em 15/05/2025, às 08:25,37, pelo Usuário: BIBIO, e seu respectivo comprovante de pagamento; Certidão Negativa de Débitos de Tributos Municipal, emitida pela Coordenação Municipal de Tributos – Prefeitura de Demerval Lobão-PI emitida no dia 14/05/2025, emitida por Francinaldo Araújo de Moraes – Coordenador de Fiscalização PMDL – Portaria GAB Nº 0110011/2023 – CPF: 394.571.253-04, Certidões de Decurso do Prazo em nome dos devedores,

emitidas respectivamente em 06/03/2025, assinada por Anna Bárbara Alencar de Sá Freitas Silveira Tabeliã e oficiala registradora titular. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 456,52; FERMOJUPI: R\$ 91,30; Selos: R\$ 0,52; FMADPEP: R\$ 4,57; MP: R\$ 36,52; FEAD: R\$ 4,57; Total: R\$ 594,00 O presente ato só terá validade com os Selos: **AIH64668 - V7KB**, **AIH64669 - SBIX**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Demerval Lobão-PI, 15/122025. Eu, Wanderson Sampaio de Melo Oliveira , Tabelião e Oficial Registrador Substituto designado pela Oficiala Registradora e Tabeliã Titular Anna Bárbara Alencar de Sá e Freitas Silveira, o digitei, averbei e o subscrevo.

CERTIFICO mais: 1) Não consta na presente matrícula registro de citação do(s) proprietário(s) em ações pessoais e reipersecutórias relativas ao imóvel; 2) Não consta na presente matrícula nenhum registro de ônus reais incidente sobre o imóvel a que se refere. O referido é verdade, dou fé. Nada mais. Eu, Anna Bárbara Alencar de Sá e Freitas Silveira, oficiala registradora e tabeliã titular, a digitei. Emolumentos: R\$ 27,20; FERMOJUPI: R\$ 5,44; Selos: R\$ 0,26; FEAD: R\$ 0,27; MP: R\$ 2,18; FMADPEP: R\$ 0,27; Total: R\$ 35,62 O presente ato só terá validade com o Selo: **AIH64670 - Q1RY**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra.

Demerval Lobão, 15 de Dezembro de 2025.

Anna Bárbara Alencar de Sá e Freitas Silveira
Oficiala registradora e tabeliã titular





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: KNWV4-SP55W-6SAV7-CJWYD

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Anna Bárbara Alencar de Sá e Freitas (CPF ***.062.423-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/KNWV4-SP55W-6SAV7-CJWYD>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>