SERVENTIA EXTRAJUDICIAL OFÍCIO ÚNICO LAGOA DO PIAUÍ
Luciana Machado Cordeiro
Rua ELIAS DE CARVALHO COSTA, Nº 280 - Telefone: (86) 99528-1010
Lagoa do Piauí - Piauí
E-mail: oficiounicolagoadopiaui@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento verbal da pessoa interessada, que, revendo e buscando na Serventia Extrajudicial de Lagoa do Piauí – PI, a ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2 **foi matriculado sob o nº** 172**, o seguinte IMÓVEL**: ***Oriundo da matrícula nº 7237, ficha 01, do livro 2 e Código Nacional de Matrícula nº*** **149526.2.0007237-71***: Um lote de terreno situado de frente para o oeste, na Rua Ocilia Pereira da Silva, nº, 584, Bairro Alto da Boa Vista, zona urbana da Cidade de Lagoa do Piauí -PI, medindo 10(dez) metros de frente, por 30(trinta) ditos de fundos, limitando-se ao norte e leste com José Boanerges de Carvalho Lima e ao sul com o lote nº 01. PROPRIETÁRIO: JOSÉ BOANERGES DE CARVALHO LIMA, lavrador, CPF nº. 139.076.383-87, Rg. nº. 323.134-PI e sua mulher dona MARIA DOS ANJOS ALENCAR LIMA, professora, CPF nº. 226.400.883-00, Rg. nº. 564.006-PI, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na cidade de Lagoa do Piauí-PI. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R-1-2157, fls. 312, do livro 2-E de Registro Geral, em 22.01.1991. TITULO AQUISITIVO: Nos termos da escritura pública de desmembramento, lavrada neste tabelionato no livro nº 44, fls., 152, em 12.07.2017. O referido é verdade e dou fé. Demerval Lobão, 18 de julho de 2017. Era o que continha na certidão de inteiro teor expedida em 31/03/2025. O referido é verdade e dou fé, Lagoa do Piauí, 02 de Maio de 2025. Matrícula, a requerimento do interessado como ato autônomo. Eu,(sinal público), Luciana Machado Cordeiro Tabeliã e Registradora. Emolumentos: R$ 130,82; FERMOJUPI: R$ 26,16; Selos: R$ 0,26; MP: R$ 10,47; FEAD: R$ 1,31; FMADPEP: R$ 1,31; Total: R$ 170,33 O presente ato só terá validade com o Selo:* ***AHP30122 - AERE****. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra*

AV. – 1 – MATRÍCULA: 172 Protocolo: 192 de 29/04/2025.: - AVERBAÇÃO DA TRANSCRIÇÃO DA RETIFICAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO – Fica averbada a transcrição da retificação de qualificação do objeto: AV-1-7237- Nos termos do requerimento, dos Srs. JOSÉ BOANERGES CARVALHO LIMA, funcionário público estadual, CPF nº 139.076.383-87, RG nº 323.134-SSP-PI e sua mulher dona MARIA DOS ANJOS ALENCAR LIMA, funcionária pública municipal, CPF n° 226.400.88300, RG nº 564.006-SSP-PI, brasileiros, casados em 19/07/1980 sob o regime de comunhão parcial de bens posterior ao advento da lei 6.515/77, residentes e domiciliados no Sitio Santa Rosa zona rural da Lagoa do Piauí, para constar corretamente a profissão dos dois e endereço, bem como o órgão emissor dos RGs. Como sendo

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/XE8KB-M3BXW-UHCAG-L3HEE.

JOSÉ BOANERGES DE CARVALHO LIMA, portador do RG nº 323.134-SSP-PI, MARIA DOS ANJOS ALENCAR LIMA, portadora do RG nº 564.006SSP-PI, residentes e domiciliados no Sitio Santa Rosa zona rural da Lagoa do Piauí-PI. Emolumentos R$ 67,92, Fermojupi: R$ 13,58, arquivamento R$ 8,72, Fermojupi R$ 1,74, Selos R$ 0,50. O referido é verdade e dou fé. Demerval Lobão-PI, 26 de outubro de 2017. Gonçala Ferreira da Silva, Oficiala de Registro de Imóveis. Era o que continha na certidão de inteiro teor emitida em 31/03/2025. O referido é verdade e dou fé. Lagoa do Piauí 02 de Maio de 2025. Eu,,*(sinal público),* Luciana Machado Cordeiro, Tabeliã e Registradora. Emolumentos: R$ 111,25; FERMOJUPI: R$ 22,25; Selos: R$ 0,26; MP: R$ 8,90; FEAD: R$ 1,11; FMADPEP: R$ 1,11; Total: R$ 144,88 O presente ato só terá validade com o Selo: **AHP30123 - C7B1**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra

---

AV. – 2 – MATRÍCULA: 172 Protocolo: 192 de 29/04/2025.: - AVERBAÇÃO DA TRANSCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO – Fica averbada a transcrição da edificação do objeto: AV -2 -7237 – Nos termos do requerimento dos Srs. JOSÉ BOANERGES CARVALHO LIMA, e sua mulher dona MARIA DOS ANJOS ALENCAR LIMA, acima qualificados, datado de 24 de outubro de 2017, com firma reconhecida nesta Serventia, procedemos nesta data com a averbação da Edificação de Uma casa residencial unifamiliar, situada na Rua Ocilia Pereira da Silva, nº, 584, Bairro Alto da Boa Vista, zona urbana da Cidade de Lagoa do Piauí -PI, com área de construção 63,87m²; composta de (08) compartimentos (cômodos internos): duas (02) varandas, um (01) sala, uma (01) cozinha, (02) dois quartos, um (01) banheiro (wc), um (01) hall; Concluída em 17/10/2017, conforme HABITE-SE sob n° 0118/2017, tendo gasto o valor global de R$ 78.404,90 (setenta e oito mil, quatrocentos e quatro reais e noventa centavos), na obra de construção. Foram apresentados: Alvará de Construção nº 092/2017, expedido pela Prefeitura Municipal de Lagoa do Piauí-PI em 18/09/2017; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos tributos municipais, expedida em 24/10/2017 pela Prefeitura Municipal de Lagoa do Piauí – PI, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, expedida pelo Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal do Brasil, sob nº 002752017-88888605, emitida com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB n° 01, de 20/01/2010, em 26/10/2017, válida até 24/04/2018, planta baixa (projeto residencial unifamiliar) e memorial descritivo elaborados sob a responsabilidade técnica do engenheiro civil Júlio Emilio de A.L.R. Costa, Registro nacional nº 190235923-2, carimbada pelo Sr. José Alixandrino Coelho portaria nº 073/2017, assessor de fiscalização da Prefeitura Lagoa do Piauí, ART/CREA n° 00019023592325021117. Emolumentos: R$ 231,92 - selo R$ 0,25, Fermojupi R$ 46,38; arquivamento: R$ 8,72 - Fermojupi: 1,74, selo R$ 0,25. O referido é verdade e dou fé. Demerval Lobão, 26 de outubro de 2017. Eu, Gonçala Ferreira da Silva – Oficiala Interina do Registro de Imóveis, o subscrevo, dato e assino. Era o que continha na certidão de inteiro teor emitida em 31/03/2025. O referido é verdade e dou fé. Lagoa do Piauí 02 de Maio de 2025. Eu,,*(sinal público),* Luciana Machado Cordeiro, Tabeliã e Registradora. Emolumentos: R$ 111,25; FERMOJUPI: R$ 22,25; Selos: R$ 0,26; MP: R$ 8,90; FEAD: R$ 1,11; FMADPEP: R$ 1,11;

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/XE8KB-M3BXW-UHCAG-L3HEE.

Total: R$ 144,88 O presente ato só terá validade com o Selo: **AHP30124 - BH5Q**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra

AV. – 3 – MATRÍCULA: 172 Protocolo: 192 de 29/04/2025.: - AVERBAÇÃO DA TRANSCRIÇÃO DA COMPRA E VENDA – Fica averbada a transcrição do registro da compra e venda do objeto: R-3-7237-COMPRA E VENDA -O imóvel acima matriculado foi adquirido pelo(s) COMPRADOR(ES)/DEVEDOR(ES)FIDUCIANTE(S): FRANCISCO DOS SANTOS, nacionalidade brasileira, nascido em 10/12/1963, pedreiro, portadora da Carteira de Identidade n° 520.965, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI em 06/06/2011 e do CPF n° 412.538.253-00, casado no regime de comunhão de bens e seu cônjuge ANTONIA DE LOURDES SOUSA SANTOS, nacionalidade brasileira, nascida em 16/10/1968, do lar, portadora da Carteira de Identidade n° 1.112.445, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI em 18/10/2017 e do CPF n° 737.752.313-15, residentes e domiciliados no Conjunto Raimundo Portela, Quadra 116, lote 15, casa B, Bairro Promorar em Teresina/PI. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, com caráter de escritura pública na forma do § 5º do art. 61 da lei n° 4.380/1964, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de venda e compra de terreno e mutuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia, no âmbito dos programas CCFGTS e MCNV, na forma da lei 11.977/2009, nas condições seguintes: de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Programa Carta de Crédito Individual – FGTS/ Programa minha casa minha vida – CCFGTS/PMCMV–SFH, datado de 09.01.2018.CONTRATO n° 8.4444.1730820-6. VENDEDORES: JOSE BOANERGES DE CARVALHO LIMA, brasileiro, nascido em 17.09.1949, servidor público estadual, portador de carteira de identidade nº 323134, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI em 20/10/2016 e do CPF nº 139.076.383-87, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens e seu cônjuge MARIA DOS ANJOS ALENCAR LIMA, brasileira, nascido em 09.07.1961, servidora pública municipal, portadora da carteira de identidade nº 564006, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI em 17/06/2014 e do CPF nº 226.400.883-00, residentes em Sitio Santa Rosa, sn, zona Rural em Lagoa do Piauí/PI. CERTIDÕES APRESENTADAS: CERTIDÃO NEGATIVA DE DEBITOS TRABALHISTAS, n° 143117612/2018, expedida: 15/01/2018, valida 13/07/2018; nº 1431117757/2018, expedida em 15.01.2018, validade 13.07.2018, CONJUNTA DE DÉBITOS NEGATIVA DE DEBITOS DE TRIBUTOS MUNICIPAIS, n° 040.006/2018 de 11 de janeiro de 2018, pagamento de ITBI no valor R$ 1.262,50 (um mil duzentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos), pago em 11/01/2018 na prefeitura municipal de Lagoa do Piauí-PI. As partes apresentaram Relatório de Indisponibilidade de bens, conforme provimento nº 39/2014 do CNJ, como prévia consulta à base de dados com resultado negativo em nome dos outorgantes e outorgados acima qualificados, conforme os respectivos códigos HASH: 9b02. bd26. c662. 3beb. 2c4f. a3a6. faf7. 96bf. c145. 4e25- Jose Boanerges de Carvalho Lima, Código HASH: de4c. 1bb2. 7b59. 1e6d. 4f51. a38e. e020. ea34. 8ffd. 8e91-Maria dos Anjos Alencar Lima; HASH: 4fb5. ece2. b801. 1492. 19d2. 19d2. c6b2. f6a3. 8b42. 202b. 1bd1-Francisco dos Santos; HASH:418b. c09a. 6f1f. fcdc. a786.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/XE8KB-M3BXW-UHCAG-L3HEE.

3bc1. c757. 06f2. e37a. bb8d-Antonia de Lourdes Sousa Santos, consulta feita em 15/01/2018, pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens. Emolumentos: R$ 988,21, Fermojupi R$ 197,64, selo R$ 0,25 arquivamento R$ 4,36 - Fermojupi: 0,87, selo R$ 0,25, conforme Provimento nº 61/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Piauí. O referido é verdade e dou fé. Demerval Lobão, 15/01/2018. Eu, (Gonçala Ferreira da Silva) – Oficiala do Registro de imóveis. Era o que continha na certidão de inteiro teor emitida em 31/03/2025. O referido é verdade e dou fé. Lagoa do Piauí 02 de Maio de 2025. Eu,*,(sinal público),* Luciana Machado Cordeiro, Tabeliã e Registradora. Emolumentos: R$ 111,25; FERMOJUPI: R$ 22,25; Selos: R$ 0,26; MP: R$ 8,90; FEAD: R$ 1,11; FMADPEP: R$ 1,11; Total: R$ 144,88 O presente ato só terá validade com o Selo: **AHP30125 - TC7A**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra

---

AV. – 4 – MATRÍCULA: 172 Protocolo: 192 de 29/04/2025.: - AVERBAÇÃO DA TRANSCRIÇÃO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Fica averbada a transcrição da alienação fiduciária do objeto: R-4-7237– O imóvel acima fica alienado à CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA - Instituição financeira sob forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei n° 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF n° 00.360.305/0001-04, neste ato representada por JORGE ALBERTO COMPASSO CAVALCANTE, brasileiro, casado, economiário, portador da carteira de identidade n° 523.696PI, expedida por SSP-PI em 17/03/1997 e do CPF n°292.932.003-68, residente e domiciliado á Rua Artur Soares Feitosa, nº 978, Bairro Ininga- Teresina –PI, conforme procuração lavrada às fls. 099 e 100 do livro 3812-P, em 29.08.2016, no 02° Tabelião de Notas e Protesto –Tabelionato Borges Teixeira na cidade de Brasília Distrito Federal e substabelecimento lavrado às folhas 122/122v do livro 817, em 13/09/2016, no 02º Tabelionato de Notas e Registros de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas de Teresina-PI, Doravante denominada CAIXA. Agencia responsável pelo contrato, 1607 Piçarra-PI. B-Condições do financiamento. B1-Modalidade. Aquisição de Imóvel Residencial: B-2-Origem de Recursos: FGTS/UNIÃO. B3Sistema de amortização: TP- Tabela Price. B4- Valor de compra e venda e composição dos recursos. O valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel objeto deste contrato é R$ 80.000,00 (oitenta mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento concedido pela CAIXA R$ 63.125,00. Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento) R$ 16.875,00. Recursos próprios R$ 0,00. Recursos da conta vinculada do FGTS R$ 0,00. B5-Valor de financiamento para despesas acessórias (custas cartorárias: Registro e ITBI R$ 0,00). B6Valor total da Dívida (Financiamento + despesas acessórias) R$ 63.125,00. B7- Valor da garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em público Leilão R$ 86.000,00. B9- Prazo total (meses)317. B9- Taxa de juros % a.a. –B9-1 Sem desconto. Nominal 8.16, Efetiva 8.4722. B9-2Com desconto Nominal 5.50, Efetiva 5.6408. B9. 3- Redutor 0,5% FGTS. Nominal 5.00, Efetiva 5.1162. B9. 4- Taxa de juros contratada nominal: 5.0000% a.a., Efetiva: 5.1161% a.a. B10Encargo mensal inicial. Prestação (a+j): R$ 359,14. Taxa

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/XE8KB-M3BXW-UHCAG-L3HEE.

de Administração: R$0,00. Seguros: R$ 47,24. Total R$ 406,38. B10. 1- Vencimento do primeiro Encargo mensal 08/02/2018. B-10. 2Reajuste dos encargos de acordo com o item 4. B-10.3- Forma de pagamento na data da contratação DÉBITO EM CONTA CORRENTE. B10. 4- Encargos devidos pelo proponente no prazo contrato e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012). Taxa Administração: R$ 2.680,61. Diferencial na Taxa de Juros: R$ 13.891,03. B11Data do Habite-se 17/10/2017. C- Composição de renda: C1- Composição de renda inicial do devedor para pagamento do encargo mensal. Devedor Antonia de Lourdes Sousa Santos, comprovada R$ 0,00, não comprovada 0, 00. Francisco dos Santos, comprovada R$ 1.750,00, não comprovada R$ 0,00. C2- Para cobertura securitária devedor Antonia de Lourdes Sousa Santos, percentual 0,00. Francisco dos Santos, percentual 100,00. Condições: As cláusulas constantes no referido contrato. Emolumentos: R$ 988,21, Fermojupi R$ 197,64, selo R$ 0,25 arquivamento R$ 4,36 - Fermojupi: 0,87, selo R$ 0,25, conforme Provimento nº 61/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Piauí. O referido é verdade e dou fé. Demerval Lobão, 15/01/2018. Eu, (Gonçala Ferreira da Silva) – Oficial do Registro de imóveis. Era o que continha na certidão de inteiro teor emitida em 31/03/2025. O referido é verdade e dou fé. Lagoa do Piauí 02 de Maio de 2025. Eu,,*(sinal público),* Luciana Machado Cordeiro, Tabeliã e Registradora. Emolumentos: R$ 111,25; FERMOJUPI: R$ 22,25; Selos: R$ 0,26; FMADPEP: R$ 1,11; MP: R$ 8,90; FEAD: R$ 1,11; Total: R$ 144,88 O presente ato só terá validade com o Selo: **AHS06518 - QWA2**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra

---

AV. – 5 – MATRÍCULA: 172 Protocolo: 192 de 29/04/2025.: - AVERBAÇÃO DA TRANSCRIÇÃO DA CONDIÇÃO – Fica averbada a transcrição da condição do objeto: Av-5-7237 - CONDIÇÃO – Em cumprimento ao Artigo 36 da Lei nº 11.977/09 – Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - o imóvel de que trata a presente matrícula, não poderá ser objeto de remembramento, no prazo de 15 quinze) anos. O referido é verdade, dou fé Emolumentos: R$ 33,96 - selo R$ 0,25, Fermojupi R$ 6,79; arquivamento: R$ 4,36 - Fermojupi: 0,87, selo R$ 0,25. O referido é verdade e dou fé. Demerval Lobão-PI, 15 de janeiro de 2018. Eu, Gonçala Ferreira da Silva – Oficiala Interina do Registro de Imóveis, o subscrevo, dato e assino. Era o que continha na certidão de inteiro teor emitida em 31/03/2025. O referido é verdade e dou fé. Lagoa do Piauí 02 de Maio de 2025. Eu,,*(sinal público),* Luciana Machado Cordeiro, Tabeliã e Registradora. Emolumentos: R$ 111,25; FERMOJUPI: R$ 22,25; Selos: R$ 0,26; FMADPEP: R$ 1,11; FEAD: R$ 1,11; MP: R$ 8,90; Total: R$ 144,88 O presente ato só terá validade com o Selo: **AHS06519 - 8LQ6**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra

---

AV. – 6 – MATRÍCULA:172,: **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CGI, datado de 19/08/2026 com Código de validação: 96YWY-8MHMA-WLHSK-RJUBT e link direto de validação deste documento: https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/96YWY-8MHMA-WLHSK-RJUBT, firmado

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/XE8KB-M3BXW-UHCAG-L3HEE.

pela: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nome fantasia: CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada nos termos do Decreto-Lei nº 759, de 12 de agosto de 1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19 de fevereiro de 1973, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto Social, aprovado pela Ata da Assembleia Geral Extraordinária da Caixa Econômica Federal, realizada em 21 de agosto de 2025, conforme extrato da respectiva Ata devidamente registrada na JUCIS sob o nº 2835790 em 22/09/2025, e confirmado através do sítio http://jucis.df.gov.br, por intermédio de consulta sob o protocolo nº 25/139.908-7 e o código de segurança tMMP, aquela foi autenticada digitalmente e assinada em 26/02/2026 por Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral da JUCIS, cuja cópia fica aqui arquivada, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ - Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica nº 00.360.305/0001-04, e-mail: dered@caixa.gov.br, neste ato representada por seu Diretor Executivo da Diretoria Executiva Rede de Varejo e Adimplência (DERED), MATHEUS NEVES SINIBALDI, brasileiro, divorciado, economiário, portador da CNH nº 01372763121-DETRAN/DF e inscrito no CPF/MF sob nº 265.155.078-79, com endereço profissional no SBS Quadra 04, Bloco A, Lotes 3/4, Edifício Sede Matriz I, Asa Sul, Brasília/DF, o qual se declarou nesta condição conforme Extrato da Ata nº 763 - Reunião Extraordinária do Conselho de Administração do dia 03 de agosto de 2022, devidamente registrada na JUCIS, sob o nº 1884581, em 17/08/2022, e confirmado através do sítio http://jucis.df.gov.br/, feita a consulta informado o protocolo nº 22/099.055-7 e o código de segurança: TDWE, a mesma foi autenticada digitalmente e assinada em 17/08/2022 Por Maximiliam Patriota Carneiro - Secretário-Geral da JUCIS, e Termo de Posse e Exercício, datado de 04/08/2022; cujas cópias ficam arquivadas; que por sua vez nomeou e constituiu seu bastante procurador RODRIGO EDUARDO DE MELLO OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, economiário, portador da CNH nº 01413007600-DETRAN/DF e inscrito no CPF/MF sob nº 716.740.471-34, com endereço profissional no SBS Quadra 04, Bloco A, Lotes 3/4, Edifício Sede Matriz I, Asa Sul, Brasília/DF, e-mail: suadi@caixa.gov.br, na qualidade de Superintendente Nacional da SUADI, conforme certidão de procuração pública, expedida em 27/03/2026, certificando a lavratura em 16/03/2026, no Livro de Procurações nº 3643-P, fls. 128, pelo 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF; que por sua vez substabeleceu para MILTON FONTANA, brasileiro, casado, economiário, portador da CI nº 1.616.101-7-SSP/SC e inscrito no CPF/MF sob nº 575.672.049-91, com endereço profissional na Rua Nossa Senhora de Lourdes, 111, 4° Andar, Agronômica, Florianópolis/SC, CEP: 88025-220, na qualidade de Gerente de Centralizadora, conforme certidão de substabelecimento de procuração pública, expedida em 22/04/2026, certificando a lavratura em 25/03/2026, no Livro nº 3644-P, fls. 008, pelo 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF. Instruído do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, conforme Certificado de Quitação de ITBI,com nº do Documento de Arrecadação Municipal – DAM ITBI: 014/2024, data da emissão: 13/11/2024, emitida pela Prefeitura Municipal de Lagoa do Piauí-PI, no valor de R$ 447,63 (quatrocentos e quarenta e sete reais e sessenta e três centavos), pago em 14/11/2024, procedo a esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em R$

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/XE8KB-M3BXW-UHCAG-L3HEE.

89.527,81 (oitenta e nove mil quinhentos e vinte e sete reais e oitenta e um centavos), foi CONSOLIDADA em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima já qualificada, para os fins do art. 27 da Lei nº 9.514/97, tendo em vista que os devedores fiduciantes: FRANCISCO DOS SANTOS, CPF N° 412.538.253-00 e ANTONIA DE LOURDES SOUSA SANTOS, CPF n° 737.752.313-15, de que trata a matrícula n° 172, apos ter Sido intimado no Termos do art. 26 da Lei nº 9.514/1997, "não purgou a mora" no referido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia e com as Certidões de Decurso do Prazo. **Documentos apresentados**: Documento de Arrecadação Municipal – DAM ITBI, emitido pela Coordenação Municipal de Tributos – Prefeitura de Lagoa do Piauí-PI; GCI – Gestão de Crédito Imobiliário; Cadeia de Procuração; Requerimento de Consolidação e Cancelamento da GCI; e Certidões de Decurso do Prazo em nome dos devedores. O referido é verdade e dou fé. Lagoa do Piauí-PI, 11 de Setembro de 2026. Eu,,*(sinal público),* Luciana Machado Cordeiro Tabeliã. Emolumentos: R$ 428,56; FERMOJUPI: R$ 85,70; Selos: R$ 0,52; MP: R$ 34,29; FEAD: R$ 4,28; FMADPEP: R$ 4,28; Total: R$ 557,63 O presente ato só terá validade com os Selos: **AKC69414 - KXV2, AKC69415 - VXTF**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra

---

Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Eu, Tiago dos Santos de Oliveira, Escrevente Autorizado a digitei. Emolumentos: R$ 39,79; FERMOJUPI: R$ 7,95; Selos: R$ 0,26; MP: R$ 3,18; FMADPEP: R$ 0,40; FEAD: R$ 0,40; Total: R$ 51,98 O presente ato só terá validade com o Selo: **AKC69416 - J8Y7**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra

Lagoa do Piauí, 11 de Setembro de 2026.

Tiago dos Santos de Oliveira

Escrevente Autorizado

Poder Judiciário
do Estado do Piauí
Selo Digital de Fiscalização
Certidão
NORMAL

AKC69416 - J8Y7

Confira o ato em :
www.tjpi.jus.br/portalextra

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/XE8KB-M3BXW-UHCAG-L3HEE.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: XE8KB-M3BXW-UHCAG-L3HEE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Luciana Machado Cordeiro (CPF ***.854.867-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/XE8KB-M3BXW-UHCAG-L3HEE

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/XE8KB-M3BXW-UHCAG-L3HEE.