



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE DEMERVAL LOBÃO
Anna Bárbara Alencar de Sá e Freitas Silveira - Tabeliã e Oficiala Registradora Titular
Avenida Padre Joaquim Nonato, Nº 907 - Telefone: (86) 99566-4614
Demerval Lobão - Piauí
E-mail: ocartorioconectado@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM ÔNUS

CERTIFICO, a requerimento verbal da pessoa interessada, que, revendo e buscando na Serventia Extrajudicial do Ofício Único de Demerval Lobão-PI, a ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2 **foi matriculado sob o nº 7427 e Código Nacional de Matrícula: 149526.2.0007427-83**, o seguinte **IMÓVEL**: Um lote de terreno situado na Travessa Pedro Luiz nº 218, Bairro Vista Alegre, zona urbana de Demerval Lobão-PI, com área de 223,18m² e perímetro de 64,70m lineares, medindo de **FRENTE: 10,00 m** Limitando-se com a série poente da Travessa Pedro Luiz. **FUNDO: 10,00m** Limitando com Suelen da Silva Santiago Ferreira. **LADO DIREITO: 22,80m** Limitando com o lote nº 226 de João Batista da Silva Dourado. **LADO ESQUERDO: 21,90m** Limitando com lote nº 210 de João Batista da Silva Dourado. Tudo Conforme planta (Levantamento Planimétrico) e memorial descritivo, assinada pelo proprietário e elaborados sob a responsabilidade técnica do Engenheiro Agrimensor CINOBELINO MENDES LEAL NETO, CREA/PI 2757-D; e respectivo ART/CREA nº 00019011524055186017, e Certidão Negativa de Débito de Tributos Municipal, nº 0039/2018, emitida em 17 de JANEIRO de 2018, Certidão de Número, expedido pela Prefeitura Municipal de Demerval Lobão-PI, em 11/01/2018. **PROPRIETÁRIO(A): JOÃO BATISTA DA SILVA DOURADO**, de nacionalidade brasileira, comerciante, portador do CPF/MF: nº 876.446.303-68 e do CI/RG nº 1.950.092-SSP/PI, e seu cônjuge **OCIANIRA PEREIRA DA SILVA DOURADO**, de nacionalidade brasileira, comerciante portadora do CPF/MF: nº 825.202.913-20 e CI/RG nº 1.969.059-SSP/PI, casados desde 31/03/2000, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Avenida Padre Joaquim Nonato, nº 841, Centro na cidade de Demerval Lobão - PI. **NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R-1-7243**, sob a ficha 01, do Livro de Registro Geral nº 02 em 20 de julho de 2017. A matrícula acima foi feita nos termos do requerimento de **JOÃO BATISTA DA SILVA DOURADO e sua esposa OCIANIRA PEREIRA DA SILVA DOURADO**, acima qualificados, datado de 16 de janeiro de 2018, com firma reconhecida neste Cartório. **TÍTULO AQUISITIVO**: Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada neste tabelionato, no livro nº 44, fls., 153 em 12.07.2017 Emolumentos: R\$ 27,92; Fermojupi: R\$ 5,58; Selo: R\$ 0,25. O referido é verdade, dou fé. Demerval Lobão – PI, 19 de janeiro de 2018. Eu(SÍNAL PÚBLICO),(Gonçala Ferreira da Silva), Oficiala Interina do Registro de Imóveis, o subscrevo, dato e assino.

AV-1-7427- Nos termos do requerimento de **JOÃO BATISTA DA SILVA DOURADO** e sua esposa **OCIANIRA PEREIRA DA SILVA DOURADO**, acima qualificados, datado de 16 de

janeiro de 2018, com firma reconhecida nesta serventia, procedo com averbação para constar a Edificação de uma casa residencial unifamiliar, situado na Travessa Pedro Luiz nº 218, Bairro Vista Alegre, zona urbana de Demerval Lobão-PI. A casa possui uma área de construção de 63,32m², possuindo 07 (sete) compartimentos, sendo: 01 (um) terraço, 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) cozinha, 02 (dois) quartos, 01 (um) Bwc, 01 (um) Hall. Conforme planta baixa (projeto residencial unifamiliar) e memorial descritivo, elaborados sob a responsabilidade técnica do Técnico em Edificações Francisbel Rosa Veloso, CREA-PI 23023, carimbada e assinada por Francinaldo Araújo de Moraes (Coordenador de Arrecadação-PMDL) Portaria GAB nº 0102032/2017 da Prefeitura Municipal de Demerval Lobão-PI, ART Nº 00019109102105079817, HABITE - SE sob nº 291/2017, expedido pela Prefeitura Municipal de Demerval Lobão-PI, em 04/12/2017; valor gasto na obra de construção: valor global de R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais); Alvará de Construção nº 000294/2017, expedido pela Prefeitura Municipal de Demerval Lobão-PI, em 291/11/2017; Certidão Negativa de Débito de Tributos Municipal, nº 0039/2018, emitida em 17 de JANEIRO de 2018 Certidão de Número, expedido pela Prefeitura Municipal de Demerval Lobão-PI, em 11/01/2018, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, expedida pelo Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal do Brasil, sob nº 000062018-88888617 emitida com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 015, de 20/01/2010, em 09/01/2018, válida até 08/07/2018. Emolumentos: R\$ 159,92 - selo R\$ 0,25, Fermojupe R\$ 31,98; arquivamento: R\$ 8,72 - Fermojupe: 1,74, selo R\$ 0,25. O referido é verdade e dou fé. Demerval Lobão, 19 de janeiro de 2018. Eu(SÍNAL PÚBLICO),(Gonçala Ferreira da Silva) – Oficiala Interina do Registro de Imóveis, o subscrevo, dato e assino.

R-2-7427- Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA-CCFGTS/PMCMV-SFH, nº 8.4444.1833976-8, datado de 30 de maio de 2018, Teresina-PI, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966 e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977, de 07 de julho de 2009; O Imóvel Constante na presente matrícula foi adquirido: COMPRADOR(ES):ADEILTON ROSA DE OLIVEIRA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 31/07/1984, operador de maquinas, portador de carteira de identidade nº 2605196, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI em 13/05/2003 e do CPF nº 012.729.523-20, solteiro e não convivente em união estável, residente e domiciliado(a) em Avenida Chapadinha Sul, Rural em Teresina/PI. VENDEDOR(ES):JOAO BATISTA DA SILVA DOURADO, nacionalidade brasileira, nascido em 03/09/1979, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 1950092, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI, em 13/05/1998 e do CPF 876.446.303-68, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge Ocianira Pereira da Silva Dourado, nacionalidade brasileira, nascida em 02/01/1979, comerciante, portadora de Carteira de Identidade

nº 1969059, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI em 18/04/2013 e do CPF 825.202.913-20, residentes e domiciliados em Av Padre Joaquim Nonato, 841, Centro em Demerval Lobão-PI. Valor da Compra e Venda R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). **DA AVALIAÇÃO:** avaliado pela Prefeitura de Demerval Lobão-PI, R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). **CERTIDÕES APRESENTADAS:** CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DE TRIBUTOS MUNICIPAL, nº 0452/2018, 12 de junho de 2018, pagamento de ITBI no valor R\$ 850,00 (oitocentos e cinquenta reais), pago na CEF(Lotérica). Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas de nº. 151674318/2018, expedida em 12/06/2018, validade 08/11/2018 e nº 151674249/2018, expedida em 12/06/2018, validade 08/12/2018. **As partes apresentaram Relatório de Indisponibilidade de bens, conforme provimento nº 39/2014 do CNJ, como prévia consulta à base de dados com resultado negativo em nome dos vendedores e comprador acima qualificados, respectivamente, sendo: Código HASH: 6255. 1037. 13e8. 4be3. 9c2d. cc94. 2c3b. 28eb. 91b3. b226 - João Batista da Silva Dourado, HASH: 2a10. 446a. 4b3c. 24c3. 12bc. e42e. 8a0c. 21c6. c790. 44f2–Ocianira Pereira da Silva Dourado, HASH: 9104. 1cda. 1552. 0cae. 2473. a56d. 267b. ce88. 3ca2. a547–Adeilton Rosa de Oliveira, consulta esta feita em 12/06/2018, pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens. Emolumentos: R\$ 1.017,36, selo R\$ 0,25, Fermojupi R\$ 203,47, arquivamento R\$ 4,49 - Fermojupi: 0,90, selo R\$ 0,25, conforme Provimento nº 61/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Piauí. O referido é verdade e dou fé. Demerval Lobão-PI, 20 de junho de 2018. Eu,(SÍNAL PÚBLICO),(Nathalia Luisa Oliveira Marreiro), Escrevente Autorizada, pela Oficiala Interina do Registro de Imóveis, o subscrevo, dato e assino.**

R-3-7427–O imóvel acima fica alienado à **CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - Instituição financeira sob forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por **JORGE ALBERTO COMPASSO CAVALCANTE**, nacionalidade brasileira, casado, economiário, portador da carteira de identidade CI/RG nº 523.696-PI, expedida por SSP-PI em 17/03/1997 e do CPF nº 292.932.003-68, residente e domiciliado á Rua Artur Soares Feitosa, nº 978, Bairro Ininga, nesta cidade, conforme procuração lavrada às fls. 099 e 100, do livro 3218-P, em 29/08/2016, no 2º Tabelião de Notas e Protesto –Tabelionato Borges Teixeira na cidade de Brasília Distrito Federal e substabelecimento lavrado às folhas 122/122v do livro 817, em 13/09/2016, no 2º Tabelionato de Notas e Registros de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas de Teresina-PI, com certidão emitida em 07/05/2018 no cartório do 2º Ofício de Notas de Teresina – Piauí, Doravante denominada **CAIXA**. Agência responsável pelo contrato:1607, Picarra-PI. **B** - Condições do Financiamento. **B-1** - Modalidade: Aquisição de Imóvel Residencial. **B-2**-Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO. **B-3** - Sistema de Amortização: TP – Tabela Price. **B-4** - Valor de Venda e Compra e Composição dos Recursos: O valor destinado ao pagamento do objeto deste contrato é R\$ 85.000,00, (oitenta e cinco mil reais) composto pela integralização dos valores

abaixo: Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 60.913,22. Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 16.875,00. Recursos próprios: R\$ 7.211,78. Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00. **B-5** - Valor do Financiamento para Despesas Acessórias: R\$ 0,00. **B-6**- Valor total da dívida (Financiamento + Despesas acessórias) R\$: 60.913,22. **B-7**-Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 91.000,00. **B-8**- Prazo Total 360 (meses). **B-9**. Taxa de juros % a.a **B-9.1** -Sem desconto. Nominal 8.16. Efetiva 8.4722. **B-9.2** - Com Desconto. Nominal 5.50. Efetiva 5.6408. **B-9.3** – Redutor de 0,5% FGTS Nominal 5.00. Efetiva 5.1162. **B-9.4** - Taxa de Juros contratada: Nominal: 5.0000% a.a. Efetiva: 5.1161% a.a. **B-10**-Encargo Mensal Inicial: Prestação (a+j): R\$ 326,99. Taxa de Administração: R\$ 0,00. Seguros: R\$ 13,65. Total: R\$ 340,64. **B-10.1** - Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 25/06/2018. **B-10.2** - Reajuste dos Encargos: De acordo com item 7. **B-10.3**- Forma de Pagamento na data da contratação: DÉBITO EM CONTA. **B-10.4** - Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos a vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012). Taxa de Administração: R\$ 3.533,28. Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 17.466,72. **B11**- Data do Habite-se 04/12/2017. **C** -Composição de Renda: **C-1** - Composição de Renda Inicial do Devedor para Pagamento do Encargo Mensal: Devedor: Adeilton Rosa de Oliveira, Comprovada: R\$ 1.362,57. Não Comprovada: 0,00. **C.2** -Para Cobertura Securitária: Devedor: Adeilton Rosa de Oliveira, Percentual: 100,00. Condições: As cláusulas constantes no referido contrato. **Emolumentos**: R\$ 971,87, **Selo**: R\$ 0,25, **Fermojupi**: R\$194,37, conforme Provimento nº 61/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Piauí. O referido é verdade e dou fé. Demerval Lobão-PI, 20 de junho de 2018. Eu,(SÍNAL PÚBLICO),(Nathalia Luisa Oliveira Marreiro), Escrevente Autorizada, pela Oficiala Interina do Registro de Imóveis, o subscrevo, dato e assino.

AV-4-7427-CONDIÇÃO – Em cumprimento ao Artigo 36 da Lei nº 11.977/09 – Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - o imóvel de que trata a presente matrícula, não poderá ser objeto de remembramento, no prazo de 15 (quinze) anos. O referido é verdade, dou fé. Emolumentos: R\$ 34,96 - selo R\$ 0,25, Fermojupi R\$ 6,99; arquivamento: R\$ 4,49 - Fermojupi: 0,90, selo R\$ 0,25. O referido é verdade e dou fé. Demerval Lobão-PI, 20 de junho de 2018. Eu,(SÍNAL PÚBLICO),(Nathalia Luisa Oliveira Marreiro), Escrevente Autorizada, pela Oficiala Interina do Registro de Imóveis, o subscrevo, dato e assino.

AV – 5 – 7427 – em 16/12/2025 – Protocolo: 17520 de 12/11/2025 – **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 12/08/2025 com Código de validação: : 4A2K8-NXG23-4JP87-9Z7KS e link direto de validação deste documento: <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/4A2K8-NXG23-4JP87-9Z7KS>, firmado pelo(a): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, nome fantasia: CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada nos termos do Decreto-Lei nº 759, de 12 de agosto de 1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19 de

fevereiro de 1973, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto Social, aprovado pela Assembleia Geral Extraordinária realizada em 04 de Agosto de 2021, devidamente registrada na JUCIS sob o nº 1754108 em 19/11/2021, e confirmado através do sitio <http://jucis.df.gov.br>, por intermédio de consulta sob o protocolo nº 21/147.437-1 e o código de segurança: cjjd, aquela foi autenticada digitalmente e assinada em 19/11/2021 por Maximiliam Patriota Carneiro - Secretário-Geral da JUCIS, cuja cópia fica aqui arquivada, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ - Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica nº 00.360.305/0001-04, email: dered@caixa.gov.br, neste ato representada por seu Diretor Executivo da Diretoria Executiva Rede de Varejo e Adimplência (DERED), MATHEUS NEVES SINIBALDI, brasileiro, o qual declara ser divorciado, economiário, portador da carteira nacional de habilitação nº 01372763121-DETRAN/SP e inscrito no CPF/MF sob n.º 265.155.078-79, com endereço profissional no SBS Quadra 04, Bloco A, Lotes 3/4, Edifício Sede Matriz I, Asa Sul, Brasília/DF, email: matheus.sinibaldi@caixa.gov.br, o qual se declarou nesta condição conforme Extrato da Ata nº 763 - Reunião Extraordinária do Conselho de Administração do dia 03 de agosto de 2022, devidamente registrada na JUCIS, sob o nº 1884581, em 17/08/2022, e confirmado(a) através do sitio <http://jucis.df.gov.br/>, feita a consulta informado o protocolo nº 22/099.055-7 e o código de segurança: TDWE, a mesma foi autenticada digitalmente e assinada em 17/08/2022 por Maximiliam Patriota Carneiro - Secretário-Geral da JUCIS, e Termo de Posse e Exercício, datado de 04/08/2022; Portaria nº 1771/2022 - PRESI #PÚBLICO, (Delega poderes de representação da CEF aos demais membros da Diretoria Executiva), datada de 06/07/2022, devidamente protocolado e registrado sob o nº 01006708, no 1º Ofício de Registro Civil, Casamentos, pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos, desta Capital, aos 13/07/2022, neste ato representada RODRIGO EDUARDO DE MELLO OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, economiário, portador da carteira nacional de habilitação n.º 01413007600-DETRAN/DF e inscrito no CPF/MF sob n.º 716.740.471-34, com endereço profissional no SBS Quadra 04, Bloco A, Lotes 3/4, Lote 3/4, Edifício Sede Matriz I, Asa Sul, Brasília/DF, email: suadi@caixa.gov.br, na qualidade de Superintendente Nacional da SUADI, conforme certidão de procuração pública, expedida em 25/04/2025, certificando a lavratura em 27/03/2025, no livro de procurações nº 3621-P, às fls. 100, pelo 2º OFÍCIO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS BRASÍLIA – DISTRITO FEDERAL, que por sua vez substabeleceu para **MILTON FONTANA**, brasileiro, casado, economiário, portador da carteira de identidade RG nº 1.616.101-7-SSP/SC e inscrito no CPF/MF sob nº 575.672.049-91, com endereço profissional em Rua Nossa Senhora de Lourdes, 111 – 4º Andar, Agrônômica, Florianópolis/SC, CEP: 88025-220, na qualidade de Gerente de Centralizadora, conforme Certidão de Substabelecimento de Procuração Pública, expedida em 25/04/2025, certificando a lavratura em 17/02/2025, no livro 3623-P, folhas 200, pelo 2º OFÍCIO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS BRASÍLIA - DISTRITO FEDERAL. Instruído do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, conforme Guia de ITBI nº 1484, emitido em 14/07/2025, às 11:11,57, pelo Usuário: BIBIO, no valor de 1.913,60 (um Mil, e novecentos e treze reais e sessenta centavos), devidamente recolhido na agência bancária Caixa Econômica

Federal em 23/07/2025, procedo esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 95.680,01 (noventa e cinco mil e seiscentos e oitenta reais e um centavos) **foi CONSOLIDADA** em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acima já qualificada, para os fins do art. 27 da Lei nº 9.514/97, tendo em vista que o devedor fiduciante: **ADEILTON ROSA DE OLIVEIRA, CPF: 012.729.523-20**, de que trata a matrícula R-3-7427, após ter sido regularmente intimado nos termos do art. 26, da Lei 9.514/1997, “não purgou a mora” do referido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia e com as Certidões de Decurso do Prazo, emitida respectivamente em: 07/08/2025 assinada por Anna Bárbara Alencar de Sá Freitas Silveira Tabeliã e oficiala registradora titular. Documentos apresentados: Guia de ITBI nº 1484, emitido em 14/07/2025, às 11:11,57, pelo Usuário: BIBIO, e seu respectivo comprovante de pagamento; Certidão Negativa de Débitos de Tributos Municipal, emitida pela Coordenação Municipal de Tributos – Prefeitura de Demerval Lobão-PI emitida no dia 03/08/2025, emitida por Francinaldo Araújo de Moraes – Coordenador de Fiscalização PMDL – Portaria GAB Nº 0110011/2023 – CPF: 394.571.253-04, Certidões de Decurso do Prazo em nome dos devedores, emitidas respectivamente em 06/03/2025, assinada por Anna Bárbara Alencar de Sá Freitas Silveira Tabeliã e oficiala registradora titular. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 456,52; FERMOJUPI: R\$ 91,30; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 36,52; FEAD: R\$ 4,57; FMADPEP: R\$ 4,57; Total: R\$ 594,00 O presente ato só terá validade com os Selos: **AIH64743 - 7SRS, AIH64744 - HFLU**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Demerval Lobão-PI, 16/12/2025. Eu, Wanderson Sampaio de Melo Oliveira, Tabelião e Oficial Registrador Substituto designado pela Oficiala Registradora e Tabeliã Titular Anna Bárbara Alencar de Sá e Freitas Silveira, o digitei, averbei e o subscrevo.

CERTIFICO mais: 1) Não consta na presente matrícula registro de citação do(s) proprietário(s) em ações pessoais e reipersecutórias relativas ao imóvel; 2) Não consta na presente matrícula nenhum registro de ônus reais incidente sobre o imóvel a que se refere. O referido é verdade, dou fé. Nada mais. Eu, Anna Bárbara Alencar de Sá e Freitas Silveira, oficiala registradora e tabeliã titular, a digitei. Emolumentos: R\$ 27,20; FERMOJUPI: R\$ 5,44; Selos: R\$ 0,26; FMADPEP: R\$ 0,27; MP: R\$ 2,18; FEAD: R\$ 0,27; Total: R\$ 35,62 O presente ato só terá validade com o Selo: **AIH64745 - 275X**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra.

Demerval Lobão, 16 de Dezembro de 2025.

Anna Bárbara Alencar de Sá e Freitas Silveira
Oficiala registradora e tabeliã titular





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: XM488-JXHHG-7TQCC-KHLKA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Anna Bárbara Alencar de Sá e Freitas (CPF ***.062.423-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/XM488-JXHHG-7TQCC-KHLKA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>