



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE OEIRAS
ESTADO DO PIAUÍ
PRIMEIRA SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE OEIRAS - PI

Manoel Leal Júnior - Oficial Interino
Rua Padre Freitas - 12 - Centro - CEP: 64.500-000 - Fone: (89)994101998
E-mail: cartoriodeanchieta@gmail.com

REGISTRO DE IMÓVEL

Certifico que às folhas 109 do Livro de Transcrição das Transmissões dos Imóveis, Registro Geral n.º 2/AO (livro), encontra-se matriculado sob n.º 10.809, o seguinte bem imóvel:

Imóvel - UM LOTE n.º 02, Quadra "B", Loteamento "Nossa Senhora do Rosário", com a área de 250m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo 10m (dez metros) de frente, por 25m (vinte e cinco metros) de fundos, sito na Rua Sete de Setembro, bairro Rosário, zona urbana, em Oeiras (PI), lado por onde se limita ao Leste, frente; ao Oeste limita com o lote n.º 13; ao Norte limita com o lote n.º 01; e ao Sul limita com o lote n.º 03, todos da mesma quadra, desmembrado da Quadra A, registrado sob n.º R-1-10.788, às folhas 088, do livro n.º 2/AO, registro geral deste Cartório. Proprietário - Maurício Gonçalves Leal, brasileiro, maior, solteiro, técnico em agropecuária, inscrito no CPF n.º 890.177.063-68, residente nesta cidade. Oeiras (PI), 26/01/2006.

R-1-10.809 - Nos termos da escritura pública de compra e venda datada de 26 de janeiro de 2006, deste Cartório, o imóvel constante da presente matrícula acima foi adquirido pelo Sr. Maurício Gonçalves Leal, já acima qualificado; por compra ao Sr. Manoel de Oliveira Sinimbu e sua mulher Da. Jesuina Muniz de Oliveira, brasileiros, casados, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade de Oeiras (PI), inscritos no CPF n.º 007.293.283-10 e 274.822.783-20; Valor R\$ 1.000,00 (mil reais). Oeiras (PI), 26 de janeiro de 2006.

AV-2-10.809 - Nos termos do requerimento feito pelo adquirente (proprietário), Maurício Gonçalves Leal, acima qualificado, com pedido de averbação; nesta data faço a averbação do seu casamento civil, para constar que o mesmo MAURÍCIO GONÇALVES LEAL, nascido em 02/11/1981, filho de João Antonio Leal e Mércia Maria Gonçalves Leal, e casado no regime de comunhão parcial de bens com ELIANE VIEIRA DE SOUSA LEAL, nascida em 13/12/1983, filha de Joaquim Vieira de Sousa e Neusa Ferreira de Moura, cujo casamento foi celebrado em 26/06/2008, sob n.º 4834, às folhas 66, do livro n.º 14, do Cartório 4º Ofício de Notas e Registro Civil desta Comarca, brasileiros, inscritos no CPF n.ºs 890.177.063-68 e 005.854.013-06, CI n.ºs 1.959.330 SSP/PI e 2.257.609 SSP/PI, empresário e professora, residentes e domiciliados na Avenida Teresina, n.º 407, Oeiras Nova, em Oeiras (PI). Oeiras (PI), 11 de outubro de 2019.

R-3-10.809 - Nos termos do instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei n.º 4.380/1964 - contrato de aquisição de terreno e

PODER JUDICIÁRIO
Comarca de Oeiras - Estado do Piauí
Primeira Serventia Extrajudicial de Oeiras - PI
Rua Padre Freitas, 12, Centro - CEP: 64.500-000
Manoel Leal Júnior
Oficial Interino

construção de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, nº 8.4444.2203128-4, de 13 de novembro de 2019, expedido pela CEF de Oeiras (PI); o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pelos comprador(es) e devedor(es) fiduciante(s), doravante denominado(s) DEVEDOR(ES): GERDANY MARIA RIBEIRO GONZAGA, nacionalidade brasileira, nascida em 13/05/1990, servidor público estadual, portadora de Carteira de Identidade nº 2703025, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI em 07/06/2005 e do CPF 025.117.193-04, solteira, residente e domiciliada em Pç. do Rosário, 999, Rosário, em Oeiras/PI; por compra aos VENEDORES: ELIANE VIEIRA DE SOUSA LEAL, nacionalidade brasileira, nascida em 13/12/1983, professora de ensino de primeiro e segundo grau, portadora de Carteira de Identidade nº 2257609, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI em 04/05/2001 e do CPF 005.854.013-06, casada no regime de comunhão parcial de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge MAURÍCIO GONÇALVES LEAL, nacionalidade brasileira, nascido em 02/11/1981, auxiliar de escritório e assemelhados, portador de CNH nº 03031786673, expedida por Órgão de Trânsito/PI em 19/09/2018 e do CPF 890.177.063-68, residentes e domiciliados em Av Teresina, 407, Jureminha, em Oeiras/PI. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04; valor da compra e venda do terreno e construção e composição dos recursos - R\$ 130.000,00; valor do financiamento concedido pela CAIXA R\$ 92.805,29. Oeiras (PI), 19 de novembro de 2019.

R-4-10.809 - Nos termos do instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/1964 - contrato de aquisição de terreno e construção de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, nº 8.4444.2203128-4, de 13 de novembro de 2019, expedido pela CEF de Oeiras (PI); o imóvel constante da presente matrícula FICA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA AGÊNCIA DE OEIRAS/PI, acima qualificada, garantindo financiamento para a construção de UMA CASA RESIDENCIAL com 78,00m2 (setenta e oito metros quadrados) de área construída, na Rua Sete de Setembro, bairro Rosário, Loteamento Nossa Senhora do Rosário, com a seguinte divisão interna: 01 sala de jantar, 01 sala de estar, 01 cozinha, 02 quartos, 01 suíte, 01 bwc, 01 dispensa; valor da garantia fiduciária - R\$ 130.000,00. Oeiras (PI), 19 de novembro de 2019.

R-5-10.809 - REGISTRO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - ART. 26, § 7º, da Lei 9.514/97; nos termos do requerimento de Florianópolis, 12/06/2025, assunto requerimento consolidação e cancelamento da CCI, feito da CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04; através do ONR - IN01105195C, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia - nº 844442203128, registrado na matrícula nº 10.809, desse registro de imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, e mediante requerimento de

PODER JUDICIÁRIO
Comarca de Oeiras - Estado do Piauí
Primeira Serventia Extrajudicial de Oeiras - PI
Rua Padre Freitas, 12, Centro, CEP: 64.500-000
Manoel Leal Junior
Oficial Inteiro



consolidação, de 12/06/2025, tudo constante no ONR - IN01105195C; nesta data faço o registro de consolidação da propriedade do imóvel, objeto da presente matrícula, em nome da CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, acima qualificada; EMITENTE/DEVEDOR: GERDANY MARIA RIBEIRO GONZAGA, CPF nº 025.117.193-04; valor da consolidação R\$: 136.505,36 (cento e trinta e seis mil e quinhentos e cinco reais e trinta e seis centavos). Oeiras (PI), 26 de setembro de 2025. Registros - 130.000,01 A 140.000,00: R\$ 3.306,31 - FERMOJUPI: R\$ 661,26 - FMMP/PI: R\$ 264,50 - FMADPEP: R\$ 33,06 - FEAD: R\$ 33,06 - Selo: R\$ 0,26 Prenotação: R\$ 92,71 - FERMOJUPI: R\$ 18,54 - FMMP/PI: R\$ 7,42 - FMADPEP: R\$ 0,93 - FEAD: R\$ 0,93 Abertura de Protocolo: R\$ 11,91 - FERMOJUPI: R\$ 2,38 - FMMP/PI: R\$ 0,95 - FMADPEP: R\$ 0,12 - FEAD: R\$ 0,12 Arquivamento de documentos: R\$ 11,91 - FERMOJUPI: R\$ 2,38 - FMMP/PI: R\$ 0,95 - FMADPEP: R\$ 0,12 - FEAD: R\$ 0,12 - Selo: R\$ 0,26 Folha adicional: R\$ 19,10 - FERMOJUPI: R\$ 3,82 - FMMP/PI: R\$ 1,53 - FMADPEP: R\$ 0,19 - FEAD: R\$ 0,19 - TOTAL: R\$ 4.475,03 (PG: 2025.09.223/1). SELO NORMAL: AII29177-Q5NH SELO NORMAL: AII29178-575Q. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra.

O referido é verdade e dou fé.
Oeiras (PI), 26 de setembro de 2025.

Manoel Leal Junior
Manoel Leal Junior
Oficial Interino

