



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE DEMERVAL LOBÃO
Anna Bárbara Alencar de Sá e Freitas Silveira - Tabeliã e Oficiala Registradora Titular
Avenida Padre Joaquim Nonato, Nº 907 - Telefone: (86) 99566-4614
Demerval Lobão - Piauí
E-mail: ocartorioconectado@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM ÔNUS

CERTIFICO, a requerimento verbal da pessoa interessada, que, revendo e buscando na Serventia Extrajudicial do Ofício Único de Demerval Lobão-PI, a ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2 **foi matriculado sob o nº 7972 e Código Nacional de Matrícula: 149526.2.0007972-97**, o seguinte **IMÓVEL ÁREA-9- Um terreno situada na Travessa Gardênia, nº 371, Bairro Cidade Nova, zona urbana de Demerval Lobão - PI; com área: 200,00m² e perímetro de 60,00 metros lineares; com os seguintes limites e confrontações: FRENTE: mede 10,00m limitando-se com a série nascente da Travessa Gardênia. LADO DIREITO: mede 20,00m limitando-se com área á desmembrar nº 363 de Construtora Asa e Empreendimentos Imobiliários Ltda. LADO ESQUERDO: mede 20,00m limitando-se com área á desmembrar nº 379 de Construtora Asa e Empreendimentos Imobiliários Ltda. FUNDO: mede 10,00m limitando-se com Ivonilde Costa de Sousa Tourinho, desmembrada de uma área maior porção, no Bairro Cidade Nova, zona urbana da cidade de Demerval Lobão – PI, com área de 2.085,77m² e perímetro de 248,60 metros lineares.** Conforme planta (levantamento planisférico) e memorial descritivo, assinados pelo representante da proprietária e elaborados sob a responsabilidade técnica do Engenheiro Agrimensor: Marcos Vinicius Santos do Nascimento, CREA/RN: 1914128079 e respectiva ART/CREA nº 00019141280795052317, Certidão de Número expedida em 04 de abril de 2019, pela Prefeitura Municipal de Demerval Lobão -PI; Certidão Negativa de débitos municipal nº 0218/2019 expedida pela Prefeitura Municipal de Demerval Lobão -PI, em 04 de abril de 2019, projeto aprovado por Valdenir Oliveira, Setor de Tributos- PMDL, todos ficam arquivados nesta serventia.

PROPRIETÁRIO(S): CONSTRUTORA ASA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELLI, empresa inscrita no CNPJ/MF sob nº 20.653.926/0001-93, com sede na Av. João Antonio Leitão, nº 4199, sala 01, Bairro Piçarreira, Teresina-PI, neste ato representada pelo sócio administrador, **ARTUR GOMES DE ALMEIDA NETO**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da CI/RG nº 3.217.849-SSP-PI, CPF nº 046.186.063-55, residente e domiciliado Av. Miguel Sady, nº 649, Bairro São Cristovão, Teresina -PI, conforme consta no ATO CONSTITUTIVO EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LIMITADA, datada de 28/12/2016, devidamente registrada na JUCEPI em 24/02/2017, sob nº 20160275890. **NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: M-7890**, á ficha 01, do livro nº 02, de Registro Geral, em 18.02.2019. A matrícula acima foi feita nos termos do requerimento da

CONSTRUTORA ASA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELLI, por seu sócio administrador, **ARTUR GOMES DE ALMEIDA NETO** acima qualificado, datado de 17 de abril de 2018, com firma reconhecida neste Cartório. **TÍTULO AQUISITIVO**: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste tabelionato no livro de notas nº 47, fls. 021/022, em 08.02.2018. Emolumentos: R\$ 29,82; Fermojupi: R\$ 5,96; MP R\$ 0,75; Selo: R\$ 0,26. O referido é verdade, dou fé. Demerval Lobão – PI, 24 de abril de 2019. Eu, Irenice Olival Lima – Oficiala Interina Substituta do Registro de Imóveis, o subscrevo dato e assino.

AV-1-7972- EDIFICAÇÃO: Nos termos do requerimento datado de 19 de maio de 2020, dirigido ao Oficial do Registro de Imóveis da Serventia Extrajudicial do Ofício Único de Demerval Lobão - PI, em nome de **CONSTRUTORA ASA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELLI**, empresa inscrita no CNPJ/MF sob nº 20.653.926/0001-93, com firma reconhecida nesta Serventia; faço **Averbação da Edificação de uma casa residencial unifamiliar, situada na Travessa Gardenia, nº 371, Bairro Cidade Nova, Demerval Lobão - PI; com área de construção 62,00m²; composta de (08) compartimentos (cômodos internos): uma (01) Sala de Estar, um (01) Banheiro, dois (02) quartos, uma (01) cozinha, (01) um hall, 01(uma) área de serviço e 01(uma) varanda; construção encravada no imóvel acima descrito. Foram apresentados: HABITE-SE sob nº 0127/2019, datado de 10 de junho de 2019, tendo gasto o valor global de R\$ 76.660,52 (setenta e seis mil, seiscentos e sessenta reais e cinquenta e dois centavos), na obra de construção, conforme Aviso de Regularização de Obra- ARO. Alvará de Construção nº 0191/2018, expedido em 27/12/2018; Certidão de Número, expedida em 20/12/2019, Certidão negativa de débito de tributos municipal nº 0206/2020, expedida em 13/05/2020, todos expedidos pela Prefeitura Municipal de Demerval Lobão – PI, assinadas pelo Sr. Valdenir Oliveira (setor de tributos) da Prefeitura Municipal de Demerval Lobão -PI, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, expedida pelo Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal do Brasil, sob nº 001722020-88888342, emitida com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 01, de 20/01/2010, em 14/02/2020, válida até 12/08/2020, planta baixa (projeto residencial unifamiliar) e memorial descritivo elaborados sob a responsabilidade técnica do Engenheiro Civil Marcos Vinicius Santos do Nascimento, Reg. Nasc. 1914128079, assinada pelo Sr. Francinaldo Araújo de Moraes, Coordenador de Arrecadação da Prefeitura Municipal de Demerval Lobão, ART/CREA nº 00019141280795053717, todos ficam arquivados nesta serventia. Emolumentos: R\$ 258,39, Fermojupi: R\$ 51,68; MP:R\$ 6,46, selo:R\$ 0,26. Arquivamento: R\$ 9,72; Fermojupi; R\$ 1,94, MP: R\$ 0,24; selo: R\$ 0,26. O referido é verdade e dou fé. Demerval Lobão - PI, 02 de Junho de 2020. Eu, Ângela Maria Peres Soares de Sousa, Escrevente Autorizada, pelo Oficial do Registro de Imóveis, o subscrevo, dato e assino.**

R - 2 - 7972 - VENDA E COMPRA - Nos Termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia Carta de Crédito Individual CCFGTS/PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA, Contrato nº 8.4444.2481355-7, datado de 05 de fevereiro de 2021, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº

4.380, de 21 de agosto de 1964, conforme Lei nº 14.118, de 12 de janeiro de 2021, Programa Casa Verde e Amarela- PCVA, e **Termo Aditivo nº 1 de Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Crédito Individual – CCFGTS – Programa Casa Verde e Amarela, datado de 22 de abril de 2021**, o imóvel de que trata a presente matrícula foi adquirido pelo(a) **COMPRADOR(ES): LENIRA MENDES NEVES**, de nacionalidade brasileira, nascido(a) em 08/09/1979, enfermeira e nutricionista, portador(a) da carteira de identidade nº 1977560, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI, em 07/03/2018, e do CPF nº 877.374.003-97, solteiro(a) e não mantém união estável, residente e domiciliado(a) em Cj Pedra Mole, 03, Q-009, Pedra Mole em Teresina-PI, tendo como **VENDEDOR(ES): CONSTRUTORA ASA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELLI**, empresa inscrita no CNPJ/MF sob nº 20.653.926/0001-93, com sede na Av. João Antônio Leitão, nº 4199, sala 01, Bairro Piçarreira, Teresina-PI, com seus atos constitutivos arquivados na (Junta Comercial do Estado do Piauí-PI), registrada sob NIRE 22600018421, representada em conformidade com a cláusula 8º da alteração contratual, nº 03, datada de 28/12/2016, registrada na JUCEPI em 24/02/2017 sob nº 20160275890, neste ato representada pelo sócio administrador, **Artur Gomes de Almeida Neto**, brasileiro, divorciado e não mantém união estável, administrador, portador da CI/RG nº 3.217.849, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI em 01/08/2008, CPF nº 046.186.063-55, residente e domiciliado Av. João Antônio Leitão, nº 4199, Bairro Piçarreira, Teresina - PI. **VALOR DE VENDA E COMPRA: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). VALOR DA AVALIAÇÃO:** Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Demerval Lobão-PI, por R\$: 100.000,00 (cem mil reais). **DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS - ITBI -** Pago ITBI no valor R\$ 1.000,00 (um mil reais), arrecadado pelo Setor de Tributos Municipais da PMDL/PI, pagamento realizado em 22/02/2021, correspondente ao exercício 2021, código da dívida: 17446. **DECLARAÇÃO(ÕES) DO(A/S) VENDEDOR(A/ES) E COMPRADOR(A/ES):** A(o) Vendedor, a(o) comprador(a) declaram sob as penas da lei que na forma estabelecida no art. 2º da lei Estadual nº 6.517 de 18/03/2014, não houve intermediação de corretagem na transação imobiliária, venda e compra do imóvel objeto do financiamento do contrato. **DO(S) RELATÓRIO(S) DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** O(s) vendedor(es) apresentou(ram) Relatório de Indisponibilidade de bens, conforme provimento nº 39/2014 do CNJ, com prévia consulta à base de dados **com resultado negativo**, conforme respectivo código HASH: add4. 3aa2. 1dd3. 8b59. e565.50a7. 8861. 00c4. c179. 8b69, consulta realizada em 21/05/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. **DAS CERTIDÕES:** Foram apresentadas as seguintes certidões: Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Municipais nº 0223/2021, emitida pelo órgão municipal competente em 12/05/2021, assinada por Francinaldo Araújo de Moraes - Coordenador de Arrecadação, Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 16271983/2021, emitida em 21/05/2021, validade: 16/11/2021; Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014, às 08:32:59hs do dia 02/02/2021, válida até 01/08/2021, código de controle da certidão: A20B.6720.EE1F.0866, em nome da

outorgante vendedora, arquivados nesta Serventia, arquivados nesta Serventia. Registros de imóveis beneficiados por programas habitacionais - registros e contratos (pmcmv com fonte de recurso: fgts e outros): R\$ 1.152,18 - FERMOJUPI: R\$ 230,43 - FMMP/PI: R\$ 28,80 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 1.411,67 (PG: 2021.05.313/2). O referido é verdade e dou fé. SELO NORMAL: ACA00154-PRY9. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Demerval Lobão - PI, 21 de maio de 2021. Eu, Ilimane Oliveira Fonseca, Oficial do Registro de Imóveis, o subscrevo, dato e assino.

R - 3 - 7972 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Nos Termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia Carta de Crédito Individual CCFGTS/PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA, Contrato nº 8.4444.2481355-7, datado de 05 de fevereiro de 2021, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, conforme Lei nº 14.118, de 12 de janeiro de 2021, Programa Casa Verde e Amarela- PCVA, e Termo Aditivo nº 1 de Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 22 de abril de 2021, o imóvel de que trata a presente matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22, da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel a fiduciária à CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Ana Dulce Cardozo Vitorio, nacionalidade brasileira, união estável, economiária, portador(a) de carteira de identidade CI/RG nº 2039856-SSP/PI e do CPF nº 656.636.163-49, residente em Conj. Mocambinho I, Quadra 48, casa 14, Setor A, Bairro Mocambinho, conforme procuração lavrada às folhas 010 e 011, do livro 3374-P, de 24/04/2019, nas Notas do 02º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília- DF e substabelecimento lavrado as folhas 030/030v do livro 862, em 31/07/2019, com certidão emitida em 17/12/2020, no 2º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Teresina-PI, com escopo de garantia do financiamento por esta concedido a(os) devedor(es) fiduciante(s) LENIRA MENDES NEVES, acima já qualificada. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 68.389,38. CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Origem dos Recursos - FGTS; Modalidade: Aquisição de Imóvel Novo; Sistema de Amortização: PRICE; Índice de Atualização do Saldo Devedor: TR; Enquadramento: SFH. Valor de Venda e Compra e Composição dos Recursos - O valor destinado ao pagamento da venda e compra do objeto deste contrato é de R\$ 100.000,00, (cem mil reais), composto pela integralização dos valores: Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 68.389,38; Recursos próprios: R\$ 14.735,62; Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União R\$ 16.875,00. Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (custas cartorárias: Registro e ITBI) - Não se Aplica. Valor total da dívida (Financiamento) - R\$ 68.389,38. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão - R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Prazo Total (meses): 360; Amortização(meses) 360. Taxa de Juros: Sem desconto % (a.a.): Nominal 8.1600 e Efetiva

8.4722. Com Desconto: %(a.a.) Nominal 5.0000; Efetiva 5.1162; Com Redutor de 0,5% %(a.a.): Nominal 4.5000; Efetiva 4.5940. **Taxa Contratada** % (a.a.): Nominal: 4.5000; Efetiva: 4.5939. **Encargo Mensal Inicial**: Prestação (a+j): R\$ 346,51; Prêmios de Seguros: R\$ 24,39; Taxa de Administração de Contrato Mensal -TA: R\$ 0,00; TOTAL: R\$ 370,90. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal**: 01/03/2021. **Reajuste dos Encargos**: De acordo com item 4. **Forma de Pagamento dos Encargos Mensais**: Débito em Conta Corrente. **Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012)**: Tarifa de Administração de Contrato Mensal: TA: R\$ 6.874,78; Diferencial na taxa de juros: R\$ 12.017,02. Data Habite-se: 10/06/2019. **Composição de Renda**: Nome(s) devedor(es): **LENIRA MENDES NEVES** – Renda R\$ 1.512,35; Composição de renda para fins de Indenização Securitária % - 100,00. **DEMAIS CONDIÇÕES**: As constantes do presente instrumento. Registros de imóveis beneficiados por programas habitacionais - registros e contratos (pmcmv com fonte de recurso: fgts e outros): R\$ 1.089,64 - FERMOJUPI: R\$ 217,93 - FMMP/PI: R\$ 27,24 - Selo: R\$ 0,26 Arquivamento de documentos: R\$ 5,03 - FERMOJUPI: R\$ 1,01 - FMMP/PI: R\$ 0,13 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 1.341,50 (PG: 2021.05.313/3). O referido é verdade e dou fé. SELO NORMAL: ACA00155-65IO SELO NORMAL: ACA00156-1NRS. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalexta.. Demerval Lobão - PI, 21 de maio de 2021. Eu, Ilimane Oliveira Fonseca, Oficial do Registro de Imóveis, o subscrevo, dato e assino.

AV – 4 – 7972 – Protocolo: 18421 de 28/04/2026. – **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de **30 de março de 2026** com Código de validação: **VA492-ASJEV-H3V4D-B27XD** e link direto de validação deste documento: <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VA492-ASJEV-H3V4D-B27XD> , firmado pelo(a): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, nome fantasia: CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada nos termos do Decreto-Lei nº 759, de 12 de agosto de 1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19 de fevereiro de 1973, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto Social, aprovado pela Assembleia Geral Extraordinária realizada em 04 de Agosto de 2021, devidamente registrada na JUCIS sob o nº 1754108 em 19/11/2021, e confirmado através do sitio <http://jucis.df.gov.br>, por intermédio de consulta sob o protocolo nº 21/147.437-1 e o código de segurança: cjjd, aquela foi autenticada digitalmente e assinada em 19/11/2021 por Maximiliam Patriota Carneiro Secretário-Geral da JUCIS, cuja cópia fica aqui arquivada, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ - Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica nº 00.360.305/0001-04, email: dered@caixa.gov.br, neste ato representada por seu Diretor Executivo da Diretoria Executiva Rede de Varejo e Adimplência (DERED), MATHEUS NEVES SINIBALDI, brasileiro, o qual declara ser divorciado, economiário, portador da carteira nacional de habilitação nº 01372763121-DETRAN/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 265.155.078-79, com endereço profissional no SBS Quadra 04, Bloco A, Lotes 3/4 Edifício Sede Matriz 1, Asa Sul, Brasília/DF, email: matheus.sinibaldi@caixa.gov.br, o qual se declarou nesta condição conforme Extrato da

Ata nº 763 Reunião Extraordinária do Conselho de Administração do dia 03 de agosto de 2022, devidamente registrada na JUCIS, sob o nº 1884581, em 17/08/2022, e confirmado(a) através do sítio <http://jucis.df.gov.br/>, feita a consulta informado o protocolo nº 22/099.055-7 e o código de segurança: TDWE, a mesma foi autenticada digitalmente e assinada em 17/08/2022 por Maximilian Patriota Carneiro Secretário-Geral da JUCIS, e Termo de Posse e Exercício, datado de 04/08/2022; Portaria nº 1771/2022 - PRESI PÚBLICO, (Delega poderes de representação da CEF aos demais membros da Diretoria Executiva), datada de 06/07/2022, devidamente protocolado e registrado sob o nº 01006708, no 1º Ofício de Registro Civil, Casamentos, pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos, desta Capital, aos 13/07/2022, neste ato representada RODRIGO EDUARDO DE MELLO OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, economiário, portador da carteira nacional de habilitação nº 01413007600-DETRAN/DF e inscrito no CPF/MF sob nº 716.740.471-34, com endereço profissional no SBS Quadra 04, Bloco A, Lotes 3/4, Lote 3/4, Edifício Sede Matriz I, Asa Sul, Brasília/DF, email: suadi@caixa.gov.br, na qualidade de Superintendente Nacional da SUADI, conforme certidão de procuração pública, expedida em 25/04/2025, certificando a lavratura em 27/03/2025, no livro de procurações nº 3621-P, às fls. 100, pelo 2º OFÍCIO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS BRASÍLIA - DISTRITO FEDERAL, que por sua vez substabeleceu para MILTON FONTANA, brasileiro, casado, economiário, portador da carteira de identidade RG nº 1.616.101-7-SSP/SC e inscrito no CPF/MF sob nº 575.672.049-91, com endereço profissional em Rua Nossa Senhora de Lourdes, 111-4º Andar, Agronômica, Florianópolis/SC, CEP: 88.025-220, na qualidade de Gerente de Centralizadora, conforme Certidão de Substabelecimento de Procuração Pública, expedida em 25/04/2025, certificando a lavratura em 17/02/2025, no livro 3623-P, folhas 200, pelo 2º OFÍCIO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS BRASÍLIA DISTRITO FEDERAL. Instruído do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, conforme Guia de ITBI nº 1986, emitido em 29/01/2026, às 15:13:43, pelo Usuário: **DEDE**, no valor de **2.116,55 (dois mil, cento e dezesseis reais e cinquenta e cinco centavos)**, devidamente recolhido na agência bancária 16063 em 30/01/2026, procedo esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 105.827,60 (cento e cinco mil, oitocentos e vinte e sete reais e sessenta centavos)** foi CONSOLIDADA em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acima já qualificada, para os fins do art. 27 da Lei nº 9.514/97, tendo em vista que o devedor fiduciante: **LENIRA MENDES NEVES**, CPF: **877.374.003-97**, de que trata a matrícula **7972**, após ter sido regularmente intimado nos termos do art. 26, da Lei 9.514/1997, "não purgou a mora" do referido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia e com as Certidões de Decurso do Prazo. Documentos apresentados: Guia de ITBI nº 1986, emitido em 29/01/2026, às 15:13:43, pelo Usuário: **DEDE**, e seu respectivo comprovante de pagamento; Certidão Negativa de Débitos de Tributos Municipal nº 0111/2026, emitida pela Coordenação Municipal de Tributos - Prefeitura de Demerval Lobão-PI emitida no dia **29 de Janeiro de 2026**, Certidões de Decurso do Prazo em nome dos devedores. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 440,68; FERMOJUPI: R\$ 88,12; Selos: R\$ 0,52; FMADPEP: R\$ 4,40;

MP: R\$ 35,26; FEAD: R\$ 4,40; Total: R\$ 573,38 O presente ato só terá validade com os Selos: **AJN98984 - QR44, AJN98985 - 7Q3T**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Demerval Lobão-PI, 18/05/2026. Eu, Wanderson Sampaio de Melo Oliveira Tabelião e Oficial Registrador Substituto designado pela Oficiala Registradora e Tabeliã Titular Anna Bárbara Alencar de Sá e Freitas Silveira, o digitei, averbei e o subscrevo.

CERTIFICO mais: 1) Não consta na presente matrícula registro de citação do(s) proprietário(s) em ações pessoais e reipersecutórias relativas ao imóvel; 2) Não consta na presente matrícula nenhum registro de ônus reais incidente sobre o imóvel a que se refere. O referido é verdade, dou fé. Nada mais. Eu, Anna Bárbara Alencar de Sá e Freitas Silveira, oficiala registradora e tabeliã titular, a digitei. Emolumentos: R\$ 27,67; FERMOJUPI: R\$ 5,53; Selos: R\$ 0,26; FEAD: R\$ 0,28; FMADPEP: R\$ 0,28; MP: R\$ 2,21; Total: R\$ 36,23 O presente ato só terá validade com o Selo: **AJN99125 - BRSH**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra.

Demerval Lobão, 19 de Maio de 2026.

Anna Bárbara Alencar de Sá e Freitas Silveira
Oficiala registradora e tabeliã titular





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: M4KLN-GP6GT-6RUTU-RHMGS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Anna Bárbara Alencar de Sá e Freitas (CPF ***.062.423-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/M4KLN-GP6GT-6RUTU-RHMGS>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>