



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

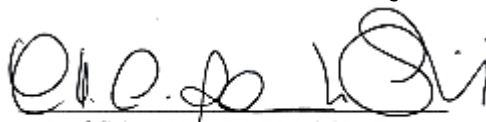
Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR SEM ÔNUS

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 02, foi matriculado sob nº 39315 e Código Nacional da Matrícula 078014.2.0039315-24, o seguinte imóvel:

A presente matrícula é fruto de desmembramento da matrícula n.º 39121 do livro 2, deste Cartório. **UM LOTE DE Nº 04 DA QUADRA 15-B**, do loteamento denominado CASASMAR CARAMURU Q15, projetado com área de **125,00m²** (cento e vinte e cinco metros quadrados), com a seguinte confrontação: frente para RUA 04, medindo em linha reta de 6,25m, pelo lado direito confronta medindo em linha reta de 20,00m com o Lote 5, pelo fundo, medindo em linha reta de 6,25m com o Lote 21, pelo lado esquerdo confronta medindo em linha reta de 20,00m com o Lote 3; **TRANSMITENTE:** Sonia Maria Thomaz Meneses, brasileira, professora, viúva, nascida aos 29/09/1958, filha de José Thomaz Lourenço Neto e Maria Albertina Thomaz, portadora do CPF nº 132.610.883-20 e do RG nº 264.474- residente e domiciliada, na rua Emilio Falcão Costa, nº 1050, bairro São José, nesta cidade; **ADQUIRENTE:** CONSTRUTORA ORANGE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.643.208/0001-69, com sede e foro na Rua Jornalista João Rocha Marinho, nº 1251, Sala 03, CEP: 64.049-740, na cidade de Teresina -PI; **TÍTULO:** Compra e venda; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas deste Cartório, no livro E-325, às fls. 134/135, datada de 07 de outubro de 2022. Processo: 92469 Emolumentos: R\$ 47,81; FERMOJUPI: R\$ 9,57; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 3,82; Total: R\$ 61,72. O presente ato só terá validade com os Selos: **AEL58196 - FA7Y**, **AEL58197 - VOK9**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 09 de março de 2023. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 09 de Março de 2023


Oficial do Registro do 1º Ofício

Continua no verso...

E-mail: selos@cartorioalmendra.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YAMWR-PRGSY-FE6RH-FA74V>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YAMWR-PRGSY-FE6RH-FA74V>

R2/39315- **TRANSMITENTE:** Construtora Orange Ltda, CNPJ 16.643.208/0001-69, situada na rua Jornalista João Rocha Marinho nº 1251, sala 03, bairro Ininga, Teresina - PI; **ADQUIRENTE(S):** Maria Cristina Alves dos Santos, brasileira, vendedora, solteira, nascida em 19/01/1992, titular do Identidade nº 3225452 -SSP/PI e do CPF nº 047.724.733-43, residente e domiciliada na Rua Doutor Carlos Morães Picanco, 1367, bairro Conselheiro Alberto Silva, Parnaíba - PI; **ANUENTE/CREDORA:** Caixa Econômica Federal- CEF, Instituição Financeira, sob a forma de Empresa Pública, titular do CNPJ 00.360.305-0001-04; **TITULO:** Compra e Venda; **FORMA DO TITULO:** Contrato de venda e compra de terreno, mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia - carta de credito individual - CCFGTS - programa minha, casa minha vida, datado de 01 de agosto de 2023; **VALOR DA AQUISIÇÃO DA UNIDADE:** R\$ 142.000,00 (cento e quarenta e dois mil reais) da seguinte forma: R\$ 34.500,00 (trinta e quatro mil e quinhentos reais) para compra e venda do terreno e R\$ 107.500,00 (cento e sete mil e quinhentos reais) para construção, sendo R\$ R\$ 36.939,00 (trinta e seis mil e novecentos e trinta e nove reais) com recursos próprios, R\$ 14.861,00 (quatorze mil oitocentos e sessenta e um reais), com subsidio concedido pelo FGTS/União e R\$ 90.200,00 (noventa mil e duzentos reais), com financiamento concedido pela CEF; Processo: 98518 Emolumentos: R\$ 880,92; FERMOJUPI: R\$ 176,19; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 70,47; Total: R\$ 1.128,10. O presente ato só terá validade com os Selos: **AFC95993 - 40NX, AFC95994 - T70R**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 15 de agosto de 2023. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 15 de agosto de 2023


Oficial do Registro do 1º Ofício

R2/39315- **DEVEDORE(S):** Maria Cristina Alves dos Santos, brasileira, vendedora, solteira, nascida em 19/01/1992, titular do Identidade nº 3225452 -SSP/PI e do CPF nº 047.724.733-43, residente e domiciliada na Rua Doutor Carlos Morães Picanco, 1367, bairro Conselheiro Alberto Silva, Parnaíba - PI; **CREDORA:-** Caixa Econômica Federal-
Continua no verso...



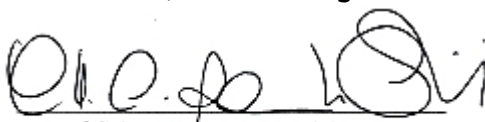
1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

Valide aqui
este documento

Instituição Financeira, sob a forma de Empresa Pública, titular do CNPJ 00.360.305-0001-04; **TÍTULO:** Alienação Fiduciária; **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta de credito individual - CCFGTS - programa minha, casa minha vida, datado de 01 de agosto de 2023; **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$ 90.200,00 (noventa mil e duzentos reais), com financiamento concedido pela CEF; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** PRICE; **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:-** 360 meses; **TAXA ANUAL NOMINAL DE JUROS:-** Nominal= 8,1600 a.a e Efetiva= 8,4722 a.a. Processo: 98518 Emolumentos: R\$ 1.301,74; FERMOJUPI: R\$ 260,35; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 104,14; Total: R\$ 1.666,75. O presente ato só terá validade com os Selos: **AFC95995 - IFFH, AFC95996 - 4RK4**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalexta. Dou fé. Parnaíba, 15 de agosto de 2023. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 15 de agosto de 2023


Oficial do Registro do 1º Ofício

AV3/39.315 - No imóvel matriculado acima foi construída uma **casa residencial**, situada na rua 04, quadra 15-B, lote 04, Loteamento Casamar Caramuru, bairro Dirceu Arcoverde, Parnaíba - PI, com a seguinte divisão interna: sala de estar/jantar, cozinha, hall, banheiro, quarto, quarto casal, área de serviço, com área de 46,96m². Foram exibidos os seguintes documentos. Foram exibidos os seguintes documentos: Carta de Habite-se nº 460/2023, datada de 27 de dezembro de 2023, expedida pela Prefeitura Municipal de Parnaíba, CND expedida pela Previdência Social, de nº 90.016.05596/74-001, com validade até 06/07/2024, ART do CREA nº 1920230082706 e planta heliográfica. No qual o proprietário atribui o valor de R\$ 107.500,00 (cento e sete mil e quinhentos reais). Processo: 104593 Emolumentos: R\$ 507,02; FERMOJUPI: R\$ 101,40; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 40,56; Total: R\$ 649,50. O presente ato só terá validade com os Selos: **AFQ07255 - PM4S, AFQ07256 - 5U1A**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalexta. Dou fé. Parnaíba, 12 de janeiro de 2024. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o

Continua no verso...

E-mail: selos@cartorioalmendra.com.br

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

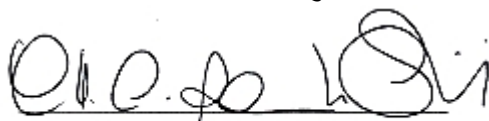
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Parnaíba - PI, 12 de janeiro de 2024


Oficial do Registro do 1º Ofício

AV4/39.315 - Lavrada nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514, de 20-11-1997. Certifico que, após notificação dos devedores fiduciários e decorrido o prazo o de que trata o § 1º da Lei acima citada, não houve a purgação da mora, ficando, assim, CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel acima a matriculado a favor do CREDOR FIDUCIÁRIO, Caixa Econômica Federal - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, Brasília- DF, à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão **inter vivos, IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO INTER VIVOS, A QUALQUER TÍTULO, POR ATO ONEROSO, DE BENS IMÓVEIS - ITBI** - Foi recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Parnaíba, através do Caixa Econômica Federal - CEF, em 14/05/2025, no valor de R\$ 2.209,26 (dois mil duzentos e nove reais e vinte e seis centavos), conforme documento de arrecadação de tributos municipais - DATM. A credora fiduciária dirigiu a este Cartório o Ofício, datado de 20 de maio de 2026, solicitando a averbação ora lavrada. Processo: 140189 Emolumentos: R\$ 539,67; FERMOJUPI: R\$ 107,93; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 43,18; FEAD: R\$ 5,39; FMADPEP: R\$ 5,39; Total: R\$ 702,08. O presente ato só terá validade com os Selos: **AJQ95795 - DDA2, AJQ95796 - 92IG**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 02 de Junho de 2026. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 02 de Junho de 2026


Oficial do Registro do 1º Ofício

Certifico mais, que o imóvel acima descrito e caracterizado, encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus e ações reais, legais, pessoais, reipersecutoriais ou convencionais. **Continua no verso.** É verdade e dou fé. Processo: 140189 Emolumentos: R\$ 27,67; FERMOJUPI:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YAMWR-PRGSY-FE6RH-FA74V>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

Valide aqui
este documento

R\$ 5,53; Selos: R\$ 0,26; FMADPEP: R\$ 0,28; MP: R\$ 2,21; FEAD: R\$ 0,28; Total: R\$ 36,23, data do pagamento: 01/06/2026. O presente ato só terá validade com o Selo: **AJQ95806 - V5X2**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. 02 de Junho de 2026. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 02 de Junho de 2026

Oswaldo Lima Almendra Filho - Oficial de Registro de Imóveis

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YAMWR-PRGSY-FE6RRH-FA74V>



E-mail: selos@cartorioalmendra.com.br

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

