

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM ÔNUS**

**CERTIFICO**, a requerimento verbal da pessoa interessada, que revendo e buscando na Serventia Extrajudicial de Altos - PI, a ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2 foi matriculado sob o nº **M-21629/CNM Nº 077883.2.0021629-40**, o seguinte **IMÓVEL: Um terreno urbano medindo 948,3407m², perímetro de 129,2182 metros, situado na Rua Luanda, Bairro Ciana, na Cidade de Altos-PI**. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM – SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas N 9.443.856,679m e E 783.576,729m; deste segue confrontando com a propriedade de SATURNINO FERREIRA DE ARAÚJO, com azimute de 98°56'29" por uma distância de 22,22m até o vértice P02, de coordenadas N 9.443.853,225m e E 783.598.684m; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA II, com azimute de 188°03'27" por uma distância de 42,11m até o vértice P03, de coordenadas N 9.443.811,530m e E 783.592,781m; deste segue confrontando com a RUA LUANDA, com azimute de 279°10'55" por uma distância de 22,87m até o vértice P04, de coordenadas N 9.443.815,180m e E 783.570,200m; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA I, com azimute de 8°56'29" por uma distância de 42,01m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 129,21m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM, conforme planta e memorial descritivo assinados por Lailson Marques de Sousa – Eng. Civil – CREA: 1917446497. Código de Credenciamento – TRT. ART nº 1920220009916. Com inscrição Cadastral Nº 01.03.165.0226.01, a ser desmembrado de um terreno com a área total de 372.796m², no lugar Olarias, Data Picos desta Cidade. **PROPRIETÁRIOS: SATURNINO FERREIRA DE ARAÚJO**, de nacionalidade brasileira, aposentado, Identidade RG nº 208.755-SSP/PI, CPF(MF) nº 097.196.953-15 e sua esposa **RAIMUNDA NONATA DE ARAÚJO**, de nacionalidade brasileira, aposentada, Identidade RG nº 319.735-SJSP/PI, CPF (MF) nº 305.265.153-68, residentes e domiciliados à Rua Dom Pedro II, nº 649, Centro, Altos-PI. **REGISTRO ANTERIOR: Livro nº 2-U, fls. 025, sob nº R-1-7039, em data de 16.11.1999. Matrícula, a requerimento do interessado como ato autônomo: R\$ 34,82 - FERMOJUPI: R\$ 6,96 - FMMP/PI: R\$ 1,92 - Selo: R\$ 0,26 Arquivamento de documentos: R\$ 10,88 - FERMOJUPI: R\$ 2,18 - FMMP/PI: R\$ 0,60 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 57,88 (PG: 2022.05.302/3). SELO NORMAL: ADJ50345-5TET SELO NORMAL: ADJ50346-TY9T. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). O referido é verdade e dou fé. Altos-PI, 02 de Setembro de 2022. a) Maria Clara Teixeira de Almeida Ferreira - Escrevente Autorizada.**

**R-1-21629** - O terreno acima matriculado foi adquirido por **LUIZA OLIVEIRA IMOVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 29.903.581/0001-53, com sede na Rua Projetada, nº 73, Bairro: São Sebastião, Altos Piauí, representada pelos sócios, **ANTONIO ROBSON SANTOS SILVA**, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, empresário, Identidade (RG) nº 2263380-SSP-PI, CPF (MF) nº 016.305.113-58 e **TAYNARA LUIZA DE OLIVEIRA ROCHA SILVA**, brasileira, casada, empresário, portadora do RG nº 3.528.599 SSP/PI e CPF nº 060.363.263-78, residentes e domiciliados na Rua Projetada, nº 73, Bairro: São Sebastião, Altos - Piauí, cuja forma de representação consta da Cláusula 8ª do Contrato de Constituição da Sociedade Luiza Oliveira Imóveis LTDA, registrada na Junta Comercial do Estado do Piauí - JUCEPI, em data de 12.03.2018, sob o nº 22200478221,, nos termos da escritura pública de compra e venda de 17 de Fevereiro de 2022, lavrada na 2ª Serventia Extrajudicial de Tabelionato de Altos-PI, Cartório do 2º Ofício de Notas, no livro de notas nº 182, fls. 184 a 185. **TRANSMITENTES: SATURNINO FERREIRA DE ARAÚJO** e sua esposa **RAIMUNDA NONATA DE ARAÚJO**, acima qualificados. **VALOR DO TÍTULO: R\$ 30.000,00** (trinta mil reais). As partes apresentaram Relatórios de Indisponibilidades de bens, conforme provimento nº 39/2014 do CNJ, como prévia consulta à base de dados com resultados negativos em nome do(a/s) outorgantes e outorgado(a/s) acima qualificado(s), conforme os respectivos códigos **822c.b803.e27d.4caa.2107. b844.8c49.771b.b9cf.9cd8; 90a0.9ecc. a225.63a9.b5b5. 1809.a819.ae5e.696e.58e9 e 28d5.9243. bb71.9abe.c8aa. b9c2.6e30.98b3.7043.596b**, consultas estas feitas em 02/09/2022, pela Central Nacional

de Indisponibilidade de Bens. Registros - 30.000,00 A 34.999,99: R\$ 1.588,29 - FERMOJUPI: R\$ 317,66 - FMMP/PI: R\$ 87,36 - Selo: R\$ 0,26 Arquivamento de documentos: R\$ 10,88 - FERMOJUPI: R\$ 2,18 - FMMP/PI: R\$ 0,60 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 2.007,49 (PG: 2022.05.302/4). SELO NORMAL: ADJ50347-IM2Z SELO NORMAL: ADJ50348-7BAE. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpi.jus.br/portalexta](http://www.tjpi.jus.br/portalexta). O referido é verdade e dou fé. Altos-PI, 02 de Setembro de 2022. a) Maria Clara Teixeira de Almeida Ferreira - Escrevente Autorizada.

**Av.2-21629** - Nos termos do requerimento da **LUIZA OLIVEIRA IMÓVEIS LTDA**, Inscrita no CNPJ (MF) nº 29.903.581/0001-53, representada pelos sócios, Antonio Robson Santos Silva e Taynara Luiza de Oliveira Rocha Silva, acima qualificados, datado de 15 de Fevereiro de 2023, com firmas reconhecidas na 2ª Serventia Extrajudicial de Tabelionato de Altos-PI, nesta data, **faço a averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está enquadrado no âmbito do Programa Casa Verde e Amarela, nos termos do Art. 42.** Os emolumentos devidos pelos atos de abertura de matrícula, registro de incorporação, parcelamento do solo, averbação de construção, instituição de condomínio, averbação da carta de “habite-se” e demais atos referentes à construção de empreendimento no âmbito do PMCMV serão reduzidos em: (Redação dada pela lei 12.424, de 2011). Outras Receitas de qualquer Origem: R\$ 44,31 - FERMOJUPI: R\$ 8,86 - FMMP/PI: R\$ 3,54 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 56,97 (PG: 2023.02.975/11). SELO NORMAL: ADJ59932-MDPL. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpi.jus.br/portalexta](http://www.tjpi.jus.br/portalexta). O referido é verdade e dou fé. Altos-PI, 07 de Março de 2023. a) Maria Clara Teixeira de Almeida - Escrevente Autorizada.

**Av.3-21629** - Nos termos do requerimento da **LUIZA OLIVEIRA IMÓVEIS LTDA**, Inscrita no CNPJ (MF) nº 29.903.581/0001-53, representada pelos sócios, Antonio Robson Santos Silva e Taynara Luiza de Oliveira Rocha Silva, acima qualificados, datado de 15 de Fevereiro de 2023, com firmas reconhecidas na 2ª Serventia Extrajudicial de Tabelionato de Altos-PI, nesta data, **faço o desmembramento de 03 (três) áreas de terrenos, vide matrículas no Livro 2, ficha 01, sob M-22251 a M-22253.** Outras Receitas de qualquer Origem: R\$ 44,31 - FERMOJUPI: R\$ 8,86 - FMMP/PI: R\$ 3,54 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 56,97 (PG: 2023.02.975/12). SELO NORMAL: ADJ59934-ISRM. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpi.jus.br/portalexta](http://www.tjpi.jus.br/portalexta). O referido é verdade e dou fé. Altos-PI, 07 de Março de 2023. a) Maria Clara Teixeira de Almeida - Escrevente Autorizada.

**Av.4-21629** - Nos termos do requerimento da **LUIZA OLIVEIRA IMÓVEIS LTDA**, Inscrita no CNPJ (MF) nº 29.903.581/0001-53, representada pelos sócios, Antonio Robson Santos Silva e Taynara Luiza de Oliveira Rocha Silva, acima qualificados, datado de 15 de Fevereiro de 2023, com firmas reconhecidas na 2ª Serventia Extrajudicial de Tabelionato de Altos-PI, nesta data **faço a averbação da ÁREA RESTANTE** do referido imóvel, como sendo: **Uma área de terreno urbano, situado na Rua Projetada I, Bairro Ciana, zona urbana do município de Altos-PI**, medindo 10,51m de frente para a Rua Projetada I, 22,22m de lado direito limitando com Saturnino Ferreira de Araújo, 22,39m, lado esquerdo limitando com Luiza Oliveira Imóveis Ltda e 10,52m de fundo limitando com Rua Projetada II, **com área total de 234.53m² e perímetro de 65,64m**, conforme planta e memorial descritivo assinados por José Francisco Rodrigues de Sousa – Téc. em Estradas - CFT: 42130409334, TRT. nº CFT2302422608, e documentos exigidos por Lei, arquivados nesta Serventia. Outras Receitas de qualquer Origem: R\$ 44,31 - FERMOJUPI: R\$ 8,86 - FMMP/PI: R\$ 3,54 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 56,97 (PG: 2023.02.975/13). SELO NORMAL: ADJ59936-9SYE. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpi.jus.br/portalexta](http://www.tjpi.jus.br/portalexta). O referido é verdade e dou fé. Altos-PI, 07 de Março de 2023. a) Maria Clara Teixeira de Almeida - Escrevente Autorizada.

**Av.5-21629** - Nos termos do requerimento da **LUIZA OLIVEIRA IMOVEIS LTDA**, Inscrita no CNPJ (MF) nº 29.903.581/0001-53, representada pelos sócios, Antonio Robson Santos Silva e Taynara Luiza de Oliveira Rocha Silva, acima qualificados, datado de 15 de Fevereiro de 2023, com firmas reconhecidas na 2ª Serventia Extrajudicial de Tabelionato de Altos-PI, nesta data, **faço a averbação da mudança da inscrição cadastral** do referido imóvel, como sendo: **01.03.165.0042.01**, conforme Certidão de Lançamento Cadastral, datada em 23/01/2023, e **nº 42**, conforme Certidão de Número nº 449/2023, datada de 23/01/2023, assinadas pelo Secretário Municipal de Finanças Sr. João Evangelista Campelo,

**1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Altos/PI**  
**Marcelo de Amorim Sales - Registrador**  
**CNS 07.788-3**

Portaria nº 002/2021. Outras Receitas de qualquer Origem: R\$ 44,31 - FERMOJUPI: R\$ 8,86 - FMMP/PI: R\$ 3,54 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 56,97 (PG: 2023.02.975/14). SELO NORMAL: ADJ59937-5SKL. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). O referido é verdade e dou fé. Altos-PI, 07 de Março de 2023. a) Maria Clara Teixeira de Almeida - Escrevente Autorizada.

**Av-6-21629** - Nos termos do requerimento da **LUIZA OLIVEIRA IMOVEIS LTDA**, representada pelo o Sr. **ANTONIO ROBSON SANTOS SILVA**, datado de 28 de Junho de 2023, com assinatura reconhecida no cartório 2ª Serventia Extrajudicial de Tabelionato de Altos-PI, nesta data faço averbação da retificação dos limites e confrontações do imóvel, com os seguintes limites e confrontações: **Uma área de terreno urbano, situado na Rua Projetada I, bairro Ciana, zona urbana de Altos-PI**, medindo 10,50m de frente para a Rua Projetada I, 20,63m lado direito limitando com Saturnino Ferreira de Araújo, 20,80m lado esquerdo limitando com Luiza Oliveira Imóveis Ltda e 10,53m de fundos, limitando com Rua Projetada II, com área de 217,75m² e perímetro de 62,46m lineares, conforme memorial descritivo assinados por José Francisco Rodrigues de Sousa – Responsável Técnico – CFT: 42130409334 e ART de Obra ou Serviços nº CFT2302715152, com inscrição cadastral **01.03.165.0226.01** e declaração de confinantes datada em 23/06/2023 e nº **42**, conforme certidão de número 1072/2023 datado em 23/06/2023. Outras Receitas de qualquer Origem: R\$ 44,31 - FERMOJUPI: R\$ 8,86 - FMMP/PI: R\$ 3,54 - Selo: R\$ 0,26 Outras Receitas de qualquer Origem: R\$ 5,69 - FERMOJUPI: R\$ 1,14 - FMMP/PI: R\$ 0,46 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 64,52 (PG: 2023.06.1211/2). SELO NORMAL: ADU92390-X32W SELO NORMAL: ADU92391-MOOR. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). O referido é verdade e dou fé. Altos-PI, 04 de Julho de 2023. a) Maria Clara Teixeira de Almeida - Escrevente Autorizada. a) Janaína Maria de Sousa Araújo, escrevente a digitei.

**R-7-21629** – O imóvel acima matriculado foi(ram) adquirido(s) pelo(s) **COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S), doravante denominado(s) DEVEDOR(ES): RAIMUNDO DA SILVA NASCIMENTO**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 17/11/1988, gari, filho de: MARIA AURORA DA SILVA e JOSE ALVES DO NASCIMENTO, e-mail: [SILVADIDEIA@GMAIL.COM](mailto:SILVADIDEIA@GMAIL.COM), portador(a) de Carteira de Identidade nº 2990750, SSP/PI em 26/02/2007 e do CPF nº 041.335.613-25, solteiro(a) residente e domiciliado em Cj Res Dona Lindu, 12, Q D Casa 12, Ciana em Altos/PI. e MARIA JOSE DA SILVA VIANA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 15/02/1991, vendedor domicílio ambulantes bancas, filho de: MARIA DOMINGAS DA SILVA e JOSE DE RIBAMAR DE ARAUJO VIANA, e-mail: [SILVADIDEIA@GMAIL.COM](mailto:SILVADIDEIA@GMAIL.COM), portador da Carteira de Identidade nº 2962101, expedida por SSP/PI em 07/12/2006 e do CPF 039.107.223-42, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Cj Res Dona Lindu, 12, Q D Casa 12, Ciana em Altos/PI. nos termos do **CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE TERRENO, MÚTUO PARA OBRAS COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA – CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL – CCFGTS – PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA – nº 8.4444.3054550-0**, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de venda e compra de imóvel residencial, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH, **datado de 24 de Agosto de 2023, em Altos-PI**. Pelo valor global de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), dos quais: R\$ 6.963,00 dos recursos próprios a serem aplicados na obra; R\$ 29.037,00, referente ao Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/UNIÃO; e R\$ 84.000,00 do financiamento concedido pela CAIXA. Do valor total acima, a quantia de **R\$ 31.000,00 (trinta e um mil reais), correspondem ao valor de venda e compra do terreno. VENDEDORA: LUIZA OLIVEIRA IMOVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 29.903.581/0001-53, com sede na Rua Projetada, nº 73, Bairro: São Sebastião, Altos-Piauí, com seus atos constitutivos arquivados na **JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO PIAUÍ**, registrada sob NIRE nº 22200478221, representada na conformidade com o contrato social registrado em **JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO PIAUÍ sob nº 22200478221**, em sessão de 12/03/2018, pelo(s) **TAYNARA LUIZA DE OLIVEIRA ROCHA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido em 18/11/1995, empresária, portador de Carteira de Identidade nº 3.528.599, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI em 03/02/2016 e do CPF nº 060.363.263-78, casada no regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliada na Rua Projetada, nº 73, Res Primavera, Bairro: São

Sebastião, Altos-Piauí e **ANTONIO ROBSON SANTOS SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido em 08/12/1985, portador da CNH nº 03925916432, expedida por Órgão de Transito /PI em 13/12/2016, portador de Carteira de Identidade nº 2.263.380 expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI e do CPF nº 016.305.113-58, casado no regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Rua Projetada, nº 73, Res Primavera, Bairro: São Sebastião, Altos-Piauí. **DECLARAÇÕES:** Me foi dito pelo(a/s) outorgante(s) vendedor(a/s) por seu representante, representado(a) por sua procuradora e outorgado(a/s) comprador(a/s), que na forma estabelecida no art. 2º da lei Estadual nº 6.517 de 18/03/2014, declara(m) sob as penas da lei, que não houve intermediação de corretagem, seja de pessoa física ou jurídica na transação de venda e compra do(s) imóvel(is) acima descrito(s) e caracterizado(s). As partes apresentaram Relatórios de Indisponibilidades de bens, conforme provimento nº 39/2014 do CNJ, como prévia consulta à base de dados com resultados negativos em nome do(a/s) outorgantes e outorgado(a/s) acima qualificado(s), conforme os respectivos códigos **HASH: aa72. 1221. 314a. bbf1. dbb6. a92a. d55f. b7b3. 2d23. 9f88 e 9BB9. b77c. 2f20. ab71. 08c6. b3e7. 3342. 20f1. A44e. 2b55**, consultas estas feitas em 01/09/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens. **CERTIDÃO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL**, datada de 31/08/2023; **CERTIDÃO CONJUNTA NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS MUNICIPAIS E A DÍVIDA ATIVA DO MUNICÍPIO nº 780/2023**, data da emissão: 30/08/2023, validade: 28/11/2023; assinada por João Evangelista Campelo - Secretário Municipal de Finanças - Portaria nº 002/2021; com impostos de transição bens inter-vivos - 2023, no valor de **R\$ 620,00**, efetuado o pagamento em 30/08/2023, na Caixa Econômica Federal - via Internet Banking. **CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E A DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**, código de controle **48E4.1153.D2D6.9AD9**, emitida em 21/06/2023, válida até 29/11/2023; **QUANTO A DÍVIDA ATIVA DO ESTADO nº 220113940159000138** emitida em 14/06/2023, válida até 28/11/2023; **NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS nº 5022222/2022**, emitida 10/06/2023, validade: 29/11/2023, em nome da vendedora, arquivados nesta serventia. Registros de Imóveis beneficiados por programas habitacionais - Registros e Contratos (PMCMV com Fonte de Recurso: FGTS e outros): R\$ 830,92 - FERMOJUPI: R\$ 166,19 - FMMP/PI: R\$ 66,48 - Selo: R\$ 0,26 Outras Receitas de qualquer Origem: R\$ 5,69 - FERMOJUPI: R\$ 1,14 - FMMP/PI: R\$ 0,46 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 1.071,40 (PG: 2023.08.1370/2)SELO NORMAL: ADU95038-VQNJ SELO NORMAL: ADU95039-M9CS. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpi.jus.br/portalexta](http://www.tjpi.jus.br/portalexta). O referido é verdade e dou fé. Altos, 01/09/2023. a) Maria Clara Teixeira de Almeida - Escrevente Autorizada.

**R-8-21629** – O imóvel acima fica alienado à **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº **759/1969** alterado pelo **decreto-lei 1.259/1973**, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, inscrita no **CNPJ nº 00.360.305/0001-04**, neste ato representada por **CARLOS JOSE DE ALENCAR VIEIRA**, brasileiro, casado, nascido em 28/04/1967, economiário, portador da carteira de identidade nº 682.602, expedida por SSP/PI em 09/05/2019 e do CPF nº 278.121.113-34, residente e domiciliado na Rua Hugo Napoleão, 1864, Apto 102, Bairro Jóquei, Teresina/PI, conforme procuração lavrada às folhas 035 e 036, do livro 3474-P, em 19/04/2021, 2º ofício, de Teresina/PI e substabelecimento lavrado às folhas 001-002v e 003-004v, do livro 879, em 19/10/2021, no 2º Ofício de Notas e Registro de Imóveis - 3ª circunscrição de Teresina/PI, doravante denominada CAIXA. Agência responsável pelo contrato: 4727 ALTOS/PI. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** Origem dos Recursos: **FGTS**. Modalidade: **AQUISIÇÃO DE TERRENO E CONSTRUÇÃO**. Sistema de Amortização: **PRICE**. Índice de Atualização do Saldo Devedor: **TR**. Enquadramento: **SFH**. Valor de Venda e Compra do Terreno e Construção e Composição dos Recursos Pelo valor global de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), dos quais: R\$ 6.963,00 dos recursos próprios a serem aplicados na obra; R\$ 29.037,00, referente ao Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/UNIÃO; e R\$ 84.000,00 do financiamento concedido pela CAIXA. Do valor total acima, a quantia de **R\$ 31.000,00 (trinta e um mil reais)**, correspondem ao valor de venda e compra do terreno. Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI) e Comissão do leiloeiro, se houver: **Não se aplica**. Valor

**1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Altos/PI**  
**Marcelo de Amorim Sales - Registrador**  
**CNS 07.788-3**



**Total da Dívida (Financiamento): R\$ 84.000,00.** Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: 121.135,78 (cento e vinte e um mil, cento e trinta e cinco reais e setenta e oito centavos). **Prazo Total (meses): 366. Amortização (meses): 360. Construção (meses): 6.** Taxa de Juros %: **Nominal (a.a.):** Sem Desconto: 8.1600, Com Desconto: 4.5000, Com Redutor de 0,5%: 4.0000. taxa Contratada: 4.0000; **Efetiva (a.a.):** Sem Desconto: 8.4722, Com Desconto: 4.5939, Com Redutor de 0,5%: 4.0742. Taxa Contratada: 4.0741; **Nominal (a.m.):** Sem Desconto: 0.6778, Com Desconto: 0.3743, Com Redutor de 0,5%: 0.3327, Taxa Contratada: 0.3327; **Efetiva (a.m.):** Sem Desconto: 0.6800, Com Desconto: 0.3750, Com Redutor de 0,5%: 0.3333, Taxa Contratada: 0.3333. Encargo Mensal Inicial: **Prestação (a+j):** Taxa Contratada: **R\$ 401,02. Prêmios de Seguros MIP e DFI:** Taxa Contratada: **R\$ 19,22.** Tarifa de Administração de Contrato Mensal-TA: Taxa Contratada: **R\$ 0,00. TOTAL:** Taxa Contratada: **R\$ 420,24.** Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 01/10/2023. Reajuste dos Encargos: De acordo com item 6. **FORMA DE PAGAMENTO NA DATA DA CONTRATAÇÃO: Débito em Conta Corrente. Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012):** Tarifa de Administração de Contrato Mensal-TA: **R\$ 4.169,79.** Diferencial na Taxa de Juros: **R\$ 13.518,28. COMPOSIÇÃO DE RENDA:** Nome(s) do(s) Devedor(es): **MARIA JOSE DA SILVA VIANA . RENDA (R\$): 0,00. % COMPOSIÇÃO DE RENDA PARA FINS DE INDENIZAÇÃO SECURITÁRIA: 0,00. COMPOSIÇÃO DE RENDA:** Nome(s) do(s) Devedor(es): **RAIMUNDO DA SILVA NASCIMENTO. RENDA (R\$): 1.848,00. % COMPOSIÇÃO DE RENDA PARA FINS DE INDENIZAÇÃO SECURITÁRIA: 100,00.** Condições: As cláusulas constantes no referido contrato, conforme Provimento nº 61/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Piauí.Registros de Imóveis beneficiados por programas habitacionais - Registros e Contratos (PMCMV com Fonte de Recurso: FGTS e outros): **R\$ 1.289,52 - FERMOJUPI: R\$ 257,91 - FMMP/PI: R\$ 103,16 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 1.650,85 (PG: 2023.08.1370/3)SELO NORMAL: ADU95042-RC1S.** Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpi.jus.br/portalexta](http://www.tjpi.jus.br/portalexta). O referido é verdade e dou fé. Altos, 01/09/2023. a) Maria Clara Teixeira de Almeida - Escrevente Autorizada.

**Av.9-21629** - Nos termos do requerimento do Sr. **RAIMUNDO DA SILVA NASCIMENTO**, acima qualificado, datado de 05 de Dezembro de 2023, assinado digitalmente, nesta data, faço a **averbação da construção de uma casa habitacional, nº 42, com a área construída de 52,21m², com seguintes compartimentos: 01 (uma) varanda, 01 (uma) Área de serviço, 01 (uma) Sala estar, 01 (uma) Cozinha, 02 (dois) Quartos e 01 (um) Banheiro social.** ART de Obra ou Serviços nº 1920230044269, conforme planta e memorial descritivo assinados por Rafael Felipe Alves de Sousa – Engenheiro Civil – CREA: 1919346260, Alvará nº 2040, datado de 30/08/2023, Habite-se: 1844, datado de 28/11/2023, assinados por João Evangelista Campelo - Sec. Municipal de Finanças - Portaria 002/2021, expedidos pela Prefeitura Municipal de Altos-PI, foi apresentada a declaração sobre o custo da obra no valor de **R\$ 37.500,00** (trinta e sete mil e quinhentos), assinado eletronicamente pelo Sr. **Raimundo Da Silva Nascimento**, e documentos exigidos por Lei, arquivados neste Cartório.Outras Receitas de qualquer Origem: **R\$ 5,69 - FERMOJUPI: R\$ 1,14 - FMMP/PI: R\$ 0,46 - Selo: R\$ 0,26** Outras Receitas de qualquer Origem: **R\$ 104,33 - FERMOJUPI: R\$ 20,87 - FMMP/PI: R\$ 8,35 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 141,36 (PG: 2023.12.845/2)SELO NORMAL: AFM42337-VLLN SELO NORMAL: AFM42338-QSYE.** Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpi.jus.br/portalexta](http://www.tjpi.jus.br/portalexta). O referido é verdade e dou fé. Altos-PI, 26 de Dezembro de 2023. a) Maria Luiza Silva Miranda, escrevente a digitei. a) Maria Clara Teixeira de Almeida – Escrevente Autorizada.

**Av-10-21629** - Prenotação nº 44249, em 10/09/2026 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97. A requerimento da credora Fiduciante, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, nos termos do requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, assinado eletronicamente pelo Sr. **MILTON FONTANA** - Gerente de Centralizadora CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, datado em 31/08/2026, em Florianópolis, conforme certidão de subestabelecimento de procuração pública datado de 18 de novembro de 2025, lavrado no 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília - DF, Livro: 3638-P, Folhas: 138, Protocolo: 063710, instruído com prova de

intimação do devedor por inadimplência, comprovante do decurso do prazo sem purgação do débito, e de pagamento do imposto de Transmissão -ITBI, registra-se a consolidação da propriedade do imóvel de que trata a presente matrícula a CREDORA acima referida. Foi apresentado guia de quitação do ITBI, no valor total de **R\$ 2.521,30**, em uma (01) DAM nº 70095610-26, pago no Bancos Credenciados, valor da consolidação **R\$ 126.064,95**, base de cálculo para recolhimento do ITBI, conforme documentos comprobatórios arquivados nesta Serventia. Dou fé. Altos-PI, 16 de setembro de 2026. a) Maria do Livramento da Silva Araújo, escrevente a digitei. a) Yagor Neres Rocha - Escrevente Autorizado. Emolumentos do Registro: PROCESSO:52561. Emolumentos: R\$ 334,24; FERMOJUPI: R\$ 66,84; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 26,74; FEAD: R\$ 3,34; FMADPEP: R\$ 3,34; Total: R\$ 435,02.O presente ato só terá validade com os Selos: **AJZ26870 - VRIQ, AJZ26871 - 30SE**. Consulte a autenticidade dos selos em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra).

**Certifico não constar na presente matrícula registro de citação do(s) proprietário(s) em ações pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel e nenhum registro de ônus, reais incidente, sobre o imóvel a que se refere.** Eu, Maria do Livramento da Silva Araújo, Escrevente, a digitei. PROCESSO Nº 52561. Emolumentos: R\$ 68,63; FERMOJUPI: R\$ 13,72; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 5,49; FMADPEP: R\$ 0,69; FEAD: R\$ 0,69; Total: R\$ 89,48 O presente ato só terá validade com o Selo: **AJZ26872 - E3AQ**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). *A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada sua autoria e integridade.*

Altos/PI, 16 de Setembro de 2026.

Yagor Neres Rocha - Escrevente Autorizado  
Assinado Digitalmente, no Assinador ONR.

*Para validar o documento e suas assinaturas, acesse o link de validação constante na lateral deste documento.*





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: Z7TF6-MUW49-DSU4L-F8RTL

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Yagor Neres Rocha (CPF \*\*\*.414.863-\*\*) )

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/Z7TF6-MUW49-DSU4L-F8RTL>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>